



PLAN DE OBRAS PARA EL REACONDICIONAMIENTO DE LA ESCUELA SUPERIOR DE MÚSICA Y CANTO DE MADRID											
ACTIVIDAD	TIEMPO EN MESES										TOTALES
	1	2	3	4	5	6					
	%	%	%	%	%	%					
ACTUACIONES EN MÓDULO 1											
1 PROTECCIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	80,0%	30.255,69 €	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €	20,0%	7.563,92 €	0,0%	0,00 €	37.819,61 €
2 ALBAÑILERÍA	0,0%	0,00 €	40,0%	5.714,97 €	30,0%	4.286,23 €	20,0%	2.857,49 €	10,0%	1.428,74 €	14.287,43 €
3 REVESTIMIENTOS Y ALCATADOS	0,0%	0,00 €	40,0%	6.781,10 €	30,0%	5.085,83 €	30,0%	5.085,83 €	0,0%	0,00 €	16.952,75 €
4 PAVIMENTOS	0,0%	0,00 €	40,0%	7.228,03 €	30,0%	5.421,02 €	30,0%	5.421,02 €	0,0%	0,00 €	18.070,07 €
5 TECHOS	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €	50,0%	7.589,97 €	45,0%	6.830,97 €	15.179,94 €
6 CARPINTERÍA	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €	50,0%	4.387,91 €	25,0%	2.193,96 €	25,0%	2.193,96 €	8.775,82 €
7 CERRAJERÍA	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €	75,0%	5.349,99 €	25,0%	1.783,33 €	0,0%	0,00 €	7.133,32 €
8 INSTALACIONES	0,0%	0,00 €	40,0%	29.575,95 €	30,0%	22.181,96 €	20,0%	14.787,98 €	10,0%	7.393,99 €	73.939,88 €
9 PINTURAS	5,0%	748,48 €	5,0%	748,48 €	10,0%	1.496,96 €	10,0%	1.496,96 €	60,0%	8.981,77 €	14.969,61 €
10 APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €	75,0%	3.326,93 €	25,0%	1.108,98 €	0,0%	0,00 €	4.435,91 €
11 LIMPIEZA	5,0%	114,87 €	5,0%	114,87 €	5,0%	114,87 €	5,0%	114,87 €	5,0%	114,87 €	2.297,43 €
ACTUACIONES EN MÓDULO 2											
1 PROTECCIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	80,0%	15.404,62 €	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €	20,0%	3.851,16 €	0,0%	0,00 €	19.255,78 €
2 TECHOS	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €	50,0%	6.497,07 €	45,0%	5.847,36 €	12.994,14 €
3 CARPINTERÍA / CERRAJERÍA	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €	75,0%	1.955,30 €	25,0%	651,77 €	0,0%	0,00 €	2.607,06 €
4 CLIMATIZACIÓN	0,0%	0,00 €	40,0%	48.919,10 €	30,0%	36.689,32 €	20,0%	24.459,55 €	10,0%	12.229,77 €	122.297,74 €
5 PINTURAS	5,0%	695,87 €	5,0%	695,87 €	10,0%	1.391,73 €	10,0%	1.391,73 €	60,0%	8.350,39 €	13.917,32 €
6 LIMPIEZA	5,0%	170,03 €	5,0%	170,03 €	5,0%	170,03 €	5,0%	170,03 €	5,0%	170,03 €	3.400,52 €
PGR PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS	40,0%	3.495,84 €	25,0%	2.184,90 €	10,0%	873,96 €	10,0%	873,96 €	10,0%	873,96 €	8.739,60 €
SYS SEGURIDAD Y SALUD	25,0%	1.365,27 €	25,0%	1.365,27 €	20,0%	1.092,21 €	10,0%	546,11 €	10,0%	546,11 €	5.461,07 €
IMPORTE MENSUAL											
IMPORTE ACUMULADO (A)											
13% GASTOS GENERALES											
ACUMULADO GASTOS GENERALES (B)											
6% BENEFICIO INDUSTRIAL											
ACUMULADO BENEFICIO INDUST (C)											
TOTAL A+B+C											
21% IVA (D)											
BASE LICITACIÓN MENSUAL											
BASE LICITACIÓN ACUMULADO (A+B+C+D)											
% MENSUAL BASE DE LICITACIÓN											
% ACUMULADO BASE DE LICITACIÓN											

Madrid, octubre 2024.

LOS ARQUITECTOS

D. Ignacio Marques Martínez

D. Israel Belloso Garrido

D. Javier Mochales Soto

Dña. Carmen Hernandez Sánchez

