

**ANUNCIO SOBRE LA VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA AL IMBUEBLE OBJETO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN NÚMERO ED-A-0007-2025-S: “CONTRATO DE SERVICIOS DE “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN, GESTIÓN DE PROYECTO Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA REHABILITACIÓN INTERIOR DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS”.**

De conformidad con lo establecido en el apartado 23.- de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la referida contratación:

Los licitadores deberán efectuar una visita al inmueble objeto del contrato, con el fin de conocer las características del mismo antes de presentar su oferta.

En virtud de lo anterior, se fijan los siguientes días para la realización de esta visita:

- **8, 15 y 22 de abril de 2025.**

Esta visita deberá realizarse por un representante/apoderado del licitador o un trabajador cualificado que pertenezca a la plantilla del licitador, previamente autorizado por éste, y en presencia de un responsable de PLANIFICA MADRID.

Con una antelación mínima de 72 horas a la fecha seleccionada para la visita, el licitador deberá enviar los datos del representante/apoderado y, en caso de realizarse por un trabajador cualificado, la autorización al mismo por parte del licitador, a la dirección de correo [guillermo.jimenez.benito@madrid.org](mailto:guillermo.jimenez.benito@madrid.org)

El certificado, que se entregará al licitador tras la visita, deberá aportarse con el resto de documentos que integran la oferta, integrado en el Sobre/Archivo nº 1. El hecho de no realizar la visita técnica será causa específica de exclusión.

Únicamente, a los profesionales o empresas asistentes a la visita técnica se les entregará posteriormente, en un plazo no mayor a 48 horas, toda la documentación indicada en el apartado 6.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de este contrato:

- Planos de distribución de plantas, secciones y alzados del edificio, planos de evacuación de ocupantes por plantas, e:
- Informe de Conclusiones y Recomendaciones del Estudio sobre el estado actual de la estructura realizado en 2024.