

**SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE REFUERZO DE LA RED EDUCATIVA: "CONSTRUCCIÓN DE 6 AULAS DE INFANTIL, 12 AULAS DE PRIMARIA, 2 AULAS POLIVALENTES (Infantil y Primaria), 2 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA EN EL NUEVO CEIP (LÍNEA 2) CIUDAD DE JAÉN (MADRID)", "CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO Y EDIFICIO DESTINADO A NUEVAS AULAS DE ESO, BACHILLERATO Y ESPECÍFICAS EN EL IES CORTES DE CÁDIZ DE EL MOLAR" y "AMPLIACIÓN DE 7 AULAS, TALLERES DE MECÁNICA, SALÓN DE ACTOS Y MEJORA DE URBANIZACIÓN EN EL IES JUAN DE HERRERA EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL".**

**EXPEDIENTE N°: A/OBR-003051/2025**

Una vez que han sido valorados los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor, se procede a valorar los criterios relacionados con los costes y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, de acuerdo con lo establecido en los apartados 9.1 y 9.2.1 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), que rige el contrato de servicios objeto del presente informe, para cada uno de los lotes.

**Cláusula 1. Apartado 9.1) Criterios cuantitativos de adjudicación del contrato**

**Lote 1: REDACCIÓN DE PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 6 AULAS DE INFANTIL, 12 AULAS DE PRIMARIA, 2 AULAS POLIVALENTES (Infantil y Primaria), 2 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA EN EL NUEVO CEIP (LÍNEA 2) CIUDAD DE JAÉN (MADRID)**

**Supuesto 4: cuatro o más personas licitadoras.**

El importe de la oferta económica presentada por el licitador UBAGOZULETA, S.L. es de **41.330,00 €, I.V.A. excluido**, cuya baja del **40,00 %** es la mayor de todas las presentadas y no está incurso en presunción de anormalidad, por lo que se valora con 40 puntos.

No obstante, el licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L., obteniendo 88,94 puntos.

**Propuesta LOTE 1:**

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es **TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L.**, cuya oferta es de **42.750,00 €, I.V.A. excluido**. Este importe es inferior al de licitación en un **37,94 %**. El licitador obtiene una **puntuación total de 88,94 puntos**.

**Lote 2: REDACCIÓN DE PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO Y EDIFICIO DESTINADO A NUEVAS AULAS DE ESO, BACHILLERATO Y ESPECÍFICAS EN EL IES CORTES DE CÁDIZ DE EL MOLAR.**

**Supuesto 4: cuatro o más personas licitadoras.**

La oferta presentada por el licitador SANJURJO ARQUITECTOS, S.L.P. se encuentra incurso en presunción de anormalidad y no ha presentado documentación justificativa, por lo que se propone su exclusión.

El importe de la oferta económica presentada por el licitador TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L. es de 37.500,00 €, I.V.A excluido, cuya baja del 29,90 % es la mayor de todas las presentadas y no está incurso en presunción de anormalidad, por lo que se valora con 40 puntos.

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P., obteniendo 89,75 puntos.

**Propuesta LOTE 2:**

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es **DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P.**, cuya oferta es de **40.000,00 €, I.V.A excluido**. Este importe es inferior al de licitación en un **25,23 %** y no está incurso en presunción de anormalidad. El licitador obtiene una **puntuación total de 89,75 puntos**.

**Lote 3: REDACCIÓN DE PROYECTO PARA LA AMPLIACIÓN DE 7 AULAS, TALLERES DE MECÁNICA, SALÓN DE ACTOS Y MEJORA DE URBANIZACIÓN EN EL IES JUAN DE HERRERA EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL.**

Supuesto 4: cuatro o más personas licitadora

El importe de la oferta económica presentada por el licitador ESTUDIO ARQUILOM, S.L. es de 21.200,00 €, I.V.A excluido, cuya baja, del 27,09 %, es la mayor de todas las presentadas y no está incurso en presunción de anormalidad, por lo que se valora con 40 puntos.

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es ESTUDIO TERCEÑO S.L.P.U., obteniendo 82,94 puntos.

**Propuesta LOTE 3:**

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta, es **ESTUDIO TERCEÑO S.L.P.U.**, cuya oferta es de **22.000,00 €, I.V.A excluido**. Este importe es inferior al de licitación en un 24,34 % y no está incurso en presunción de anormalidad. El licitador obtiene una **puntuación total de 82,94 puntos**.

Todo ello, según se indica en las tablas e informes que se adjuntan.

Madrid, a día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN  
Fecha: 2025.06.17 15:11

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.  
ÁREA DE CONTRATACIÓN.**