



ANEXO III.C- MEMORIA ECONÓMICA

CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 12 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

N.º. Expediente: A/SUM-014086/2025

1.- Objeto del contrato.

El objeto de la presente licitación es el suministro de DOCE [12] vehículos industriales nuevos, en modalidad de Arrendamiento financiero *renting* sin conductor y sin opción de compra, incluidos todos los mantenimientos preventivos, correctivos, técnico-legales y cubiertos todos los riesgos propios de los vehículos. Estos vehículos, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares, serán utilizados para el transporte de trabajadores itinerantes y de los materiales, útiles, herramientas y demás equipos de trabajo necesarios para su labor. Su uso será gestionado por la Subdirección General de Proyectos y Obras (SGPO).

Codificación (CPV):

LOTE	CPV	DESCRIPCIÓN	UNIDADES
1	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L3H3-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2
2	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	7
3	34115200-8 66114000-2	FURGONETAS M1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	1
4	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L2H1-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2

34130000-7- Vehículos de motor para el transporte de mercancías.

34115200-8- Vehículos de motor para el transporte de menos de diez personas.

66114000-2- Servicios de arrendamiento financieros.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018259427270141574441**

2.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad).

El presente contrato pretende continuar la prestación del suministro de vehículos hasta ahora incluido en el LOTE 4 “vehículos industriales” del contrato basado en el Acuerdo Marco “CONTRATO PARA EL ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS CON DESTINO A DISTINTAS CONSEJERÍAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID” expediente Exp. 578-A/ 2016, de Contratación Centralizada, que ha sido excluido del nuevo Acuerdo Marco en licitación. Siendo imprescindible para este Organismo mantener la misma prestación necesaria para el normal desarrollo de las funciones que lleva a cabo en el cumplimiento de los objetivos que le son propios.

Resulta necesario para facilitar la consecución de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social (AVS), tal como se recogen el Art. 1.2. del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, como pueden ser, entre otros, la rehabilitación pública de vivienda y su edificación complementaria y equipamiento; facilitar la gestión, administración y disposición de suelo, vivienda, locales de negocio y edificaciones complementarias cuyos derechos de propiedad o cualesquiera otros correspondan a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid; la inspección, control de uso y vigilancia del cumplimiento de la normativa aplicable en relación con dichos bienes.

El contrato de suministro de vehículos industriales asegura el normal desenvolvimiento de las tareas que programa la Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación, para el desplazamiento de trabajadores y materiales, en el desarrollo de sus funciones en la conservación, mantenimiento y rehabilitación del patrimonio inmobiliario de la Agencia.

3.- División en Lotes.

SI ☒ NO ☐

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: SI ☐ NO ☒

○ Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: SI ☐ NO ☒

○ Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: SI ☐ NO ☒

En su caso, lotes reservados:

El contrato contempla el suministro de cuatro tipos diferentes de vehículos, que pueden ser suministrados de manera independiente. Por ello, se han establecido cuatro lotes diferenciados, en función de las dimensiones y composición de los vehículos, de acuerdo con el Art. 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018259427270141574441**

LOTE	CPV	DESCRIPCIÓN	UNIDADES
1	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L3H3-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2
2	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	7
3	34115200-8 66114000-2	FURGONETAS M1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	1
4	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L2H1-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2

- Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 4
- Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: 4

Los licitadores podrán presentar sus propuestas en uno, varios o todos los lotes disponibles. El contrato será adjudicado a la oferta que ofrezca el mejor precio en cada lote, siempre y cuando no supere el precio máximo de licitación establecido y cumpla con los requisitos especificados en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Se permitirá una única oferta por lote por cada licitador. Dado que cada lote se adjudicará por separado, un mismo licitador podrá ser adjudicatario de múltiples lotes.

o Normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes, que exceda del límite indicado en el párrafo anterior: no procede

- Admisión de ofertas integradoras: SI ☐ NO ☒
- Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: SI ☐ NO ☒
- Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: SI ☐ NO ☒
- Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: SI ☐ NO ☒

4.- Configuración del contrato:

El contrato, de tracto sucesivo, tendrá un período de ejecución máximo previsto de **3 años**, a partir de la fecha en que se efectúe la entrega oficial de los vehículos por parte del CONTRATISTA.

El contrato prevé que pueda prorrogarse por UN [1] año más.

No están previstas modificaciones.

El **presupuesto base de licitación** es de **485.868,24 euros** (IVA INCLUIDO), constituye el importe máximo a efectos de licitación y límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede



comprometer el órgano de contratación, conforme a lo expresado en el artículo 100.1 de la LCSP, se ha fijado en las siguientes cuantías, y el desglose por lotes es:

LOTE Nº:	Modelo	Unidades	precio unidad/mes	precio total/mes	meses servicio	Importe total	IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)
1	L3H3	2	948,00	1.896,00	36	68.256,00	14.333,76	82.589,76
2	L3H2	7	924,00	6.468,00	36	232.848,00	48.898,08	281.746,08
3	L3H2 M1	1	990,00	990,00	36	35.640,00	7.484,40	43.124,40
4	L2H1	2	900,00	1.800,00	36	64.800,00	13.608,00	78.408,00
					TOTAL	401.544,00	84.324,24	485.868,24

- Tipo de Presupuesto (marcar lo que proceda):

- ☒ **Cuantía determinada**
- ☐ Máxima estimada

- Determinación del presupuesto base de licitación.

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☒ **A tanto alzado**
- ☐ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

• CÁLCULO DEL PRECIO ANUAL:

En el precio calculado se entienden incluidos todos los gastos indirectos que la empresa debe realizar para el normal cumplimiento de las prestaciones contratadas como son los administrativos, salariales o de logística. Los precios de licitación, están basados en los precios vigentes en el mercado para el sector de arrendamiento financiero vehículos industriales, conforme a lo establecido en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Para el cálculo de los precios del contrato, se han actualizado, basándose en la media de mercado para el año en curso, los precios por los que se venía prestando el servicio de Contratación Centralizada de la CAM, los cuales constan en la resolución de adjudicación y el contrato del Acuerdo Marco expediente 578/2016, LOTE 4, de la Junta Central de Compras. Estos precios requieren una actualización significativa, dado que son valores correspondientes al año 2016 y han cambiado las necesidades por parte de la AVS. Se ha realizado paralelamente un estudio de mercado teniendo en cuenta a empresas especializadas del sector.



Cálculo del Presupuesto:

LOTE 1 - N1 L3H3 DIESEL								
LOTE Nº:	Modelo	Unidades	precio unidad/mes	precio total/mes	meses servicio	Importe total	IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)
1	L3H3	2	948,00	1.896,00	36	68.256,00	14.333,76	82.589,76
					TOTAL	68.256,00	14.333,76	82.589,76
	DESGLOSE			IMPORTE (IVA excluido)		IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)	
	Costes Directos							
	Vehículos			64.392,45		13.522,42	77.914,87	
	Total costes Directos			64.392,45		13.522,42	77.914,87	
	Costes Indirectos (incluidos en precios unitarios)			0		0	0	
	Gastos Generales (Incluidos en precios unitarios)			0		0	0	
	Beneficio Industrial (6%)			3.863,55		811,34	4.674,89	
	TOTAL			68.256,00		14.333,76	82.589,76	
	importe/mes			5.688,00		1.194,48	6.882,48	
LOTE 2 - N1 L3H2 DIESEL								
LOTE Nº:	Modelo	Unidades	precio unidad/mes	precio total/mes	meses servicio	Importe total	IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)
2	L3H2	7	924,00	6.468,00	36	232.848,00	48.898,08	281.746,08
					TOTAL	232.848,00	48.898,08	281.746,08
	DESGLOSE			IMPORTE (IVA excluido)		IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)	
	Costes Directos							
	Vehículos			219.667,92		46.130,26	265.798,18	
	Total costes Directos			219.667,92		46.130,26	265.798,18	
	Costes Indirectos (incluidos en precios unitarios)			0		0	0	
	Gastos Generales (Incluidos en precios unitarios)			0		0	0	
	Beneficio Industrial (6%)			13.180,08		2.767,82	15.947,90	



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018259427270141574441**

	TOTAL			232.848,00	48.898,08	281.746,08		
	importe/mes			19.404,00	4.074,84	23.478,84		
LOTE 3 - M1 L3H2 DIESEL								
LOTE Nº:	Modelo	Unidades	precio unidad/mes	precio total/mes	meses servicio	Importe total	IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)
3	L3H2 M1	1	990,00	990,00	36	35.640,00	7.484,40	43.124,40
					TOTAL	35.640,00	7.484,40	43.124,40
	DESGLOSE			IMPORTE (IVA excluido)		IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)	
	Costes Directos							
	Vehículos			33.622,64		7.060,75	40.683,39	
	Total costes Directos			33.622,64		7.060,75	40.683,39	
	Costes Indirectos (incluidos en precios unitarios)			0		0	0	
	Gastos Generales (Incluidos en precios unitarios)			0		0	0	
	Beneficio Industrial (6%)			2.017,36		423,65	2.441,01	
	TOTAL			35.640,00		7.484,40	43.124,40	
	importe/mes			2.970,00		623,70	3.593,70	
LOTE 4 - N1 L2H1 DIESEL								
LOTE Nº:	Modelo	Unidades	precio unidad/mes	precio total/mes	meses servicio	Importe total	IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)
4	L2H1	2	900,00	1.800,00	36	64.800,00	13.608,00	78.408,00
					TOTAL	64.800,00	13.608,00	78.408,00
	DESGLOSE			IMPORTE (IVA excluido)		IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)	
	Costes Directos							
	Vehículos			61.132,08		12.837,74	73.969,82	
	Total costes Directos			61.132,08		12.837,74	73.969,82	
	Costes Indirectos (incluidos en precios unitarios)			0		0	0	
	Gastos Generales (Incluidos en precios unitarios)			0		0	0	



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
https://gestiona.comunidad.madrid/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018259427270141574441**

	Beneficio Industrial (6%)			3.667,92	770,26	4.438,18		
	TOTAL			64.800,00	13.608,00	78.408,00		
	importe/mes			5.400,00	1.134,00	6.534,00		
TOTAL								
LOTE Nº:	Modelo	Unidades	precio unidad/mes	precio total/mes	meses servicio	Importe total	IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)
					TOTAL	401.544,00	84.324,24	485.868,24
	DESGLOSE			IMPORTE (IVA excluido)		IMPORTE IVA 21%	TOTAL	
							(IVA incluido)	
	Costes Directos							
	Vehículos			378.815,09		79.551,17	458.366,26	
	Total costes Directos			378.815,09		79.551,17	458.366,26	
	Costes Indirectos (incluidos en precios unitarios)			0		0	0	
	Gastos Generales (Incluidos en precios unitarios)			0		0	0	
	Beneficio Industrial (6%)			22.728,91		4.773,07	27.501,98	
	TOTAL			401.544,00		84.324,24	485.868,24	
	importe/mes			33.462,00		7.027,02	40.489,02	

IMPORTE ANUAL:

	LOTE 1	LOTE2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL
Anualidad media del contrato excluido el I.V.A	22.752,00	77.616,00	11.880,00	21.600,00	133.848,00
70% de la anualidad media del contrato excluido el I.V.A	15.926,40	54.331,20	8.316,00	15.120,00	93.693,60

Importe anual	IMPORTE IVA 21%	importe anual IVA INCLUIDO
133.848,00	28.108,08	161.956,08



4.- Valor estimado:

Para establecer el valor estimado se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

CONCEPTO	LOTE 1	LOTE2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL
BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	68.256,00	232.848,00	35.640,00	64.800,00	401.544,00
PRÓRROGA	22.752,00	77.616,00	11.880,00	21.600,00	133.848,00
POSIBLE MODIFICACIÓN	NO	NO	NO	NO	NO
VALOR ESTIMADO	91.008,00	310.464,00	47.520,00	86.400,00	535.392,00

5.- Distribución presupuestaria y financiación:

Gasto plurianual IMPUTABLE A LA PARTIDA PRESUPUESTARIA: **G/261B/20400**, "ARRENDAMIENTO MATERIAL DE TRANSPORTE".

Lote 1

AÑO	BASE	IVA	IVA NO	GASTO	IVA DEDUCIBLE	TOTAL
	IMPONIBLE	21%	DEDUCIBLE 83%	PRESUPUESTARIO	-17%	
2025	1.896,00	398,16	330,47	2.226,47	67,69	2.294,16
2026	22.752,00	4.777,92	3.965,67	26.717,67	812,25	27.529,92
2027	22.752,00	4.777,92	3.965,67	26.717,67	812,25	27.529,92
2028	20.856,00	4.379,76	3.635,21	24.491,21	744,55	25.235,76
TOTAL	68.256,00	14.333,76	11.897,02	80.153,02	2.436,74	82.589,76

Lote 2

AÑO	BASE	IVA	IVA NO	GASTO	IVA DEDUCIBLE	TOTAL
	IMPONIBLE	21%	DEDUCIBLE 83%	PRESUPUESTARIO	-17%	
2025	6.468,00	1.358,28	1.127,37	7.595,37	230,91	7.826,28
2026	77.616,00	16.299,36	13.528,47	91.144,47	2.770,89	93.915,36
2027	77.616,00	16.299,36	13.528,47	91.144,47	2.770,89	93.915,36
2028	71.148,00	14.941,08	12.401,10	83.549,10	2.539,98	86.089,08
TOTAL	232.848,00	48.898,08	40.585,41	273.433,41	8.312,67	281.746,08

Lote 3

AÑO	BASE	IVA	IVA NO	GASTO	IVA DEDUCIBLE	TOTAL
	IMPONIBLE	21%	DEDUCIBLE 83%	PRESUPUESTARIO	-17%	



2025	990,00	207,90	172,56	1.162,56	35,34	1.197,90
2026	11.880,00	2.494,80	2.070,68	13.950,68	424,12	14.374,80
2027	11.880,00	2.494,80	2.070,68	13.950,68	424,12	14.374,80
2028	10.890,00	2.286,90	1.898,13	12.788,13	388,77	13.176,90
TOTAL	35.640,00	7.484,40	6.212,05	41.852,05	1.272,35	43.124,40

Lote 4

AÑO	BASE	IVA	IVA NO	GASTO	IVA DEDUCIBLE	TOTAL
	IMPONIBLE	21%	DEDUCIBLE 83%	PRESUPUESTARIO	-17%	
2025	1.800,00	378,00	313,74	2.113,74	64,26	2.178,00
2026	21.600,00	4.536,00	3.764,88	25.364,88	771,12	26.136,00
2027	21.600,00	4.536,00	3.764,88	25.364,88	771,12	26.136,00
2028	19.800,00	4.158,00	3.451,14	23.251,14	706,86	23.958,00
TOTAL	64.800,00	13.608,00	11.294,64	76.094,64	2.313,36	78.408,00

TOTAL DE LOTES

AÑO	BASE	IVA	IVA NO	GASTO	IVA DEDUCIBLE	TOTAL
	IMPONIBLE	21%	DEDUCIBLE 83%	PRESUPUESTARIO	-17%	
2025	11.154,00	2.342,34	1.944,14	13.098,14	398,20	13.496,34
2026	133.848,00	28.108,08	23.329,70	157.177,70	4.778,38	161.956,08
2027	133.848,00	28.108,08	23.329,70	157.177,70	4.778,38	161.956,08
2028	122.694,00	25.765,74	21.385,58	144.079,58	4.380,16	148.459,74
TOTAL	401.544,00	84.324,24	69.989,12	471.533,12	14.335,12	485.868,24

La distribución de anualidades según la EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA, tiene en consideración el informe de la Intervención General y a la Instrucción de la Dirección General de Patrimonio y Contratación sobre la adecuación de las anualidades del gasto en los contratos de tracto sucesivo, en el sentido de imputar las mensualidades de diciembre al presupuesto del año siguiente.

Cofinanciación: SI ☐ NO ☒

Comunidad de Madrid	%
Otros Entes	%

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: SI ☐ NO ☒

En Madrid a la fecha de la firma



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
https://gestiona.comunidad.madrid/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1018259427270141574441

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018259427270141574441**