

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y HUMANIZACIÓN DEL VESTÍBULO DE ACCESO AL HOSPITAL MATERNO INFANTIL “ACTUALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA ACTIVIDAD INVESTIGADORA EN RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA EN EL H.U. LA PAZ”, PARA LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. Expediente PAS 08-2025.

ÍNDICE

- 1. OBJETO DEL PLIEGO**
- 2. LOCALIZACIÓN**
- 3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN**
- 4. CONDICIONES GENERALES**
- 5. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES**
- 6. FORMACIÓN**
- 7. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA**
- 8. NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL**
- 9. ANEXO I. PROYECTO DE EJECUCIÓN**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y HUMANIZACIÓN DEL VESTÍBULO DE ACCESO AL HOSPITAL MATERNO INFANTIL “ACTUALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA ACTIVIDAD INVESTIGADORA EN RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA EN EL H.U. LA PAZ”, PARA LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. Expediente PAS 08-2025.

1. OBJETO

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego son las obras de adecuación y humanización del vestíbulo de acceso al hospital materno infantil del Hospital Universitario La Paz para el desarrollo del proyecto “Actualización y Renovación de la actividad investigadora en responsabilidad social corporativa en el H.U. La Paz”.

El proyecto de reforma incluye la renovación de los acabados, divisorias y mobiliario. Se plantea una redistribución del espacio puesto que los usos administrativos deben ajustarse al funcionamiento actual del hospital. Se aprovecha la intervención para disponer de una zona de vending y taquillas para maletas para los pacientes y acompañantes, crear una nueva sala de lactancia, así como la actualización.

La adecuación y humanización del vestíbulo de acceso al hospital materno-infantil implicará una mejora en los siguientes aspectos:

- Mejora de la accesibilidad: diseño integral del espacio conforme a criterios de accesibilidad universal en aseos, puestos de atención y zonas de espera, permitiendo su uso autónomo a pacientes con movilidad reducida derivada del uso de sillas de ruedas, pero también a aquellos que por sus condiciones encuentran dificultades en el uso como niños, ancianos, personas con carritos de bebe, andadores, muletas etc.

- Mejora de la señalización: diseño de señalética más moderna y sostenible que garantice su fácil compresión y ayude en el correcto direccionamiento de los pacientes y que sea fácilmente actualizable.
- Mejora del confort: Zonas de espera y atención más cómodas, con mayor aislamiento acústico para evitar y mejor iluminación que favorezca la convivencia de diferentes usos dentro del mismo espacio.
- Mejora de la estética: Diseño moderno y acogedor que mejora la experiencia sensorial del paciente y familiares, adaptando los espacios al tipo de usuario previos diferenciando zonas de niños y adultos o de descanso y atención de los profesionales.

2. LOCALIZACIÓN

El área de actuación comprende una superficie construida en planta baja 646,32 m² situada en el edificio materno-infantil del Hospital la Paz, sito en el Paseo de la Castellana número 261.

3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

Los trabajos se desarrollarán en varias fases, según se indica en el proyecto y en las posibles instrucciones de ejecución que permitirán en todo momento el acceso al hospital, a atención al paciente y a los puestos de citación.

La duración de las obras será de 4 MESES (16 semanas) a contar desde la firma del acta de comprobación de replanteo.

En cualquier caso, se tratará siempre de no perjudicar el resto de la labor que se siga llevando a cabo en el edificio y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones así como lo prescrito por el interlocutor de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario La Paz.

Los trabajos se desarrollarán según se indica en el Proyecto de Ejecución que se adjunta como ANEXO I y según las posibles instrucciones de ejecución que se determinen como de menor impacto.

Para ello habrá una preparación previa de las zonas de trabajo y su interferencia con los espacios y dependencias en uso del hospital; identificando, sectorizando, protegiendo, aislando y señalando dichas zonas, así como las rutas de acceso de materiales.

4. CONDICIONES GENERALES

Previo al acta de comprobación de replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, se habrá presentado el plan de seguridad y el comprobante de apertura del centro de trabajo en la autoridad laboral competente.

Se establecerá la zona y alcance de la actuación, así como los circuitos y acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.

El adjudicatario estará obligado, si así lo estima oportuno el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo y nocturno.

A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc... y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta. Además tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario la Paz/Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se deducirá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

5. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El proyecto puede ser modificado parcialmente en el replanteo previo al inicio de las obras o en lo sucesivo, de acuerdo a la decisión colegiada de la Dirección Facultativa y por el Órgano Contratante no pudiendo conllevar en ningún caso la modificación del importe de adjudicación.

La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la propiedad.

Cualquier modificación de obra que sea planteada por la empresa adjudicataria o por la Dirección Facultativa, deberá ser aceptada por el Órgano Contratante, no pudiendo conllevar en ningún caso la modificación del importe de adjudicación.

El adjudicatario suscribirá el correspondiente documento de coordinación de actividades empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.

El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporado al proyecto.

El adjudicatario gestionará en nombre del Órgano Contratante y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra.

Al finalizar las obras y antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación: Además del Proyecto incluido en la licitación, se aportarán planos “as built” con las posibles modificaciones de distribución y de las instalaciones: Electricidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, Control, PCI, etc...

Toda la documentación deberá ser entregada en formato papel (2 copias) y en soporte informático, en formato editable y compatible con archivos *.doc, *.xls, *.bc3, *.dwg, *.jpg, *.pdf...

Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, con su correspondiente partida y lote y certificado por el fabricante y/o distribuidor.

También se incluirán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías si procede de los equipos que se instalen.

Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos si procede.

Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

Toda esta documentación formará parte del libro del edificio de la obra de referencia.

6. FORMACIÓN

Se incluirán cursos de formación para todos los técnicos responsables del mantenimiento de las instalaciones, coordinados por las Secciones de Mantenimiento y de Obras, para poder abordar todas las reparaciones básicas y de primer nivel, mantenimiento preventivo y predictivo y dotarles de conocimientos técnicos suficientes para comunicar la avería con criterios más especializados, en caso de no poder solucionar dicha avería con los medios a disposición de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario la Paz/Hospital.

El Adjudicatario deberá proponer el plan de formación, que se realizará durante la vigencia del contrato y posterior Garantía, que será analizado y aprobado posteriormente por el Servicio de Mantenimiento del Hospital Universitario La Paz.

7. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

Al realizarse las obras en un entorno hospitalario el adjudicatario debe comprometerse a adoptar medidas que repercutan favorablemente en la gestión de la calidad, protección del medioambiente, accesibilidad y responsabilidad social corporativa.

Dichas medidas no tienen por qué suponer un sobrecurso añadido, sino que se pretende que sean tenidas en cuenta en todo momento a la hora de planificar los trabajos y que se vigile su cumplimiento por parte de sus operarios.

A modo de ejemplo, podríamos indicar la restricción a los operarios de deambulación externa al área de trabajo, o la planificación de descarga de material para afectar lo menos posible a las circulaciones del entorno...

8. NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL

Los residuos resultantes del desarrollo de las actividades objeto del contrato, incluyendo la retirada de elementos inservibles, así como los residuos procedentes de los embalajes de elementos y/o materiales necesarios para la ejecución de las obras, deberán ser retirados por la empresa adjudicataria realizándose en cumplimiento con la normativa medioambiental correspondiente y de transporte de mercancías peligrosas en carretera (si fuera el caso).

El adjudicatario deberá cumplir con el Sistema de Gestión Ambiental basado en la Norma ISO 14001 implantado en el centro y hará entrega de los documentos de transporte y aceptación de los citados residuos por gestores autorizados, así como de los certificados de destrucción de los mismos.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Dentro del compromiso de adscripción del Hospital Universitario La Paz a los ODS de la agenda 2030, se hace necesario transmitir a la ejecución de este contrato los mismos objetivos, como son:

- Compromiso de consumo responsable del agua por parte de los trabajadores durante el desarrollo de sus trabajos.
- Compromiso de uso de productos de limpieza respetuosos con el medio ambiente.
- Compromiso de uso de papel de oficina 100% reciclado.
- Compromiso de uso racional de la energía evitando dejar equipos y luces encendidas innecesariamente.
- Compromiso de uso de equipos y herramientas de obra de mayor eficiencia energética frente a equipos tradicionales.
- Compromiso de utilización de vehículos ambientalmente sostenibles.
- Compromiso de incluir como ropa de trabajo, prendas que cumplan con los criterios de productos químicos y fibras textiles de Etiqueta ecológica europea, Cisne Nórdico o equivalente.
- Compromiso de desarrollo de técnicas de motivación para los empleados.
- Compromiso de convenios o acuerdos sociales que permitan la suplencia de personal por vacaciones, IT, contingencias imprevistas, etc... entre los que destacamos, acuerdos con personal discapacitado, personas víctimas de violencia de género, parados de larga duración, personas mayores de 45 años, etc...

La comunicación en el marco de la ejecución del contrato (interna y externa) debe evitar imágenes o texto que puedan resultar ofensivos y/ o discriminatorios con determinados colectivos. Igualmente, deben establecerse los medios para que las personas con diversidad funcional puedan acceder a la información.

Compromiso de aplicación del criterio del principio de cercanía en la gestión de los materiales y de los residuos. A igualdad de precio y prestaciones se optará siempre por aquellos proveedores de mayor cercanía al punto de trabajo.

En las Actas de Reuniones de Obra, se dejará constancia de si ha sido posible o no aplicar alguno de estos compromisos en el transcurso de los trabajos.

A la finalización del contrato será necesaria la presentación por parte del adjudicatario de:

- Cálculo de la huella de carbono de la ejecución del contrato, a la finalización del mismo conforme a la norma ISO 14064, PAS 2050, GHG Protocol o similar.
- En base al cálculo emitido, análisis de mejora y establecimiento de un plan de reducción de la huella de carbono para futuros trabajos.
- Toda esta información, podrá ser tenida en cuenta en los certificados de buena ejecución emitidos por la Propiedad para futuros trabajos del adjudicatario.

En Madrid, a 03 de marzo de 2025

D. Francisco García Río
Presidente de la Comisión Delegada de la Fundación

Fdo.:

CONFORME

ADJUDICATARIO: