



## ANEXO IV- CRITERIOS DE SOLVENCIA

**CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 12 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.**

**N.º. Expediente: A/SUM-014086/2025**

**1.- La solvencia económica y financiera y técnica se acreditará mediante la aportación de los documentos a que se refieren los criterios de selección marcados.**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☒ **Como criterios ambientales**
- ☐ Como criterios de innovación

### **SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (artículo 87.1. LCSP)**

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<b>Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.</b>
	<p>Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.</p> <p><b>Criterio de selección:</b> Se exigirá haber alcanzado una cifra anual de negocios global, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato IVA excluido (LOTE 1: <b>136.512,00 €</b>; LOTE 2: <b>465.696,00 €</b> LOTE 3: <b>71,280,00 €</b>; LOTE 4: <b>129,600,00 €</b>).</p> <p><b>Forma de acreditación:</b> <u>Medio de acreditación:</u> estos extremos se acreditarán mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el</p>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056235474775059627384**

	<p>Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.</p> <p>Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.</p> <p>En los casos en que la oferta sea presentada bajo la forma de Unión Temporal de Empresas (U.T.E.), el volumen de negocio se contabilizará como la suma del volumen anual de negocios de cada una de sus empresas componentes.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<b>Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</b>
<input type="checkbox"/> c)	<b>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.</b>

#### SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 89.1. LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p><b>Relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos</b></p>
	<p>Una relación de los principales suministros o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.</p> <p><b>Criterio de selección:</b> Relación firmada por el representante legal del licitador, de al menos un suministro, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, efectuado/s en los tres años previos a la fecha de licitación; y que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea al menos el 70% de la anualidad media del contrato excluido el I.V.A. (LOTE 1: 15.926,40 €; LOTE 2: 54.331,20 € LOTE 3: 8.316,00 €; LOTE 4: 15.120,00 €).</p> <p>Se entiende por suministros de igual o similar naturaleza, aquellos comprendidos en los tres primeros dígitos del grupo 341 vehículos de motor, o 661 servicios bancarios y de inversión de la CPV (vocabulario común de contratación pública). Del mismo modo aquellos suministros prestados por empresas con Código Nacional de Actividades Económicas (CNAE) entre los siguientes:</p> <p><b>45.- VENTA Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS</b></p> <p>451.- Venta de vehículos de motor</p> <p>4511.- Venta de automóviles y vehículos de motor ligeros</p> <p>4519.- Venta de otros vehículos de motor</p> <p>452.- Mantenimiento y reparación de vehículos de motor</p> <p>4520.- Mantenimiento y reparación de vehículos de motor</p>



	<p><b>77.- ACTIVIDADES DE ALQUILER</b>  771.- Alquiler de vehículos de motor  7711.- Alquiler de automóviles y vehículos de motor ligeros  7712.- Alquiler de camiones  773.- Alquiler de otra maquinaria, equipos y bienes tangibles  <b>64.- SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES</b>  649.- Otros servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensiones  6491.- Arrendamiento financiero</p> <p><b>Forma de acreditación:</b> Se presentará una relación de los suministros indicando su objeto, importe, fecha y destinatario público o privado, acompañada de certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación, de acuerdo con el Art. 89.1 a) LCSP.</p>
<input type="checkbox"/> b)	Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad
<input type="checkbox"/> c)	Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuado por la entidad del sector público contratante o, en su nombre, por un organismo oficial competente del Estado en el cual el empresario está establecido, siempre que medie acuerdo de dicho organismo, cuando los productos o servicios a suministrar sean complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin particular. Este control versará sobre la capacidad de producción del empresario y, si fuera necesario, sobre los medios de estudio e investigación con que cuenta, así como sobre las medidas empleadas para controlar la calidad
<input type="checkbox"/> e)	Muestras, descripciones y fotografías de los productos a suministrar, cuya autenticidad pueda certificarse a petición de la entidad contratante
<input type="checkbox"/> f)	Certificados expedidos por los institutos o servicios oficiales encargados del control de calidad, de competencia reconocida, que acrediten la conformidad de productos perfectamente detallada mediante referencias a determinadas especificaciones o normas técnicas
<input type="checkbox"/> g)	Indicación de los sistemas de gestión de la cadena de suministro, incluidos los que garantizan el cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo, y de seguimiento que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056235474775059627384**

**2.- Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental, el licitador deberá aportar los certificados siguientes (artículos 93 y 94 LCSP):**

<input type="checkbox"/> a)	Certificaciones CE de productos incluidos en el objeto del contrato.
<input type="checkbox"/> b)	Certificación de los sistemas de gestión de la calidad y de gestión medioambiental (ISO) con alcance a los procesos de producción, gestión, distribución y/o administración de los elementos objeto del contrato. La implantación del sistema de gestión de la calidad se acreditará mediante un certificado de garantía de calidad según Norma UNE-EN ISO 9001 o equivalentes. El certificado deberá tener un alcance similar a las actividades objeto del contrato. La acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad se realizará en los términos del artículo 93 de la LCSP.

**3.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 11.5 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en la redacción dada por el Real Decreto 773/2015, se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera, y técnica y profesional.**

SI ☐

NO ☒

**4.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.**

Procede: SI ☐ NO ☒

**5.- Para el caso de suministro que incluya servicios o trabajos de colocación e instalación: No procede.**

**6.- En el caso de suministros en los que la complejidad técnica sea determinante, compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]:** SI ☐ NO ☒

Madrid, a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
PROYECTOS Y OBRAS**

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE  
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**

