



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA

**MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - INSTALACIÓN DE
ASCENSOR EN EL CEIP "JULIÁN BESTEIRO" MÓSTOLES
CALLE DESARROLLO, 52. 28934 - MÓSTOLES (MADRID)**

PLANOS

octubre 2024

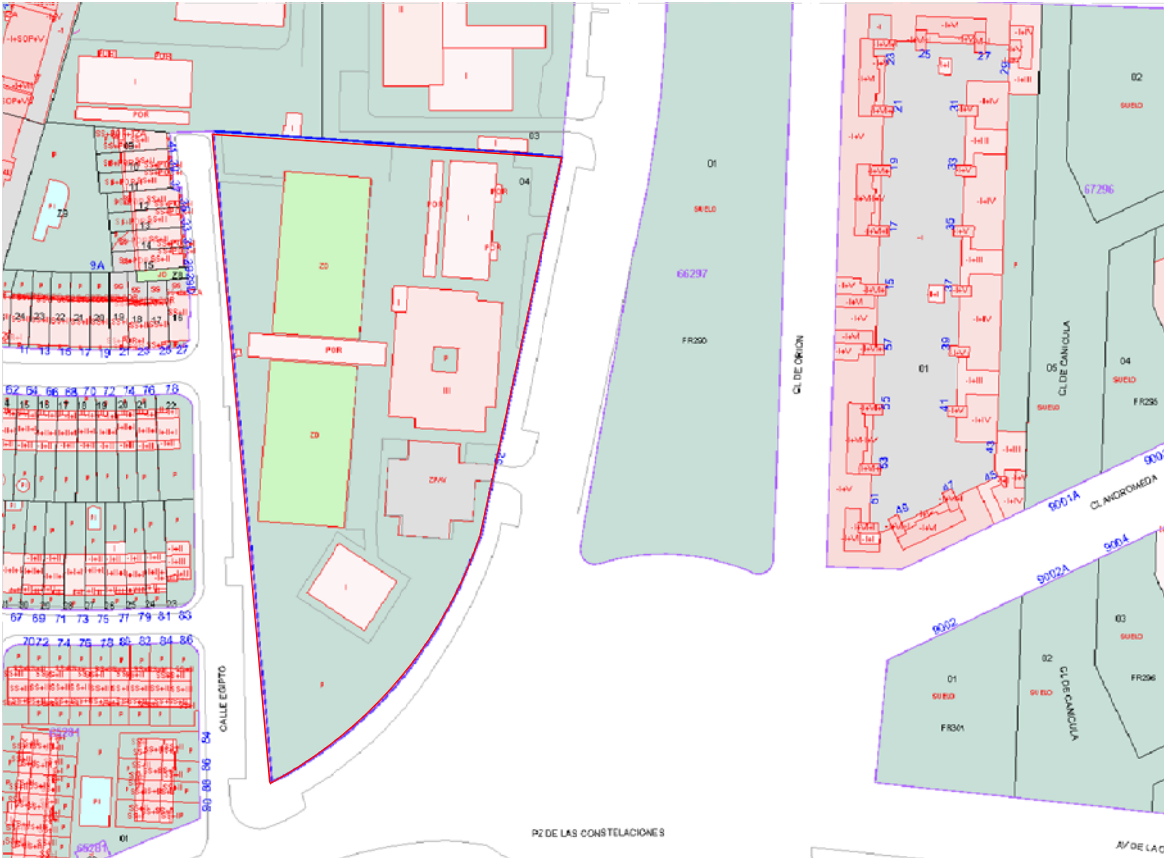
Propiedad
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación, Ciencia y
Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

Arquitecto



María García - Arquitecta
639 023 274 - maria.garcia@mg-arquitectura.es

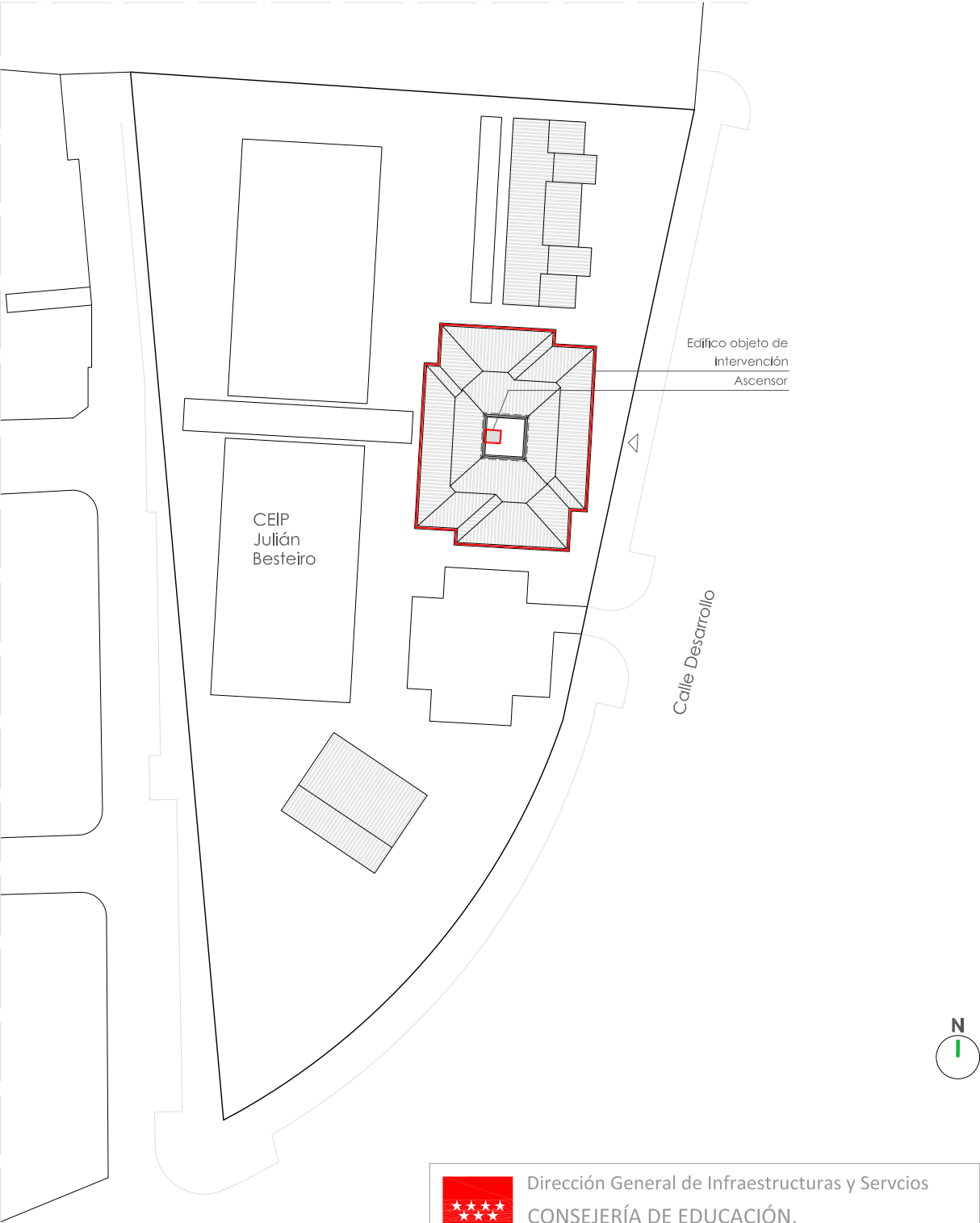
PLANO DE SITUACIÓN



VISTA AÉREA



EMPLAZAMIENTO



★★★★

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

★★★★

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA
MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - INSTALACIÓN DE
ASCENSOR EN EL CEIP "JULIÁN BESTEIRO" MÓSTOLES
CALLE DESARROLLO, 52. 28934 - MÓSTOLES (MADRID)

plano

Situación - emplazamiento

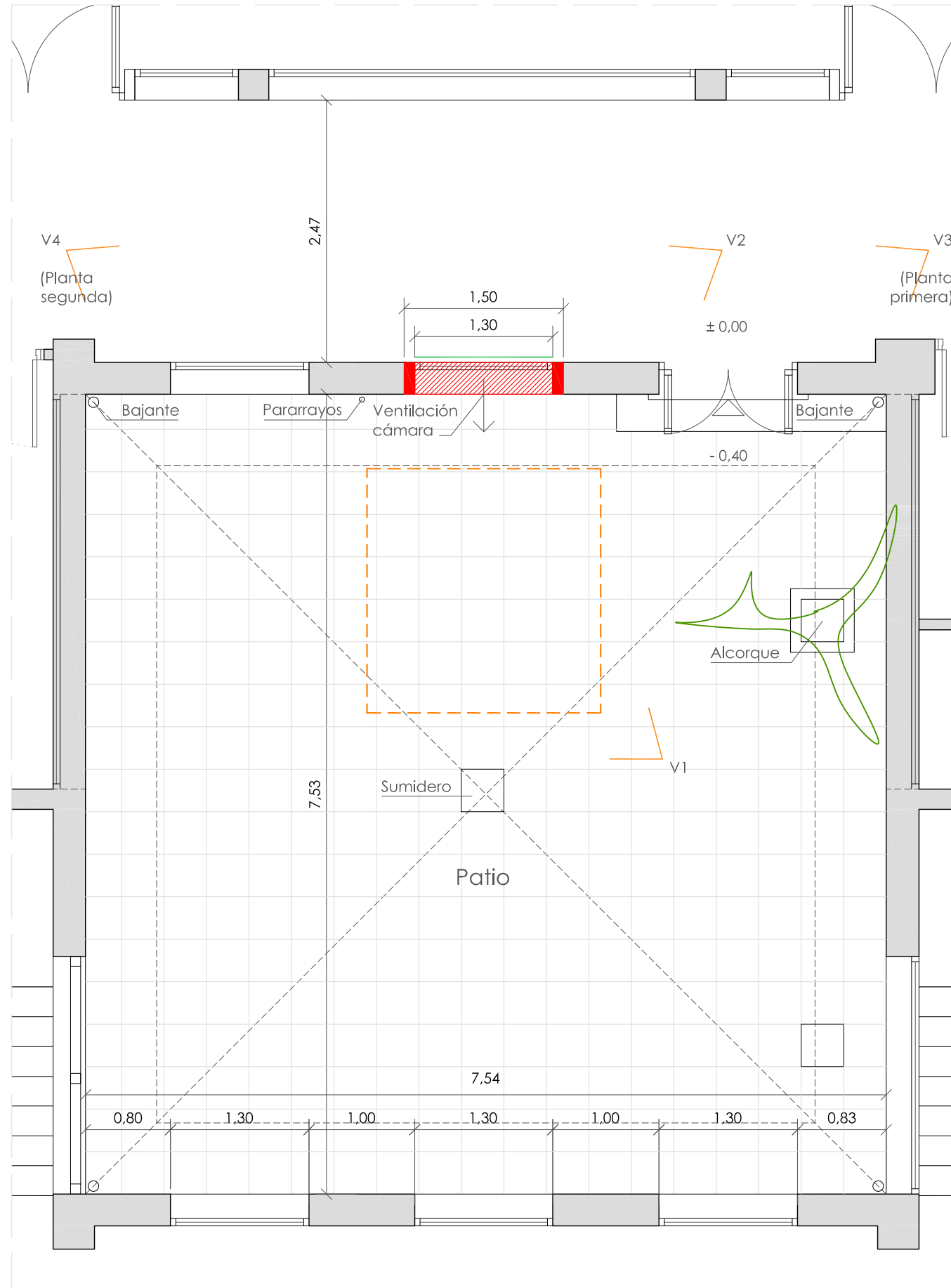
octubre 20241/4000 - 1/2000A3

Arq

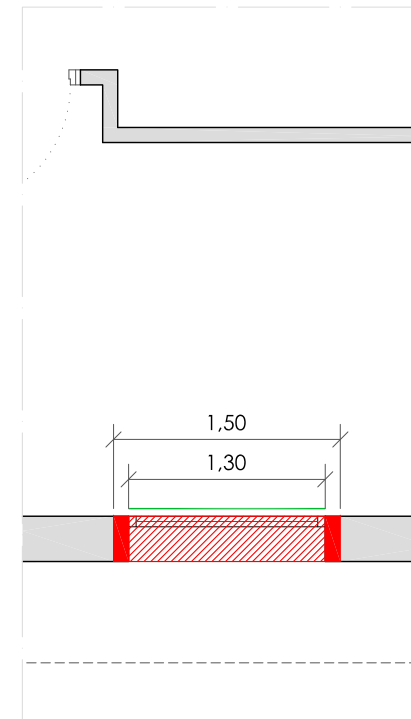
00

MGarquitectura

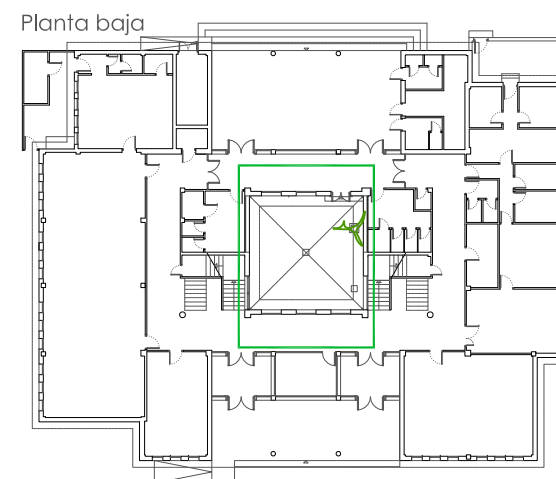
Maria García - Arquitecta
639 023 274 - maria.garcia@mg-arquitectura.es



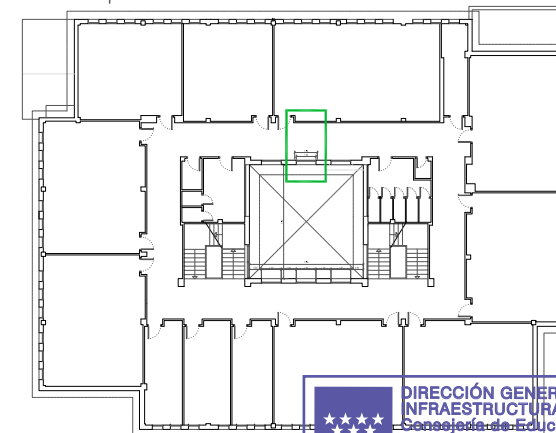
Planta baja



Planta tipo (primera y segunda)

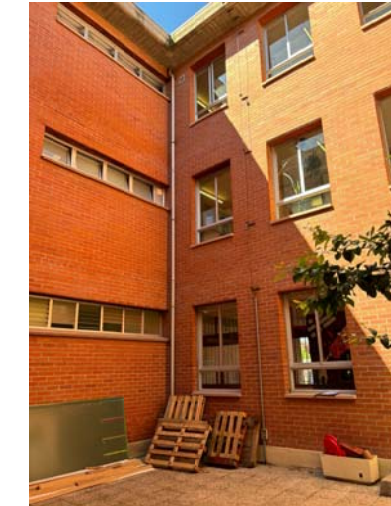


Planta tipo



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



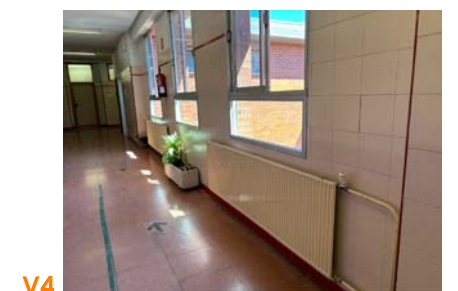
V1



V2



V3



V4

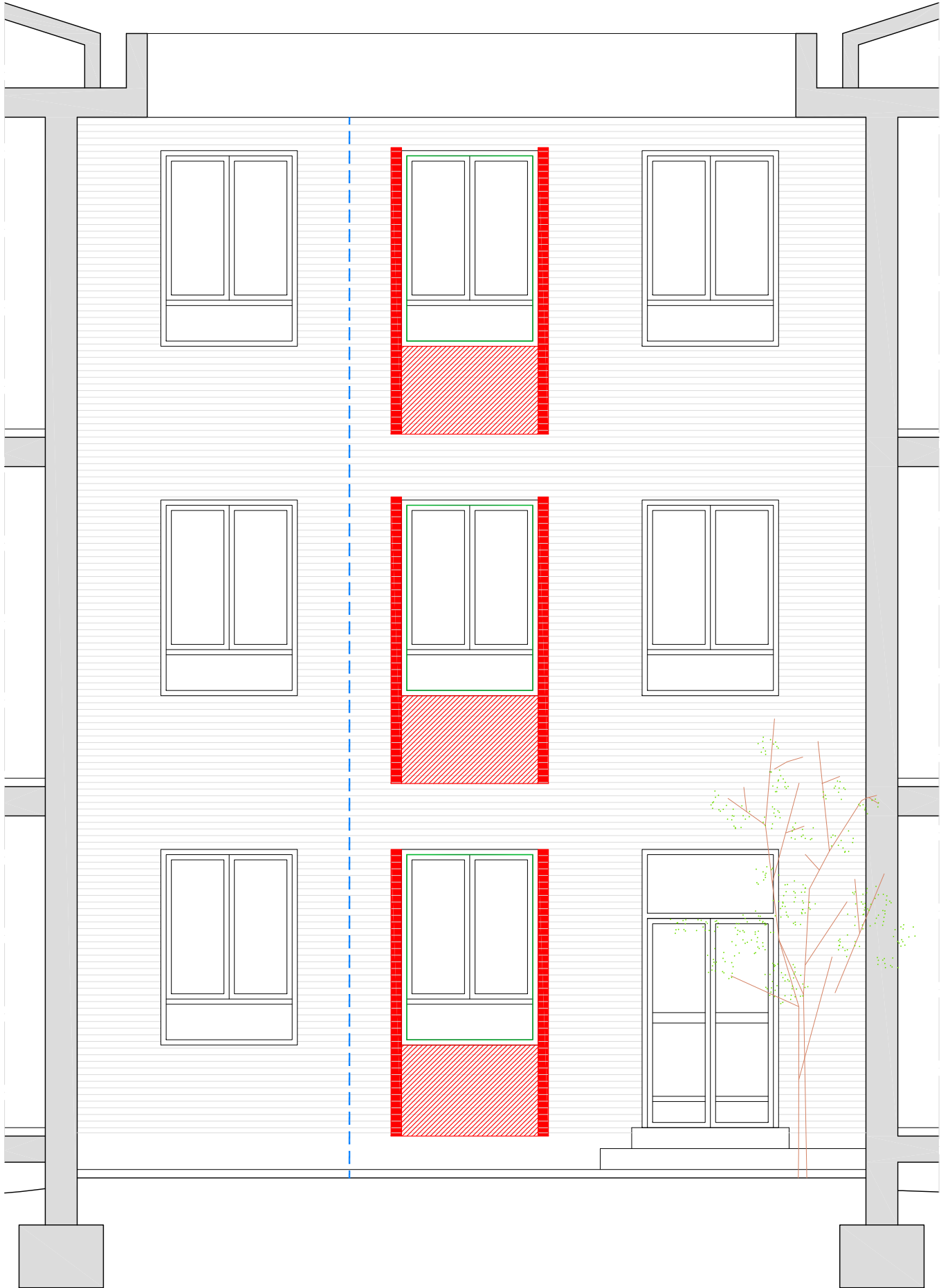
DESMONTADOS Y DEMOLICIONES	
	Demolición de muro de cerramiento (rasgado hasta suelo en huecos de ventanas existentes)
	Demolición de muro de cerramiento para ampliación del paso existente
	Excavación (futuro foso de ascensor)
	Posible levantado de instalación que discurre por fachada(pararrayos)
	Levantado de carpintería exterior



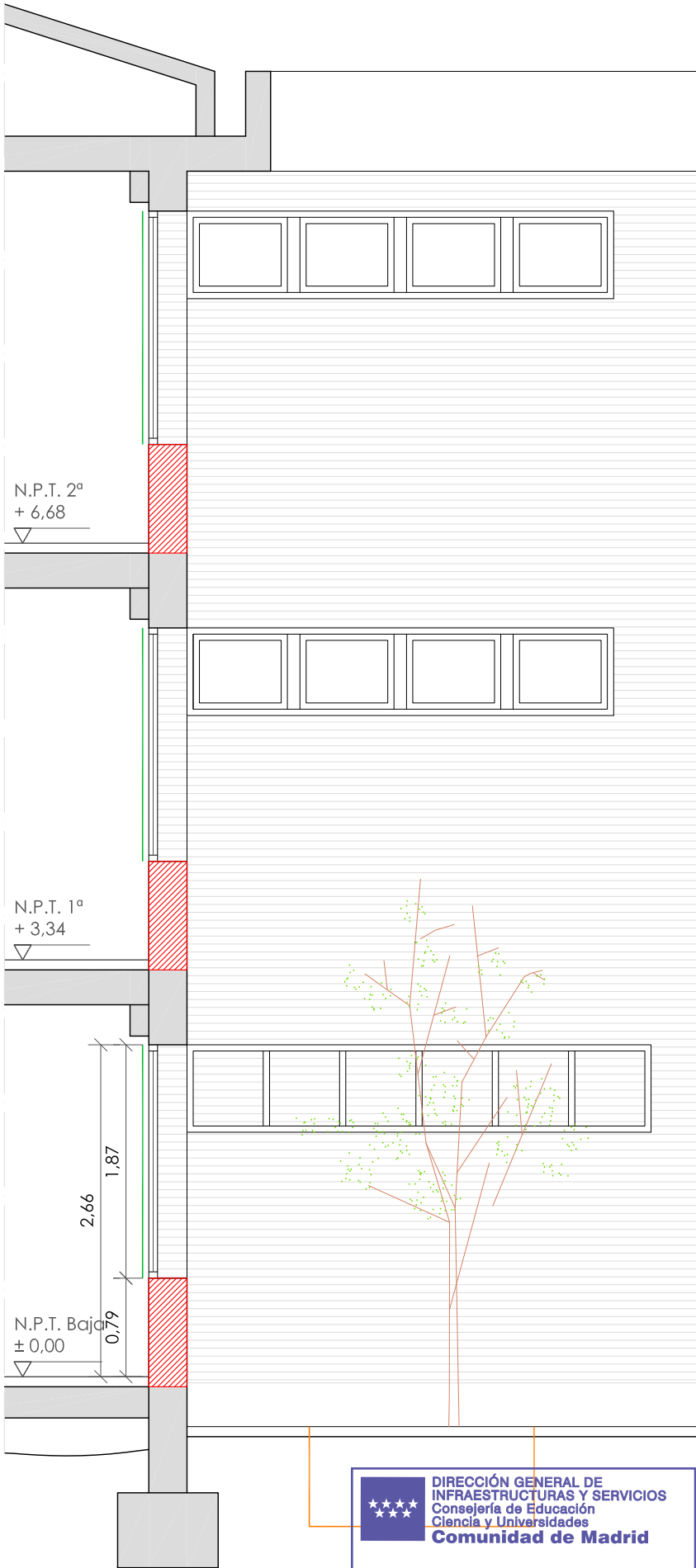
Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA
**MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - INSTALACIÓN DE
ASCENSOR EN EL CEIP "JULIÁN BESTEIRO" MÓSTOLES
CALLE DESARROLLO, 52. 28934 - MÓSTOLES (MADRID)**

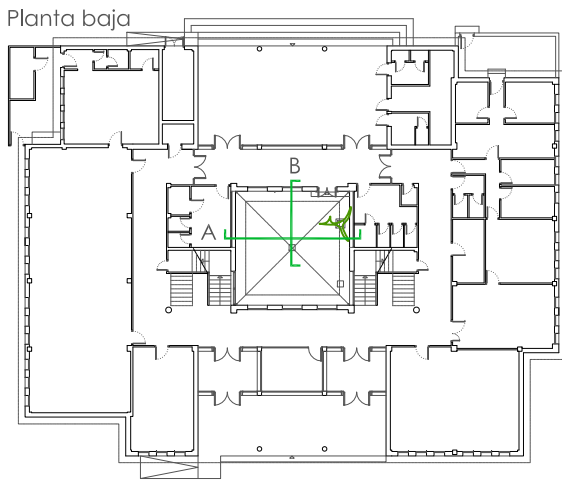
plano	Plantas - Estado actual Cotas - Demoliciones	Arq 01
octubre 2024	1/50	A3
MG arquitectura María García - Arquitecta 639 023 274 - maria.garcia@mg-arquitectura.es		



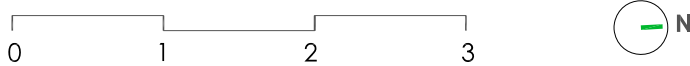
Sección A



Sección B



DESMONTADOS Y DEMOLICIONES	
	Demolición de muro de cerramiento (rasgado hasta suelo en huecos de ventanas existentes)
	Demolición de muro de cerramiento para ampliación del paso existente
	Excavación (futuro foso de ascensor)
	Posible levantado de instalación que discurre por fachada(pararrayos)
	Levantado de carpintería exterior



Dirección General de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA
MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - INSTALACIÓN DE
ASCENSOR EN EL CEIP "JULIÁN BESTEIRO" MÓSTOLES
CALLE DESARROLLO, 52. 28934 - MÓSTOLES (MADRID)

plano	Alzados - Estado actual Cotas - Demoliciones	Arq 02
octubre 2024	1/50	A3
<p>María García - Arquitecta 639 023 274 - maria.garcia@mg-arquitectura.es</p>		

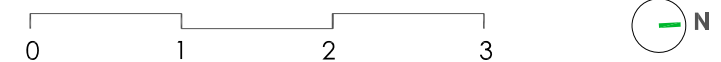
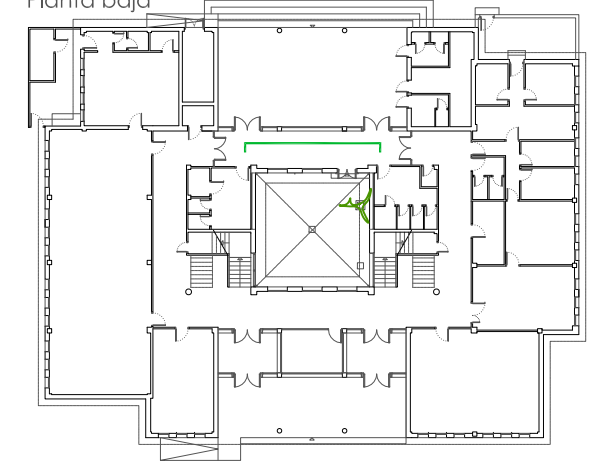
N.P.T. Segunda
+ 6,68

N.P.T. Primera
+ 3,34

N.P.T. Baja
± 0,00



Planta baja



★★★★★

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

★★★★★

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA
**MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - INSTALACIÓN DE
ASCENSOR EN EL CEIP "JULIÁN BESTEIRO" MÓSTOLES
CALLE DESARROLLO, 52. 28934 - MÓSTOLES (MADRID)**

plano

Alzado interior - Estado actual
Cotas

Arq
03

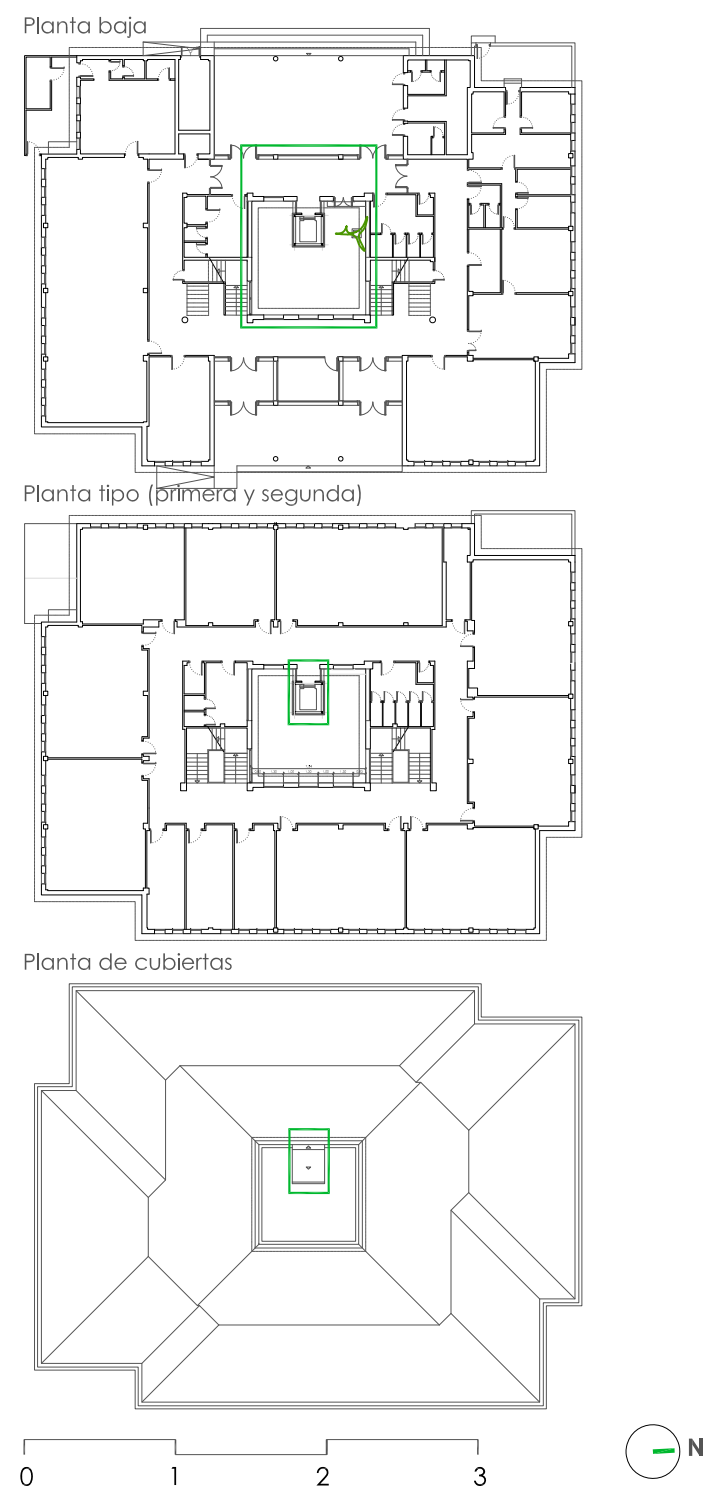
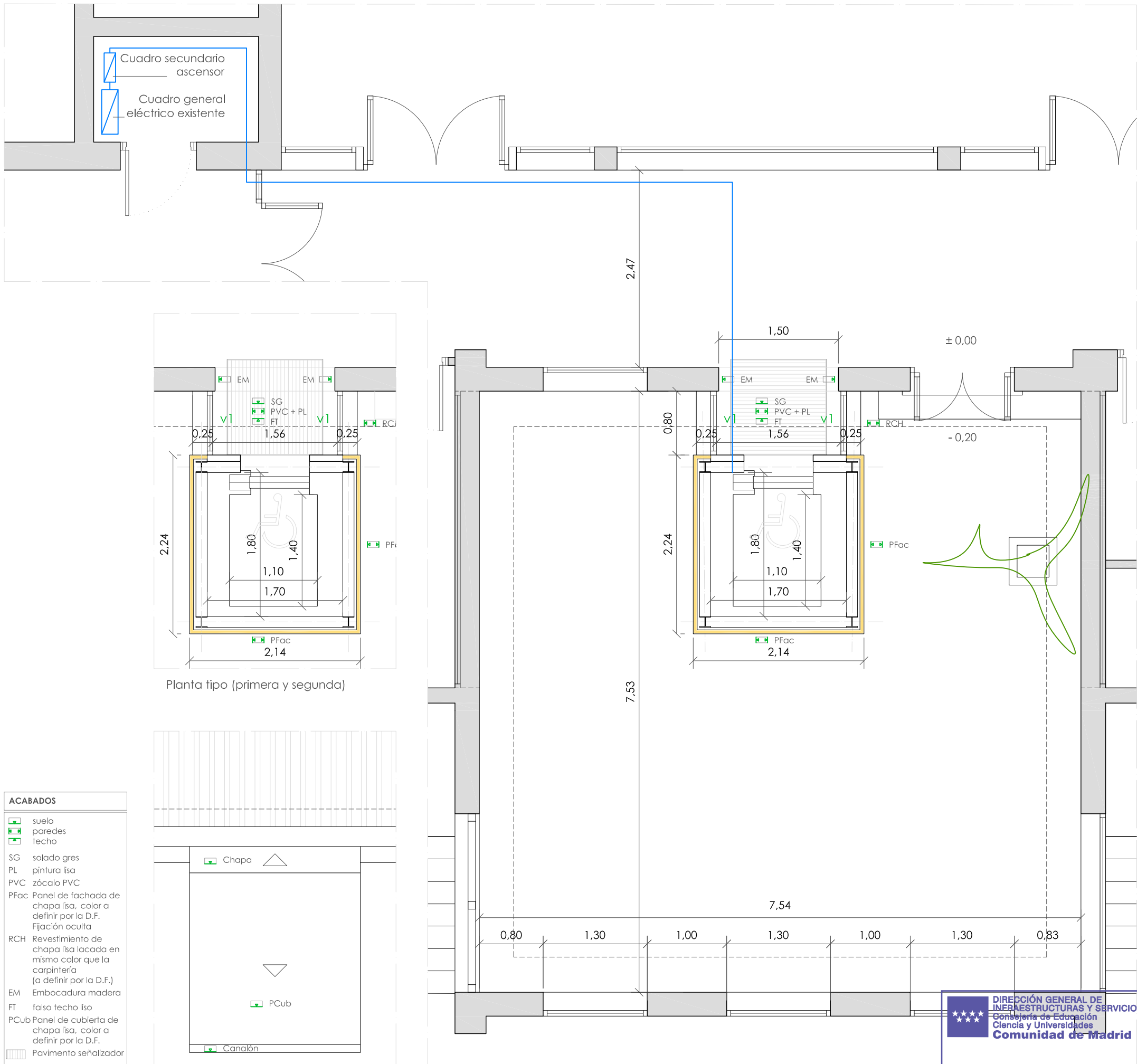
octubre 2024

1/50

A3

MGarquitectura

María García - Arquitecta
639 023 274 - maria.garcia@mg-arquitectura.es





Dirección General de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - INSTALACIÓN DE
ASCENSOR EN EL CEIP "JULIÁN BESTEIRO" MÓSTOLES
CALLE DESARROLLO, 52. 28934 - MÓSTOLES (MADRID)

plano

Plantas - Estado reformado
Cotas - Acabados - Electricidad

Arq
04

octubre 2024

1/50

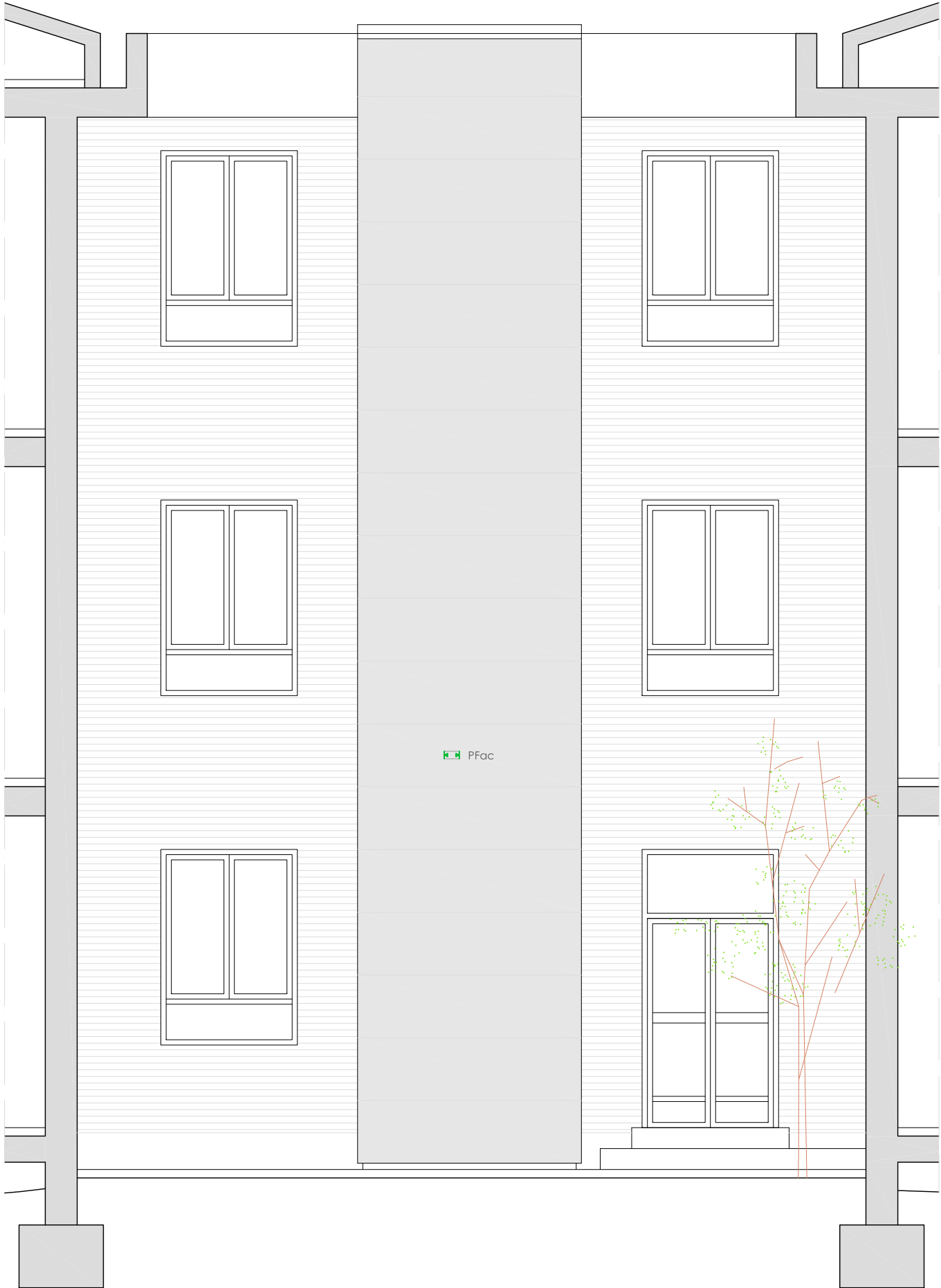
A3



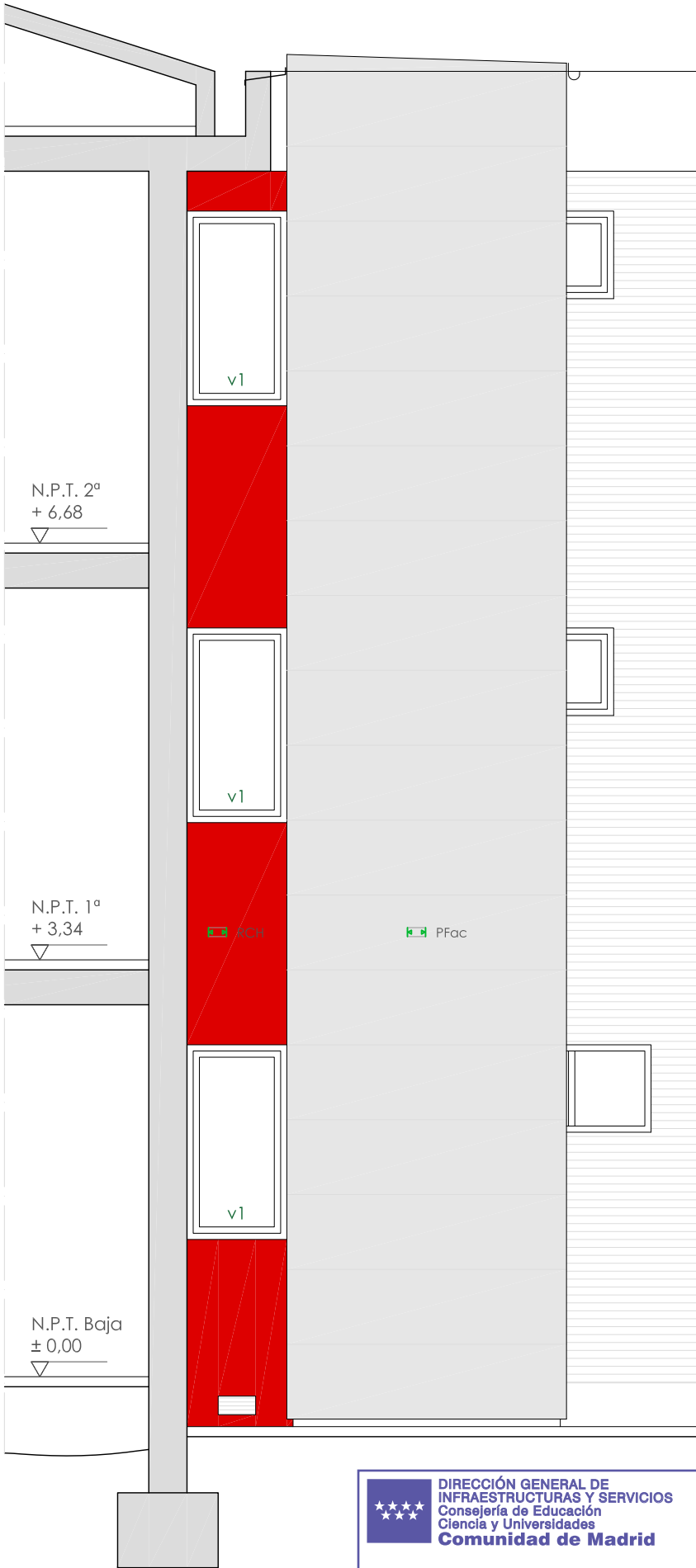
María García - Arquitecta
639 023 274 - maria.garcia@mg-arquitectura.es



SUPERVISADO



Sección A



Sección B

★★★★

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

ACABADOS

suelo

paredes

techo

PFac

Panel de fachada de chapa lisa,
color a definir por la D.F.
Fijación oculta

RCH

Revestimiento de chapa lisa
lacada en el mismo color de la
carpintería

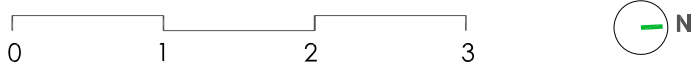
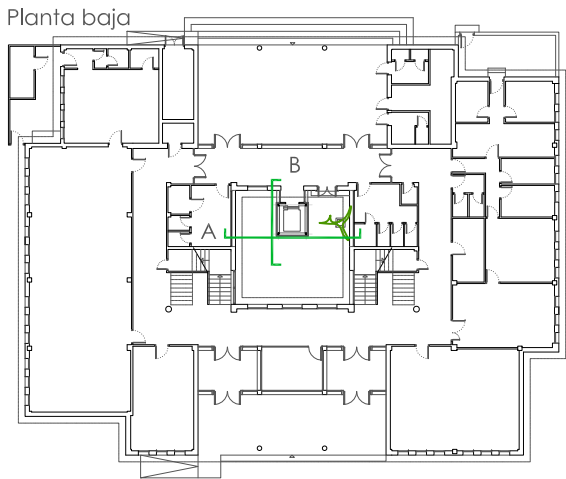
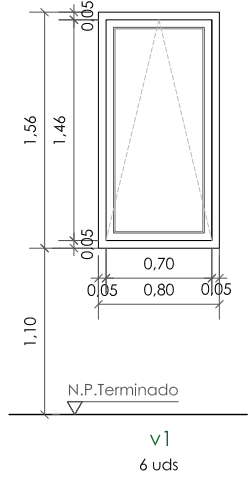
CARPINTERÍA DE ALUMINIO

vnº

Carpinterías de aluminio lacado
color a definir por DF con perfilera
provista de rotura de puente
térmico. Precerco de aluminio del
mismo ancho que la cámara.

Doble acristalamiento formado por
un vidrio laminar 4+4, cámara de 12
y un vidrio laminar de 4+4 incoloro.

U acristalamiento <1,8 W/m².K - U
marco < 4 W/m².K



★★★★

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA
MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - INSTALACIÓN DE
ASCENSOR EN EL CEIP "JULIÁN BESTEIRO" MÓSTOLES
CALLE DESARROLLO, 52. 28934 - MÓSTOLES (MADRID)

plano

Alzados - Estado reformado
Cotas - Acabados - Carpintería exterior

octubre 2024

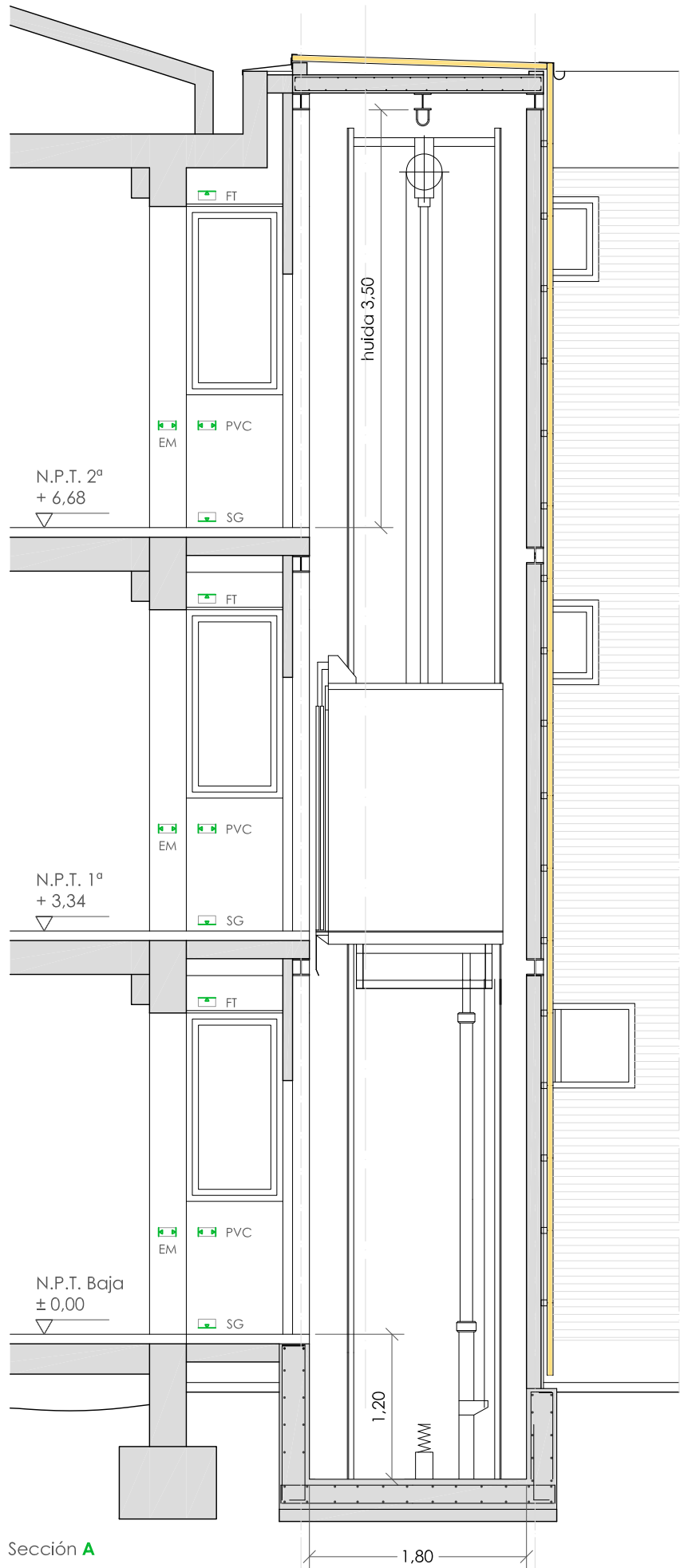
A3

MGarquitectura

Maria García - Arquitecta
639 023 274 - maria.garcia@mg-arquitectura.es

Arq

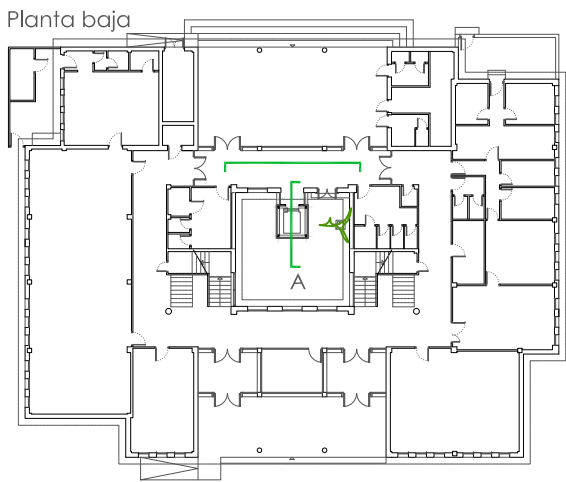
05



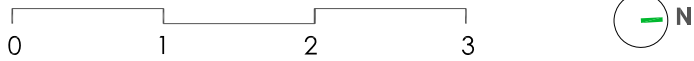
Sección A



Alzado interior



ACABADOS	
	suelo
	paredes
	techo
SG	solado gres
PL	pintura lisa
PVC	zócalo PVC
EM	embocadura de madera
FT	falso techo liso



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación,
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES**
Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA
**MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - INSTALACIÓN DE
ASCENSOR EN EL CEIP "JULIÁN BESTEIRO" MÓSTOLES
CALLE DESARROLLO, 52. 28934 - MÓSTOLES (MADRID)**

plano

Sección. Alzado int. - Estado reformado
Cotas - Acabados

octubre 2024

1/50

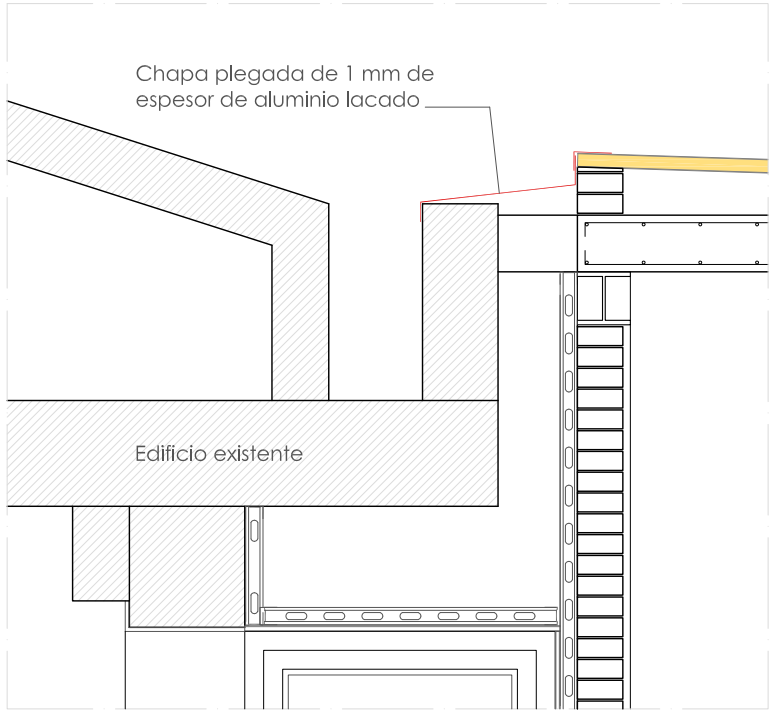
A3

María García - Arquitecta
639 023 274 - maria.garcia@mg-arquitectura.es

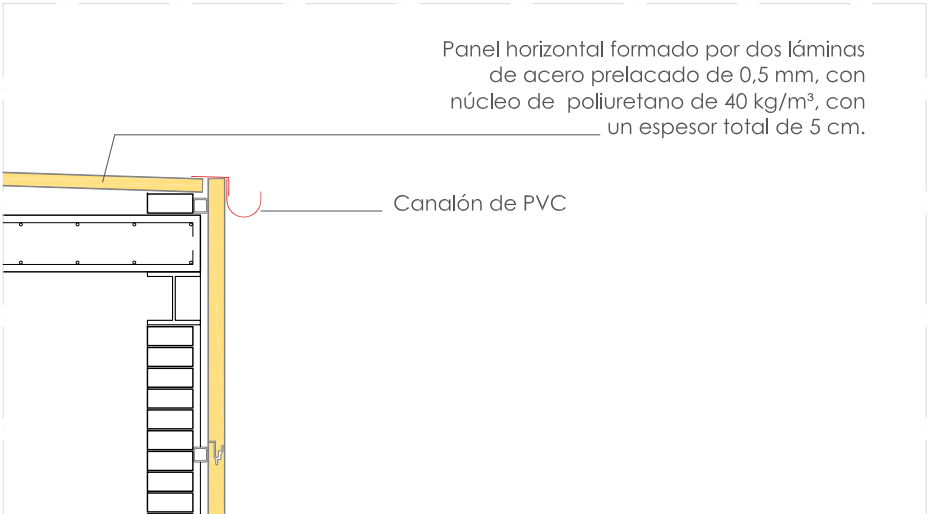
Arq

06

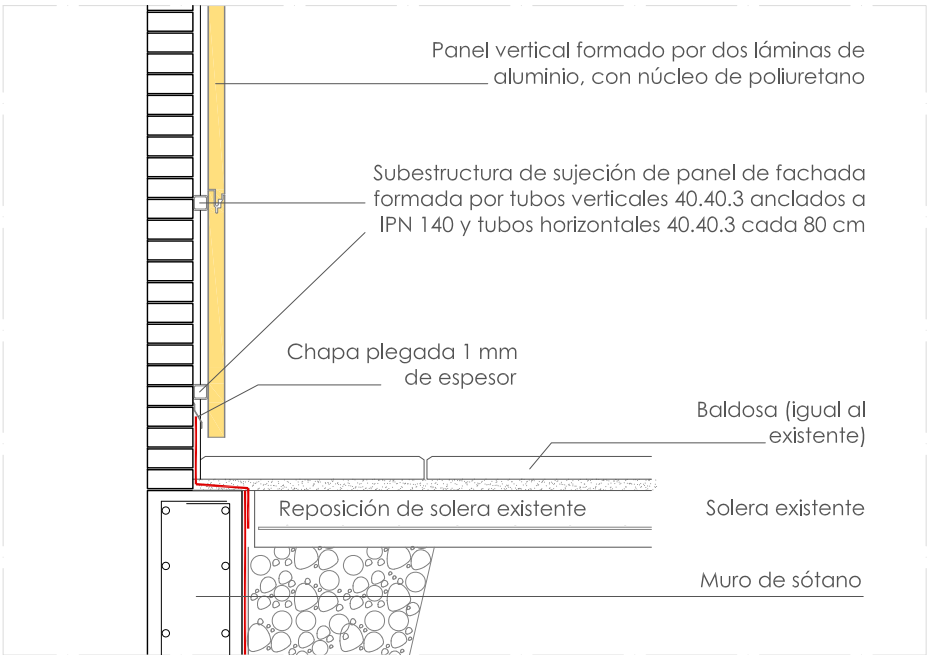
Detalle D



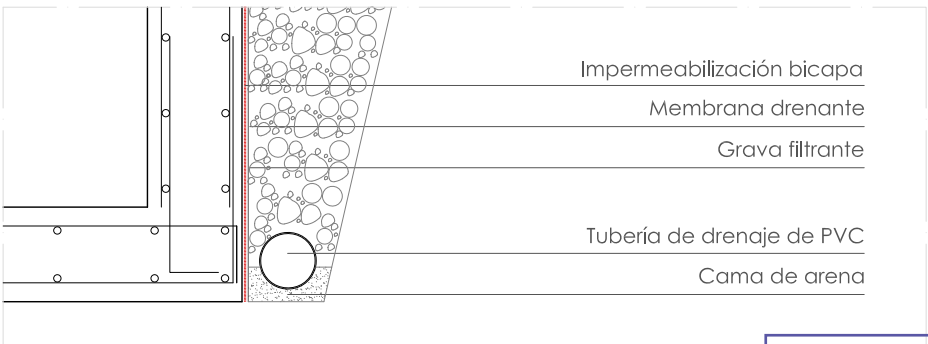
Detalle C



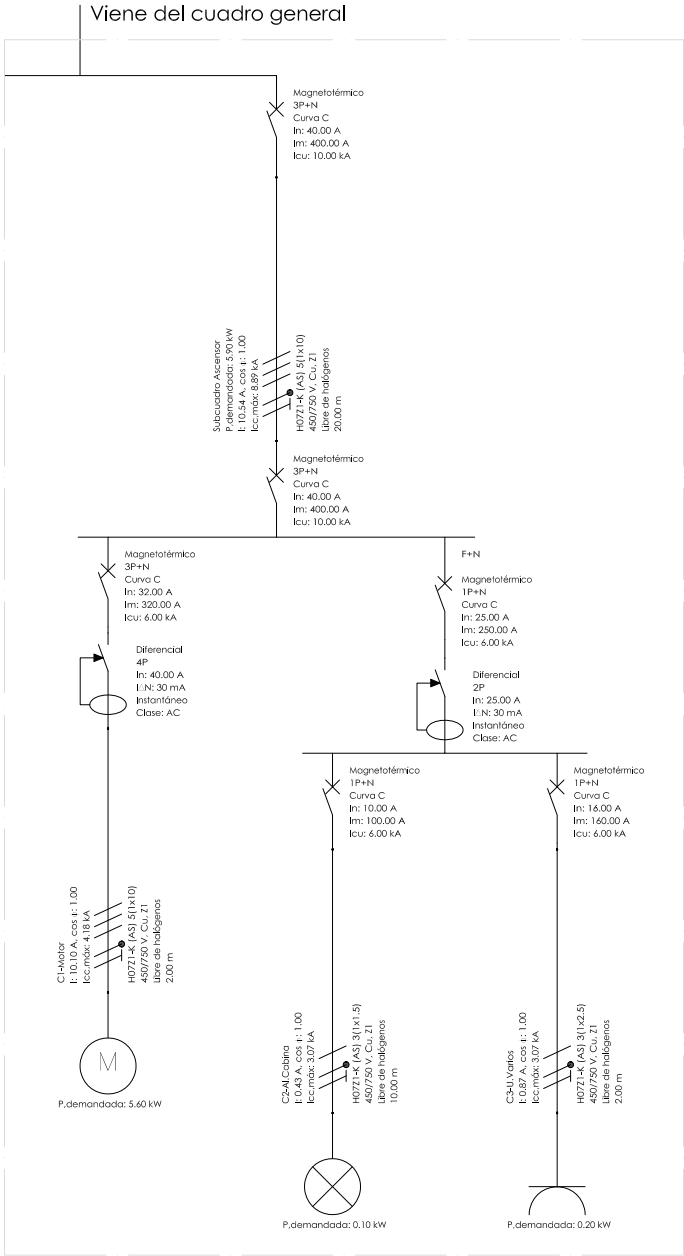
Detalle B



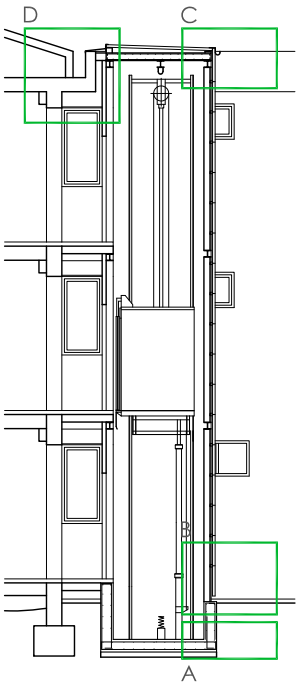
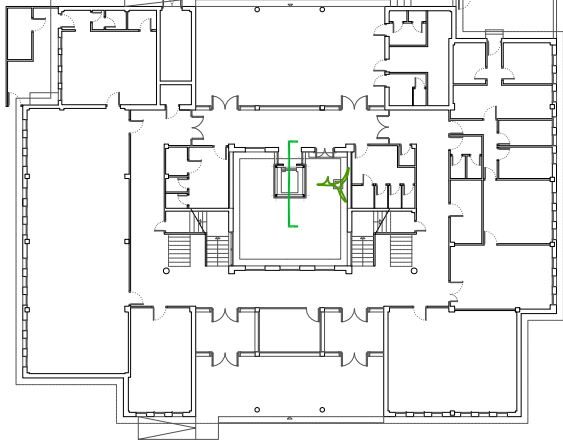
Detalle A



CUADRO SECUNDARIO ASCENSOR



Planta baja



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



Dirección General de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA
**MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - INSTALACIÓN DE
ASCENSOR EN EL CEIP "JULIÁN BESTEIRO" MÓSTOLES
CALLE DESARROLLO, 52. 28934 - MÓSTOLES (MADRID)**

plano

Detalles constructivos
Esquema unifilar

octubre 2024

1/20

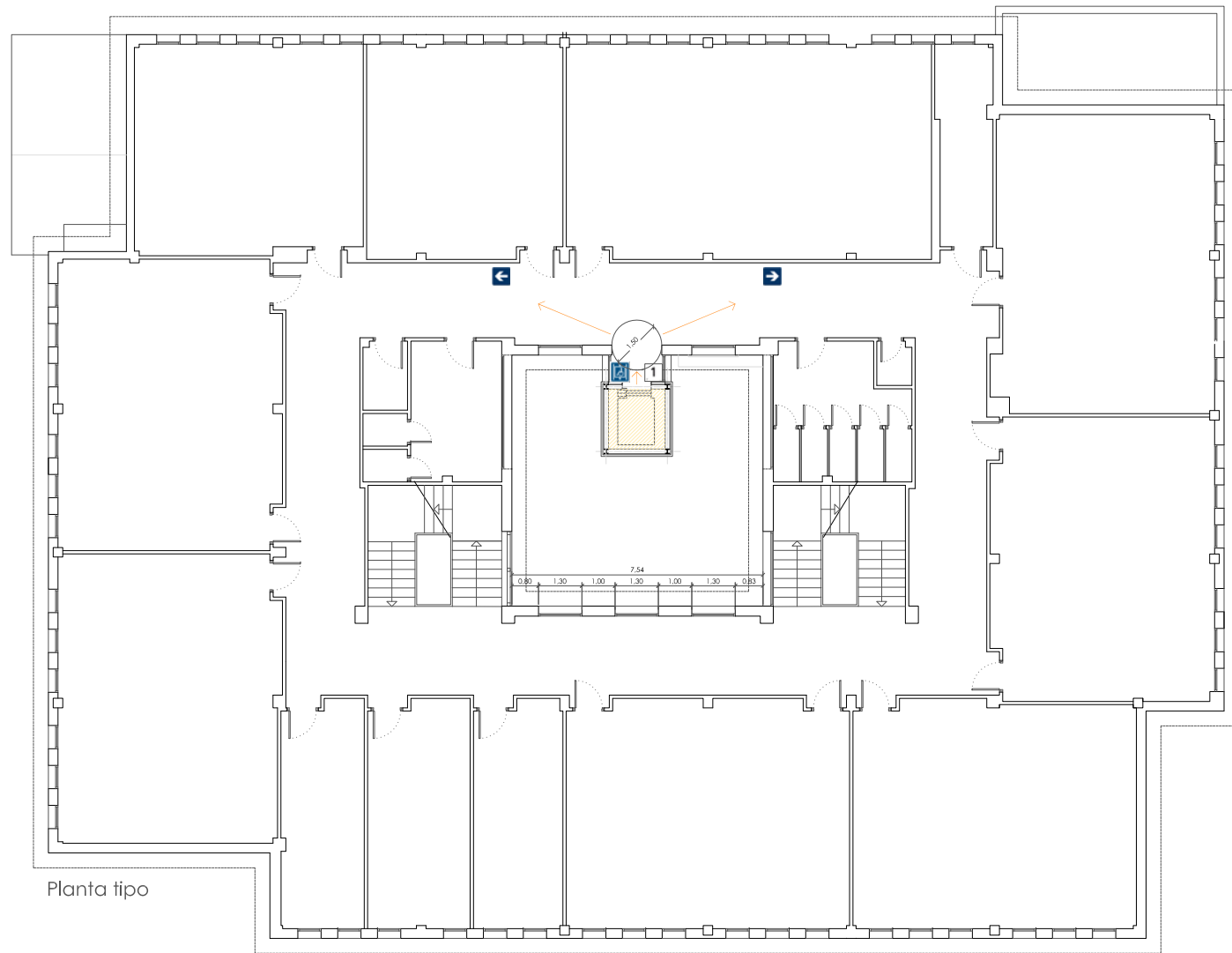
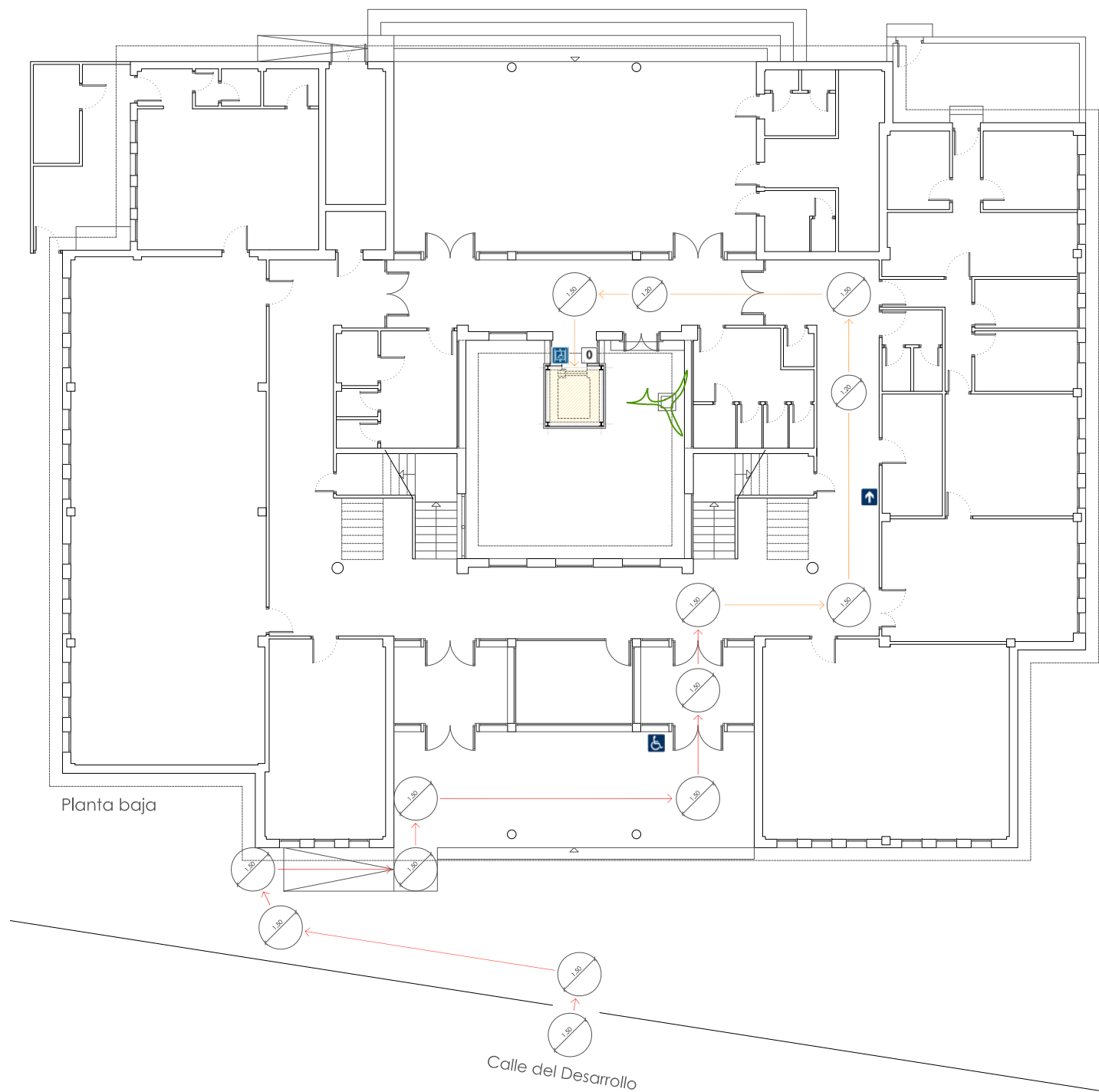
A3

Arq

07



María García - Arquitecta
639 023 274 - maria.garcia@mg-arquitectura.es



DETALLES CABINA ASEO ACCESIBLE	LEYENDA:	NOTAS:
	<div><div></div>Itinerario exterior accesible</div> <div><div></div>Itinerario interior accesible</div> <div><div></div>Ancho mínimo en pasillos</div> <div><div></div>Ancho mínimo en encuentros de dos itinerarios</div> <div><div></div>Ascensor accesible (Itinerario vertical accesible)</div> <div><div></div>Señalización SIA</div>	<p>Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad:</p> <p>Datación</p> <p>Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalizarán los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none">▢ Entradas al edificio accesibles▢ Itinerarios accesibles▢ Aseos accesibles <p>Características</p> <p>Las entradas al edificio accesibles, los itinerarios accesibles, las plazas de aparcamiento accesibles y los aseos accesibles se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.</p> <p>Los servicios higiénicos de uso general se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.</p> <p>Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color azul, con una altura 3±1 mm.</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS</p> <p>Consejería de Educación, Ciencia y Universidades</p> <p>Comunidad de Madrid</p> <p>El alcance del proyecto se limita a la instalación de un ascensor en el edificio principal que comunica las plantas.</p> <p>SUPERVISADO</p>

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA
**MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - INSTALACIÓN DE
ASCENSOR EN EL CEIP "JULIÁN BESTEIRO" MÓSTOLES
CALLE DESARROLLO, 52. 28934 - MÓSTOLES (MADRID)**

plano

Accesibilidad

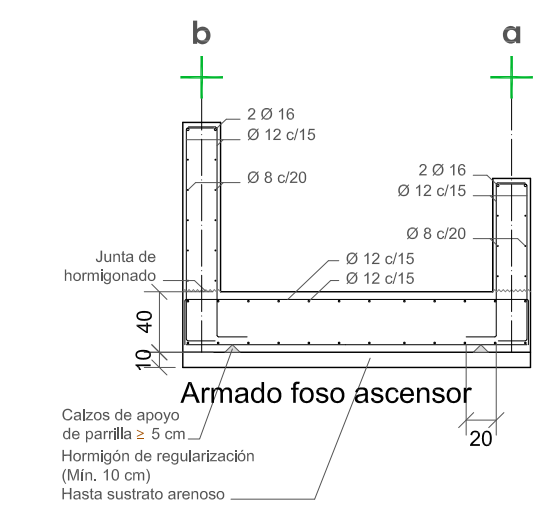
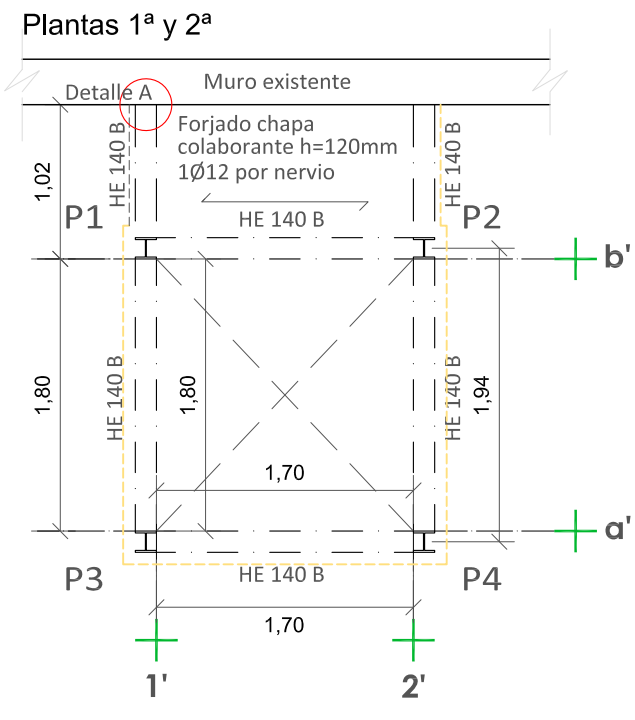
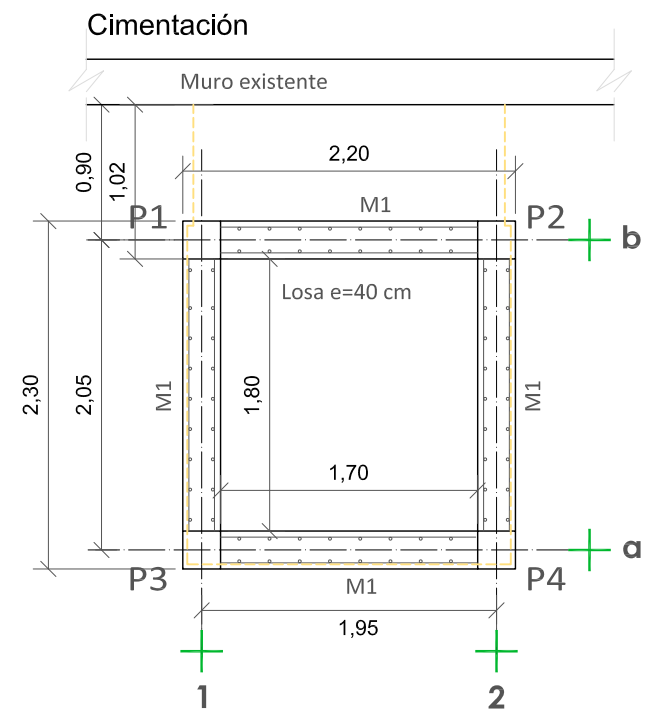
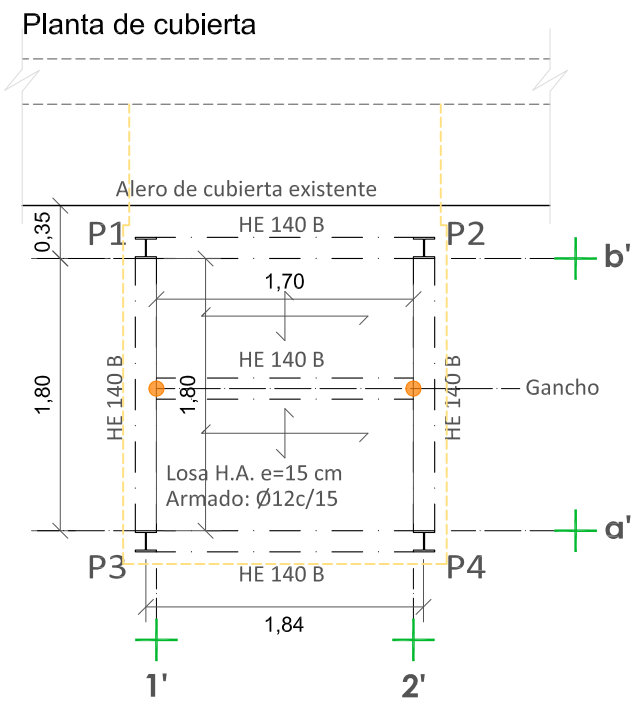
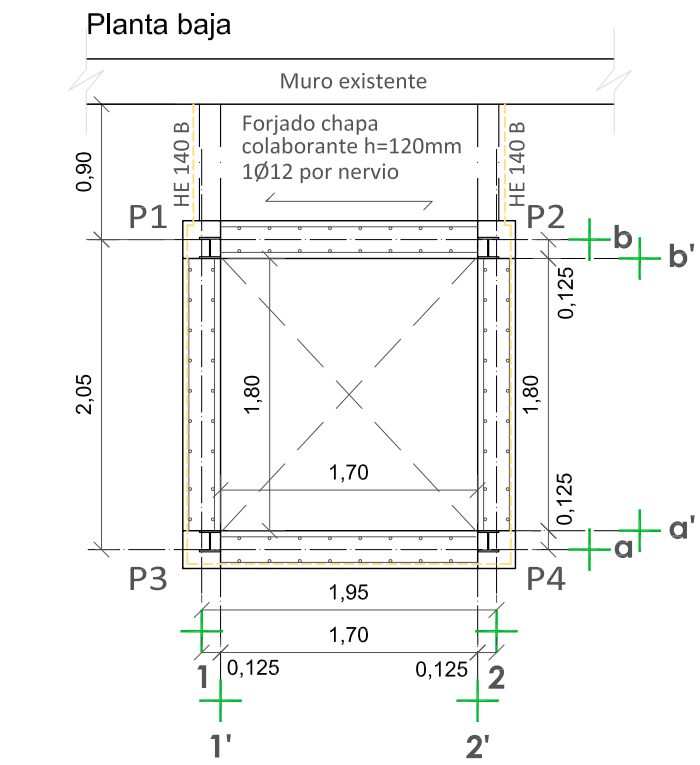
octubre 2024

1/200

A3

Arq
08

María García - Arquitecta
639 023 274 - maria.garcia@mg-arquitectura.es



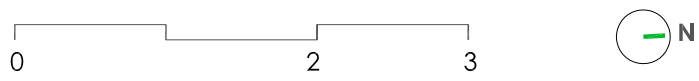
CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN CE									
MATERIALES, NIVEL DE CONTROL Y COEFICIENTES DE SEGURIDAD:									
DESCRIPCION	ELEMENTO	TIPIFICACION	COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD						
			δc	δs	δg	δq			
HORMIGON	CIMENTACIÓN	HA-25/B/20/XC2	1.50						
HORMIGON	MUROS	HA-25/B/20/XC2	1.50						
HORMIGON	FORJADOS	HA-25/B/20/XC2	1.50						
HORMIGON	ESTRUCTURA INTERIOR	HA-25/B/20/XC1	1.50						
HORMIGON	ESTRUCTURA EXTERIOR	HA-25/B/20/XC3	1.50						
ACERO ARMAR	CORRUGADO / MALLAS	B 500 S/ AB 500T		1.15					
ACERO LAMINADO	S/ESPESOR	S-275-JR		1.05					
EJECUCION	HORMIGÓN (TODOS)	CONTROL NORMAL				1.35	1.50		
EJECUCION	ACERO LAMINADO (TODOS)					1.35	1.50		
RECURBIMIENTOS MÍNIMOS:									
Resistencia Característica del Hormigón (N/mm2)		XC1	XC2	XC3	XS1	XS2	XS3	XD1	XA1
25≥fck<40 (mm.)		30	35	40	45	45	50	45	50
fck≥40 (mm.)		25	30	35	40	40	45	40	45
NOTA: Para los elementos hormigonados contra el terreno el recubrimiento mínimo será 70 mm, salvo que se haya preparado el terreno y dispuesto un hormigón de limpieza, en cuyo caso será de aplicación la tabla anterior.									
CONDICIONES DE DURABILIDAD:									
CLASE DE EXPOSICIÓN:		XC1	XC2	XC3	XS1	XS2	XS3	XD1	XA1
MÁXIMA RELACIÓN AGUA/CEMENTO (a/c)		0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50
MÍNIMO CONT. CEMENTO (kg/m3)		250	275	300	300	325	350	325	325
RESISTENCIA MÍNIMA (N/mm2)		25	25	30	30	30	35	30	30
VALOR MÁX. ABERTURA FISURA (mm)		0.4	0.3	0.3	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1
DISPOSICION DE SEPARADORES:									
ELEMENTO		DESCRIPCION				DISTANCIA MÁXIMA			
ZAPATAS, LOSAS O ENCEPADOS		EMPARRILLADO INFERIOR				50ø < 100 cm			
		EMPARRILLADO SUPERIOR				50ø < 50 cm			
MUROS		CADA EMPARRILLADO				50ø < 50 cm			
		ENTRE EMPARRILLADOS				100 cm			
VIGAS (MÍNIMO 3 POR VANO)		EN ESTRIBOS				100 cm			
SOPORTES (MÍNIMO 3 POR TRAMO)		EN CERCOS				100ø < 200 cm			
NOTA: ø ES EL DIAMETRO DE LA ARMADURA A LA QUE SE ACOPLA EL SEPARADOR									
LONGITUDES BASICAS DE ANCLAJE EN cm SEGUN CE (HA-25)									
ACERO: B-500-S			ø8	ø10	ø12	ø16	ø20	ø25	ø32
ARM. SUP. VIGAS, ZAPATAS Y ENCEPADOS (e>35cm.)			30	35	45	70	85	130	215
ARM. INF. VIGAS, ZAPATAS Y ENCEPADOS (e>35cm.)			30	30	30	40	60	95	155
ARM. SUPERIOR LOSAS Y FORJADOS (e<35cm.)			30	35	45	60	85	130	215
ARM. INFERIOR LOSAS Y FORJADOS (e<35cm.)			30	30	30	40	60	95	155
ARM. VERTICAL PILARES			30	30	50	60	75	110	155
ARM. VERT. MUROS Y PANTALLAS			30	30	30	40	60	95	155
ARM. HORIZ. MUROS Y PANTALLAS			30	30	30	40	60	95	155
LONGITUDES BASICAS DE SOLAPO EN cm SEGUN CE (HA-25)									
ACERO: B-500-S			ø8	ø10	ø12	ø16	ø20	ø25	ø32
ARM. SUP. VIGAS, ZAPATAS Y ENCEPADOS (e>35cm.)			55	65	80	105	150	230	380
ARM. INF. VIGAS, ZAPATAS Y ENCEPADOS (e>35cm.)			40	45	55	75	105	165	270
ARM. SUPERIOR LOSAS Y FORJADOS (e<35cm.)			55	65	80	105	150	230	380
ARM. INFERIOR LOSAS Y FORJADOS (e<35cm.)			40	45	55	75	105	165	270
ARM. VERTICAL PILARES			30	30	50	75	90	115	155
ARM. VERT. MUROS Y PANTALLAS			40	45	55	75	105	165	270
ARM. HORIZ. MUROS Y PANTALLAS			30	30	30	40	60	95	155
NOTAS:									
1. TODAS LAS ARMADURAS QUE LLEGUEN A FACHADA O A HUECO TENDRÁN UNA PATILLA DE (h=5 cm.) SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.									
2. LAS JUNTAS DE HORMIGONADO, EN CASO DE PRODUCIRSE SE DISPONDRÁN ENTRE EL CUARTO O EL QUINTO DE LA LUZ (L/4 Ó L/5) A 45°.									
3. TODOS LOS DATOS RELATIVOS A LA GEOMETRIA DE ESTE PROYECTO, SE TOMARÁN DE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, LOS VALORES QUE FIGURAN EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA SE VERIFICARÁN CON LOS PLANOS DE REPLANTEO.									
4. EL DESENCOFRADE DE LOS ELEMENTOS DE HORMIGÓN REQUERIRÁ LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL DIRECTOR DE EJECUCIÓN, NO SE PROCEDERÁ AL DESENCOFRADE DE NINGÚN ELEMENTO SIN ANTES CONOCER LA RESISTENCIA DEL MISMO A LOS 7 DÍAS DE EDAD.									
ARMADURAS. DIÁMETROS MÍNIMOS DE DOBLADO:									
Barras corrugadas	Ganchos, patillas y gancho en U		Barras dobladas y otras barras curvadas						
	Diámetro de la barra en mm		Diámetro de la barra en mm						
	ø<20	ø>20	ø<25		ø>25				
B 500 SD		4ø	7ø	12ø		14ø			
NOTAS									
(*) Los cercos o estribos de diámetro igual o inferior a los anteriormente indicados con tal de que ello no origine en dichos elementos un principio de fisuración. Para evitar esta fisuración, el diámetro empleado no deba ser inferior a 3 veces el diámetro de la barra, ni a 3 cm.									
(**) En el caso de las mallas electrosoldadas rigen también las limitaciones anteriores siempre que el doblado se efectue a una distancia igual o superior a 4 diámetros contados a partir del nudo o soldadura mas próximo, en el caso contrario el diámetro mínimo de doblado no podrá ser inferior a 20 veces el diámetro de la barra.									

CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN						
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. longitudinal	Armado inf. transversal	Armado sup. longitudinal	Armado sup. transversal
	230x220	40	Ø12/15	Ø12/15	Ø12/15	Ø12/15

Cimentación sobre N1 de arcosas y lutitas
Tensión admisible considerada: 2,5 kg/cm²

CUADRO DE MUROS						
Referencias	Espesor (cm)	Coronación	Intradós long.	Intradós vert.	Trasdós long.	Trasdós vert.
M1 (Todos)	25	2Ø16	Ø8/20	Ø12/15	Ø8/20	Ø12/15

P1 = P2 P3 = P4	Cubierta
I HE 140B	Planta 2ª
I HE 140B	Planta 1ª
I HE 140B	Planta baja
25 25 4Ø12 Cercos 8Øc/6	Cimentación



Dirección General de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - INSTALACIÓN DE

ASCENSOR EN EL CEIP "JULIÁN BESTEIRO" MÓSTOLES

CALLE DESARROLLO, 52. 28934 - MÓSTOLES (MADRID)

plano

Ascensor - Estructura

Plantas

Est

o1

octubre 2024

1/20 - 1/5

A3

arquitectura

Maria García - Arquitecta

639 023 274 - maria.garcia@mg-arquitectura.es

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

