

**Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.**

**EXPTE.:** A/SER-011804/2024

**MUNICIPIO:** San Martín de la Vega (Madrid)

**OBJETO DEL CONTRATO:** Redacción de proyecto básico y de ejecución para la construcción de nuevo edificio para la oficina comarcal del Cuerpo de Agentes Forestales de la Comunidad de Madrid en San Martín de la Vega.

**ASUNTO:** Informe técnico de la documentación presentada por la empresa PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L. justificando su oferta económica.

### **INFORME TÉCNICO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L. JUSTIFICANDO SU OFERTA, OBSERVADA COMO ANORMALMENTE BAJA**

Con fecha 8 de agosto de 2025 la Mesa de Contratación de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 326.2.a). de la LCSP, estimó que la mejor oferta fue la presentada por la empresa **PAROVESA INGENIERIA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L. (NIF. B04984993)**. De acuerdo con el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), **la Mesa de Contratación realiza propuesta de adjudicación a su favor.**

A continuación se realizan las comprobaciones oportunas, y de conformidad con los parámetros objetivos recogidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la Mesa determina que la oferta del propuesto adjudicatario **se encuentra formulada en términos que la hacen anormalmente baja**, por lo que, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 149 de la LCSP, el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y el apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas reguladoras del contrato, se requirió a la empresa que justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, todo ello, sin perjuicio de la subsanación de documentación que le pudiera ser requerida.

La solicitud de justificación se notificó a la empresa PAROVESA INGENIERIA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L., que remitió documento fechado el 11 de agosto de 2025.

## 1 JUSTIFICACIÓN QUE PRESENTA LA EMPRESA:

En el documento aportado por la empresa, que consta de 13 (trece) páginas, los argumentos presentados para justificar la oferta económica los divide en dos apartados, el primero titulado **PRESUPUESTO DE LA OFERTA ECONÓMICA** y el segundo **MEDIOS MATERIALES**. Tanto la exposición de los argumentos como la contestación a los mismos se ha realizado siguiendo este orden.

### 1.1 PRESUPUESTO DE LA OFERTA ECONÓMICA

La justificación de la propuesta económica la realiza teniendo en cuenta estos cuatro argumentos:

- Cumplimiento de los plazos establecidos en los pliegos de la licitación.

En base al plazo de entrega de los trabajos (4 meses), y según el artículo 22 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad” aprobado por Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, ha calculado el número de horas de trabajo efectivo para cada uno de los técnicos que intervienen en la redacción del proyecto básico y de ejecución (técnico de grado superior-Arquitecto, técnico de grado superior-Ingeniero Industrial y técnico de grado medio-Arquitecto Técnico), y ha confeccionado un plan de trabajo que integra las distintas fases a desarrollar para lograr el alcance y objeto del contrato. De esta forma, de la dedicación horaria a cada una de las fases, deduce que para la ejecución del contrato se requiere un total de 704 horas de trabajo efectivo por parte del técnico de grado medio (Arquitecto Técnico) y de 1.056 horas de trabajo efectivo por parte de los técnicos de grado superior (Arquitecto e Ingeniero Industrial).

- Cumplimiento de medios personales.

El equipo profesional estará compuesto por 1 Arquitecto, 1 Ingeniero Industrial (profesional que excede del equipo mínimo previsto en los pliegos) y 1 Arquitecto Técnico, profesionales que cuentan con la titulación suficiente que les habilita para acometer los trabajos objeto de la presente contratación, y que poseen la suficiente experiencia en actuaciones similares.

- Cumplimiento de las obligaciones laborales y sociales.

Vuelve a señalar que los gastos de personal se obtienen aplicando el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad aprobado por Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, y que los importes correspondientes a los años 2023 y 2024 se actualizarán aplicando el porcentaje de variación anual del Índice de Precios de Consumo (IPC) registrado para cada año y publicado por el Instituto Nacional de Estadística. Para determinar los importes salariales relativos

a 2025, como aún no se encuentra vigente un Convenio que los regule, se ha seguido el mismo procedimiento de actualización que el que prevé el XX Convenio para los años 2023 y 2024.

Por otro lado, para cumplir las obligaciones de carácter social, a la hora obtener los costes de los profesionales implicados en la realización de los trabajos, las cantidades anteriores se incrementan en un 31,55 % en concepto de Cotizaciones Sociales, cifra que se ha obtenido a partir de las Bases y Tipos de Cotización de la Seguridad Social para el año 2025.

Para justificar que la oferta presentada respeta las obligaciones que resultan aplicables en materia social y laboral, no aplicándose precios por debajo de mercado, y que cumplen el artículo 201 de la LCSP, tanto para los técnicos de grado superior como el de grado medio que se adscribirán a la ejecución del contrato, y en función de su nivel salarial al que pertenecen, se distribuyen los valores obtenidos entre el cómputo anual de horas trabajadas calculadas según el citado Convenio Colectivo, obteniéndose el coste horario de cada trabajador que participará en el contrato.

De la aplicación de los importes horarios obtenidos a las 704 horas de trabajo efectivo que se emplearán para la ejecución del contrato por parte del técnico de grado medio y a las 1.056 horas de trabajo efectivo de los técnicos de grado superior, se obtienen unos costes salariales de 34.474,88 €, de los cuales corresponden al Técnico grado medio: 704 horas x 16,69 €/hora = 11.749,76 €, y a los Técnicos grado superior: 1.056 horas x 21,52 €/hora = 22.725,12 €

- Gastos inherentes a la realización de los trabajos.

Para dar cumplimiento a los Pliegos, se han considerado en la oferta económica unos costes de 500 € para cubrir los gastos de los consumibles, empleándose los equipos de impresión de la empresa.

Ante la previsible necesidad de visar los trabajos, se han considerado en la oferta económica presentada unos costes de 1.326,27 €, calculados considerando las tablas de percepción colegial por visado y en función el módulo de repercusión que en éstas se establece, para el uso del edificio y en función del Presupuesto de Ejecución Material previsto. Asimismo, se han considerado unos gastos de 4.000,00 € correspondientes a cubrir imprevistos que puedan surgir en la ejecución de los trabajos, tales como trabajos de topografía y geotecnia alternativos a los aportados por la Administración.

- Gastos generales y beneficio industrial.

En el cálculo de su oferta ha incluido los porcentajes de 6 % para Beneficio Industrial (2.418,07 €), y 13 % para Gastos Generales (5.239,15 €), que cubren costes diversos para la ejecución del contrato, como los de funcionamiento de la oficina o de locomoción, empleándose tanto las instalaciones como los vehículos de los que dispone la empresa, que se encuentran completamente amortizados.

Sumando todas las cantidades de los criterios expuestos anteriormente, PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L. presenta un importe total de los trabajos con IVA de 58.029,63 €.

## 1.2 MEDIOS MATERIALES

Para el desarrollo de los trabajos, PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L. afirma que dispone de los medios materiales necesarios (equipos y programas informáticos) para dar soporte al software que se empleará en la ejecución del contrato. no siendo necesaria la obtención de ningún otro, lo que supone un ahorro en la prestación de los servicios.

## 2 INFORME DE LA JUSTIFICACIÓN QUE PRESENTA LA EMPRESA

### 2.1 PRESUPUESTO DE LA OFERTA ECONÓMICA

- Cumplimiento de los plazos establecidos en los pliegos de la licitación.

Basándose en el *XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad*, ha calculado el número de horas de trabajo efectivo para cada uno de los técnicos que intervienen en la redacción del proyecto básico y de ejecución, y ha confeccionado un plan de trabajo que integra las distintas fases a desarrollar para lograr el alcance y objeto del contrato, teniendo en cuenta el plazo establecido para la entrega de los trabajos de 4 meses.

Por lo tanto, dado que el cálculo del número de horas de trabajo de todos los técnicos se ha realizado conforme a un convenio específico de las profesiones relacionadas con la licitación, y que el plan de trabajo garantiza la entrega del proyecto en 4 meses, queda justificado el cumplimiento del plazo establecido en los pliegos de la licitación.

- Cumplimiento de medios personales.

El equipo profesional estará compuesto por 1 Arquitecto, 1 Arquitecto Técnico y 1 Ingeniero Industrial, profesional este último que no estaba incluido en el equipo mínimo previsto en los pliegos, alegando que todos poseen la suficiente experiencia en actuaciones similares.

En consecuencia, no sólo aporta los profesionales requeridos en el pliego, sino que considera integrar en el equipo otro facultativo que puede aportar sus conocimientos en determinadas fases de redacción del proyecto.

- Cumplimiento de las obligaciones laborales y sociales.

Para justificar que los costes salariales de la oferta presentada respetan las obligaciones aplicables en materia social y laboral, los importes horarios se incrementan en concepto de Cotizaciones Sociales a partir de las Bases y Tipos de Cotización de la Seguridad Social para el año 2025.

De este modo se garantiza que los costes salariales de todos los técnicos no sólo contemplan el citado Convenio, sino que han incorporado aspectos sociales y laborales debidamente actualizados.

- Gastos inherentes a la realización de los trabajos.

Aunque se emplearán los equipos de impresión de la empresa, se han considerado en la oferta económica costes para cubrir: gastos de consumibles, la previsible necesidad de visar los trabajos, e imprevistos que puedan surgir en la ejecución de los mismos.

Si bien alguno de los gastos previstos, como es el visado de los trabajos, no es obligatorio por tratarse de un proyecto contratado por la Administración, resulta conveniente disponer de una cuantía económica para hacer frente a posibles imprevistos que surjan durante la redacción del proyecto.

- Gastos generales y beneficio industrial.

En el cálculo de su oferta ha incluido los porcentajes habituales de 13 % para Gastos Generales y 6 % para Beneficio Industrial, con el objeto de cubrir los costes diversos para la ejecución del contrato, empleándose tanto las instalaciones como los vehículos de los que dispone la empresa, que ya se encuentran amortizados.

En consecuencia, la oferta contempla los conceptos económicos que con carácter general conforman un presupuesto.

## **2.2 MEDIOS MATERIALES**

Para el desarrollo de los trabajos, PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L. afirma que dispone de los medios materiales necesarios (equipos y programas informáticos) para dar soporte al software que se empleará en la ejecución del contrato, no siendo necesaria la obtención de ningún otro.

Teniendo en cuenta que la redacción del proyecto objeto de la licitación no conlleva la necesidad de disponer de herramientas informáticas muy específicas, queda justificada la disponibilidad de los equipos y programas informáticos para llevar a cabo los trabajos.

En consecuencia, atendiendo a los argumentos expuestos por la empresa licitadora PAROVESA INGENIERIA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L. en la documentación aportada como justificación, **se determina que la viabilidad de su oferta económica está debidamente justificada**, acreditándose suficientemente los factores que contribuyen a la reducción de costes frente al presupuesto base de licitación, garantizando la calidad del servicio.

En Las Rozas de Madrid, a la fecha de firma

El Jefe del Área de Infraestructuras

JUAN ENRIQUE  
LÓPEZ MARTÍNEZ -

Firmado digitalmente por JUAN ENRIQUE  
LÓPEZ MARTÍNEZ  
Fecha: 2025.09.03 11:19:38 +02'00'

Fdo.: Juan Enrique López Martínez