

**MEMORIA DE NECESIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y HUMANIZACIÓN DEL VESTÍBULO DE ACCESO AL HOSPITAL MATERNO INFANTIL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA ACTIVIDAD INVESTIGADORA EN RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA EN EL H.U. LA PAZ", PARA LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. Expediente PAS 08-2025.**

**1. Antecedentes:**

De conformidad con las competencias y funciones que los Estatutos de la Fundación atribuyen a la misma, le corresponden a ésta promover la investigación científico – técnica, así como la formación y docencia en el área de ciencias de la salud, con el objetivo de potenciar la calidad asistencial.

En aras de poder dar cumplimiento a tal propósito, la FIBHULP necesita contratar:

- **OBRAS DE ADECUACIÓN Y HUMANIZACIÓN DEL VESTÍBULO DE ACCESO AL HOSPITAL MATERNO INFANTIL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA ACTIVIDAD INVESTIGADORA EN RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA EN EL H.U. LA PAZ".**

Debe tenerse en cuenta que la FIBHULP no dispone de los medios necesarios para ello.

**2. Necesidad y objeto de la contratación.**

El presente contrato tiene por objeto el contrato de obras de adecuación y humanización del vestíbulo de acceso al Hospital materno infantil para el desarrollo del Proyecto de referencia. En atención a las necesidades concretas que se pretenden satisfacer y como consecuencia de la falta de medios suficientes para acometer los trabajos objeto del presente contrato por parte de la FIBHULP.

La adecuación y humanización del vestíbulo de acceso al hospital materno-infantil implicará una mejora en los siguientes aspectos:

Mejora de la accesibilidad: diseño integral del espacio conforme a criterios de accesibilidad universal en aseos, puestos de atención y zonas de espera, permitiendo su uso autónomo a pacientes con movilidad reducida derivada del uso de sillas de ruedas, pero también a aquellos que por sus condiciones encuentran dificultades en el uso como niños, ancianos, personas con carritos de bebe, andadores, muletas etc.

Mejora de la señalización: diseño de señalética más moderna y sostenible que garantice su fácil comprensión y ayude en el correcto direccionamiento de los pacientes y que sea fácilmente actualizable.

Mejora del confort: Zonas de espera y atención más cómodas, con mayor aislamiento acústico para evitar y mejor iluminación que favorezca la convivencia de diferentes usos dentro del mismo espacio.

Mejora de la estética: Diseño moderno y acogedor que mejora la experiencia sensorial del paciente y familiares, adaptando los espacios al tipo de usuario previos diferenciando zonas de niños y adultos o de descanso y atención de los profesionales.

Todas las características de este contrato se especifican en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas particulares.

El procedimiento escogido para esta licitación es el Abierto Simplificado, teniendo en cuenta que, se dan los requisitos señalados por el art. 159 de la LCSP al tener asociado un valor estimado inferior al señalado en el citado artículo y no habiéndose señalado criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor.

### **3. Impacto económico.**

El presente contrato se licita a través de un presupuesto máximo estimado conforme a lo previsto en el art. 309 de la LCSP y 197 del RD 1098/2001, el cual, resulta ser adecuado a los precios de mercado.

El valor estimado total presente contrato, de conformidad con los criterios establecidos en el artículo 101 de la LCSP, asciende a **TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS** (343.899,14 €) IVA excluido, siendo el valor:

Tipo de presupuesto: máximo estimado.

Base imponible: 343.899,14 €

Importe del I.V.A.: 72.218,82 €

Importe total: 416.117,96 €

Sistema de determinación del presupuesto (SIN IVA):

Total ejecución: 288.990,88 €

Gastos generales: 37.568,81 €

Beneficio industrial: 17.339,45 €

**Valor estimado TOTAL del contrato (art. 101 LCSP) total:** 343.899,14 € IVA excluido.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO	<b>416.117,96 €</b>
IMPORTE DE LAS MODIFICACIONES PREVISTAS	<b>0,00€</b>
IMPORTE DE LOS PREMIOS O PRIMAS PAGADEROS A LAS LICITADORAS	<b>0,00€</b>
IMPORTE DE LAS OPCIONES EVENTUALES	<b>0,00€</b>
PRÓRROGAS	<b>0,00€</b>
TOTAL VALOR ESTIMADO (Sin IVA)	<b>343.899,14 €</b>

**El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: NO**

**El gasto está cofinanciado: No**

**Crédito en que se ampara** (aplicación presupuestaria): Remunerado por la Fundación y financiado, con cargo al proyecto "Actualización y Renovación de la actividad investigadora en responsabilidad social corporativa en el H.U. La Paz".

**Precio de adjudicación del contrato:** será el que resulte de la oferta efectuada por el licitador adjudicatario, excluido el importe del IVA, que se indicará como partida independiente. En el precio del contrato estarán incluidos todas las tasas e impuestos, a excepción del IVA, así como todos los gastos que la empresa adjudicataria deba realizar para el cumplimiento de las prestaciones contratadas.

**Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:** Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En ese importe se han tenido en cuenta los costes derivados de la normativa laboral vigente, los costes del material, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. No se han previsto modificaciones ni prórrogas en el presente contrato.

#### **4. Criterios de solvencia.**

Se han considerado como medios de solvencia económica, financiera, técnica o profesional proporcionales al objeto de contrato los que, a continuación, se exponen, teniendo en cuenta, la importancia que la correcta ejecución de este contrato de obras tiene para la FIBHULP y los fines que le son propios.

Estos medios son los siguientes:

- **Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

*Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1.a)*

Los criterios para la acreditación de la solvencia económica son los siguientes:

Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos (2022, 2023 y 2024) deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, o, mediante una declaración responsable del volumen de negocios de los tres últimos años (2022, 2023 y 2024). Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. En todo caso, no se admitirán a efectos de acreditación de la solvencia económica y financiera las declaraciones o autoliquidaciones tributarias (sociedades, IRPF) del empresario (societario o individual), debiendo estarse a sus

cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en Registro oficial correspondiente o, para empresarios individuales, a sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas.

En el supuesto de empresas de nueva creación que carezcan de cuentas anuales registradas, deberán aportar declaración censal de comienzo de actividad, así como, un informe emitido por una institución financiera que acredite la solvencia económica de la empresa. Deberá constar expresamente que, el banco o entidad financiera que emite el informe, conoce las condiciones del contrato y considera solvente a la empresa para responder de las obligaciones económicas derivadas del mismo.

#### **Acreditación de la solvencia técnica:**

*Artículo 88.1. de la LCSP, apartado: a).*

a) Relación de las obras de adecuación ejecutadas en el curso de los cinco últimos años (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024), similares al objeto del contrato en cuanto alcance y características técnicas. Dichos trabajos deben estar avalados por un mínimo de dos certificados de buena ejecución en los que se indiquen el importe, las fechas, el lugar y el destinatario de las obras. Solo se admitirán certificados de buena ejecución, sin ser admitidos contratos ni actas. Los certificados deben estar firmados por el representante legal de la entidad o empresa para la que se prestaron los trabajos.

b) Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por medio de certificado de cumplimiento por parte de la empresa licitadora de la normativa de gestión de la calidad UNE-ES-ISO 9001, o equivalente.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se han elegido estos criterios proporcionales y acordes al objeto contractual, como es la experiencia del candidato en contrataciones similares y la garantía de calidad y solvencia del adjudicatario en las prestaciones y trabajos que se realicen, teniendo en cuenta la importancia que la correcta ejecución de este contrato de obra tiene para la FIBHULP y los fines que le son propios, siendo estos requisitos suficientes para garantizar la solvencia de la empresa que resulte adjudataria.

#### **5. Criterios de adjudicación.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato, en base a la mejor relación calidad-precio, y que, en el presente contrato son los siguientes:

#### **9.1 CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS (Hasta 100 puntos):**

**A) Otros criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas:**

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
<b>9.1.1.</b>	<b>Reducción del plazo de ejecución</b>	<b>Hasta 10 puntos</b>

Se valorará con un máximo de 10 puntos la reducción razonable del plazo de ejecución de la obra proporcionalmente de acuerdo con la siguiente formula:

$$PR = 10 \times (RL / MR)$$

*Donde:*

*PR = Puntuación obtenida por el licitador en la Reducción del plazo.*

*RL = Reducción de plazo presentada por el Licitador.*

*MR= Mayor Reducción presentada.*

Se podrá desestimar aquella reducción de plazo que sea inviable según el análisis y el criterio de la Mesa Contratación encargado de la evaluación de la propuesta.

Por ello, en este apartado, **además de un diagrama de Gantt con las fases y los principales ítems de cada una de ellas, deberá incluirse una memoria descriptiva de las condiciones especiales que les permitan la reducción del plazo ofertado y el estudio por fases. La no presentación de la preceptiva justificación supondrá la no asignación de puntos.**

También se considerará un plazo de ejecución inviable aquel que supere en un 15% la media de todas las bajas, asignándoseles 0 puntos en este apartado.

<b>9.1.2.</b>	<b>Certificados de calidad</b>	<b>Hasta 5 puntos</b>
---------------	--------------------------------	-----------------------

Se valorará con un máximo de 5 puntos aquellos licitadores que dispongan de más de 1 Certificados de Calidad otorgados por organismos de control de calidad, otorgando 1 punto por cada uno de ellos hasta un máximo de 5 puntos.

**Se deberá aportar el certificado de calidad otorgado por el organismo de control de calidad de referencia para su acreditación. La no presentación de la preceptiva justificación supondrá la no asignación de puntos.**

<b>9.1.3.</b>	<b>Cumplimiento ODS</b>	<b>Hasta 5 puntos</b>
---------------	-------------------------	-----------------------

Se valorará con un máximo de 5 puntos aquellos licitadores que dispongan de medidas de cumplimiento de Objetivos de Desarrollo Sostenibles implantados en su empresa, con 1 punto por cada una de ellas hasta un máximo de 5 puntos.

**Se deberá aportar Memorias de sostenibilidad verificadas por organismo autorizado, con documentación fidedigna acerca del cumplimiento de cada uno de los ODS implantados en la empresa para conseguir la puntuación del criterio de referencia. La no presentación de la preceptiva justificación supondrá la no asignación de puntos.**

**B) Oferta económica**

<b>9.1.4.</b>	<b>Oferta económica</b>	<b>Hasta 80 puntos.</b>
---------------	-------------------------	-------------------------

Se puntuará con 80 puntos la oferta económica más baja y con 0 puntos la oferta que coincida con el presupuesto base de licitación.

El resto de ofertas se puntuarán basadas en la siguiente fórmula:

$$P = M * (P_m) / (P_o)$$

Donde:

P = Puntuación de ofertas

M = Puntuación máxima

P<sub>o</sub> = Importe de la oferta a valorar

P<sub>m</sub> = Importe de la oferta más económica

Las empresas licitadoras presentarán su propuesta económica con indicación del precio, sin IVA, de acuerdo con el modelo de proposición económica adjunto al presente pliego (Anexo I.1). Asimismo, deberán cumplimentar las casillas de "TOTAL SIN IVA".

## **6. Condiciones especiales de ejecución:**

El licitador deberá cumplir las siguientes condiciones especiales de ejecución:

- Estabilidad en el empleo: Durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá cumplir y acreditar que el 100 % de la plantilla adscrita al contrato es indefinida.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:



Como criterios sociales

Como criterios ambientales

Como criterios de innovación

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El licitador presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales o sociales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato. Deberá cumplir con las siguientes condiciones:

### **Criterios sociales:**

- La empresa adjudicataria se compromete a aplicar los procedimientos oportunos para la correcta gestión medioambiental que se derive de la ejecución de la obra, recogida de residuos resultantes del desarrollo de las actividades objeto del contrato, incluyendo la retirada de elementos inservibles, así como, los residuos procedentes de los embalajes de elementos y/o materiales necesarios para la ejecución de las obras, debiendo cumplir el adjudicatario con el Sistema de Gestión Ambiental basado en la Norma ISO 14000.

- El contratista cumplirá con los requisitos legales en materia de seguridad y salud exigidos en el RD 1627/1997.
- Los licitadores deberán garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de la normativa laboral, convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

La Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario La Paz cuenta con un Plan de Igualdad y Diversidad, que fue aprobado en fecha 15 de diciembre de 2021, y que muestra el compromiso de la fundación por el respeto al principio de igualdad, sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social, y que está destinado a ser un instrumento efectivo de mejora del clima laboral, de las optimización de las capacidades y potencialidades de toda la plantilla y de incremento de la calidad de vida de las personas trabajadoras.

### **5. Subcontratación:**

Prestaciones susceptibles de subcontratación: Se deberá indicar.

Si el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, indicarán en la oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o servicios asociados a ellos, el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como anexo II al pliego.

Madrid, a 24 de febrero de 2025.

<b>PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DELEGADA FIBHULP</b>
D. Francisco García Río <sup>1</sup>

<sup>1</sup>La presente no se publica firmada por motivos de protección de datos. Podrá consultarse por quien lo desee en cualquier momento en la sede de la Fundación