



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES.

OBRAS DE REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS, MEJORA DE ACCESIBILIDAD, CLIMATIZACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VARIOS ESPACIOS DE LA ESCUELA SUPERIOR DE CANTO DE MADRID (ESCM) CON EL OBJETO DE ALOJAR EN ELLOS PARTE DEL LEGADO DE TERESA BERGANZA", "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS POR PRESENCIA DE AMIANTO IES MARIANA PINEDA DE MADRID", "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL CEIP Nº SRA. DEL PILAR, TORREJÓN DE VELASCO" Y "MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD- INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL CEIP " JULIÁN BESTEIRO" DE MÓSTOLES"

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-002226/2025

LOTE 1: SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS, MEJORA DE ACCESIBILIDAD, CLIMATIZACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VARIOS ESPACIOS DE LA ESCUELA SUPERIOR DE CANTO DE MADRID (ESCM) CON EL OBJETO DE ALOJAR EN ELLOS PARTE DEL LEGADO DE TERESA BERGANZA

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro a más licitadores.

El licitador APAREJADORES CONSTRUCTORES, S.A. ha presentado una oferta incurso en presunción de anormalidad y no ha presentado documentación justificativa, por lo que se propone su exclusión.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador TRAUXIA S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 426.085,22 €, es inferior al de licitación en un 11,05 % y no está incurso en presunción de anormalidad.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **TRAUXIA S.A.**, con un importe de **426.085,22 €**, inferior al de licitación en un **11,05 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

LOTE 2: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS POR PRESENCIA DE AMIANTO IES MARIANA PINEDA DE MADRID.

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro a más licitadores.

Los licitadores APAREJADORES CONSTRUCTORES, S.A., G.D.E. CONSTRUCCIONES, S.L. y SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS, S.L. han presentado ofertas incursas en presunción de anormalidad y, sobre la base de los informes que se adjuntan, a la vista de la documentación justificativa aportada por cada uno de ellos, se ha propuesto su aceptación.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador APAREJADORES CONSTRUCTORES, S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 330.849,15 €, es inferior al de licitación en un 24,75 %.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **APAREJADORES CONSTRUCTORES, S.A.**, con un importe de **330.849,15 €**, inferior al de licitación en un **24,75 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

LOTE 3: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL CEIP N° SRA. DEL PILAR, TORREJÓN DE VELASCO

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro a más licitadores.

Los licitadores CONSTRUCCIONES ELEA, S.A. y SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS, S.L. han presentado ofertas incursas en presunción de anormalidad y, sobre la base de los informes que se adjuntan, a la vista de la documentación justificativa aportada por cada uno de ellos, se ha propuesto su aceptación.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador CONSTRUCCIONES ELEA, S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 78.182,40 €, es inferior al de licitación en un 30,80%.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **CONSTRUCCIONES ELEA, S.A.**, con un importe de **78.182,40 €**, inferior al de licitación en un 30,80 %, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

LOTE 4: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD- INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL CEIP “JULIÁN BESTEIRO” DE MÓSTOLES.

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto tres, concurren tres licitadores.

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 100 puntos la oferta presentada por el licitador TECNICAS DE CONSTRUCCION AVANZADA SIMA, al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. Su importe, de 75.573,83 €, es inferior al de licitación en un 4,00 %.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **TECNICAS DE CONSTRUCCION AVANZADA SIMA**, con un importe de **75.573,83 €**, inferior al de licitación en un **4,00 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

Todo ello según se indica en las tablas adjuntas.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2025.06.13 10:40

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN**