



CONTRATO DE SUMINISTRO

ANEXO 1- PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 12 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

N.º. Expediente: A/SUM-014086/2025

Índice

1.- Área o Unidad promotora del contrato.	3
2.- Centro Directivo responsable de la Unidad promotora del gasto.	3
3.- Responsable del Contrato y Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato.....	3
Promotor del contrato: Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación. Subdirección General de Proyectos y obras. Área Producción.....	3
4.- Nº Expediente: A/SUM-014086/2025	3
6.- Tipo de contrato.	4
7.- Objeto	4
8.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad):	4
9.- División en Lotes.....	5
10.- Presupuesto máximo de licitación e imputación presupuestaria.	6
11.- Elección del procedimiento	7
12.- Criterios de solvencia.	7
13.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.	7
14.- Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP):.....	8
15.- Garantías.	8



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981438000015295282170

16.- Admisibilidad de variantes.	9
17.- Entrega del suministro y facultades de la Administración.	9
18.- Plazo de ejecución.	9
19.- Penalidades.	9
20.- Modificaciones previstas del contrato:	10
21.- Subcontratación.....	11
22.- Régimen de pagos.....	11
23.- Revisión de precios.	11
24.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista.	11
25.- Plazo de garantía:	12



1.- Área o Unidad promotora del contrato.

ÓRGANO GESTOR: ORGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID

2.- Centro Directivo responsable de la Unidad promotora del gasto.

N.I.F.: Q2840001H

DENOMINACIÓN SOCIAL: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

C/Basílica, 23, 28020 Madrid.

DIR3: A13037506 AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

3.- Responsable del Contrato y Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato.

Promotor del contrato: Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación. Subdirección General de Proyectos y obras. Área Producción.

Responsable del contrato: Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación. Subdirección General de Proyectos y obras. Área Producción.

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación. Subdirección General de Proyectos y Obras. Área de Producción.

4.- Nº Expediente: A/SUM-014086/2025

5.- Título. CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 12 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981438000015295282170

6.- Tipo de contrato.

SUMINISTRO

Acuerdo Marco: SI ☐ NO ☒

7.- Objeto

El objeto de la presente licitación es el suministro de DOCE [12] vehículos industriales nuevos, en modalidad de Arrendamiento financiero *renting* sin conductor y sin opción de compra, incluidos todos los mantenimientos preventivos, correctivos, técnico-legales y cubiertos todos los riesgos propios de los vehículos. Estos vehículos, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares, serán utilizados para el transporte de trabajadores itinerantes y de los materiales, útiles, herramientas y demás equipos de trabajo necesarios para su labor. Su uso será gestionado por la Subdirección General de Proyectos y Obras (SGPO).

Codificación (CPV):

LOTE	CPV	DESCRIPCIÓN	UNIDADES
1	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L3H3-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2
2	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	7
3	34115200-8 66114000-2	FURGONETAS M1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	1
4	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L2H1-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2

34130000-7- Vehículos de motor para el transporte de mercancías.

34115200-8- Vehículos de motor para el transporte de menos de diez personas.

66114000-2- Servicios de arrendamiento financieros.

El contrato conlleva tratamiento de datos personales por parte del contratista: No.

8.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad):

El presente contrato pretende continuar la prestación del suministro de vehículos hasta ahora incluido en el LOTE 4 "vehículos industriales" del contrato basado en el Acuerdo Marco "CONTRATO PARA EL ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS CON DESTINO A DISTINTAS CONSEJERÍAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID" expediente Exp. 578-A/ 2016, de Contratación Centralizada, que ha sido excluido del nuevo Acuerdo Marco en licitación. Siendo imprescindible para este Organismo mantener la misma prestación necesaria para el normal desarrollo de las funciones que lleva a cabo en el cumplimiento de los objetivos que le son propios.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981438000015295282170

Resulta necesario para facilitar la consecución de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social (AVS), tal como se recogen el Art. 1.2. del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, como pueden ser, entre otros, la rehabilitación pública de vivienda y su edificación complementaria y equipamiento; facilitar la gestión, administración y disposición de suelo, vivienda, locales de negocio y edificaciones complementarias cuyos derechos de propiedad o cualesquiera otros correspondan a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid; la inspección, control de uso y vigilancia del cumplimiento de la normativa aplicable en relación con dichos bienes.

El contrato de suministro de vehículos industriales asegura el normal desenvolvimiento de las tareas que programa la Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación, para el desplazamiento de trabajadores y materiales, en el desarrollo de sus funciones en la conservación, mantenimiento y rehabilitación del patrimonio inmobiliario de la Agencia.

9.- División en Lotes.

SI ☒ NO ☐

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: SI ☐ NO ☒

- Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: SI ☐ NO ☒
 - Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: SI ☐ NO ☒
- En su caso, lotes reservados:

El contrato contempla el suministro de cuatro tipos diferentes de vehículos, que pueden ser suministrados de manera independiente. Por ello, se han establecido cuatro lotes diferenciados, en función de las dimensiones y composición de los vehículos, de acuerdo con el Art. 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

LOTE	CPV	DESCRIPCIÓN	UNIDADES
1	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L3H3-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2
2	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	7
3	34115200-8 66114000-2	FURGONETAS M1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	1
4	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L2H1-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2

- Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 4
- Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: 4



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981438000015295282170

Los licitadores podrán presentar sus propuestas en uno, varios o todos los lotes disponibles. El contrato será adjudicado a la oferta que ofrezca el mejor precio en cada lote, siempre y cuando no supere el precio máximo de licitación establecido y cumpla con los requisitos especificados en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Se permitirá una única oferta por lote por cada licitador. Dado que cada lote se adjudicará por separado, un mismo licitador podrá ser adjudicatario de múltiples lotes.

o Normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes, que exceda del límite indicado en el párrafo anterior: no procede

- o Admisión de ofertas integradoras: SI ☐ NO ☒
- o Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: SI ☐ NO ☒
- o Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: SI ☐ NO ☒
- o Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: SI ☐ NO ☒

10.- Presupuesto máximo de licitación e imputación presupuestaria.

Según Memoria Económica (Modelo Anexo II).

El presupuesto base de licitación es de **485.868,24 euros (IVA INCLUIDO)**, constituye el importe máximo a efectos de licitación y límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, conforme a lo expresado en el artículo 100.1 de la LCSP, se ha fijado en las siguientes cuantías, y el desglose por lotes es:

LOTE Nº:	Modelo	Unidades	precio unidad/mes	precio total/mes	meses servicio	Importe total	IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)
1	L3H3	2	948,00	1.896,00	36	68.256,00	14.333,76	82.589,76
2	L3H2	7	924,00	6.468,00	36	232.848,00	48.898,08	281.746,08
3	L3H2 M1	1	990,00	990,00	36	35.640,00	7.484,40	43.124,40
4	L2H1	2	900,00	1.800,00	36	64.800,00	13.608,00	78.408,00
					TOTAL	401.544,00	84.324,24	485.868,24

Gasto plurianual IMPUTABLE A LA PARTIDA PRESUPUESTARIA: G/261B/20400, "ARRENDAMIENTO MATERIAL DE TRANSPORTE".

Valor estimado:

Para establecer el valor estimado se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:



CONCEPTO	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL
BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	68.256,00	232.848,00	35.640,00	64.800,00	401.544,00
PRÓRROGA	22.752,00	77.616,00	11.880,00	21.600,00	133.848,00
POSIBLE MODIFICACIÓN	NO	NO	NO	NO	NO
VALOR ESTIMADO	91.008,00	310.464,00	47.520,00	86.400,00	535.392,00

11.- Elección del procedimiento

Tramitación anticipada:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Tramitación	Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>
Procedimiento	Abierto <input checked="" type="checkbox"/> Abierto simplificado <input type="checkbox"/> Abierto simplificado abreviado <input type="checkbox"/>
Pluralidad de criterios de adjudicación <input type="checkbox"/> Único criterio relacionado con los costes <input checked="" type="checkbox"/>	
Subasta electrónica	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

Justificación del procedimiento elegido (art. 116.4 LCSP):

Este contrato se tramita como procedimiento abierto, a fin de garantizar la objetividad y libre concurrencia de los posibles licitadores interesados en el mismo.

No procede la tramitación urgente del expediente ni de emergencia de los Artículos 119 y 120 de la LCSP.

El contrato será adjudicado mediante procedimiento abierto con un único criterio, en cumplimiento de los artículos 131 y 145.3.f de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Esta modalidad se justifica dado que las prestaciones de los suministros están perfectamente definidas desde un punto de vista técnico, y no es factible modificar los plazos de entrega ni incorporar variaciones en las características de dichas prestaciones ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato. Por lo tanto, el precio se establece como el único factor determinante para la adjudicación.

Contrato sujeto a regulación armonizada: SI ☒ NO ☐

12.- Criterios de solvencia.

(Desarrollados en Anexo IV)

13.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

(Desarrollados en Anexo V)



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981438000015295282170**

14.- Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP):

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios sociales ☐
- **Como criterios ambientales** ☒
- Como criterios de innovación ☐

El artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece que los órganos de contratación podrán establecer condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato, señalando que será obligatorio, en todo caso, el establecimiento en el pliego de cláusulas administrativas particulares de, al menos, una de las condiciones especiales de ejecución de entre las enumeradas en el apartado 2.

DE TIPO MEDIOAMBIENTAL:

Para reducir el consumo de papel, al menos el 75% de las tramitaciones relacionadas con el desarrollo del trabajo se realizará de forma electrónica, y en el caso de tener que utilizar soporte papel, éste será 100% reciclado o papel no reciclado con un contenido mínimo de fibras de gestión forestal sostenible y/o recicladas del 20%.

Esta condición será igualmente exigible, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Tendrá carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP.

15.- Garantías.

15.1.- Garantía provisional.

De acuerdo con el artículo 106 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
Procede: SI ☐ **NO** ☒

15.2.- Garantía definitiva.

Procede: **SI** ☒ NO ☐

En su caso, justificación de la improcedencia:

Importe:

- ☒ **5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.**
- ☐ 5 por 100 del presupuesto base de licitación, IVA excluido.

Constitución mediante retención en el precio.

Se admite: SI ☐ **NO** ☒

15.3.- Garantía complementaria (artículo 107.2 de la LCSP).

Procede: SI ☐ **NO** ☒



Porcentaje: No procede.

16.- Admisibilidad de variantes.

Procede: SI ☐ NO ☒

Si procede, requisitos mínimos, modalidades, características y vinculación con el objeto del contrato: No procede.

17.- Entrega del suministro y facultades de la Administración.

Lugar de entrega de los bienes: cláusula 7. del PPT.

Modo de ejercer la vigilancia y comprobación por parte de la Administración: cláusula 18 del PPT.

18.- Plazo de ejecución.

La vigencia del contrato comenzará a partir de la fecha en que se efectúe la entrega oficial de los vehículos por parte del CONTRATISTA.

El plazo de duración de vigencia del contrato será de TRES [3] años. El contrato prevé que pueda prorrogarse por UN [1] año más.

- Recepciones parciales: SI ☐ NO ☒
- Procede la prórroga del contrato: SI ☒ NO ☐
- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 4 años (48 mensualidades).

19.- Penalidades.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del Órgano de Contratación, adoptado a propuesta del responsable del control y seguimiento del contrato, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre las garantías que, en su caso, se hubiesen constituido, cuando no puedan deducirse de los mencionados pagos.

Se establece el siguiente régimen de penalidades:

- ☒ **Por demora:** 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido. Quedan afectados los plazos señalados en pliegos para la entrega de vehículo de reemplazo, en caso de robo o accidente con resultado de siniestro total y para la sustitución por un vehículo de características similares en los casos en que la revisión o la reparación del vehículo suponga la inmovilización por plazo superior a 72 horas del vehículo.
- ☒ **Por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato:** se aplicará una penalidad del 10% del importe del lote afectado en la mensualidad siguiente al mes en que se comunique formalmente el incumplimiento
 - Cláusula 5.1 del PPT:
 - No utilización de piezas y materiales nuevos y homologables a los originales sustituidos para la



sustitución de piezas desgastadas producto del uso normal, tales como escobillas de limpiaparabrisas, alfombrillas, pastillas de freno y otros fungibles.

- El incumplimiento de la sustitución de neumáticos de acuerdo con las normas marcadas por la Dirección General de Tráfico y, en todo caso, cada 50.000 Km. Los cambios de neumáticos serán de primeras marcas similares a las de origen y siempre con las mismas características técnicas homologadas por la ficha técnica del vehículo.
- Puesta a disposición de vehículos de sustitución que no coincidan con las características del sustituido, especialmente en lo que se refiere a su volumetría, eficiencia energética y asistentes de conducción.
-

- ☒ **Por incumplimiento de las obligaciones en materia de subcontratación:** hasta un 50% del importe del subcontrato, cuando se constate:
 - Incumplimiento de las condiciones de subcontratación recogidas en el Art. 215.2. LCSP, que resulten aplicables, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista.
 - Podrá comprobarse, a solicitud del órgano de contratación mediante requerimiento de la relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato, el estricto cumplimiento de los pagos que los contratistas adjudicatarios han de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en los mismos. La penalidad podrá alcanzar hasta el cinco por ciento del precio del contrato, y podrá reiterarse cada mes mientras persista el impago hasta alcanzar el límite conjunto del 50 por ciento de dicho precio.

En lo no previsto por el presente pliego, será de aplicación lo indicado en los artículos 192, 193, 194, 195 y 196 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación adoptado a propuesta del responsable del control y seguimiento del contrato. La imposición de las penalidades dentro de la ejecución del contrato no se encuentra sujeta a procedimiento especial alguno, estando la AVS sólo obligada a cumplir las previsiones atinentes a la constatación del incumplimiento contractual y a dar traslado de las citadas actuaciones a la empresa contratista para trámite de audiencia para que formule las alegaciones que considere convenientes, antes de dictar la resolución definitiva acordando la imposición de dichas penalidades.

Dicho acuerdo será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de las mencionadas certificaciones.

En los procedimientos que se instruyan, para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas de la Administración establecidas en el artículo 190 de la LCSP, de interpretación, inspección, modificación, suspensión y resolución, y en cumplimiento del artículo 191 de la misma Ley, deberá darse audiencia al contratista.

20.- Modificaciones previstas del contrato:

SI ☐ NO ☒



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981438000015295282170**

21.- Subcontratación.

SI ☒ NO ☐

En caso negativo, indicar las razones que lo justifican:

En caso afirmativo indicar:

- Prestaciones no susceptibles de subcontratación: no se consideran.
- Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: SI ☐ NO ☒
- Pagos directos a los subcontratistas (D.A. 51ª de la LCSP): SI ☐ NO ☒

22.- Régimen de pagos.

- Forma de pago: pagos mensuales del total de vehículos.

Se realizará una facturación mensual, con los conceptos claramente diferenciados, en los que se deberá reflejar:

- A. El Número de Contrato (dato proporcionado por la AVS al CONTRATISTA).
 - B. La matrícula de cada vehículo.
 - C. La cuota correspondiente de cada vehículo.
 - D. El periodo de arrendamiento.
 - E. El importe total (B.I. e IVA correspondiente).
- A la liquidación del contrato, el CONTRATISTA facturará, de manera individual para cada uno de los vehículos, el cargo/abono por el exceso/defecto de kilómetros recorridos al final del contrato.
 - Igualmente, en el caso de detectarse en la devolución de los vehículos daños imputables a la AVS por peritación desfavorable del seguro, se incluirá la facturación de la reparación de dichos daños en la liquidación del contrato, previa presentación de la peritación desfavorable y valoración de dicha reparación.
- Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: SI ☐ NO ☒ proceden.

23.- Revisión de precios.

Procede: SI ☐ NO ☒

24.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista.

La información, documentación, archivos o especificaciones en cualquier soporte facilitadas por la Agencia de Vivienda Social al adjudicatario para la ejecución del contrato deberán ser consideradas por éste como confidenciales, no pudiendo ser objeto, total o parcial, de publicaciones, difusión, utilización para finalidad distinta de la ejecución del contrato, comunicación o cesión a terceros.

La empresa adjudicataria del contrato se compromete a guardar secreto sobre todos los datos y documentación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid a los que tenga acceso en el desarrollo de este trabajo, no pudiendo hacer público ninguno de ellos, incluso después de finalizado el plazo contractual, respondiendo de las acciones que al respecto fueran llevadas a cabo por personal de su empresa.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981438000015295282170

De igual forma, toda la documentación facilitada u obtenida en desarrollo de las funciones propias del contrato será propiedad de la Agencia de Vivienda Social, debiendo estar la empresa adjudicataria a lo que el Organismo requiera en relación con su entrega o destrucción, cuando el contrato se dé por finalizado.

La reproducción, divulgación y/o uso de la información por el contratista de la información que la Agencia de Vivienda Social haya proporcionado para fines diferentes de los de este contrato podrá ser causa de resolución del contrato.

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución de este contrato serán propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Los productos que resulten de este contrato y que puedan estar protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, serán cedidos por el contratista a la Administración contratante

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años

25.- Plazo de garantía:

SI ☒ NO ☐

Plazo de garantía: finalizada la ejecución del contrato, incluidas las prórrogas que en su caso pudieran aprobarse, la garantía constituida continúa en vigor hasta que transcurra el período de garantía que se hubiera establecido en los pliegos que es de 1 mes. El plazo comienza a contar a partir de la recepción de conformidad de la prestación de suministro.

Madrid, a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981438000015295282170**