

ANUNCIO DE LICITACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN, GESTIÓN DE PROYECTO Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTERIOR DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS”

EXPEDIENTE: ED-A-0007-2025-S

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.
Correos electrónicos de contacto: guillermo.jimenez.benito@madrid.org y joseramon.deleon@madrid.org
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 12 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta **6 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: **ED-A-0007-2025-S**

3.- Objeto del contrato:

- a. Tipo: Servicios.
- b. Descripción: Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de Obra, Dirección de Ejecución, Gestión de Proyecto y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de Rehabilitación Interior de la Plaza de Toros de Las Ventas.
- c. Situación: Plaza de Toros de Las Ventas, Calle Alcalá 237 (Madrid).
Referencia catastral 3861901VK4736B0001YD
- d. División por lotes: **NO**.
Justificación: de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99.3.b) de la LCSP, puesto que, desde el punto de vista técnico, la realización independiente de las

prestaciones de Redacción del Proyecto, Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de las Obras, y la Coordinación de Seguridad y Salud, dificultaría la correcta ejecución del objeto del contrato, debido a que es más efectivo que todos estos cometidos se lleven a cabo por personal de un mismo equipo, de tal forma que no existan discrepancias entre ellos y que exista la máxima coordinación en la ejecución.

En el caso concreto de la Dirección de Obra y de la Dirección de Ejecución de Obra, en base a lo dispuesto en la Ley Orgánica de la Edificación, ambas figuras forman parte de la Dirección Facultativa de las obras como una única unidad, sin que ello implique que ninguna de las dos partes puede actuar por separado de la otra, independientemente de las competencias de cada uno de ellos.

El proyecto va a definir actuaciones a realizar en un Bien de Interés Cultural y, para ello, es necesario contar con profesionales cualificados que conozcan los criterios marcados por la normativa en esta materia para actuar en una edificación protegida. La magnitud e intensidad del alcance de estas actuaciones, junto con la gran exigencia de coordinación y seguimiento que éstas van a exigir de todos los técnicos intervinientes, hacen que sea imprescindible que exista una relación muy estrecha entre el equipo redactor del proyecto y los técnicos responsables de la dirección facultativa de las obras.

En aras de obtener la calidad esperada del resultado final de los trabajos, y con el fin de poder tener un control completo del alcance de la intervención, sin que pueda especularse, por razones económicas, ni con intervenciones excesivas ni con actuaciones insuficientes, se llega a la conclusión de que la única opción viable es que el redactor del proyecto y el director de la obra, en una misma persona, y el director de la ejecución de la obra formen parte del mismo equipo.

e. Plazo de ejecución del contrato:

Los plazos de cada una de las fases para la realización de los trabajos se definen detalladamente en el Pliego de Prescripciones Técnicas, distinguiendo:

- **1ª Fase: Redacción de Proyecto.**

El plazo máximo para la redacción del proyecto objeto del contrato es de **ONCE (11) MESES**, efectivos, a partir del día siguiente a la firma del contrato, sin incluir las paralizaciones por tramitaciones, con la distribución de hitos parciales fijados en el PPT y en el apartado 16 de la cláusula 1 del PCAP:

- **2ª Fase: Dirección Facultativa, (Dirección de Obra y Dirección de Ejecución), Gestión del Proyecto y Coordinación de Seguridad y Salud.**

Queda supeditado al plazo máximo de ejecución de las obras, que será el fijado en el proyecto aprobado finalmente, tal como se describe en el apartado 16 del PCAP.

f. Prórrogas: NO

g. CPV (Referencia de Nomenclatura):

71200000-0: Servicios de arquitectura y servicios conexos.
71520000-9: Servicios de supervisión de obras

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: **Abierto**
- c. Subasta Electrónica: No.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 2.175.263,71 euros

6.- Presupuesto base de licitación:

Base imponible:	1.984.369,51 €
IVA (21%):	416.717,60 €
<u>Presupuesto Base de Licitación:</u>	2.401.087,11 €

7.- Garantías:

- Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- Definitiva: **SÍ** procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido)
- Complementaria: Únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de un cinco (5) por ciento del precio final ofertado por el adjudicatario (I.V.A. excluido).

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: No se exige clasificación. En consecuencia, las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en el apartado 5 de la cláusula 1 Pliego Cláusulas Administrativas Particulares.

10.-Habilitación empresarial o profesional que se precisa: No se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general, esto es, las habilitaciones requeridas en la Ley 38/1995, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

11.-Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: **SÍ** se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

12.-Criterios de adjudicación del contrato: Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del Acuerdo Marco son los establecidos en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con el establecimiento de un umbral mínimo de calidad.

13.- Condiciones Especiales de Ejecución: Ver apartado 17 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación

14.-Presentación de propuestas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 9 de mayo de 2025.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**.
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:
https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO**.
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en castellano.

15.-Apertura de propuestas: acto no público, que se llevará a cabo por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

- **Sobre /Archivo electrónico nº 1:** A las 10:00 horas del día 12 de mayo de 2025. (Apertura del sobre 1, y si procede, en caso no requerir subsanación alguna, del sobre 2).
- **Sobre/ Archivo electrónico nº 2:** A las 10:00 horas del día 19 de mayo de 2025 (Apertura sobre 2, si no se pudiera realizar el día 12 de mayo).
- **Sobre/ Archivo electrónico nº 3:** A las 10:00 horas del día 2 de junio de 2025.

16.-Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: **SÍ** procede, máximo de 4.000 €.

17.-Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 27 de marzo de 2025.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2025.03.27 11:53

Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A