

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 12 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

N.º. Expediente: A/SUM-014086/2025



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277669321071705121079**

1. INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETO DEL CONTRATO	3
3. ALCANCE	4
4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS VEHÍCULOS.....	5
5. SERVICIOS ASOCIADOS.....	5
5.1 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AVERÍAS	5
5.2 SERVICIO DE ASISTENCIA EN CARRETERA	7
5.3 SEGUROS.....	7
5.4 INSPECCIÓN TÉCNICA DE VEHÍCULOS	9
5.5 GESTIÓN DE MULTAS	9
5.6 TRASLADOS DE LOS VEHÍCULOS A TALLERES Y ESTACIONES ITV	9
6. DOCUMENTACIÓN DE LOS VEHÍCULOS.....	9
7. CONDICIONES DE ENTREGA INICIAL DE LOS VEHÍCULOS	10
8. INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS DE LOCALIZACIÓN DE FLOTA	11
9. REEMPLAZO DE VEHÍCULOS	11
10. PUBLICIDAD Y PATROCINIOS	11
11. SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS	12
12. KILOMETRAJE ANUAL.....	12
13. CANCELACIÓN ANTICIPADA	13
14. FACTURACIÓN	13
15. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO	13
16. DEVOLUCIÓN DE LOS VEHÍCULOS.....	14
17. DURACIÓN DEL CONTRATO.	14
18. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO	14
19. ANEXO 1: FICHAS TÉCNICAS.....	16



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277669321071705121079**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 14 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

N.º. Expediente: A/SUM-005950/2025

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objeto servir de base en la presentación de ofertas para la licitación del Suministro de DOCE [12] vehículos nuevos en modalidad de renting de larga duración para la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con los criterios descritos en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares y sujeto a las condiciones y prescripciones técnicas recogidas en el presente Pliego.

A efectos del presente Pliego, a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en su calidad de arrendatario, se le denominará en adelante AVS.

La empresa oferente cuya propuesta sea aceptada, en su calidad de arrendador, se denominará en adelante CONTRATISTA.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de la presente licitación es el suministro de DOCE [12] vehículos industriales nuevos, en modalidad de Arrendamiento financiero *renting* sin conductor y sin opción de compra, incluidos todos los mantenimientos preventivos, correctivos, técnico-legales y cubiertos todos los riesgos propios de los vehículos. Estos vehículos, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares, serán utilizados para el transporte de trabajadores itinerantes y de los materiales, útiles, herramientas y demás equipos de trabajo necesarios para su labor. Su uso será gestionado por la Subdirección General de Proyectos y Obras (SGPO).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277669321071705121079

LOTE	CPV	DESCRIPCIÓN	UNIDADES
1	34130000-7	FURGONETAS N1-L3H3-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA	2
	66114000-2	AMBIENTAL C	
2	34130000-7	FURGONETAS N1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA	7
	66114000-2	AMBIENTAL C	
3	34115200-8	FURGONETAS M1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA	1
	66114000-2	AMBIENTAL C	
4	34130000-7	FURGONETAS N1-L2H1-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA	2
	66114000-2	AMBIENTAL C	

Los licitadores podrán presentar sus propuestas en uno, varios o todos los lotes disponibles. El contrato será adjudicado a la oferta que ofrezca el mejor precio en cada lote, siempre y cuando no supere el precio máximo de licitación establecido y cumpla con los requisitos especificados en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Se permitirá una única oferta por lote por cada licitador. Dado que cada lote se adjudicará por separado, un mismo licitador podrá ser adjudicatario de múltiples lotes.

El plazo de arrendamiento para cada uno de los vehículos será de TRES [3] años (TREINTA Y SEIS [36] meses) con previsión de prórroga de UN [1] año, con un máximo de CUARENTA Y OCHO [48] meses

Los vehículos que se suministren dentro de este contrato de arrendamiento lo serán sin limitación de conductores autorizados.

Las características técnicas se detallan en los siguientes apartados y anexos de este documento.

3. ALCANCE

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas contempla el suministro en modalidad de *renting* a largo plazo sin conductor, de DOCE [12] vehículos industriales nuevos, en los siguientes lotes:

LOTE	CPV	DESCRIPCIÓN	UNIDADES
1	34130000-7	FURGONETAS N1-L3H3-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA	2
	66114000-2	AMBIENTAL C	
2	34130000-7	FURGONETAS N1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA	7
	66114000-2	AMBIENTAL C	
3	34115200-8	FURGONETAS M1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA	1
	66114000-2	AMBIENTAL C	
4	34130000-7	FURGONETAS N1-L2H1-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA	2
	66114000-2	AMBIENTAL C	



Los vehículos estarán destinados para su circulación habitual en el ámbito geográfico de la Comunidad de Madrid.

Los vehículos se definen en función de las siguientes características:

Tipología Básica del Modelo, definidos técnicamente en el Anexo 1 del presente documento.

Estimación del kilometraje máximo cada 12 meses de todos los vehículos: 15.000 Kilómetros

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS VEHÍCULOS

En el “Anexo 1: Fichas técnica”, del presente pliego, se describen las características técnicas de cada uno de los modelos solicitados.

Todos los vehículos deberán suministrarse con todo el equipamiento solicitado en el apartado “equipamiento básico” de las fichas específicas de cada modelo de vehículo. El coste del equipamiento básico indicado en las fichas estará incluido en la cuota de cada vehículo.

Todos los vehículos a entregar de mecánica diésel tendrán que cumplir con la norma europea vigente y de aplicación en el momento de la presentación de la oferta en cuanto a medidas contra la contaminación atmosférica causada por los gases de escape de los vehículos de motor, siendo de obligado cumplimiento la Norma Euro 6 vigente en el momento de presentación de la oferta.

5. SERVICIOS ASOCIADOS

5.1 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AVERÍAS

Los trabajos de mantenimiento y reparación serán por cuenta del CONTRATISTA e incluidas en el precio ofertado, siendo todos los que se requieran para el correcto funcionamiento y presentación de los vehículos, incluyendo, a modo enunciativo, pero no limitativo, los repuestos, piezas, así como la reparación de pinchazos, la sustitución de cámaras y neumáticos en la forma establecida en el Pliego y por la normativa aplicable en materia de tráfico y circulación.

El mantenimiento integral y reparación de los vehículos, en los talleres que designe el CONTRATISTA entre los concesionarios de la marca del automóvil adjudicado, incluirá:

- A. Todas las revisiones periódicas que establezca la marca en el libro de mantenimiento del automóvil, tanto repuestos y líquidos como mano de obra, con independencia de que se encuentre o no en periodo de garantía del fabricante.
- B. Las reparaciones de todas las averías, incluidos repuestos y mano de obra. Todo el gasto derivado, incluidos traslados, grúas, presupuestos o diagnosis, irá a cargo del CONTRATISTA. Los repuestos serán homologables a los sustituidos, de manera que aseguren el correcto funcionamiento de los vehículos.



- C. La sustitución de piezas desgastadas producto del uso normal, tales como escobillas de limpiaparabrisas, alfombrillas, pastillas de freno y otros fungibles. Se utilizarán piezas y materiales nuevos y homologables a los originales sustituidos.
- D. Las Baterías, su mantenimiento y sustitución cuando así lo precisaran, deben estar incluidas en el coste de arrendamiento de los vehículos, asegurando en todo caso un rendimiento superior al 60% de su capacidad total con independencia del año de instalación, vida útil certificada por fabricante y el nº de ciclos de carga estimado o efectivo del modelo que se trate.
- E. La sustitución de neumáticos de acuerdo con las normas marcadas por la Dirección General de Tráfico y, en todo caso, cada 50.000 Km. Los cambios de neumáticos serán de primeras marcas similares a las de origen y siempre con las mismas características técnicas homologadas por la ficha técnica del vehículo.
- F. Los importes por honorarios y tasas que suponga, en su caso, la Inspección Técnica de Vehículos (I.T.V.).
- G. Estará incluida la sustitución por un vehículo de características similares y como mínimo de tamaño y dimensiones L2H2, para los casos en que la revisión o la reparación suponga la inmovilización por plazo superior a 72 horas del vehículo. En el caso del vehículo eléctrico el vehículo de sustitución este podrá ser Diésel (euro 6).
- H. Se consideran incluidas en el mantenimiento, así como en el precio ofertado, la reparación de pinchazos y la limpieza de grafitis de los vehículos.

De cara a la realización del mantenimiento prescrito por el fabricante de los vehículos ofertados y/o reparación en caso de avería o accidente, el CONTRATISTA deberá de poner a disposición de la AVS una red de Talleres Oficiales de la marca/s de los vehículos a los que se puedan llevar estos para su mantenimiento, especificándose el tipo de operaciones que cada Taller realice. Al menos, dos talleres oficiales de cada una de las marcas de los vehículos, o autorizados, tendrán atención preferente para la AVS.

En el caso de talleres propios del CONTRATISTA, este demostrará la capacidad del personal para la realización de las tareas de mantenimiento de los vehículos mediante la presentación por escrito de la acreditación oficial para cada una de las tipologías de vehículos solicitadas, que demuestre la preparación y cualificación de su personal para las tareas de mantenimiento y reparación descritas por el fabricante.

Ante cualquier necesidad de mantenimiento preventivo, correctivo o trabajos de carrocería, la AVS comunicará al CONTRATISTA vía telefónica o mediante correo electrónico, el Taller al que enviará el vehículo para la realización de las tareas que precise, debiendo comunicar el CONTRATISTA preferiblemente en el momento, o en el plazo máximo de las veinticuatro [24] horas siguientes, el tiempo de paralización que se estima para la finalización de los trabajos a realizar.

Para esta comunicación, el CONTRATISTA facilitará a la AVS un número de teléfono de contacto, que se incluirá dentro de la documentación del vehículo.



Los materiales utilizados para las reparaciones serán siempre de calidad similar o superior a la calidad de los materiales originales de los fabricantes de los vehículos y de los accesorios, e irán a cargo de la empresa CONTRATISTA.

5.2 SERVICIO DE ASISTENCIA EN CARRETERA

Se prestará servicio personalizado de Asistencia Técnica al conductor 7x24, todos los días del año, de forma que el conductor pueda en todo momento disponer de un servicio de asistencia telefónica para solicitar ayuda, mediante el que se le comunicará cuál es el tiempo máximo de respuesta desde que se solicita ayuda hasta la llegada del personal técnico del CONTRATISTA.

El número de teléfono para solicitar asistencia deberá estar incluido dentro de la documentación del vehículo, no suponiendo este servicio coste adicional para la AVS. Este número de teléfono, facilitado por el CONTRATISTA, responderá con las máximas garantías en cuanto a atención al usuario inmediata, estando de guardia veinticuatro horas al día, todos los días del año. En caso de prestar este servicio a través de dos o más teléfonos, es obligatorio que se especifique con claridad la franja horaria en la que atiende cada teléfono. Es deseable que la llamada al teléfono de asistencia no tenga un coste adicional a la de una tarifa de llamada normal.

En caso de inmovilización del vehículo por causa de siniestro, accidente, avería, incendio, daños por intento de robo o acto de vandalismo, el servicio de asistencia en carretera estará a disposición del conductor las veinticuatro horas del día, los trescientos sesenta y cinco días del año.

El servicio de asistencia podrá realizar operaciones in situ, siempre que sea posible. En caso de tratarse de una avería o siniestro que no pueda ser resuelto, se llevará el vehículo a un taller, y se trasladará a los ocupantes al almacén u oficina de la AVS que indiquen.

5.3 SEGUROS

Todos los vehículos suministrados estarán cubiertos por un seguro durante todo el período de arrendamiento, sin actualización de precios anuales, que podrá ser de las siguientes modalidades:

- Seguro a todo riesgo sin franquicia: El vehículo estará completamente cubierto sin que el arrendatario deba asumir ningún costo adicional en caso de siniestro.
- Seguro a todo riesgo con franquicia: En el caso de optar por esta modalidad, el CONTRATISTA deberá incluir una declaración responsable en la que se comprometa a asumir el importe de la franquicia establecida.
- Seguro a terceros y daños propios de los vehículos cubiertos por la empresa, el CONTRATISTA deberá incluir una declaración responsable en la que se comprometa a asumir el importe de los mismos.



En cualquier caso, los vehículos estarán completamente cubiertos sin que el arrendatario deba asumir ningún costo adicional en caso de siniestro.

El CONTRATISTA suscribirá y mantendrá en vigor, durante el curso del Contrato que se suscriba y hasta su completa finalización, un seguro de una las modalidades anteriores, que incluya las siguientes coberturas para cada una de las pólizas de los vehículos:

- Seguro de Responsabilidad Civil Obligatorio.
- Seguro complementario de Responsabilidad Civil y daños médicos a terceros, por cuantía de 50.000,00 euros por víctima.
- Daño o pérdida del vehículo derivada de incendio o robo.
- Daños propios del vehículo, y todos sus accesorios incluidos en el contrato.
- Daños por colisión.
- Seguro de daños de conductor y ocupantes.
- Conductor y ocupantes: defensa penal, fianzas y reclamación de daños.
- Fianza, defensa jurídica y reclamación de daños (conductor y ocupantes).
- Servicio de asistencia técnica en carretera las 24 horas del día, con cobertura nacional.
- Rotura de lunas.
- Incendio

Dichas pólizas deberán de contemplar, además de las coberturas expuestas, que todas las personas autorizadas por la Agencia de Vivienda Social que estén en posesión del permiso de conducir correspondiente pueden ser conductores de dichos vehículos.

El CONTRATISTA toma a su cargo igualmente la reparación de los daños causados por accidente, colisión, vuelco, roces y cualquier tipo de desperfecto del vehículo arrendado, siempre y cuando los mismos no se hayan producido como consecuencia de negligencia grave, mala fe o sean daños producidos por causa catastrófica o fuerza mayor.

El CONTRATISTA exime a la AVS del pago de cualquier indemnización por el valor del vehículo si este sufriera su total destrucción o daños de una entidad tal que desaconsejaran su reparación.



5.4 INSPECCIÓN TÉCNICA DE VEHÍCULOS

La Inspección Técnica de Vehículos obligatoria será por cuenta del CONTRATISTA, facilitando a la AVS para la realización de dicho trámite tanto la relación de estaciones I.T.V. concertadas con el CONTRATISTA, según la condición establecida en el PCP, como la documentación necesaria para que la AVS pueda efectuarlas con al menos QUINCE [15] días de antelación.

5.5 GESTIÓN DE MULTAS

Será obligación del CONTRATISTA poner a disposición de la AVS un servicio de reclamación de multas de los vehículos de *renting* hasta agotar la vía administrativa.

Este servicio de reclamación de multas interpondrá los recursos administrativos en nombre de la AVS o bien en nombre del empleado de la AVS que haya sido identificado ante la Autoridad Legal Sancionadora como infractor, bajo petición suya.

El coste de este servicio estará incluido en las cuotas de los vehículos.

5.6 TRASLADOS DE LOS VEHÍCULOS A TALLERES Y ESTACIONES ITV

Será por cuenta de la AVS disponer de personal para el traslado y recogida de los vehículos a los talleres e instalaciones de ITV indicadas por el CONTRATISTA, debiendo estas estar ubicadas en la Comunidad de Madrid o a un radio no superior a 100 kilómetros desde el punto kilométrico 0 de la Puerta del Sol de Madrid, si estuviera fuera de la Comunidad.

6. DOCUMENTACIÓN DE LOS VEHÍCULOS

El CONTRATISTA se obliga a proporcionar a la AVS toda la documentación que necesiten llevar los vehículos por mandato legal, así como a mantenerla actualizada durante todo el contrato.

El CONTRATISTA facilitará a la AVS la documentación original de los vehículos (permiso de circulación y ficha técnica) y dos copias compulsadas de la misma.

También es obligación del contratista facilitar el distintivo ambiental de cada uno de los vehículos y la reposición de estos en caso de deterioro o cambio de luna.

El documento de arrendamiento del vehículo, se considera parte de la documentación del vehículo, en el que deben constar los datos del contrato: la fecha de entrega del vehículo, los datos del CONTRATISTA y arrendatario, matrícula y bastidor del vehículo, el precio del alquiler mensual y la duración del arrendamiento, justificantes de pago de los impuestos o tasas que procedan. Según su caso: copia de la póliza del seguro a todo riesgo o copia de la póliza del seguro a todo riesgo con franquicia con la declaración responsable del CONTRATISTA en la que se compromete a asumir el importe de la franquicia o copia de la



póliza del seguro a terceros, con la declaración responsable del CONTRATISTA comprometiéndose a asumir el importe de los daños propios de los vehículos cubiertos por la empresa. Dicho documento estará firmado por ambas partes.

Los perjuicios y costes que puedan concurrir por demora o falta de documentación serán por cuenta del CONTRATISTA. En caso de que, por cualquier causa, la falta de documentación actualizada derive en una inmovilización del vehículo, se penalizará minorando el 100% de la cuota de arrendamiento/día de dicho vehículo mientras no se subsane el motivo de la inmovilización.

7. CONDICIONES DE ENTREGA INICIAL DE LOS VEHÍCULOS

Los vehículos deberán ser previamente aprobados por la SGPO o la unidad administrativa delegada, la cual certificará mediante un documento la conformidad de las características técnicas con los requisitos establecidos en el presente Pliego. Para ello, el CONTRATISTA presentará una ficha técnica detallada de cada uno de los vehículos en un plazo máximo de CUARENTA Y CINCO [45] días naturales a partir del día siguiente a la fecha de formalización del contrato.

Cualquier discrepancia o modificación de las especificaciones técnicas deberá ser revisada y aprobada por la SGPO o la unidad administrativa correspondiente antes de la entrega final de los vehículos. La conformidad con estos procesos garantizará que los vehículos cumplan con los estándares de calidad y funcionalidad establecidos en el contrato, asegurando así la satisfacción y seguridad de todas las partes involucradas.

Dicha unidad administrativa será también la encargada de la recepción de los vehículos, que se entregarán en plazo no superior a SEIS [6] meses desde la formalización del contrato.

Los vehículos nuevos deberán estar matriculados a nombre del CONTRATISTA a la fecha de entrega. Durante la vigencia del contrato permanecerán en perfecto estado y listos para circular, tanto desde el punto de vista funcional o técnico como del administrativo, de modo que permita su normal y legal circulación.

Los plazos, ubicaciones y medios de puesta a disposición y entrega de los vehículos podrán ser modificados previo mutuo acuerdo de las partes.

La entrega de vehículos se realizará siempre en día laboral de lunes a viernes y en horario de mañana entre las 9:00 y las 14:00 horas.

Será por cuenta de la AVS disponer de personal para el traslado y recogida de los vehículos al lugar designado por el CONTRATISTA, debiendo estar ubicados en la Comunidad de Madrid o a un radio no superior a 100 kilómetros desde el punto kilométrico 0 de la Puerta del Sol de Madrid, si estuviera fuera de la Comunidad.



Todos los vehículos se suministrarán:

- A. Con todo el equipamiento básico solicitado.
 - a. - Con combustible suficiente para realizar 50 km antes del primer repostaje.
- B. Con dos llaves con idéntica funcionalidad (en el caso de apertura a distancia)
- C. Toda la documentación según se indica en el apartado 6 DOCUMENTACIÓN DE LOS VEHÍCULOS.

No se considerará efectivo el suministro de cada uno de los nuevos vehículos si a la entrega de estos se detectara que alguno de estas condiciones no se cumple. Una vez corregidas las incidencias detectadas, se firmará el documento de acta de entrega del vehículo para el contratista.

8. INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS DE LOCALIZACIÓN DE FLOTA

La AVS se reserva la posibilidad de instalar equipos de control de flotas en los vehículos siempre que su instalación no sea invasiva para la electrónica de estos. En caso de que se instalaran dichos dispositivos, el CONTRATISTA no será responsable del mantenimiento de estos.

9. REEMPLAZO DE VEHÍCULOS

En caso de robo o accidente con resultado de siniestro total, la AVS solicitará al CONTRATISTA el reemplazo del vehículo por otro de iguales características técnicas y equipamiento básico a lo solicitado en este Pliego para el vehículo al que reemplaza, siendo deseable que sea de antigüedad y kilometraje similar.

En caso de déficit de rendimiento por reiteración de averías durante el primer año de vigencia de contrato, la AVS solicitará al CONTRATISTA el reemplazo del vehículo.

El plazo para la entrega de vehículo de reemplazo será de SESENTA [60] días hábiles, debiendo habilitar un vehículo sustitución de características similares y como mínimo de tamaño y dimensiones L2H2, en un plazo no superior a 72 horas hasta la entrega del vehículo de reemplazo.

Cuando se tenga que suministrar un vehículo de sustitución, este se entregará con los mismos documentos, licencias, permisos necesarios para su circulación y con un seguro con la misma cobertura que la del vehículo sustituido.

Los vehículos se entregarán de la misma forma que en la entrega inicial

10. PUBLICIDAD Y PATROCINIOS

Los vehículos no podrán portar ningún tipo de publicidad o patrocinio del contratista o de empresa asociada sin el consentimiento previo por parte de la AVS.



11. SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS

Por parte del CONTRATISTA, se nombrará al “Delegado del CONTRATISTA” o “Gestor de Flota”, debiendo ser aceptado por la AVS y teniendo las siguientes atribuciones:

- A. Deberá tener autonomía suficiente para adoptar toda clase de resoluciones que el contrato requiera, en coordinación con el “Responsable del Contrato”.
- B. Nunca podrá ser sustituido en ningún caso por un servicio de Atención al Cliente.

Por parte de la AVS, se nombrará un “Responsable de Contrato”, que tendrá las atribuciones que se le reconocen a continuación:

- A. Será responsable de la comprobación y vigilancia del correcto cumplimiento del Contrato, y el CONTRATISTA habrá de seguir sus instrucciones en todo lo referente al cumplimiento de este.
- B. Podrá exigir la sustitución del Delegado del CONTRATISTA o cualquier persona que integre su equipo de personal, cuando incumplan las instrucciones o incurran en actos y omisiones que comprometan el desarrollo correcto de la prestación de los servicios. El CONTRATISTA vendrá obligado a sustituir a dicho personal en un plazo no superior a QUINCE [15] días cuando así se lo exija y justifique el Responsable del Contrato.
- C. El CONTRATISTA facilitará el plan de mantenimiento y revisiones establecido por el fabricante para los modelos de vehículos ofertados.
- D. El CONTRATISTA facilitará a la AVS, con carácter mensual, un informe con la relación de las operaciones de mantenimiento, revisiones de ITV o reparaciones efectuadas en cada vehículo, en la que se deberá incluir, al menos:
 - a. Matrícula del vehículo.
 - b. Fecha de entrada en taller.
 - c. Kilómetros a la entrada en taller.
 - d. Descripción de la intervención realizada.
 - e. Siniestros del vehículo.
 - f. Fecha de entrega del vehículo a la AVS.
 - g. Informe de siniestralidad.

12. KILOMETRAJE ANUAL

El kilometraje contratado para todos los vehículos será de 15.000 km anuales. El precio del exceso de kilometraje se cifra en 0,30 (€/km) para todos los vehículos.

En ningún caso el CONTRATISTA pagará o reembolsará a la AVS importe alguno por el defecto en los kilómetros anuales realizados.



13. CANCELACIÓN ANTICIPADA

la AVS podrá cancelar por anticipado, en cualquier momento a lo largo los últimos SEIS [6] meses de vigencia del contrato y siempre antes de los últimos DOS [2] meses de este, el arrendamiento de los vehículos objeto de esta licitación, preavisando al CONTRATISTA con TREINTA [30] días de antelación a la fecha efectiva de cancelación.

Se considerará como fecha de devolución de los vehículos la que aparezca en el documento “Acta de Devolución” firmada por la AVS y el CONTRATISTA para cada uno de los vehículos.

La AVS abonará al CONTRATISTA, como indemnización por cancelación anticipada del contrato de arrendamiento de los vehículos, una cantidad equivalente al 30% de las rentas mensuales completas (incluidos servicios y seguro) que se hubiesen debido abonar por la AVS de haber concluido el contrato de *renting* en su fecha prevista inicialmente.

Si la AVS solicitase la cancelación anticipada del contrato, se facturará, además, en la liquidación del contrato el kilometraje producido en exceso.

14. FACTURACIÓN

Se realizará una facturación mensual, con los conceptos claramente diferenciados, en los que se deberá reflejar:

- A. El Número de Contrato (dato proporcionado por la AVS al CONTRATISTA).
- B. La matrícula de cada vehículo.
- C. La cuota correspondiente de cada vehículo.
- D. El periodo de arrendamiento.
- E. El importe total (B.I. e IVA correspondiente).

A la liquidación del contrato, el CONTRATISTA facturará, de manera individual para cada uno de los vehículos, el cargo/abono por el exceso/defecto de kilómetros recorridos al final del contrato.

Igualmente, en el caso de detectarse en la devolución de los vehículos daños imputables a la AVS por peritación desfavorable del seguro, se incluirá la facturación de la reparación de dichos daños en la liquidación del contrato, previa presentación de la peritación desfavorable y valoración de dicha reparación.

15. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

La AVS se obliga a observar las normas de seguridad y uso establecidas por el fabricante y a cuidar con la diligencia debida los vehículos entregados.



A estos efectos, los usuarios de los vehículos realizarán las comprobaciones habituales incluidas en el manual de usuario, dando traslado al arrendador de todas las averías, avisos e incidencias que se detecten.

La AVS se obliga a informar en el plazo máximo de SETENTA Y DOS [72] horas al CONTRATISTA de cualquier avería o daño que sufra el vehículo.

Son a cargo del arrendatario el combustible y los lavados, tanto del interior como del exterior del vehículo, cuidando de mantener en condiciones adecuadas la pintura y chapa exteriores y los elementos interiores, utilizando productos respetuosos con los materiales y componentes.

Son a cargo de la AVS el exceso en el kilometraje anual que se produzca. La AVS facilitará, en la forma en que se determine de mutuo acuerdo, tanto las lecturas de cuentakilómetros de forma anual como el acceso a las comprobaciones que considere necesarias el CONTRATISTA para comprobación de niveles, testigos y/o los avisos de averías o accidentes.

16. DEVOLUCIÓN DE LOS VEHÍCULOS.

Al término del arrendamiento, la entrega de los vehículos se realizará siempre en día laboral, de lunes a viernes, y en horario de mañana entre las 9:00 y las 14:00 horas.

Será por cuenta de la AVS disponer de personal para el traslado de los vehículos al lugar designado por el CONTRATISTA, debiendo estar ubicados en la Comunidad de Madrid o a un radio no superior a 100 kilómetros desde el punto kilométrico 0 de la Puerta del Sol de Madrid, si estuviera fuera de la Comunidad.

Las fechas y las ubicaciones serán en su momento oportunamente comunicadas por escrito al CONTRATISTA, con objeto de que indique el lugar de entrega, haciéndolo con una antelación mínima de DIEZ [10] días hábiles, entendiéndose esta como la fecha de su devolución efectiva, aunque el CONTRATISTA no hubiera comunicado el lugar en fecha posterior.

17. DURACIÓN DEL CONTRATO.

La vigencia del contrato comenzará a partir de la fecha en que se efectúe la entrega oficial de los vehículos por parte del CONTRATISTA.

El plazo de duración de vigencia del contrato será de TRES [3] años. El contrato prevé que pueda prorrogarse por UN [1] año más.

18. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO

La ejecución de la prestación contratada se realizará de acuerdo con lo establecido en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas, bajo la supervisión y dirección de la SGPO de la AVS, que podrá actuar



delegadamente a través de sus distintas Áreas, Unidades y Servicios Administrativos. El Área de Producción es responsable del contrato, a los efectos del Art. 62 de la LCSP.

Se establecen como interlocutores directos por parte de la AVS:

1º Jefatura de Área de Producción.

2º Corresponde al Área de Producción de la SGPO, o unidad administrativa en la que esta última delegue, la recepción de conformidad de los vehículos y la verificación del cumplimiento de las condiciones del contrato en cuanto a revisiones, mantenimientos, reparaciones y sustituciones. El Área de Producción de la AVS será el interlocutor directo para la programación, de acuerdo con el adjudicatario, de los trabajos de mantenimientos y revisiones, la comunicación de averías o accidentes, las comprobaciones habituales de usuario y el cuidado de los vehículos.

La empresa adjudicataria informará de, al menos, un Interlocutor para el contrato, con comunicación directa a través de móvil y correo electrónico. Podrán ser un máximo de TRES [3] interlocutores en caso de que se seleccionen perfiles de gestión de facturas, taller mecánico y superior jerárquico con autonomía de decisión para la dirección coordinada del contrato.

A iniciativa de la AVS, se podrán llevar a cabo, en cualquier momento, reuniones con la empresa adjudicataria para el seguimiento de la ejecución del contrato. La Agencia de la Vivienda Social podrá bien con medios propios o bien a través de empresas especializadas, realizar, sin necesidad de previo aviso, la supervisión, inspección y comprobación del cumplimiento de las condiciones exigidas en el presente Pliego y, en general, del funcionamiento de los vehículos.



19. ANEXO 1: FICHAS TÉCNICAS

LOTE 1: N1 L3H3 DIESEL

CATEGORIA VEHÍCULO N1	Vehículo concebido y fabricado para el transporte de mercancías cuya masa máxima no supere las 3,5 toneladas.												
NÚMERO DE UNIDADES	2												
NÚMERO DE PLAZAS Y DISPOSICIÓN	1 fila conductor y 2 pasajeros 1 fila 3 pasajeros Carga de mercancía												
MOTORIZACIÓN	<p>Tipo de combustible: Diesel</p> <p>Potencia mínima: 120 CV</p> <p>Caja de cambio: Indistintamente MANUAL de 5 o 6 velocidades. O AUTOMÁTICO</p> <p>Consumos: Consumo combinado máximo 12 L/100 Km (WLTP)</p> <p>Emisiones: EURO VI, (según los reglamentos europeos (CE) 715/2007 y (EU) 2017/1151 con las últimas modificaciones, así como la normativa española de aplicación).</p> <p>Distintivo Ambiental: Etiqueta C</p>												
DIMENSIONES L3H3	<p>Dimensiones orientativas según el segmento:</p> <table border="1"> <tr> <td>Longitud del vehículo aproximado:</td><td>5981 mm</td></tr> <tr> <td>Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:</td><td>2112 mm</td></tr> <tr> <td>Altura Aproximada:</td><td>2650 mm</td></tr> <tr> <td>Altura de carga máxima aproximada:</td><td>2125 mm</td></tr> <tr> <td>Volumen de carga aproximada:</td><td>8.4 m3</td></tr> <tr> <td>Masa Máxima Autorizada:</td><td>3500 kgs</td></tr> </table>	Longitud del vehículo aproximado:	5981 mm	Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:	2112 mm	Altura Aproximada:	2650 mm	Altura de carga máxima aproximada:	2125 mm	Volumen de carga aproximada:	8.4 m3	Masa Máxima Autorizada:	3500 kgs
Longitud del vehículo aproximado:	5981 mm												
Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:	2112 mm												
Altura Aproximada:	2650 mm												
Altura de carga máxima aproximada:	2125 mm												
Volumen de carga aproximada:	8.4 m3												
Masa Máxima Autorizada:	3500 kgs												
EQUIPAMIENTO	<p>Color blanco.</p> <p>Dos juegos de llaves.</p> <p>Cierre centralizado.</p> <p>Airbag conductor y pasajero.</p>												



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277669321071705121079

	Climatizador o aire acondicionado. Elevavolantes eléctricos delanteros. Limitador de velocidad. Bluetooth. Autorradio. Dispositivos de sujeción de carga Separador de carga homologado según normativa. Luz de señalización de emergencia V16, un chaleco homologado y demás accesorios obligatorios por normativa. Kit pinchazos.
PUERTAS	2 delanteras 1 corredera 2 traseras
OTROS SERVICIOS	Según Pliego Prescripciones Técnicas
FORD NUEVA TRANSIT VAN DOBLE CABINA FT 350 L3 DOBLE CABINA TREND N1 2.0 EcoBlue 96KW (130CV) E6.2 L3H3 O SIMILAR	
Este modelo y fabricante reflejado sólo es a nivel orientativo con la intención de describir mejor el segmento de modelo del que se pide el suministro, que cumpla con las especificaciones requeridas	

LOTE 2: N1 L3H2 DIESEL

CATEGORIA VEHÍCULO N1	Vehículo concebido y fabricado para el transporte de mercancías cuya masa máxima no supere las 3,5 toneladas.
NÚMERO DE UNIDADES	7
NÚMERO DE PLAZAS Y DISPOSICIÓN	1 fila conductor y 2 pasajeros 1 fila 3 pasajeros Carga de mercancía
MOTORIZACIÓN	<u>Tipo de combustible:</u> Diesel <u>Potencia mínima:</u> 120 CV <u>Caja de cambio:</u> Indistintamente MANUAL de 5 o 6 velocidades. O AUTOMÁTICO <u>Consumos:</u> Consumo combinado máximo 12 L/100 Km (WLTP)



	<p>Emisiones: EURO VI, (según los reglamentos europeos (CE) 715/2007 y (EU) 2017/1151 con las últimas modificaciones, así como la normativa española de aplicación).</p> <p>Distintivo Ambiental: Etiqueta C</p>												
DIMENSIONES L3H2	<p>Dimensiones orientativas según el segmento:</p> <table border="1"> <tr> <td>Longitud del vehículo aproximado:</td><td>5981 mm</td></tr> <tr> <td>Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:</td><td>2112 mm</td></tr> <tr> <td>Altura Aproximada:</td><td>2411 mm</td></tr> <tr> <td>Altura de carga máxima aproximada:</td><td>1886 mm</td></tr> <tr> <td>Volumen de carga aproximada:</td><td>11.50 m3</td></tr> <tr> <td>Masa Máxima Autorizada:</td><td>3500 kgs</td></tr> </table>	Longitud del vehículo aproximado:	5981 mm	Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:	2112 mm	Altura Aproximada:	2411 mm	Altura de carga máxima aproximada:	1886 mm	Volumen de carga aproximada:	11.50 m3	Masa Máxima Autorizada:	3500 kgs
Longitud del vehículo aproximado:	5981 mm												
Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:	2112 mm												
Altura Aproximada:	2411 mm												
Altura de carga máxima aproximada:	1886 mm												
Volumen de carga aproximada:	11.50 m3												
Masa Máxima Autorizada:	3500 kgs												
EQUIPAMIENTO	<p>Color blanco.</p> <p>Dos juegos de llaves.</p> <p>Cierre centralizado.</p> <p>Airbag conductor y pasajero.</p> <p>Climatizador o aire acondicionado.</p> <p>Elevalunas eléctricos delanteros.</p> <p>Limitador de velocidad.</p> <p>Bluetooth.</p> <p>Autorradio.</p> <p>Dispositivos de sujeción de carga</p> <p>Separador de carga homologado según normativa.</p> <p>Luz de señalización de emergencia V16, un chaleco homologado y demás accesorios obligatorios por normativa.</p> <p>Kit pinchazos.</p>												
PUERTAS	<p>2 delanteras</p> <p>1 corredera</p> <p>2 traseras</p>												
OTROS SERVICIOS	Según Pliego Prescripciones Técnicas												
<p>FORD NUEVA TRANSIT VAN DOBLE CABINA FT 350 L3 DOBLE CABINA TREND N1 2.0 EcoBlue 96KW (130CV) E6.2 L3H2 O SIMILAR</p>													



Este modelo y fabricante reflejado sólo es a nivel orientativo con la intención de describir mejor el segmento de modelo del que se pide el suministro, que cumpla con las especificaciones requeridas

LOTE 3: M1 L3H2 DIESEL

CATEGORIA VEHÍCULO M1 MIXTO	Vehículo concebido y fabricado para el transporte de personas y carga de mercancías.										
NÚMERO DE UNIDADES	1										
NÚMERO DE PLAZAS Y DISPOSICIÓN	1 fila conductor y 2 pasajeros 2 fila 3 pasajeros Carga de mercancía										
MOTORIZACIÓN	<p>Tipo de combustible: Diesel</p> <p>Potencia mínima: 120 CV</p> <p>Caja de cambio: AUTOMÁTICO</p> <p>Consumos: Consumo combinado máximo 12 L/100 Km (WLTP)</p> <p>Emisiones: EURO VI, (según los reglamentos europeos (CE) 715/2007 y (EU) 2017/1151 con las últimas modificaciones, así como la normativa española de aplicación).</p> <p>Distintivo Ambiental: Etiqueta C</p>										
DIMENSIONES L3H2	<p>Dimensiones orientativas según el segmento:</p> <table> <tr> <td>Longitud del vehículo aproximado:</td><td>5981 mm</td></tr> <tr> <td>Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:</td><td>2112 mm</td></tr> <tr> <td>Altura Aproximada:</td><td>2429 mm</td></tr> <tr> <td>Altura de carga máxima aproximada:</td><td>1818 mm</td></tr> <tr> <td>Masa Máxima Autorizada:</td><td>3500 kgs</td></tr> </table>	Longitud del vehículo aproximado:	5981 mm	Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:	2112 mm	Altura Aproximada:	2429 mm	Altura de carga máxima aproximada:	1818 mm	Masa Máxima Autorizada:	3500 kgs
Longitud del vehículo aproximado:	5981 mm										
Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:	2112 mm										
Altura Aproximada:	2429 mm										
Altura de carga máxima aproximada:	1818 mm										
Masa Máxima Autorizada:	3500 kgs										



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277669321071705121079

EQUIPAMIENTO	<p>Color blanco.</p> <p>Dos juegos de llaves.</p> <p>Cierre centralizado.</p> <p>Airbag conductor y pasajero.</p> <p>Climatizador o aire acondicionado.</p> <p>Elevavinas eléctricos delanteros.</p> <p>Limitador de velocidad.</p> <p>Bluetooth.</p> <p>Autorradio.</p> <p>Dispositivos de sujeción de carga</p> <p>Separador de carga homologado según normativa.</p> <p>Luz de señalización de emergencia V16, un chaleco homologado y demás accesorios obligatorios por normativa.</p> <p>Kit pinchazos.</p>
PUERTAS	<p>2 delanteras</p> <p>2 correderas</p> <p>2 traseras</p>
OTROS SERVICIOS	Según Pliego Prescripciones Técnicas
FORD NUEVA TRANSIT KOMBI TRACCIÓN DELANTERA FT 350 L3 M1 TREND 2.0 EcoBlue 96KW (130CV) Euro 6.2 Aut. O SIMILAR	
<p>Este modelo y fabricante reflejado sólo es a nivel orientativo con la intención de describir mejor el segmento de modelo del que se pide el suministro, que cumpla con las especificaciones requeridas</p>	

LOTE 4: N1 L2H1 DIESEL

CATEGORIA VEHÍCULO N1	Vehículo concebido y fabricado para el transporte de mercancías cuya masa máxima no supere las 3,5 toneladas.
NÚMERO DE UNIDADES	2
NÚMERO DE PLAZAS Y DISPOSICIÓN	<p>1 fila conductor y 2 pasajeros</p> <p>Carga de mercancía</p>
MOTORIZACIÓN	<p><u>Tipo de combustible:</u> Diesel</p> <p><u>Potencia mínima:</u> 120 CV</p>



	<p><u>Caja de cambio:</u> Indistintamente MANUAL de 5 o 6 velocidades. O AUTOMÁTICO</p> <p><u>Consumos:</u> Consumo combinado máximo 10 L/100 Km (WLTP)</p> <p><u>Emisiones:</u> EURO VI, (según los reglamentos europeos (CE) 715/2007 y (EU) 2017/1151 con las últimas modificaciones, así como la normativa española de aplicación).</p> <p><u>Distintivo Ambiental:</u> Etiqueta C</p>												
DIMENSIONES L2H1	<p><u>Dimensiones orientativas según el segmento:</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Longitud del vehículo aproximado:</td><td>5450 mm</td></tr> <tr> <td>Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:</td><td>2148 mm</td></tr> <tr> <td>Altura Aproximada:</td><td>1963 mm</td></tr> <tr> <td>Altura de carga máxima aproximada:</td><td>1425 mm</td></tr> <tr> <td>Volumen de carga aproximada:</td><td>6.8 m3</td></tr> <tr> <td>Masa Máxima Autorizada:</td><td>3225 kgs</td></tr> </table>	Longitud del vehículo aproximado:	5450 mm	Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:	2148 mm	Altura Aproximada:	1963 mm	Altura de carga máxima aproximada:	1425 mm	Volumen de carga aproximada:	6.8 m3	Masa Máxima Autorizada:	3225 kgs
Longitud del vehículo aproximado:	5450 mm												
Ancho aproximado del vehículo con retrovisores plegados:	2148 mm												
Altura Aproximada:	1963 mm												
Altura de carga máxima aproximada:	1425 mm												
Volumen de carga aproximada:	6.8 m3												
Masa Máxima Autorizada:	3225 kgs												
EQUIPAMIENTO	<p>Color blanco.</p> <p>Dos juegos de llaves.</p> <p>Cierre centralizado.</p> <p>Airbag conductor y pasajero.</p> <p>Climatizador o aire acondicionado.</p> <p>Elevalunas eléctricos delanteros.</p> <p>Limitador de velocidad.</p> <p>Bluetooth.</p> <p>Autorradio.</p> <p>Dispositivos de sujeción de carga</p> <p>Separador de carga homologado según normativa.</p> <p>Luz de señalización de emergencia V16, un chaleco homologado y demás accesorios obligatorios por normativa.</p> <p>Kit pinchazos.</p>												
PUERTAS	<p>2 delanteras</p> <p>1 o 2 lateral correderas</p> <p>2 traseras</p>												
OTROS SERVICIOS	Según Pliego Prescripciones Técnicas												



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277669321071705121079**

**FORD NUEVA TRANSIT CUSTOM N1 VAN FT320 L2 Van Trend 2.0 EcoBlue
100kW(136cv) Euro 6.2 O SIMILAR**

Este modelo y fabricante reflejado sólo es a nivel orientativo con la intención de describir mejor el segmento de modelo del que se pide el suministro, que cumpla con las especificaciones requeridas

Madrid, a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277669321071705121079**