

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

OBRAS DE EJECUCIÓN Y RENOVACIÓN DE NAVE PARA NUEVOS VESTUARIOS Y DEPENDENCIAS VARIAS EN LA ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (ETAP) EN LA CIUDAD DE CÁCERES

EXPEDIENTE Nº: 24/2025

Área: Delegación de Cáceres

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene como objeto las obras necesarias para la adaptación de la nave actual para nuevos vestuarios y dependencias varias en la estación de tratamiento de agua potable (ETAP), en la ciudad de Cáceres, además de actuaciones varias en los espacios exteriores de la instalación existente, recuperación de aguas sobrantes y reparación del depósito principal de tratamiento de agua.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ **NO**
☐ **SÍ**

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el contrato en lotes debido a que la citada división conllevaría el riesgo de socavar gravemente la correcta ejecución del contrato por la propia naturaleza del objeto de este. En concreto, implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes unidades de obra que están vinculadas entre sí ya que son interdependientes a la hora de su ejecución temporal y definición técnica. En este sentido, si hubiera por una pluralidad de contratistas diferentes, dificultaría la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las prestaciones objeto del Contrato será de OCHO (8) MESES, a contar desde la fecha de la firma del acta de replanteo.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	969.924,64 €	203.684,17 €	1.173.608,81 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	969.924,64 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	969.924,64 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F162001	236210	Y/236210/004612	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	0	646.616,43 €	646.616,43 €
2026	0	323.308,21 €	323.308,21€
TOTAL (S/ IVA)	0,00	969.924,64 €	969.924,64 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI
☒ NO

No obstante, Canal de Isabel II, S.A., M.P. tramitó el procedimiento para la adjudicación de contrato 8/2024 “Obras de ejecución y renovación de nave para nuevos vestuarios y dependencias varias en la estación de tratamiento de agua potable (ETAP) en la ciudad de Cáceres” con el mismo objeto que el del presente contrato. El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. acordó el desistimiento de dicho procedimiento de licitación al haberse producido una infracción insubsanable de las normas

de preparación del contrato consistente en una serie de errores en el cálculo del valor estimado del contrato. Dichos errores han sido debidamente corregidos en el cálculo del valor estimado del presente contrato.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ **SI** Código asignado: PCCYII 25-008
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Se propone la ejecución de la obra para la adaptación de la nave actual para nuevos vestuarios y dependencias varias en la estación de tratamiento de agua potable (ETAP) en la ciudad de Cáceres, por parte de Canal de Isabel II, S.A., M.P., concesionaria del Servicio Público del Ciclo Integral del Agua en el término municipal de Cáceres, para ejecutar la Mejora 03.04 dentro de las denominadas Otras Mejoras, incluida en la oferta y el Plan Director de la concesión. Por tanto, el contrato es necesario para no incumplir el Pliego que rige la Concesión del Servicio Público del Ciclo Integral del Agua en el término municipal de Cáceres.

Además, existen peticiones de esta necesidad por parte del departamento de prevención de Canal de Isabel II S.A., M.P., así como por parte del comité de empresa, y comité de seguridad y salud de Canal de Isabel II delegación de Cáceres, en virtud del Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

En la actualidad para el personal del equipo de redes y mantenimiento, los vestuarios y aseos que existen están dispuestos en dos pequeñas dependencias en el edificio de control, la ubicación de los mismos genera una accesibilidad no funcional para el desarrollo de las actividades. Por tanto, se considera necesaria la realización de nuevos vestuarios y aseos. También se construirán nuevos despachos para encargados, taller y un cuarto de operaciones para dicho personal.

Otra mejora que se plantea para mejorar la funcionalidad es adecuar y organizar los aparcamientos para los vehículos del servicio y los vehículos particulares en zonas diferenciadas.

Se procederá a la adecuación de la explanada de acopio de materiales, diferenciando diferentes zonas de usos y explotación en función de los diferentes equipos y cuadrillas existentes.

Además, a causa del cambio de ubicación de personal que va a sufrir el edificio de control, se va a proceder a la reforma en la planta superior de la tabiquería, carpintería y acabados de dicho edificio.

Por último, la ETAP de Cáceres dispone de una red de evacuación, purgas y saneamientos que actualmente vierten a la salida del saneamiento al colector general, así como una red de pluviales, reboses y de drenajes de los elementos estructurales existentes en la instalación que presentan un vertido libre. Se considera que la óptima calidad del agua de las conducciones salientes de la ETAP procedentes de desagües de depósitos, reboses y drenes de recogidas de filtraciones permite la reutilización y recuperación de dicho efluente, en lugar del vertido y pérdida actual.

Se cuenta en la ETAP con dos puntos de vertido, uno de los cuales recoge aguas de purgas de los cuatro decantadores, así como la red de drenaje de los filtros de arena. Por otro lado, el segundo punto de vertido recoge aguas procedentes de los aseos, del laboratorio reboses y desagües del depósito de recuperación, así como de la sala de dosificación de cal, algunos sumideros y el desagüe del colector de aspiración del bombeo.

El agua procedente de las purgas de los cuatro decantadores se encuentra canalizada a la EDAR de El Marco dado que las instalaciones cuentan con un tratamiento de fangos, mientras que el resto de vertidos están libres.

Con el fin de recuperar y reutilizar el agua que presente calidades adecuadas para ello, se propone un sistema de recogida y bombeo de aguas a la entrada de la ETAP, realizando las correspondientes separaciones de aguas residuales para ser encauzadas hacia el saneamiento general.

1.- Separación de aguas residuales procedentes de aseos y laboratorios

Para poder recoger las aguas del segundo punto de vertido mencionado anteriormente, previamente es necesaria la separación o conducción de aguas residuales de los aseos y laboratorio de la ETAP hacia las conducciones de las purgas de los decantadores que ya vierten a la salida al saneamiento de la instalación.

Por ello es necesaria la ejecución de una conducción que en planos hemos denominado como 'desvío residuales aseos' que proceden de la arqueta nº46 y llegan a la arqueta nº7.

2.- Recogida de aguas de los dos puntos de vertido

Como hemos comentado anteriormente, la ETAP de Cáceres dispone de dos puntos de vertido, de los cuales, previamente se ha separado el agua residual. Por tanto, se propone la conexión de ambos puntos de vertido hacia el depósito nombrado en planos como nº50, para poder bombear con posterioridad a cabecera de planta el caudal resultante.

Por un lado, se ejecutará la conexión del agua que transita por la arqueta nº17 para ser conducida al depósito nº50 situado en la zona inferior de la ETAP. Mientras que, por otro lado, se interceptará la conducción procedente de los drenes de los filtros de arena, agua arriba de su unión con las purgas de los decantadores nuevos, para ser conducida, igualmente al depósito nombrado como nº50.

Una vez recogidas todas las aguas de la ETAP que presentan calidad aprovechable, es necesario concentrarlas en un depósito, para lo cual se aprovechará un viejo depósito que se encuentra fuera de servicio en la zona inferior del recinto de la ETAP. Visitado este depósito, se constata que requiere de un tratamiento de impermeabilización consistente en dos capas de resina de poliuretano en su interior. Así mismo, se instalará una bomba sumergible en su interior, que permita el aprovechamiento de esta agua almacenada, bombeándola hacia la entrada de la ETAP.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto máximo previsto corresponde a la aplicación, sobre una estimación de las unidades contempladas como necesarias, de los precios unitarios requeridos del Anejo VII del Pliego de Bases de Contrato de la Concesión Administrativa de la Gestión del Servicio Integral del Agua de la ciudad de Cáceres, salvo en aquellos elementos que no están contenidos en dicho cuadro de precios y que han sido tomados de la Base de Precios 2010 de la Junta de Extremadura. Por último, ante la inexistencia de precios en uno u otro cuadro, se procede a adoptar precios concordantes con los de mercado de los elementos proyectados.

El importe del presupuesto está justificado en el correspondiente Proyecto de Construcción que se resume de la siguiente forma:

ADAPTACIÓN NAVE PARA VESTUARIOS Y DEPENDENCIAS VARIAS ETAP CC			EUROS	%
CAPITULO	RESUMEN			
01	TRABAJOS DE URBANIZACION Y OBRA CIVIL.....		178.333,64	26,00
-01.01	-MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....	11.867,95		
-01.02	-CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.....	35.206,07		
-01.03	-FÁBRICAS E IMPERMEABILIZACIONES.....	2.385,05		
-01.04	-PAVIMENTOS.....	59.249,48		
-01.05	-REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO.....	34.778,80		
-01.06	-ABASTECIMIENTO.....	20.622,55		
-01.07	-SANEAMIENTO.....	10.092,04		
-01.08	-TELEFONÍA Y DATOS.....	2.527,63		
-01.09	-SEÑALIZACIÓN.....	1.604,07		
02	ADAPTACION DE NAVE ALMACEN A VESTUARIOS.....		236.809,07	34,53
-02.01	-ACTUACIONES PREVIAS.....	8.972,13		
-02.02	-MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....	896,90		
-02.03	-RED DE SANEAMIENTO.....	1.157,49		
-02.04	-CIMENTACIONES.....	7.288,38		
-02.05	-ESTRUCTURAS.....	18.299,62		
-02.06	-ALBAÑILERÍA.....	30.504,68		
-02.07	-CUBIERTAS.....	37.054,36		
-02.08	-REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	15.733,56		
-02.09	-AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	5.901,56		
-02.10	-PAVIMENTOS.....	9.579,35		
-02.11	-ALICATADOS.....	7.887,80		
-02.12	-INSTALACIONES.....	63.709,33		
-02.12.01	-FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y AP.SANITARIOS.....	8.192,54		
-02.12.02	-ACS SOLAR.....	13.593,92		
-02.12.03	-ELECTRICIDAD.....	23.367,72		
-02.12.04	-CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	16.973,80		
-02.12.05	-PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....	1.581,35		
-02.13	-CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....	15.621,10		
-02.14	-VIDRIOS.....	849,82		
-02.15	-PINTURAS.....	13.352,99		

03	TRABAJOS EN EDIFICIO DE TELECONTROL.....	185.193,07	27,00
-03.01	-ACTUACIONES PREVIAS.....	6.105,16	
-03.03	-RED DE SANEAMIENTO.....	487,48	
-03.06	-ALBAÑILERIA.....	23.275,59	
-03.08	-REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	6.275,54	
-03.09	-AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	7.903,49	
-03.10	-PAVIMENTOS.....	11.164,23	
-03.11	-ALICATADOS.....	6.237,40	
-03.12	-INSTALACIONES.....	55.870,31	
-03.12.01	-FONTANERIA, SANEAMIENTO Y AP.SANITARIOS.....	5.434,29	
-03.12.02	-ACS SOLAR.....	9.928,56	
-03.12.03	-ELECTRICIDAD.....	14.855,61	
-03.12.04	-CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	12.882,89	
-03.12.05	-PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....	595,06	
-03.12.06	-ELEVACIÓN.....	12.173,90	
-03.13	-CARPINTERIA Y CERRAJERÍA.....	49.654,48	
-03.14	-VIDRIOS.....	7.322,16	
-03.15	-PINTURAS.....	10.897,23	
04	TRABAJOS EN DEPOSITO ETAP.....	8.921,50	1,30
-04.01	-Tratamiento de forjado.....	8.921,50	
05	RECUPERACIÓN DE AGUAS EN ETAP.....	35.985,53	5,25
-05.01	-OBRA CIVIL.....	3.484,21	
-05.02	-ABASTECIMIENTO.....	17.552,36	
-05.03	-SANEAMIENTO.....	9.157,76	
-05.04	-TRATAMIENTO DE DEPÓSITO.....	5.791,20	
06	GESTION DE RESIDUOS.....	5.537,49	0,81
07	SEGURIDAD Y SALUD.....	15.021,92	2,19
08	OTROS.....	20.000,00	2,92
RESUMEN		EUROS	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		685.802,22	
13,00% Gastos generales.....		89.154,29	
6,00% Beneficio industrial.....		41.148,13	
SUMA DE G.G. y B.I.		130.302,42	
Anexo de Mobiliario.....		153.820,00	
SUMA		153.820,00	
21,00% I.V.A.....		203.684,17	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		1.173.608,81	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		1.173.608,81	

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

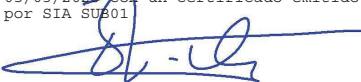
- ☐ ABIERTO (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ NEGOCIADO
- ☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
- ☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

LORENZO GALÁN
MARÍA FERNANDA
- 50753182W
AUTH

Firmado digitalmente
por LORENZO GALÁN
MARÍA FERNANDA -
50753182W AUTH
Fecha: 2025.03.05
08:29:48 +01'00'

Firma: Jefa Área Técnica Cáceres
M^a Fernanda Lorenzo Galán

Firmado por: ***4673** JOSÉ LUIS
CASTAÑO (R:****8808*) AUTH el día
05/03/2025 con un certificado emitido
por SIA SUB01.



Firma: Delegado en Cáceres
Jose Luis Castaño Cabañas

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 05.03.2025 10:51:03 CET

Firma: Directora de Operaciones
Belén Benito Martínez