

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/SER-003051/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE REFUERZO DE LA RED EDUCATIVA: "CONSTRUCCIÓN DE 6 AULAS DE INFANTIL, 12 AULAS DE PRIMARIA, 2 AULAS POLIVALENTES (Infantil y Primaria), 2 AULAS ESPECÍFICAS, AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA EN EL NUEVO CEIP (LÍNEA 2) CIUDAD DE JAÉN (MADRID)", "CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO Y EDIFICIO DESTINADO A NUEVAS AULAS DE ESO, BACHILLERATO Y ESPECÍFICAS EN EL IES CORTES DE CÁDIZ DE EL MOLAR" y "AMPLIACIÓN DE 7 AULAS, TALLERES DE MECÁNICA, SALÓN DE ACTOS Y MEJORA DE URBANIZACIÓN EN EL IES JUAN DE HERRERA EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El servicio consiste, en relación con cada lote, en la redacción de:

- Proyecto básico
- Proyecto de ejecución de las obras
- Estudio de Seguridad y Salud
- Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición
- Plan de control de calidad
- Asistencia técnica durante la obtención de licencia de obras y actividad
- Proyecto de demolición, en su caso.

Es necesaria la contratación del servicio a una empresa especializada, ya que la administración no cuenta con los medios humanos y técnicos adecuados al estar actualmente estos dedicados plenamente al ejercicio de sus tareas propias. Las obras de construcción previstas responden a la urgencia de realizar los trabajos para atender la demanda de escolarización de la zona.

El presupuesto de licitación del servicio asciende a la cantidad de 183.268,82 euros, dividido en los siguientes lotes:

Lote 1 NUEVO CEIP CIUDAD DE JAÉN (MADRID)	83.355,53 euros
Lote 2 IES CORTES DE CÁDIZ EL MOLAR	64.729,81 euros
Lote 3 IES JUAN HERRERA SAN LORENZO DE EL ESCORIAL	35.183,48 euros

Madrid, a la fecha de la firma.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS,

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.02.07 14:43

Fdo.: Ignacio García Rodríguez.