



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE
EQUIPOS DE ALIMENTACION ININTERRUMPIDA EN CUARTOS
DE ENCLAVAMIENTO DE SEÑALIZACION**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012500069

NÚMERO DE LA S.C: 6000012096

Elaboradores:

Jesús Gómez

Borja Fernández

Fecha: 9 de Mayo de 2025

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El objeto del informe es la realización de la valoración técnica de los criterios evaluables mediante juicios de valor, que se definen y ponderan en el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, y de los requerimientos de los pliegos, de la oferta técnica presentada en la licitación objeto de este contrato.

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Han manifestado interés en presentar oferta:

- SALICRU, S.A.
- DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL

De ellas, la que finalmente ha presentado oferta ha sido:

- SALICRU, S.A.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

No procede

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

La empresa que ha presentado la documentación y cumple con los requerimientos de los pliegos es:

- SALICRU, S.A.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor se encuentran descritos en el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: 10 puntos.

1. Procedimiento detallado de las tareas de mantenimiento preventivo definidas en el apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" del PPT para el modelo SLC ADAPT X: 6 puntos.

Valoración de cada criterio	Puntuación
<p>La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto:</p> <p>Se explica de forma clara y concisa las tareas a realizar en un mínimo de 14 puntos del apartado 4.1.1 “Revisión Mantenimiento Preventivo” del PPT de manera que se puede conocer el alcance de los trabajos y se demuestra el conocimiento de las actuaciones. Las tareas descritas se deben ordenar desde un punto de vista físico y temporal. La documentación no debe limitarse a reproducir lo expresado en el apartado 4.1.1 “Revisión Mantenimiento Preventivo” del PPT, valorándose la aportación de contenidos propios.</p>	6 puntos
<p>La información es coherente, completa y con un nivel de detalle medio:</p> <p>Se explica de forma clara y concisa las tareas a realizar en un mínimo de 7 puntos del apartado 4.1.1 “Revisión Mantenimiento Preventivo” del PPT de manera que se puede conocer el alcance de los trabajos y se demuestra el conocimiento de las actuaciones. Las tareas descritas se deben ordenar de desde un punto de vista físico y temporal. La documentación no debe limitarse a reproducir lo expresado en el apartado 4.1.1 “Revisión Mantenimiento Preventivo” del PPT, valorándose la aportación de contenidos propios</p>	3 puntos
<p>La información es incoherente y/o incompleta y/o con un nivel de detalle bajo:</p> <p>Se explica de forma clara y concisa las tareas a realizar en menos de 7 puntos del apartado 4.1.1 “Revisión Mantenimiento Preventivo” del PPT de manera que se puede conocer el alcance de los trabajos y se demuestra el conocimiento de las actuaciones. Se considera incoherente si presenta incongruencias en la explicación de las tareas a realizar. Las tareas descritas se deben ordenar de desde un punto de vista físico y temporal. Se valorará que la documentación no se limite a reproducir lo expresado en el apartado 4.1.1 “Revisión Mantenimiento Preventivo” del PPT, valorándose la aportación de contenidos propios.</p>	0 puntos

2. Procedimiento detallado de las tareas de mantenimiento preventivo definidas en el apartado 4.1.1 “Revisión Mantenimiento Preventivo” del PPT para el modelo SLC TWIN PRO: máximo 4 puntos.

Valoración de cada criterio	Puntuación
<p>La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto:</p> <p>Se explica de forma clara y concisa las tareas a realizar en un mínimo de 14 puntos del apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" del PPT de manera que se puede conocer el alcance de los trabajos y se demuestra el conocimiento de las actuaciones. Las tareas descritas se deben ordenar desde un punto de vista físico y temporal. La documentación no debe limitarse a reproducir lo expresado en el apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" del PPT, valorándose la aportación de contenidos propios.</p>	4 puntos
<p>La información es coherente, completa y con un nivel de detalle medio:</p> <p>Se explica de forma clara y concisa las tareas a realizar en un mínimo de 7 puntos del apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" del PPT de manera que se puede conocer el alcance de los trabajos y se demuestra el conocimiento de las actuaciones. Las tareas descritas se deben ordenar de desde un punto de vista físico y temporal. La documentación no debe limitarse a reproducir lo expresado en el apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" del PPT, valorándose la aportación de contenidos propios.</p>	2 puntos
<p>La información es incoherente y/o incompleta y/o con un nivel de detalle bajo</p> <p>Se explica de forma clara y concisa las tareas a realizar en menos de 7 puntos del apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" del PPT de manera que se puede conocer el alcance de los trabajos y se demuestra el conocimiento de las actuaciones. Se considera incoherente si presenta incongruencias en la explicación de las tareas a realizar. Las tareas descritas se deben ordenar de desde un punto de vista físico y temporal. Se valorará que la documentación no se limite a reproducir lo expresado en el apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" del PPT, valorándose la aportación de contenidos propios.</p>	0 puntos

En el PPT en el apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" se definen las siguientes tareas de mantenimiento preventivo (8 bloques principales y 21 puntos de inspección por equipo) :

1. Inspección Visual

- Revisar el estado general del SAI para detectar signos de desgaste, daños físicos, o sobrecalentamiento.

- Comprobar las conexiones eléctricas para asegurarse de que están firmes y sin corrosión.
- Inspeccionar el área de instalación para confirmar que el SAI esté en un ambiente adecuado (sin polvo, humedad o temperaturas extremas).

2. Verificación de Baterías

- Comprobar el voltaje y el estado de carga de las batería.
- Inspeccionar las baterías en busca de signos de corrosión, hinchazón o fugas.
- Limpiar los bornes y conexiones de las baterías, si es necesario.
- Realizar pruebas de descarga para asegurarse de que las baterías pueden proporcionar energía en caso de fallo.

3. Pruebas de Transferencia

- Simular un corte de energía para verificar que el SAI transfiere la carga a la batería sin problemas.
- Verificar la correcta reconexión de la carga a la red eléctrica al restablecerse el suministro.

4. Revisión de Componentes Internos

- Inspeccionar ventiladores y filtros de aire para evitar el sobrecalentamiento.
- Verificar el estado de los condensadores y otros componentes que puedan sufrir desgaste con el tiempo.
- Limpiar internamente el equipo para eliminar polvo acumulado.

5. Comprobación de Alarmas y Parámetros del Sistema

- Verificar la funcionalidad de las alarmas sonoras y visuales.
- Revisar el historial de eventos y alarmas para detectar patrones o problemas recurrentes.
- Configurar y verificar los parámetros de operación, como la tensión de entrada y salida, los límites de temperatura, y los umbrales de alarma.

6. Pruebas de Carga

- Realizar pruebas de carga para asegurarse de que el SAI puede soportar la carga prevista.
- Comprobar que el sistema pueda soportar la carga crítica durante un período de 30 minutos, simulando un corte real.

7. Revisión de Software y Monitoreo Remoto

- Actualizar el software o firmware del SAI, si el fabricante lo recomienda.
- Verificar que el sistema de monitoreo remoto (si existe) esté funcionando y recibiendo datos en tiempo real sobre el estado del SAI.

8. Registro de Mantenimiento

- Llevar un registro detallado de cada tarea realizada durante el mantenimiento.

- Registrar la fecha de cada inspección, el estado de cada componente, y cualquier reemplazo o reparación efectuada o reportada como necesaria/recomendable a la Coordinación de Mantenimiento de Sistemas de Señalización de Metro.

A continuación, se presentan las evaluaciones de los criterios de valoración evaluable mediante juicios de valor:

- SALICRU, S.A.

EMPRESAS	Criterios evaluables mediante juicios de valor		Total valoración técnica
	Procedimiento tareas de mantenimiento apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" del PPT para el modelo SLC ADAPT X	Procedimiento tareas de mantenimiento apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" del PPT para el modelo SLC TWIN PRO	
SALICRU, S.A.	6	4	10

- En relación al procedimiento para explicar la forma de realizar las tareas de mantenimiento preventivo definidas en el apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" del PPT para el modelo SLC ADAPT la información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto ya se explica de forma clara y concisa las tareas a realizar en un mínimo de 14 puntos de manera que se puede conocer el alcance de los trabajos y se demuestra el conocimiento de las actuaciones. Las tareas descritas están ordenadas desde un punto de vista físico y temporal. La documentación no se limita a reproducir lo expresado en el apartado 4.1.1 del PPT, valorándose la aportación de contenidos propios y adicionales.
- En relación al procedimiento para explicar la forma de realizar las tareas de mantenimiento preventivo definidas en el apartado 4.1.1 "Revisión Mantenimiento Preventivo" del PPT para el modelo SLC TWIN PRO la información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto ya se explica de forma clara y concisa las tareas a realizar en un mínimo de 14 puntos de manera que se puede conocer el alcance de los trabajos y se demuestra el conocimiento de las actuaciones. Las tareas descritas están ordenadas desde un punto de vista físico y temporal. La documentación no se limita a reproducir lo expresado en el apartado 4.1.1 del PPT, valorándose la aportación de contenidos propios y adicionales.

6 CONCLUSIONES:

Se ha realizado la Valoración Técnica de la Oferta de los criterios de valoración evaluables mediante juicios de valor según los requerimientos de los pliegos presentada por:

- SALICRU, S.A.

A continuación, se presenta un cuadro resumen con las evaluaciones de los criterios de valoración evaluable mediante juicios de valor:

EMPRESAS	Puntuación Criterios evaluables mediante juicios de valor
SALICRU, S.A.	10

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.