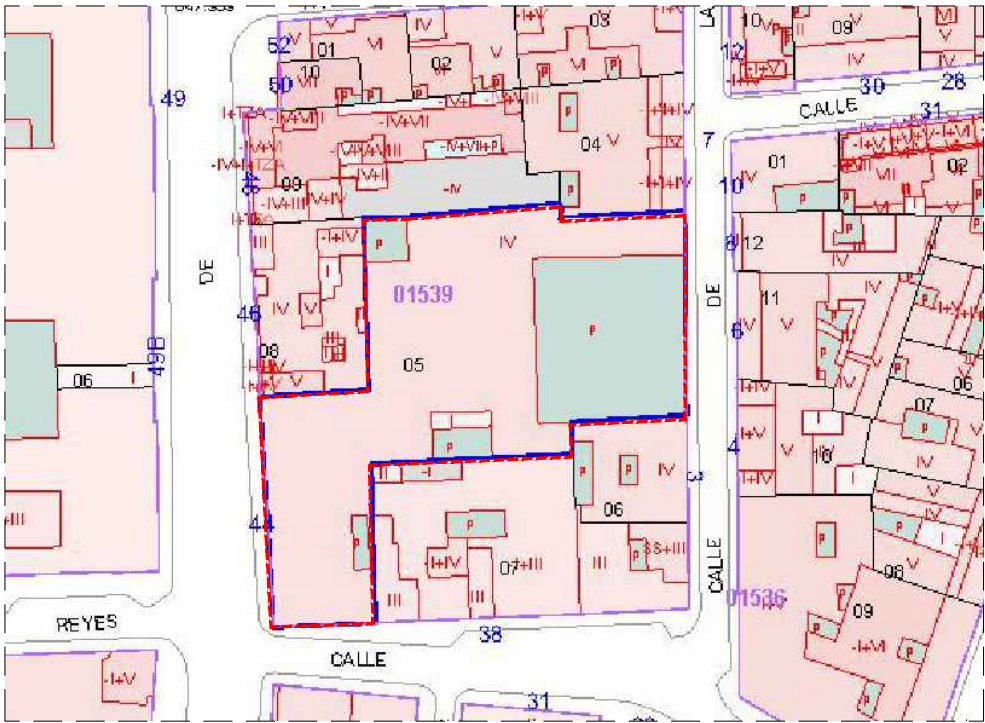
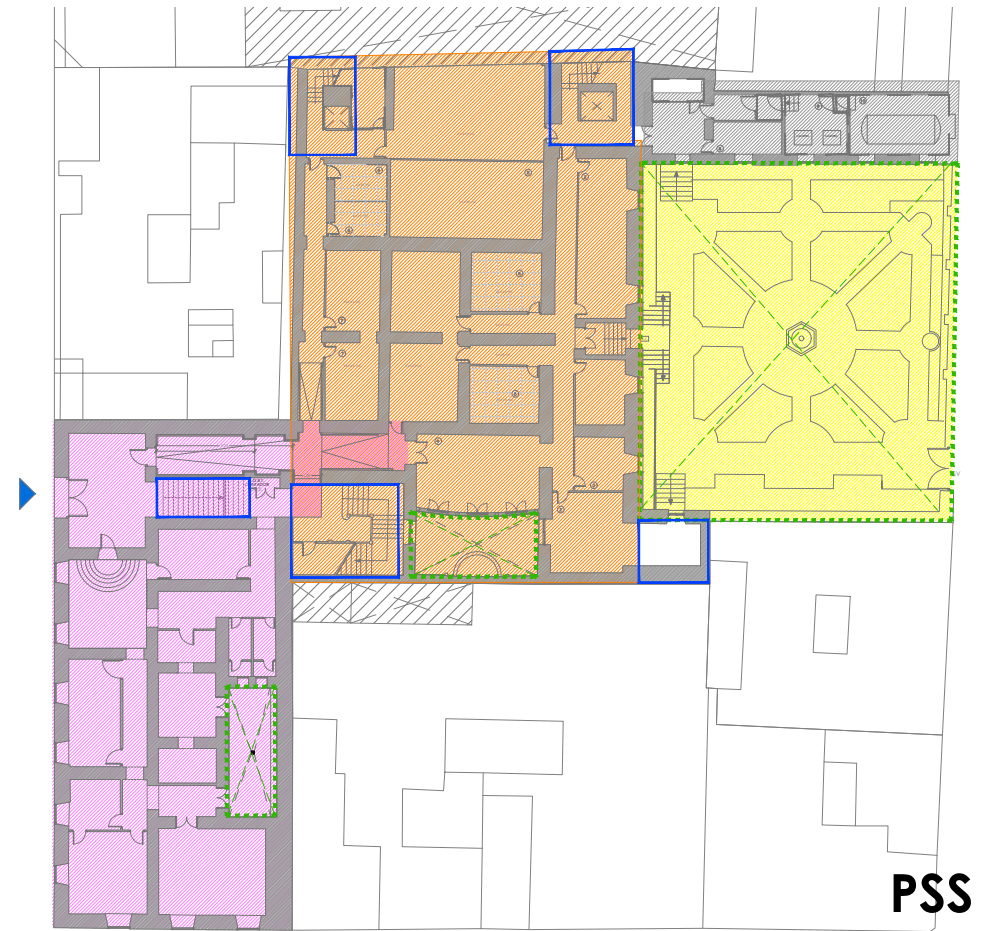




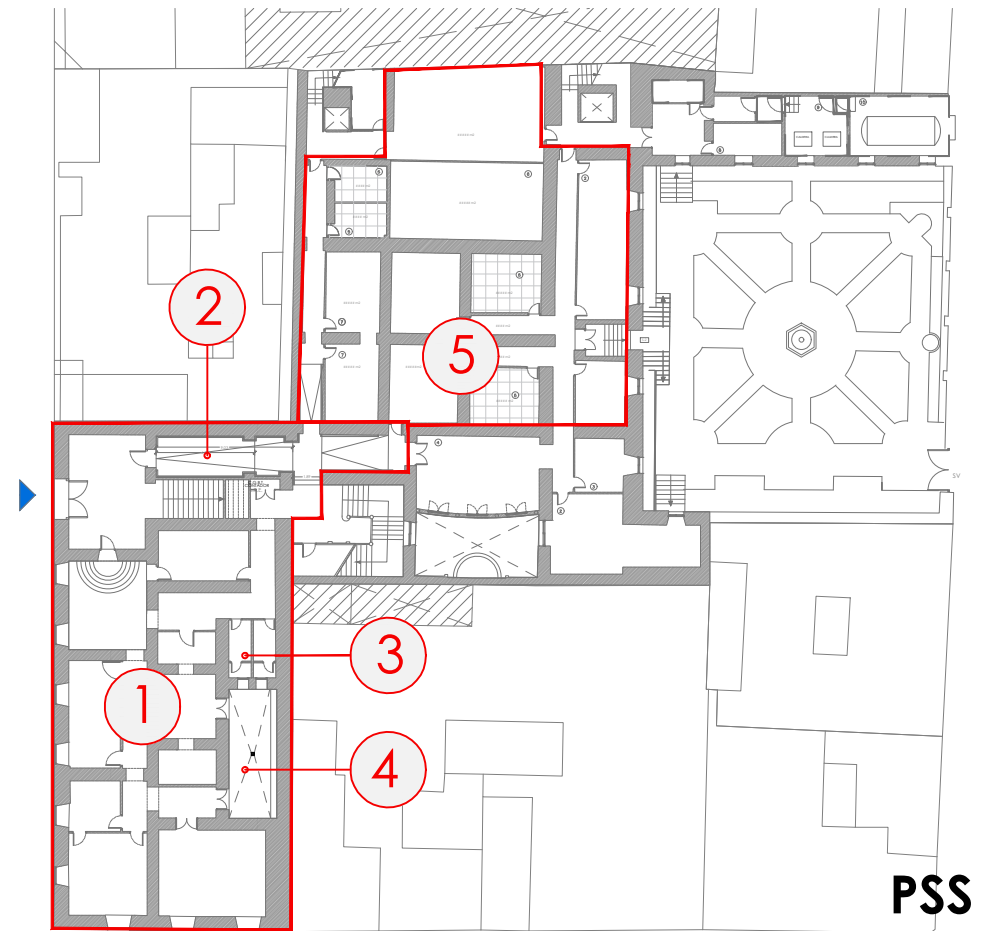
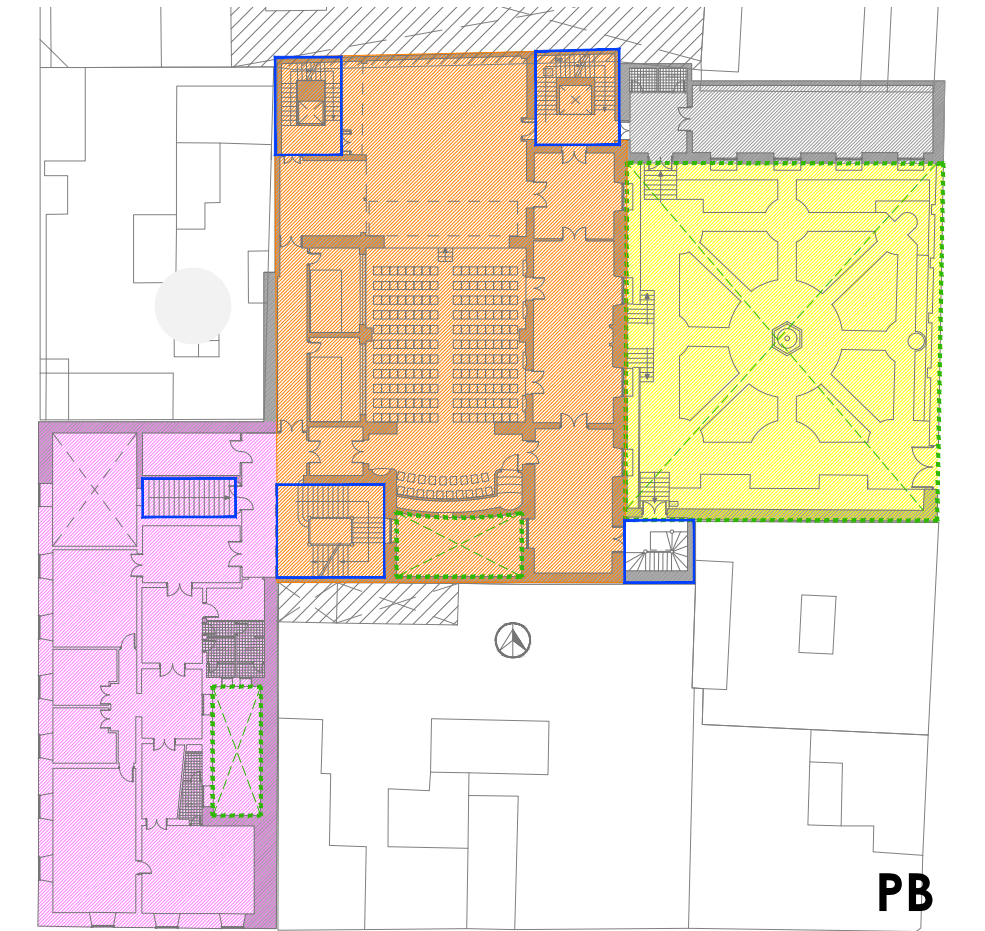
EA.SAT. (Vista satélite ; 1/1000)



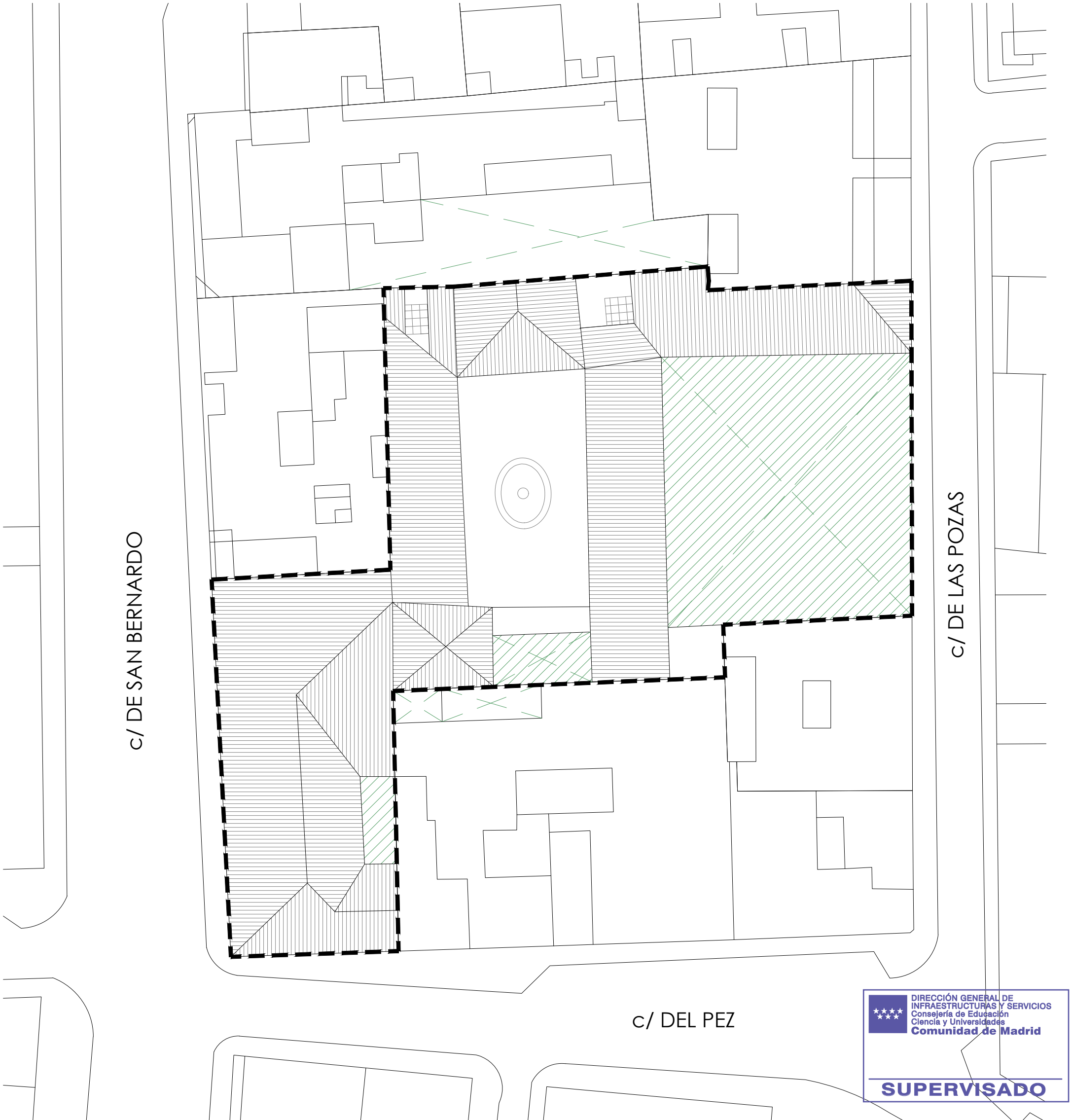
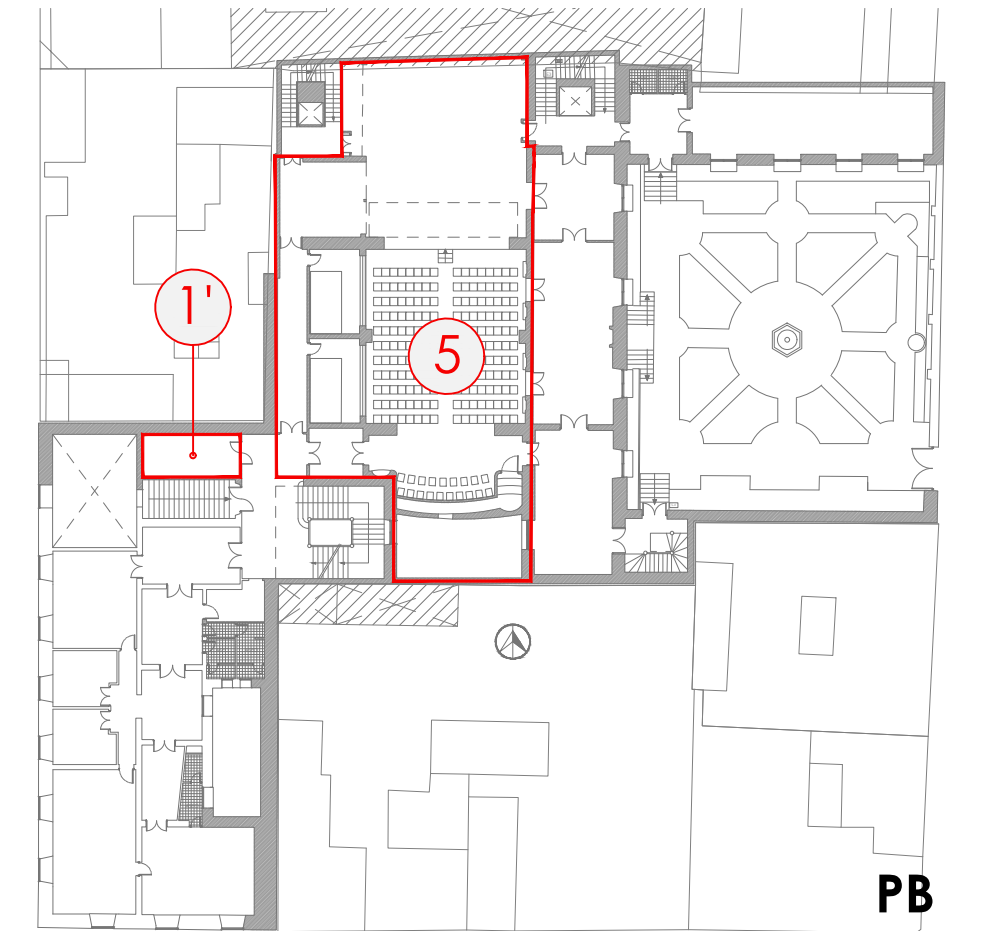
EA.CAT. (catastro ; 1/1000)  
0153905VK4705C0001AH



EA.DEF. definición del edificio (1/500)



EA.ACT. zonas de actuación ( 1/500)



DEFINICIÓN DEL EDIFICIO

	MÓDULO 1: despachos, armarios, etc
	MÓDULO 2: teatro y espacios auxiliares
	MÓDULO 3: cuartos de instalaciones
	MÓDULO 4: patio interior ajardinado (vallado a C/ Pozas)
	NÚCLEOS DE ESCALERAS (5 ud)
	PATIOS (3 ud)

ACTUACIONES

	zonas sobre las que se actúa
<b>ACTUACIÓN 01: módulo 1:</b> en planta semisótano: 1. Adecuación de los espacios para la inserción de la biblioteca y archivo general en el módulo 1 1'. Conexión del nuevo sistema de telecomunicaciones al existente. 2. Creación de acceso accesible a este módulo 3. Reforma de aseos públicos 4. Adecuación de patio interior con espacio exterior de lectura	
<b>ACTUACIÓN 02: módulo 2:</b> en planta baja y planta semisótano: 5. Reparación/instalación de climatización/ventilación del teatro	

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS, MEJORA DE ACCESIBILIDAD, CLIMATIZACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VARIOS ESPACIOS DE LA ESCUELA SUPERIOR DE CANTO DE MADRID (ESCM)  
C/ DE SAN BERNARDO 44 (28015), MADRID  
proyecto número : 566  
fecha : junio de 2024  
escala: 1/500 - 1/200  
G34 arquitectos slp\_Calle Reina Mercedes 12, 6-8, Madrid, 28020 \_ 914560279 \_ www.g34.es

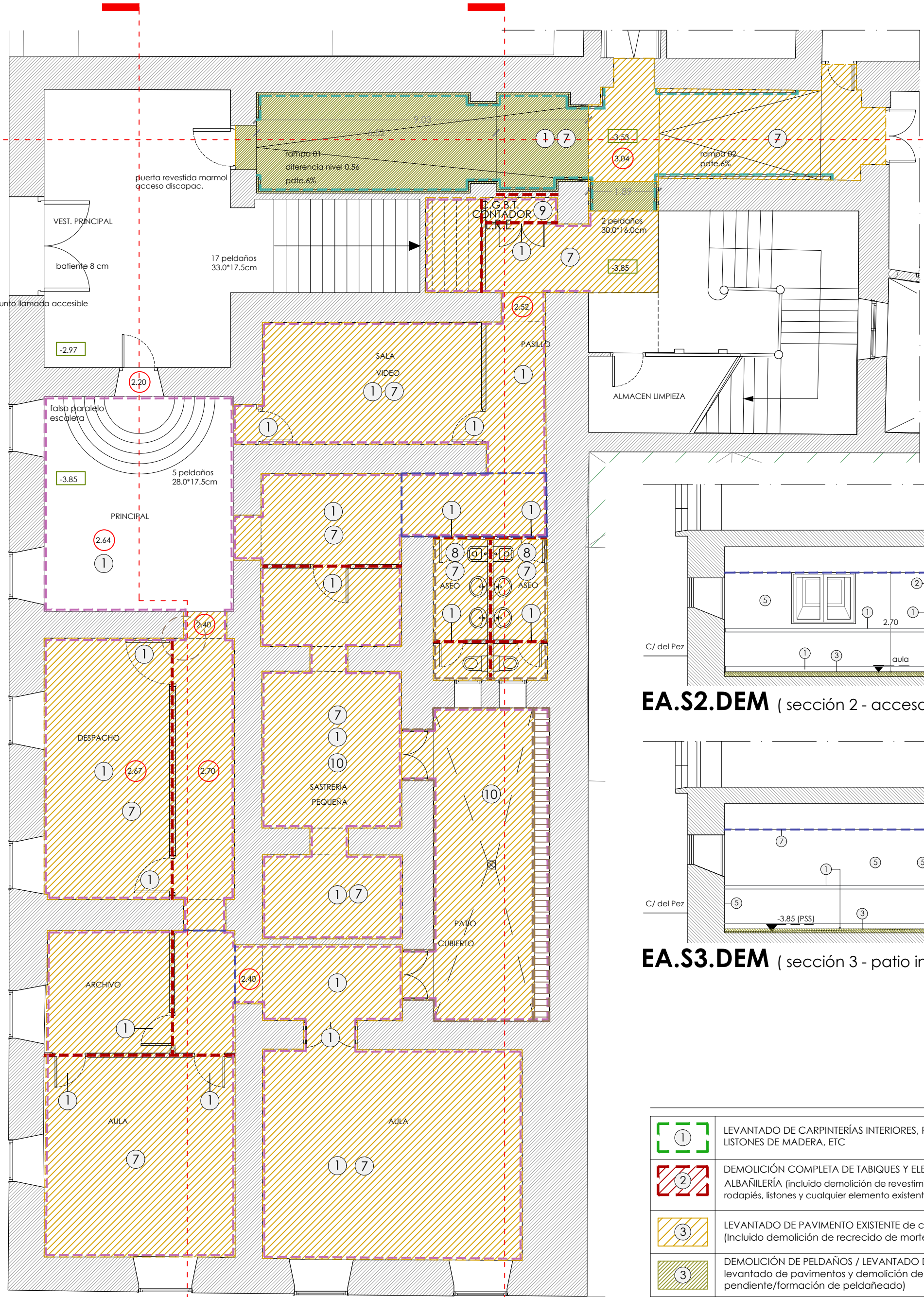
EA.01

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
situación y emplazamiento  
definición del edificio  
y zonas de actuación



1

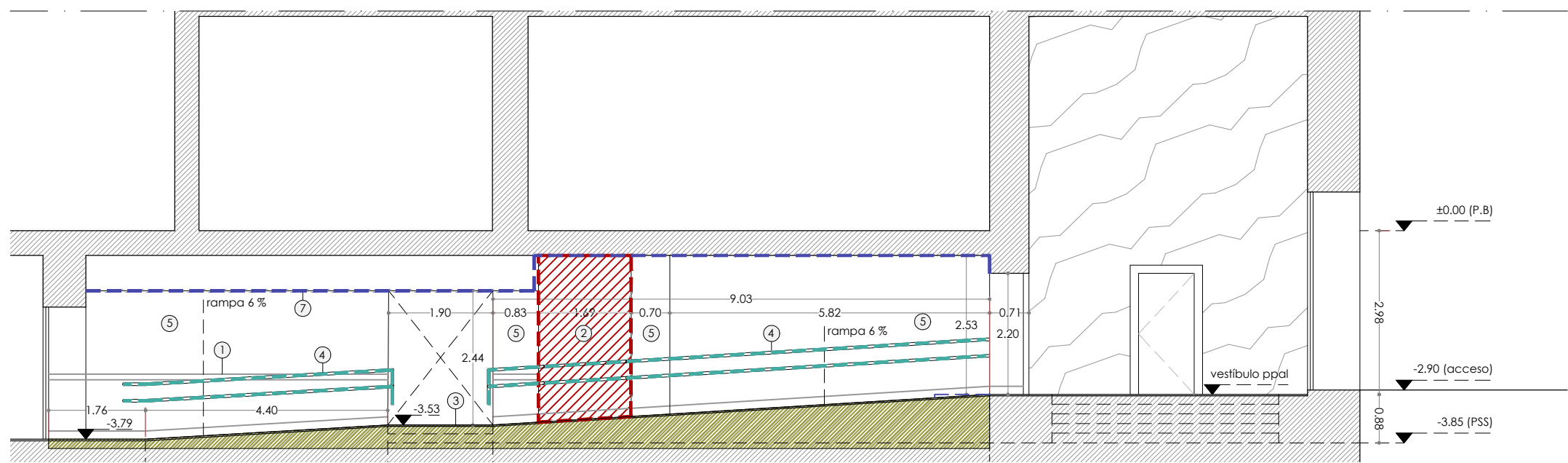
1 S1



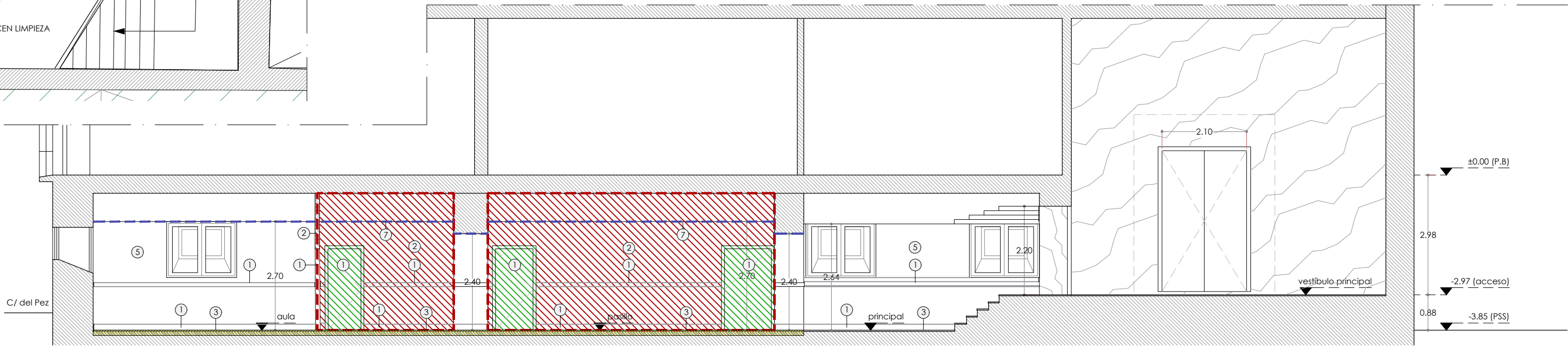
-3.85 nivel de suelo  
2.64 altura libre suelo-FT  
S2 c/ DEL PEZ

S3

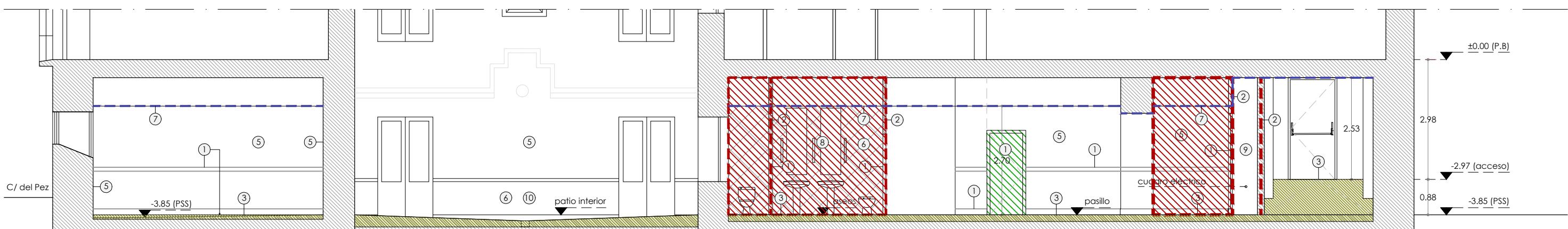
EA.DEM (actuación 01 - estado actual - demoliciones ; 1/100)



EA.S1.DEM ( sección 1 - rampa de acceso ; 1/100)



EA.S2.DEM ( sección 2 - acceso principal ; 1/100)



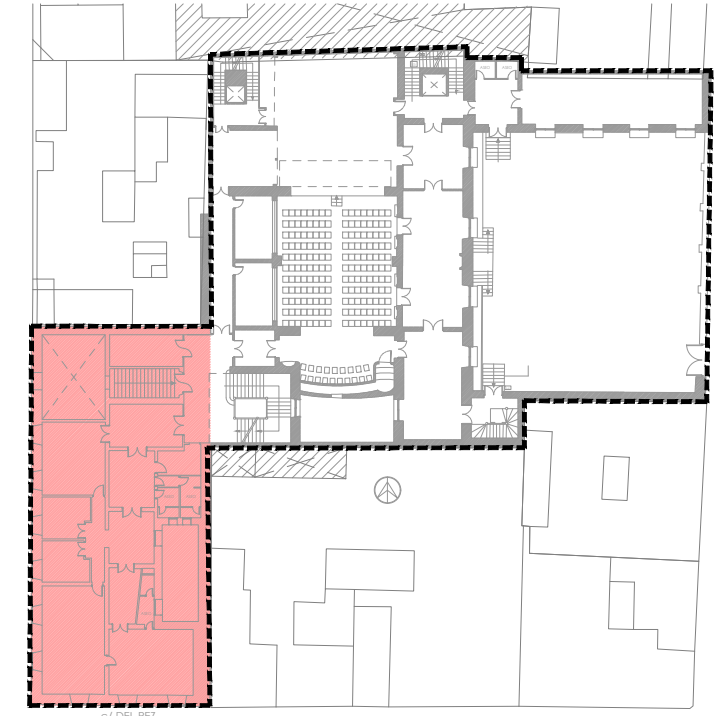
EA.S3.DEM ( sección 3 - patio interior ; 1/100)

ACTUACIONES - DEMOLICIONES

1	LEVANTADO DE CARPINTERÍAS INTERIORES, RODAPIÉS, LISTONES DE MADERA, ETC	7	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO EXISTENTE
2	DEMOLICIÓN COMPLETA DE TABIQUES Y ELEMENTOS DE ALBAÑILERÍA (incluido demolición de revestimientos, alicatados, rodapiés, listones y cualquier elemento existente)	8	DESMONTAJE DE SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO COMPLETO DE BAÑO (espejos, dosificadores, etc)
3	LEVANTADO DE PAVIMENTO EXISTENTE de cualquier tipo. (Incluido demolición de recrido de mortero)	9	DESMONTAJE DE CUADRO ELÉCTRICO (y recuperación del mismo para su posterior traslado a zona especificada)
3	DEMOLICIÓN DE Peldaños / LEVANTADO DE RAMPA (incluido levantado de pavimentos y demolición de formación de pendiente/formación de peldañado)	10	ANÁLISIS DE ZONAS AFECTADAS POR LA HUMEDAD (para su posterior tratamiento)
4	LEVANTADO DE CERRAJERÍA (puertas, barandillas metálicas)		
5	PREPARACIÓN/SANEADO DE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (cuando sea necesario) Incluido levantado de elementos necesarios para su ejecución (*)		
6	DEMOLICIÓN DE ALICATADO (y posterior saneado de paramentos verticales) (Incluido exteriores)		

NOTAS:

- En todas las estancias en las que se trabaje se realizará la retirada de mobiliario/equipamiento/enseres existentes y su posterior reubicación en los espacios que indique la propiedad y a su vez se realizará la correspondiente gestión de residuos de aquellos elementos ajenos a la construcción que la propiedad considere innecesarios.
- Se procederá previamente al desmontaje de la instalación de electricidad, telecomunicaciones y protección contra incendios (incluidas luminarias, mecanismos eléctricos, etc) en las zonas afectadas por la intervención.
- En baños se considera incluida la sustitución de la red de suministro de agua y evacuación así como la conexión de los nuevos sanitarios y el montaje del nuevo equipamiento.



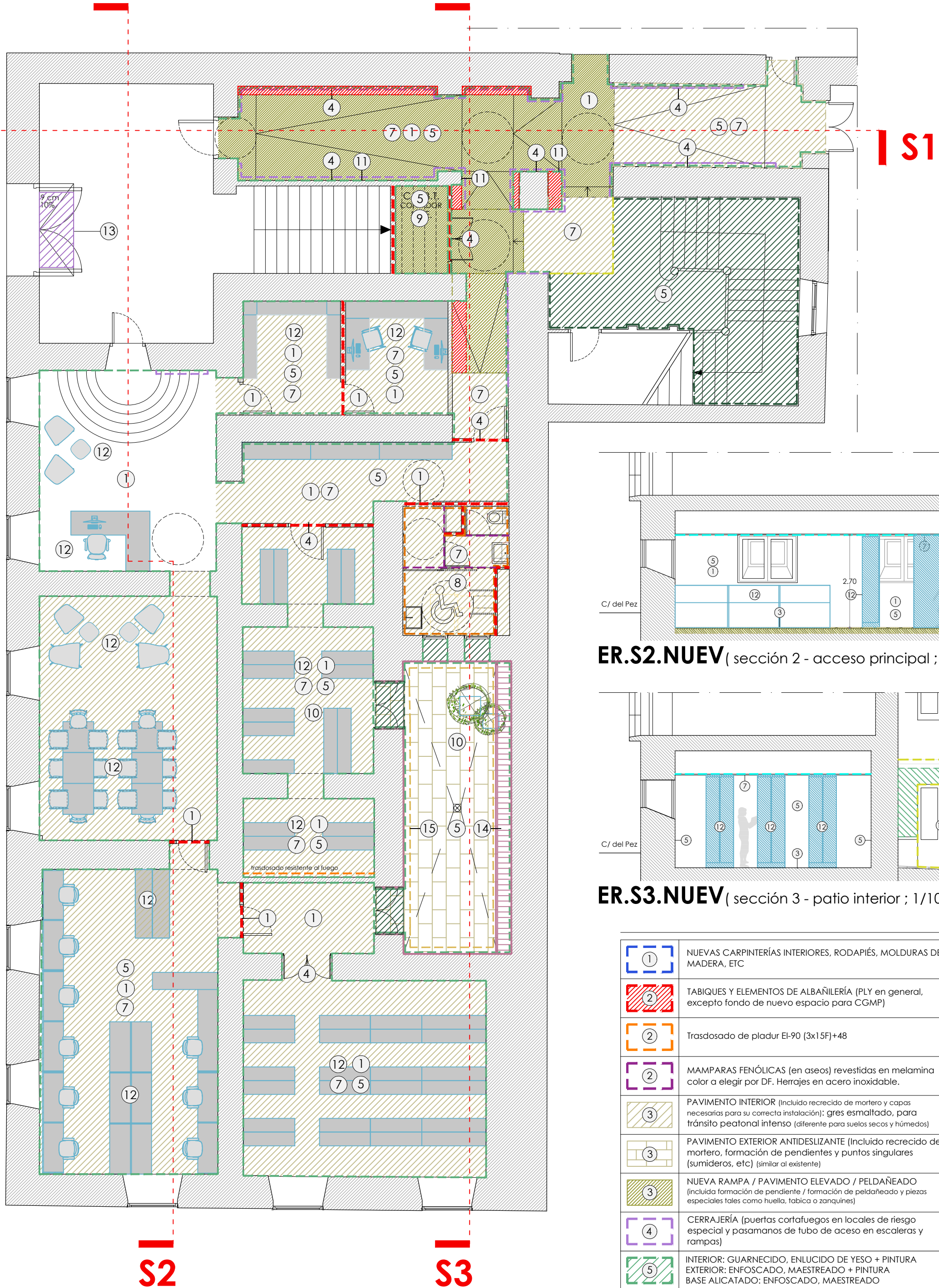
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS, MEJORA DE ACCESIBILIDAD,  
CLIMATIZACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VARIOS ESPACIOS  
DE LA ESCUELA SUPERIOR DE CANTO DE MADRID (ESCM)

C/ DE SAN BERNARDO 44 (28015), MADRID  
proyecto número : 566  
fecha : junio de 2024  
escala: 1/100  
G34 arquitectos slp\_Calle Reina Mercedes 12, 6-B, Madrid, 28020\_914560279\_www.g34.es

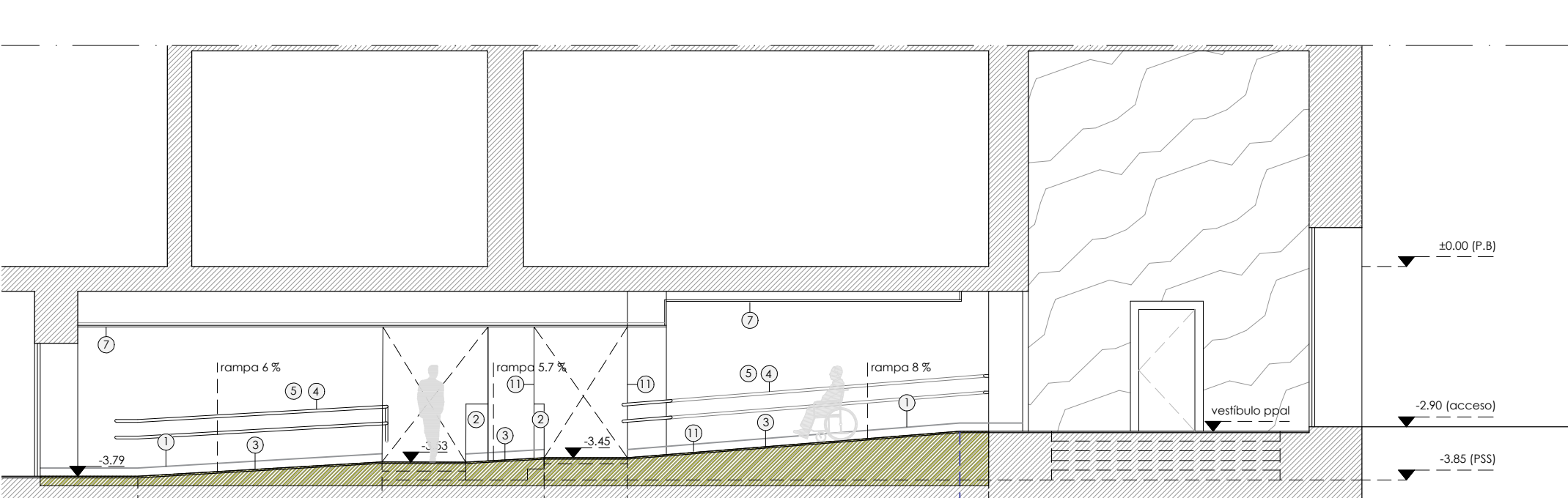
A1.1.02  
PLANOS DE ACTUACIONES  
ACTUACIÓN 01  
estado actual  
actuaciones/DEMOLICIONES

promotor

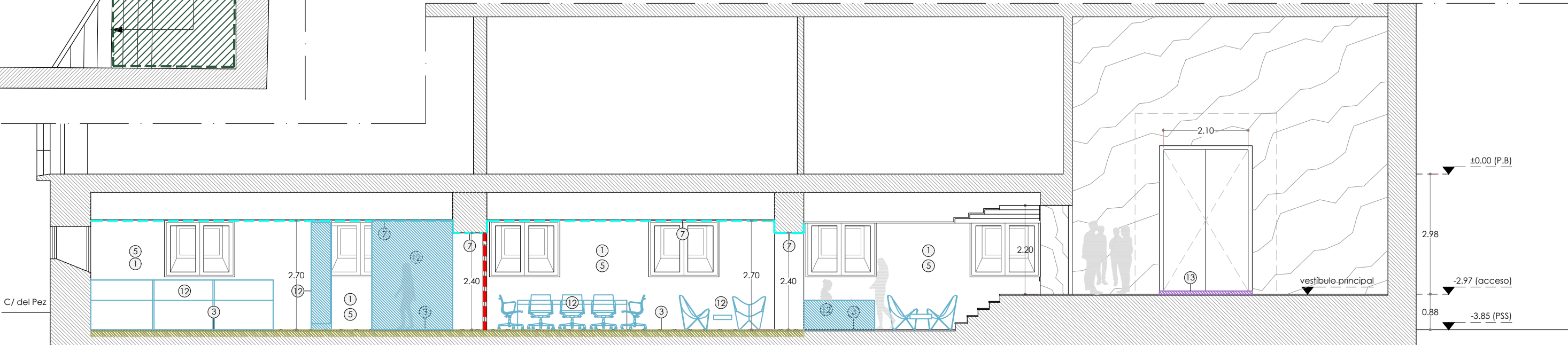




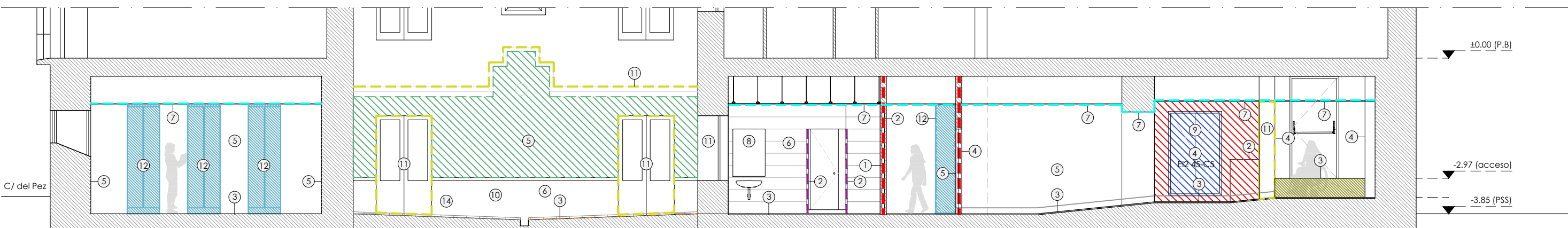
ER.NUEV (actuación 01 - reformado - obra nueva ; 1/100)



ER.S1.NUEV (sección 1 - rampa de acceso ; 1/100)



ER.S2.NUEV (sección 2 - acceso principal ; 1/100)



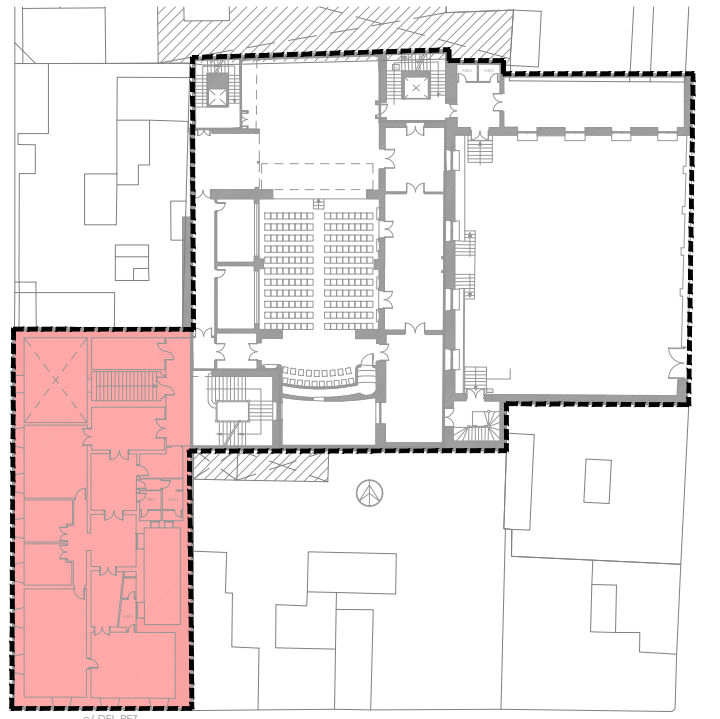
ER.S3.NUEV (sección 3 - patio interior ; 1/100)

ACTUACIONES - OBRA NUEVA

1	NUEVAS CARPINTERÍAS INTERIORES, RODAPIÉS, MOLDURAS DE MADERA, ETC	7	TECHOS (colocación de falsos techos en general y adecuación de paramentos horizontales superiores) Ver planos de falsos techos
2	TABIQUE Y ELEMENTOS DE ALBAÑILERÍA (PLY en general, excepto fondo de nuevo espacio para CGMP)	8	SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO COMPLETO DE BAÑO (espejos, dosificadores, etc) Según presupuesto.
2	Trasdosado de pladur EI-90 (3x15F)+48	9	MONTAJE DE CUADRO ELÉCTRICO
2	MAMPARAS FENÓLICAS (en aseos) revestidas en melamina color a elegir por DF. Herrajes en acero inoxidable.	10	TRATAMIENTO/REPARACIONES DE ZONAS AFECTADAS POR LA HUMEDAD (Según presupuesto)
3	PAVIMENTO INTERIOR (Incluido recrecido de mortero y capas necesarias para su correcta instalación): gres esmaltado, para tránsito peatonal intenso (diferente para suelos secos y húmedos)	11	REMATES CON ZONAS AFECTADAS FUERA DE INTERVENCIÓN
3	PAVIMENTO EXTERIOR ANTIDESLIZANTE (Incluido recrecido de mortero, formación de pendientes y puntos singulares (sumideros, etc) (similar al existente)	12	MOBILIARIO (propuesta de ubicación)
3	NUEVA RAMPA / PAVIMENTO ELEVADO / PELDAÑEADO (Incluida formación de pendiente / formación de peldaños y piezas especiales tales como huella, tabica o zanaquines)	13	RAMPA EN ACCESO PRINCIPAL PARA SALVAR DESNIVEL EXISTENTE (madera realizada a medida)
4	CERRAJERÍA (puertas cortafuegos en locales de riesgo especial y pasamanos de tubo de acceso en escaleras y rampas)	14	ZOCALO CERÁMICO EXTERIOR (incluso forrado de banco/fuente existente) con materiales y diseño similar al existente.
5	INTERIOR: GUARNECIDO, ENLUCIDO DE YESO + PINTURA EXTERIOR: ENFOSCADO, MAESTREADO + PINTURA BASE ALICATADO: ENFOSCADO, MAESTREADO	15	SISTEMA DRENANTE EN EXTERIOR BAJO PAVIMENTO PARA DISMINUIR ENTRADA DE AGUA POR CAPILARIDAD
5	PINTURA (plástica satinada blanca o en color a elegir por DF, según lo indicado en los espacios interiores)		
6	ALICATADO (gres esmaltado color)		

NOTAS:

- Se realizará la instalación eléctrica/iluminación y de telecomunicaciones completa de la zona, incluyendo iluminación, tomas, etc.
- Se procederá al montaje de todo el equipamiento necesario de protección contra incendios especificados en proyecto.
- En baños se sustituirá la red de suministro de agua y evacuación así como la conexión de los nuevos sanitarios y el montaje del nuevo equipamiento.
- No se incluye el mobiliario en el presupuesto



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS, MEJORA DE ACCESIBILIDAD,  
CLIMATIZACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VARIOS ESPACIOS  
DE LA ESCUELA SUPERIOR DE CANTO DE MADRID (ESCM)

C/ DE SAN BERNARDO 44 (28015), MADRID  
proyecto número: 566 fecha: junio de 2024  
escala: 1/100  
G34 arquitectos slp\_Calle Reina Mercedes 12, 6-B, Madrid, 28020\_914560279\_www.g34.es

A1.2.03  
PLANOS DE ACTUACIONES  
ACTUACIÓN 01  
propuesta de reforma  
actuaciones/OBRA NUEVA



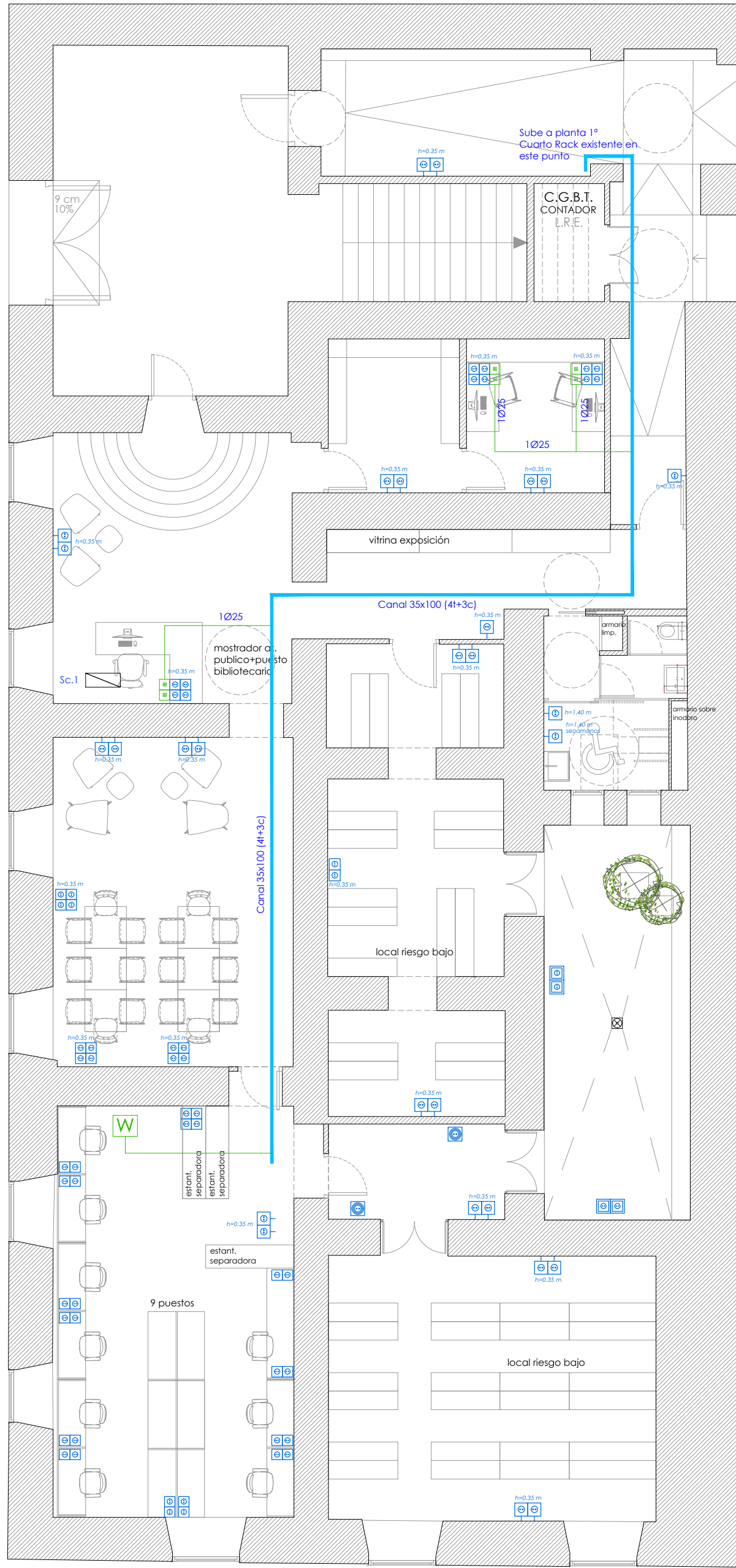






PLANOS DE ARQUITECTURA  
ACTUACIÓN 01  
propuesta de reforma  
memoria de carpinterías

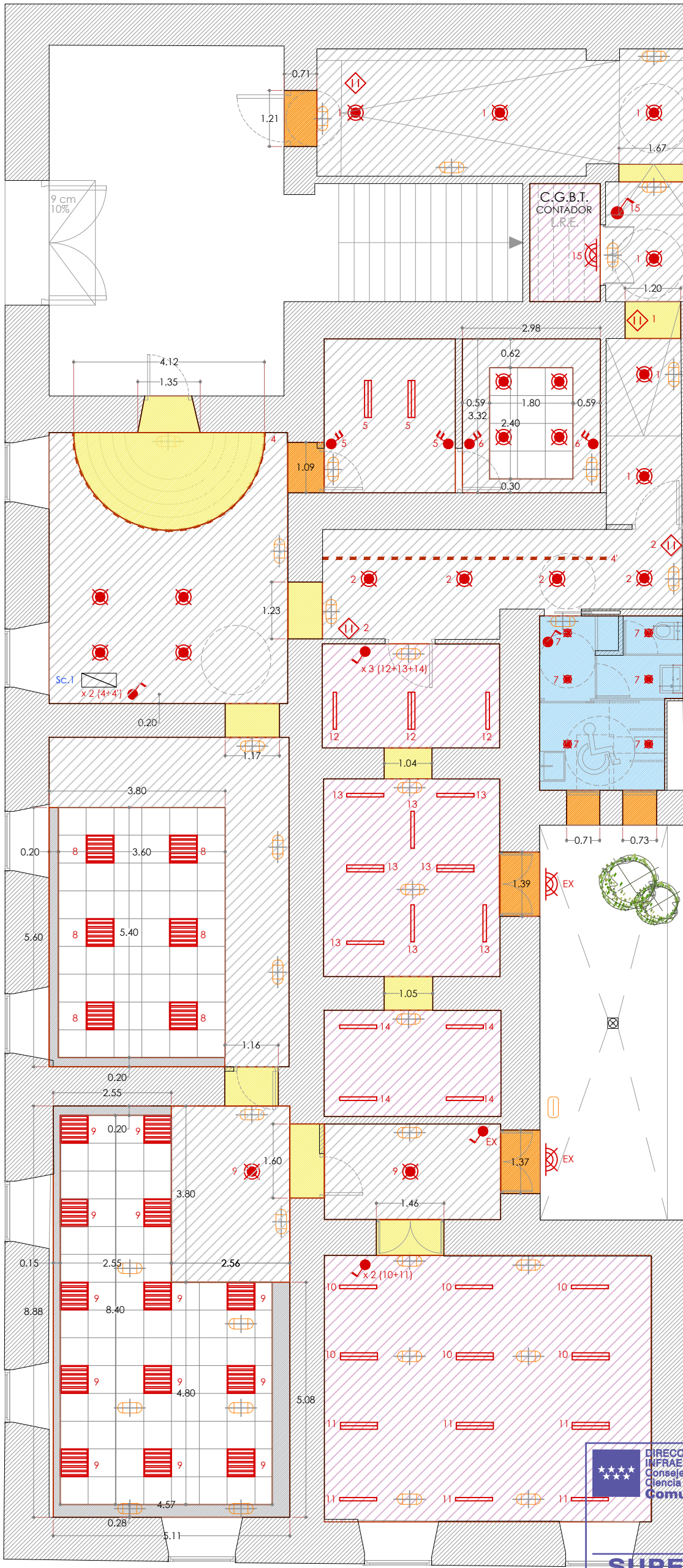




INST. ELÉCTRICA / TELECOMUNICACIONES

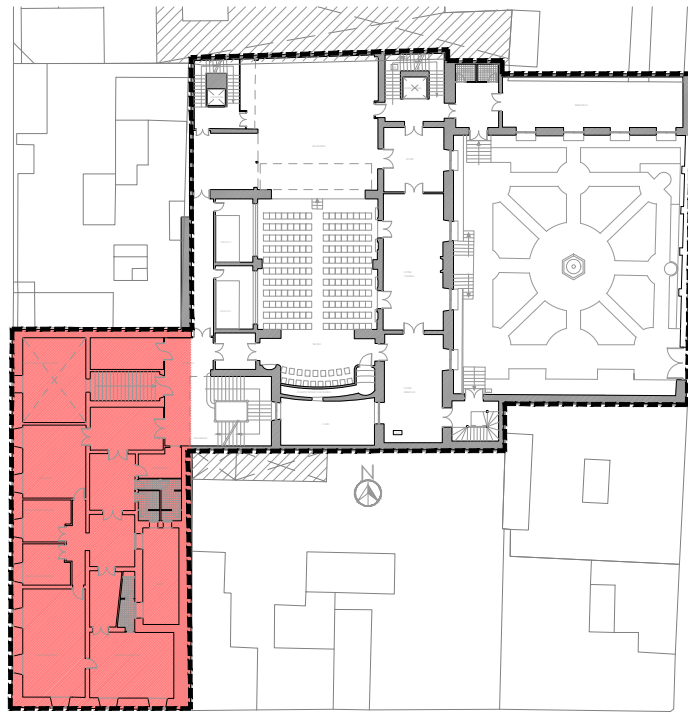
	BASE DE ENCHUFE 16A (superficie)
	BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA (superficie)
	TOMA DE CORRIENTE 25A EN TECHO (CLIMA)
	CAJA EN SUPERFICIE 2TTL+2TTF+2RJ45
	CAJA EN SUPERFICIE 2TTL+2TTF
	PUNTO DE ACCESO WIFI EN TECHO (gran cobertura)
	CANALIZACIÓN BANDEJA DE REJILLA DE ACERO CINCADO. Dimensiones alto (aa) x ancho (ccc) en mm. t+c = cable de pares trenzados (x2) + espacio para previsión de toma futura
	CANALIZACIÓN INTERIOR DE USUARIO 1Ø25 mm
	SUBCUADRO
	INTERRUPTOR SENCILLO x 2 = DOBLE
	PUNTO DE LUZ LED EN TECHO (downlight de perfil bajo)
	PUNTO DE LUZ LED EN PARED ESTANCO
	ILUMINACIÓN LINEAL MEDIANTE LED
	LUMINARIA EMPOTRABLE de perfil bajo en techo registrable - PANEL 600x600 LED
	LÁMPARA LED ADOSABLE 1 TUBO
	LÁMPARA LED ADOSABLE 2 TUBOS
	SENSOR DE PROXIMIDAD
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, flujo luminoso 225 lúmenes
	LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA LED, flujo luminoso 225 lúmenes

ER.INST01 (actuación 01 - instalación eléctrica - fuerza ; 1/100) - - - - -



	TCH01: FT CONTINUO PYL NORMAL EN COLOR BLANCO, + PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR BLANCO (h=2.70m)
	TCH02: FT CONTINUO PYL HIDRÓFUGO EN COLOR BLANCO, + PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR BLANCO (h=2.50m)
	TCH03: FT REGISTRABLE PYL ACABADO LISO en color BLANCO SOBRE PERFILERÍA OCULTA (h=2.50m)
	EN PERÍMETRO DE TCH03: FAJA PERIMETRAL CON TCH01
	TCH04: FT CONTINUO PYL E90 EN COLOR BLANCO, + PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR BLANCO (h=2.70m)
	TCH05: REMATE EN ZONAS DE PASO GUARNECIDO / ENLUCIDO / PINTURA
	RECERCADO DE HUECOS EXTERIORES
	FORMACIÓN DE CANDILEJA PARA LED LINEAL
	REMATE CON FT EXISTENTE

NOTAS: AL MENOS 5 REGISTROS EN FALSO TECHO



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**

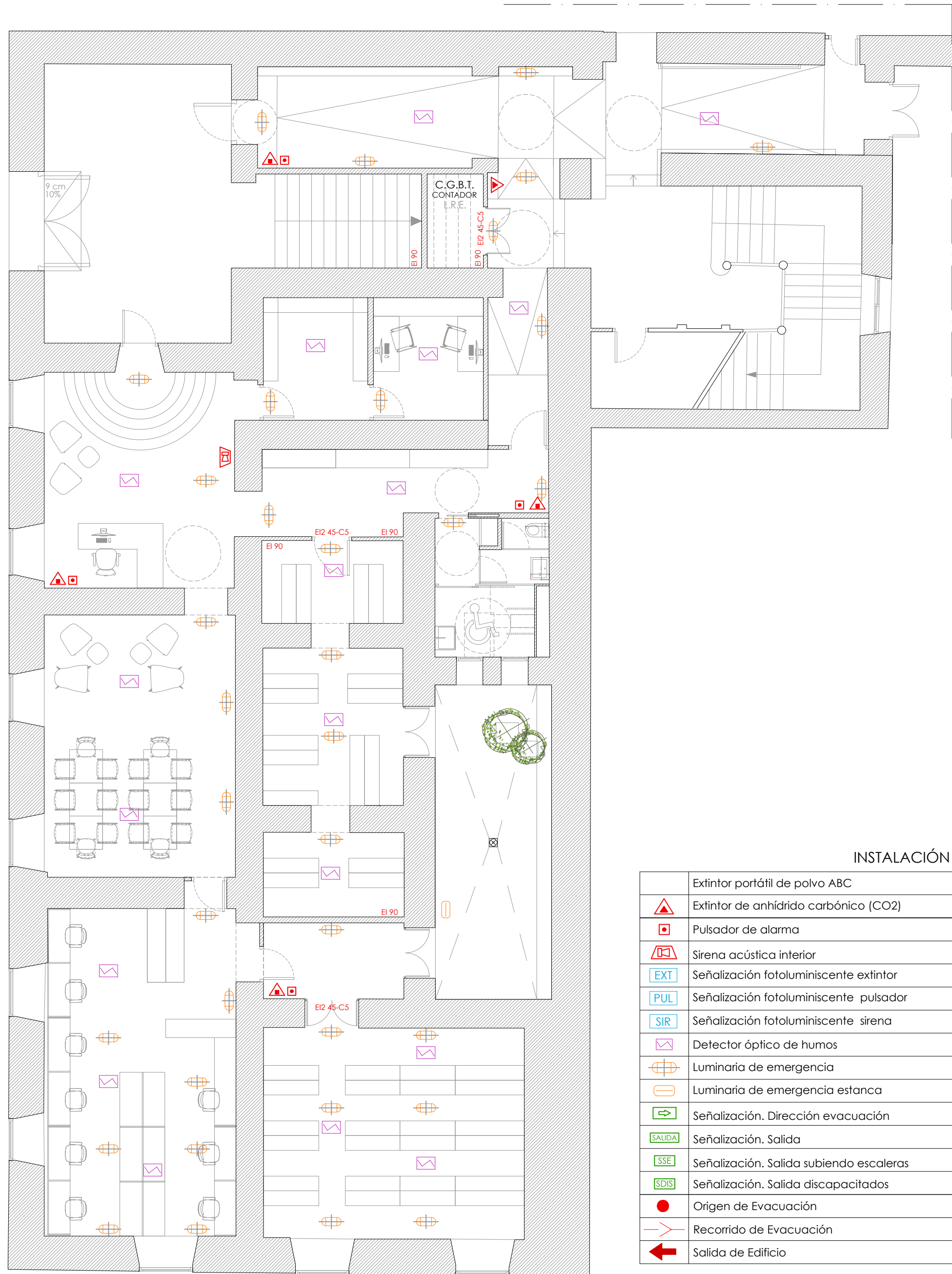
ER.INST02 (actuación 01 - iluminación - definición ; 1/100) - - - - -

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS, MEJORA DE ACCESIBILIDAD,  
CLIMATIZACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VARIOS ESPACIOS  
DE LA ESCUELA SUPERIOR DE CANTO DE MADRID (ESCM)

C/ DE SAN BERNARDO 44 (28015), MADRID  
proyecto número : 566 fecha : junio de 2024  
escala: 1/100  
Javier Sánchez Soto  
Calle 141  
Calle 155  
G34 arquitectos slp \_Calle Reina Mercedes 12, 6-B, Madrid, 28020 \_ 914560279 \_ www.g34.es

**A1.5.06**  
PLANOS DE INSTALACIONES  
ACTUACIÓN 01  
falsos techos  
electricidad/iluminación

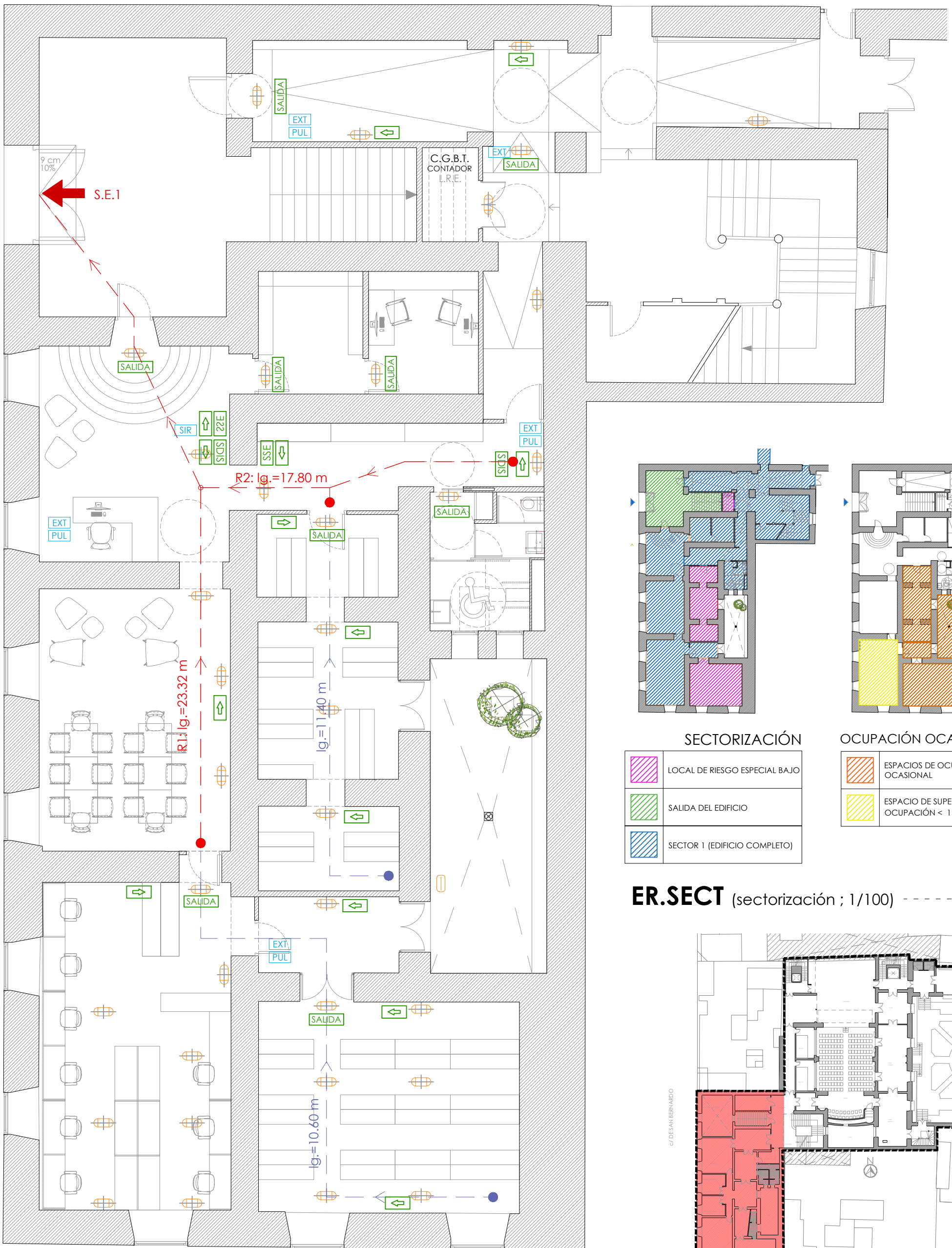




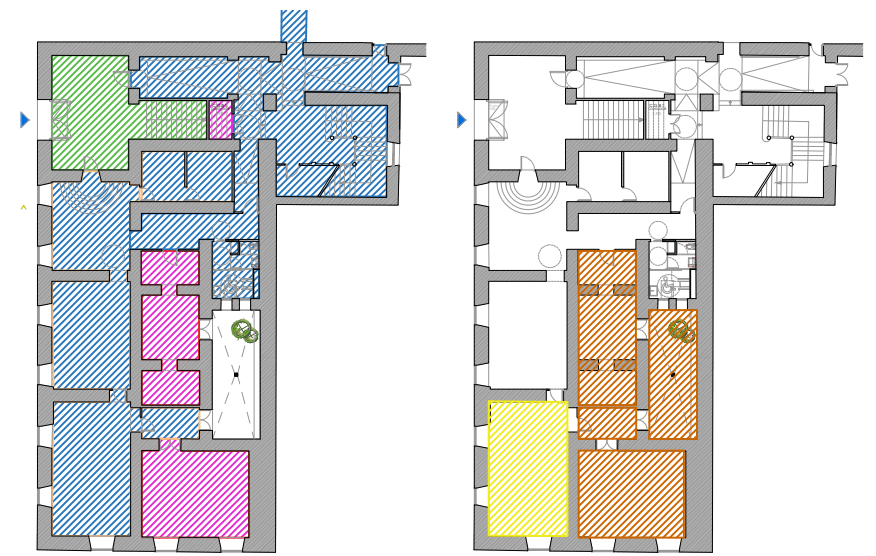
INSTALACIÓN PCI

	Extintor portátil de polvo ABC
	Extintor de anhídrido carbónico (CO2)
	Pulsador de alarma
	Sirena acústica interior
	Señalización fotoluminiscente extintor
	Señalización fotoluminiscente pulsador
	Señalización fotoluminiscente sirena
	Detector óptico de humos
	Luminaria de emergencia
	Luminaria de emergencia estancia
	Señalización, Dirección evacuación
	Señalización, Salida
	Señalización, Salida subiendo escaleras
	Señalización, Salida discapacitados
	Origen de Evacuación
	Recorrido de Evacuación
	Salida de Edificio

ER1.PCI.1 (PCI - detección y extinción ; 1/100) -----

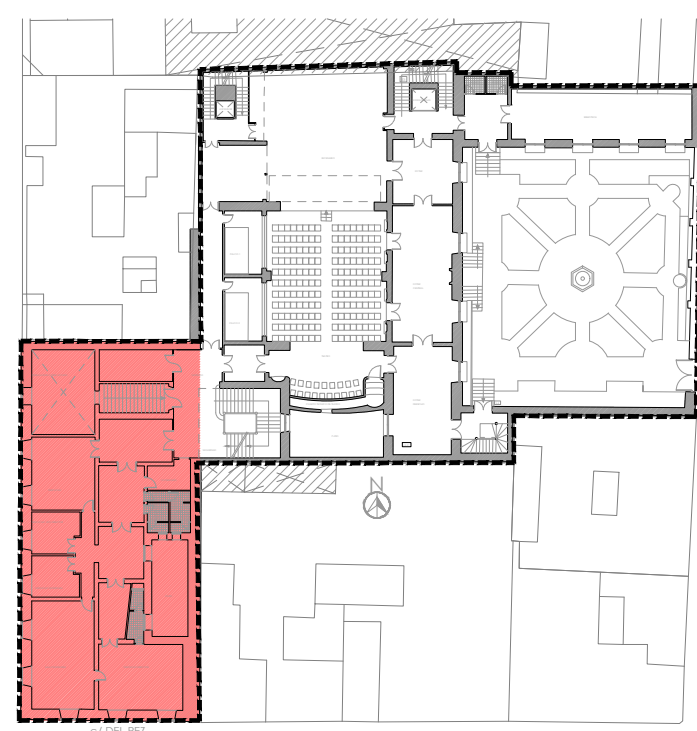


ER1.PCI.2 (PCI - evacuación y señalización ; 1/100) -----



SECTORIZACIÓN	OCUPACIÓN OCASIONAL / NULA

ER.SECT (sectorización ; 1/100) -----



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

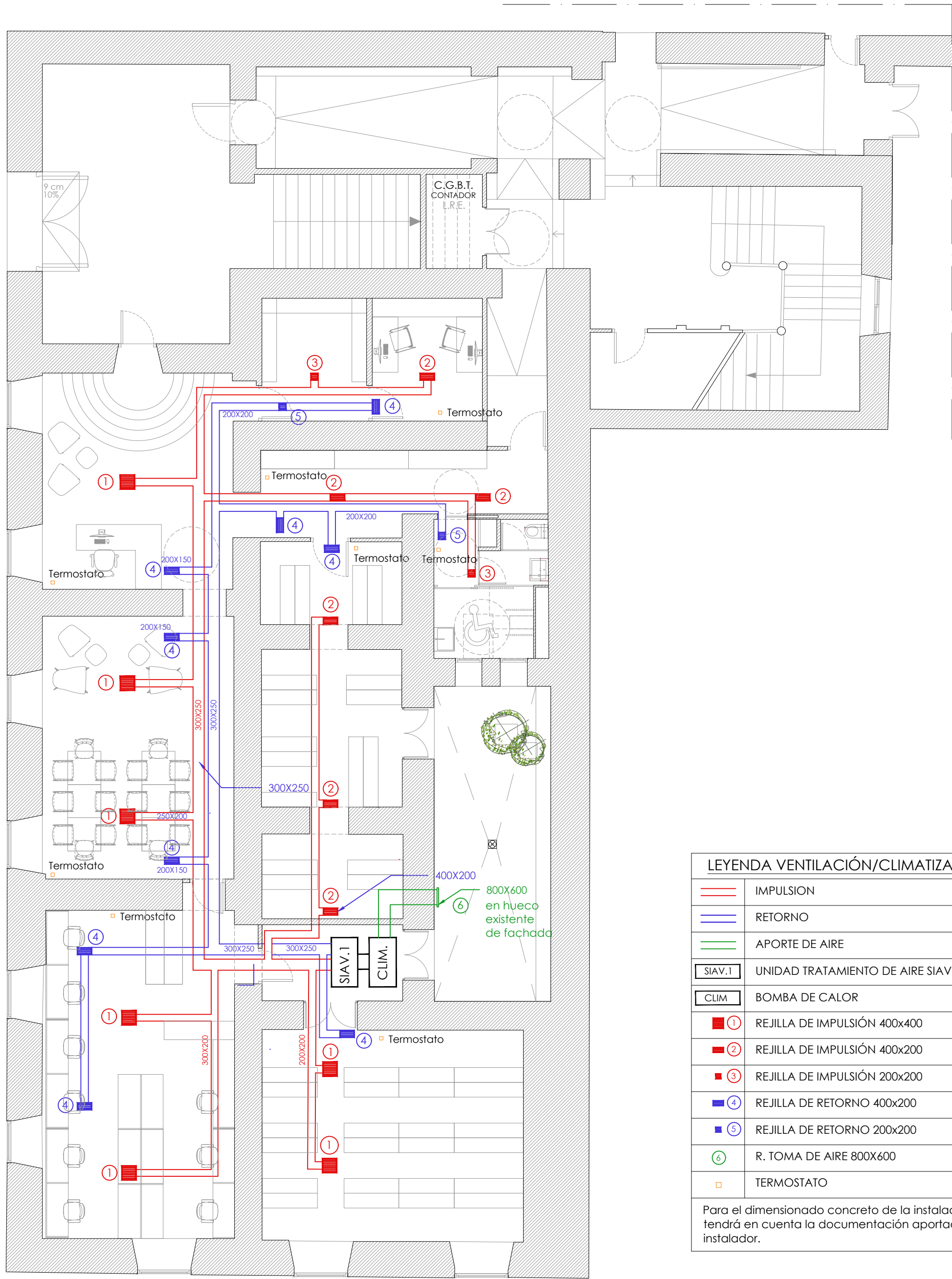
**SUPERVISADO**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS, MEJORA DE ACCESIBILIDAD,  
CLIMATIZACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VARIOS ESPACIOS  
DE LA ESCUELA SUPERIOR DE CANTO DE MADRID (ESCM)

C/ DE SAN BERNARDO 44 (28015), MADRID  
proyecto número : 566 fecha : junio de 2024  
escala: 1/100

g34 arquitectos slp\_Calle Reina Mercedes 12, 6-B, Madrid, 28020\_914560279\_ www.g34.es

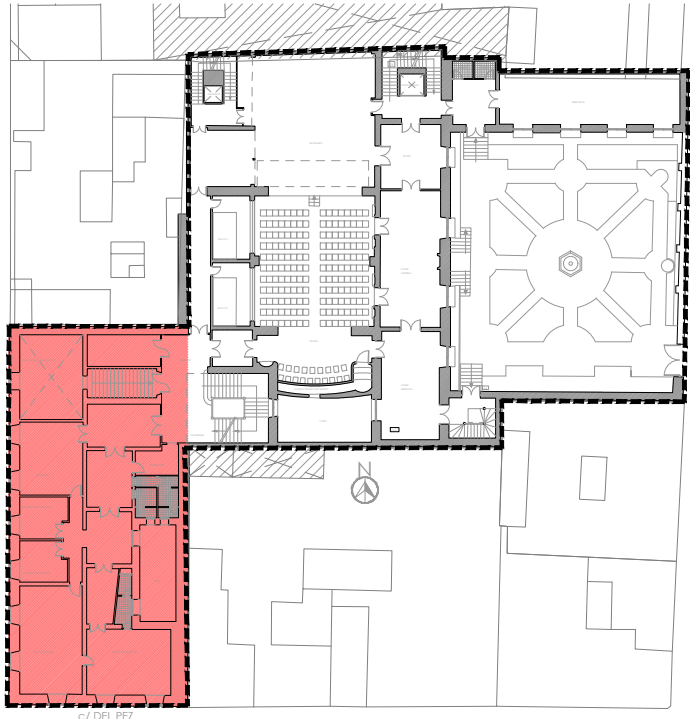
**A1.6.07**  
PLANOS DE INSTALACIONES  
ACTUACIÓN 01  
instalación de PCI  
dotación, evacuación y señalética



LEYENDA VENTILACIÓN/CLIMATIZACIÓN	
<span style="color: red;">—</span>	IMPULSION
<span style="color: blue;">—</span>	RETORNO
<span style="color: green;">—</span>	APORTE DE AIRE
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SIAV.1</span>	UNIDAD TRATAMIENTO DE AIRE SIAV
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CLIM</span>	BOMBA DE CALOR
<span style="color: red;">■</span> ①	REJILLA DE IMPULSIÓN 400x400
<span style="color: red;">■</span> ②	REJILLA DE IMPULSIÓN 400x200
<span style="color: red;">■</span> ③	REJILLA DE IMPULSIÓN 200x200
<span style="color: blue;">■</span> ④	REJILLA DE RETORNO 400x200
<span style="color: blue;">■</span> ⑤	REJILLA DE RETORNO 200x200
<span style="color: green;">○</span> ⑥	R. TOMA DE AIRE 800X600
<span style="color: orange;">□</span>	TERMOSTATO
Para el dimensionado concreto de la instalación se tendrá en cuenta la documentación aportada por el instalador.	

ER1.CLIM.1 (ventilación y clima ; 1/100) — — — — —

  
**SUPERVISADO**



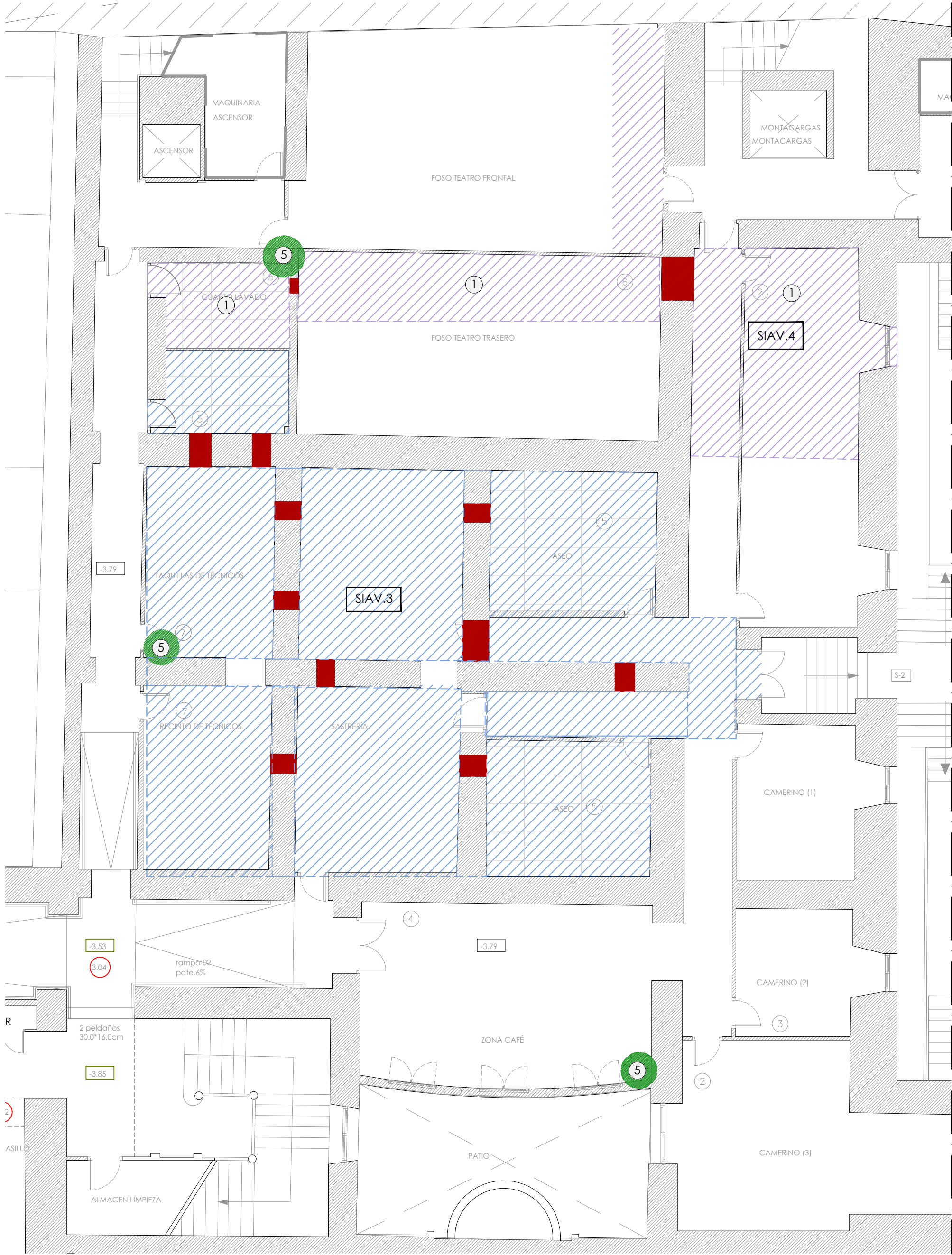
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS, MEJORA DE ACCESIBILIDAD,  
CLIMATIZACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VARIOS ESPACIOS  
DE LA ESCUELA SUPERIOR DE CANTO DE MADRID (ESCM)

C/ DE SAN BERNARDO 44 (28015), MADRID  
proyecto número : 566 fecha : junio de 2024  
escala: 1/100  
G34 arquitectos slp\_Calle Reina Mercedes 12, 6-B, Madrid, 28020\_914560279\_ www.g34.es

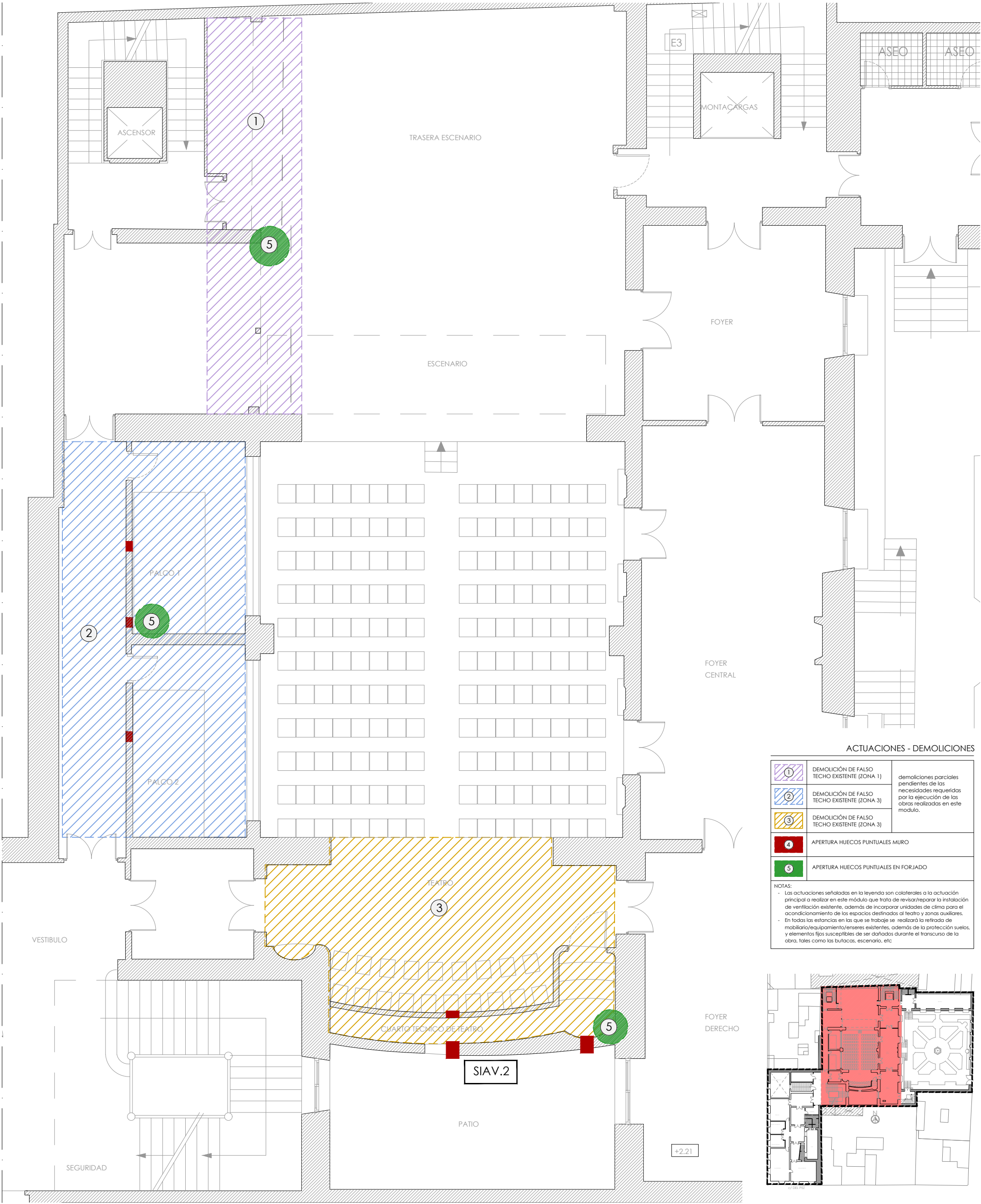
**A1.7.08**  
PLANOS DE INSTALACIONES

ACTUACIÓN 01  
ventilación / climatización



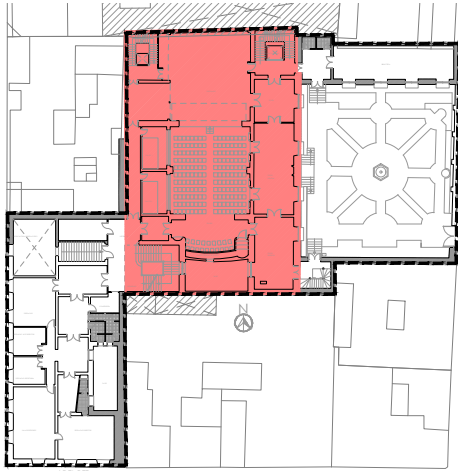


ACT.2.EA.PSS (actuación 02 - estado actual - planta semisótano ; 1/100)



ACT.2.EA.PB (actuación 02 - estado actual - planta baja ; 1/100)

ACTUACIONES - DEMOLICIONES		
1	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO EXISTENTE (ZONA 1)	demoliciones parciales pendientes de las necesidades requeridas por la ejecución de las obras realizadas en este módulo.
2	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO EXISTENTE (ZONA 3)	
3	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO EXISTENTE (ZONA 3)	
4	APERTURA HUECOS PUNTUALES MURO	
5	APERTURA HUECOS PUNTUALES EN FORJADO	
NOTAS: - Las actuaciones señaladas en la leyenda son colaterales a la actuación principal a realizar en este módulo que trata de revisar/ reparar la instalación de ventilación existente, además de incorporar unidades de clima para el acondicionamiento de los espacios destinados al teatro y zonas auxiliares. - En todos los entornos en los que se trabaje se realizará la retirada de mobiliario/equipamiento/enseres existentes, además de la protección suelos y elementos fijos susceptibles de ser dañados durante el transcurso de la obra, tales como las butacas, escenario, etc.		



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS, MEJORA DE ACCESIBILIDAD,  
CLIMATIZACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VARIOS ESPACIOS  
DE LA ESCUELA SUPERIOR DE CANTO DE MADRID (ESCM)

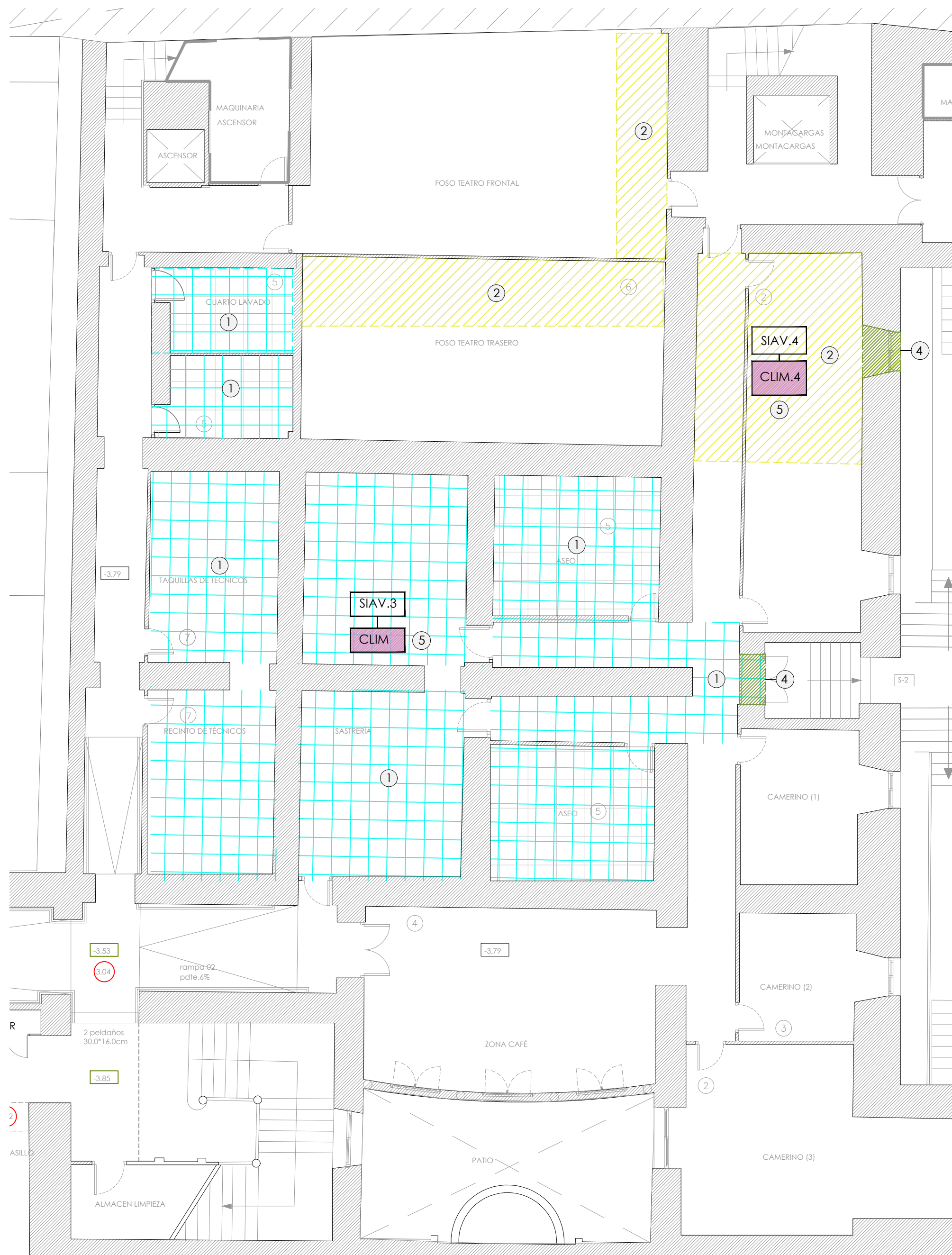
C/ DE SAN BERNARDO 44 (28015), MADRID  
proyecto número : 566  
fecha : junio de 2024  
escala: 1/100  
autor: Javier Sánchez Soto  
cliente: G34 arquitectos slp  
promotor: G34 arquitectos slp

A2.1.09

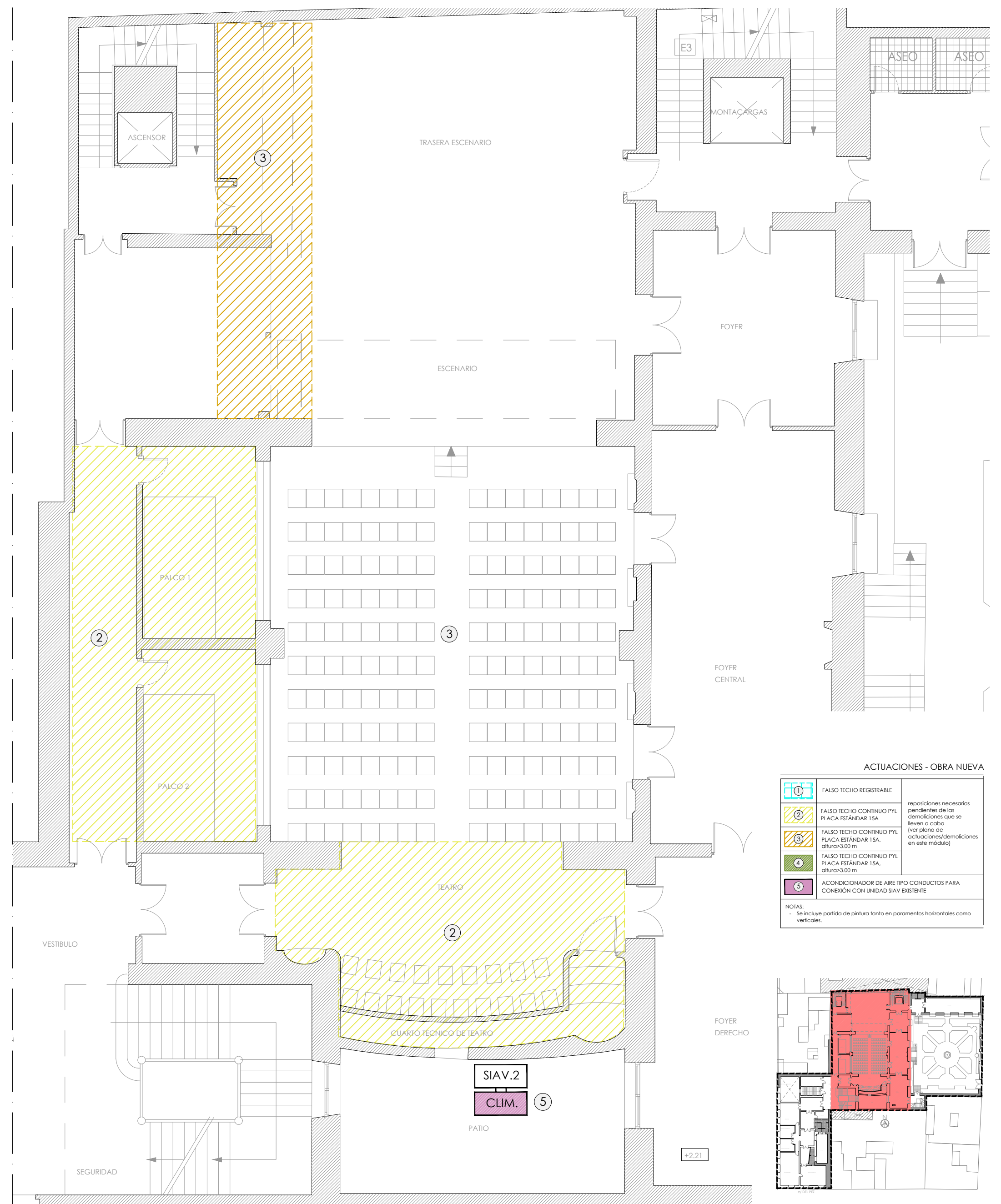
PLANOS DE ACTUACIONES  
ACTUACIÓN 02  
estado actual  
actuaciones/demoliciones

promotor





**ACT.2.EA.PSS** (actuación 02 - estado actual - planta semisótano ; 1/100)



**ACT.2.EA.PB** (actuación 02 - estado actual - planta baja ; 1/100)



