

**ANEXO II.- INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD**

CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 12 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

N.º. Expediente: A/SUM-014086/2025

1.- Responsable del Contrato y Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato.

Promotor del contrato: Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación. Subdirección General de Proyectos y obras. Área Producción.

Responsable del contrato: Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación. Subdirección General de Proyectos y obras. Área Producción.

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación. Subdirección General de Proyectos y Obras. Área de Producción.

2.- N.º Expediente:

EXPEDIENTE: A/SUM-014086/2025

3.- Título:

CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 12 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

4.- Tipo de contrato.

- OBRA ☐
- SERVICIO ☐
- SUMINISTRO ☒

5.- Objeto.

El objeto de la presente licitación es el suministro de DOCE [12] vehículos industriales nuevos, en modalidad de Arrendamiento financiero *renting* sin conductor y sin opción de compra, incluidos todos los mantenimientos preventivos, correctivos, técnico-legales y cubiertos todos los riesgos propios de los vehículos. Estos vehículos, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares, serán utilizados para el transporte de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0908733854657328086100**

trabajadores itinerantes y de los materiales, útiles, herramientas y demás equipos de trabajo necesarios para su labor. Su uso será gestionado por la Subdirección General de Proyectos y Obras (SGPO).

Codificación (CPV):

LOTE	CPV	DESCRIPCIÓN	UNIDADES
1	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L3H3-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2
2	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	7
3	34115200-8 66114000-2	FURGONETAS M1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	1
4	34130000-7 66114000-2	FURGONETAS N1-L2H1-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2

34130000-7- Vehículos de motor para el transporte de mercancías.

34115200-8- Vehículos de motor para el transporte de menos de diez personas.

66114000-2- Servicios de arrendamiento financieros.

6.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad).

El presente contrato pretende continuar la prestación del suministro de vehículos hasta ahora incluido en el LOTE 4 “vehículos industriales” del contrato basado en el Acuerdo Marco “CONTRATO PARA EL ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS CON DESTINO A DISTINTAS CONSEJERÍAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID” expediente Exp. 578-A/ 2016, de Contratación Centralizada, que ha sido excluido del nuevo Acuerdo Marco en licitación. Siendo imprescindible para este Organismo mantener la misma prestación necesaria para el normal desarrollo de las funciones que lleva a cabo en el cumplimiento de los objetivos que le son propios.

Resulta necesario para facilitar la consecución de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social (AVS), tal como se recogen el Art. 1.2. del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, como pueden ser, entre otros, la rehabilitación pública de vivienda y su edificación complementaria y equipamiento; facilitar la gestión, administración y disposición de suelo, vivienda, locales de negocio y edificaciones complementarias cuyos derechos de propiedad o cualesquiera otros correspondan a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid; la inspección, control de uso y vigilancia del cumplimiento de la normativa aplicable en relación con dichos bienes.

El contrato de suministro de vehículos industriales asegura el normal desenvolvimiento de las tareas que programa la Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación, para el desplazamiento



de trabajadores y materiales, en el desarrollo de sus funciones en la conservación, mantenimiento y rehabilitación del patrimonio inmobiliario de la Agencia.

En Madrid a la fecha de la firma
**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0908733854657328086100**