

DE: SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS

A: ÁREA DE CONTRATACIÓN

#### ÁREA DE PRODUCCIÓN

**INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE, S.A., EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD O BAJA DESPROPORCIONADA.**

**CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 12 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO. (LOTE 1)**

#### N.º. Expediente: A/SUM-014086/2025 (LOTE 1)

En el escrito que presentado el 24 de junio de 2025, NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE, S.A., indica que han podido ofrecer esa baja económica por los motivos siguientes:

##### Motivos de la oferta económica baja

- Aprovechamiento de economías de escala gracias al volumen de operaciones y flota.
- Red propia de talleres y logística que permite reducir costes operativos y de mantenimiento.
- Gestión eficiente del valor residual de los vehículos y comercialización de vehículos usados.
- Capacidad de autoaseguramiento que reduce costes asociados a pólizas externas.
- Optimización de procesos internos y estructura organizativa especializada.
- Compromiso con la ejecución del contrato en los términos ofertados, garantizando la viabilidad económica.
- Capacidad de mantener precios sostenibles durante toda la vigencia del contrato.
- Disponibilidad de recursos técnicos y humanos que permiten asumir el contrato sin necesidad de subcontrataciones costosas.
- Certificaciones de calidad y auditorías periódicas que aseguran eficiencia y cumplimiento normativo.

##### Anexo I – Medios personales y técnicos

- 30 delegaciones y 46 talleres propios, además de más de 3.000 talleres concertados.
- Flota nacional de más de 70.000 vehículos.
- 1.400 empleados en plantilla.
- Infraestructura técnica: 279 elevadores, 93 máquinas de autodiagnóstico, 25 cabinas de pintura, entre otros.
- Certificación de calidad ISO 9001 y auditorías periódicas de cumplimiento.
- Cuentan con una gran organización nacional con 30 delegaciones en toda España



## CONCLUSIÓN

Dado los medios humanos y materiales que la empresa Northgate expone en su justificación, dado que ha justificado la solvencia técnica y económica necesaria, dado que ha resultado adjudicatario de otros tres lotes en el mismo contrato y que su oferta al lote 1 es temeraria por un 0,02%, se estima que oferta presentada es viable.

Lo que se informa a los efectos oportunos

En Madrid a la fecha de la firma

**EL JEFE DE ÁREA DE PRODUCCIÓN**

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
PROYECTOS Y OBRAS**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0945486621808526611425**