



## ANEXO V-CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

**CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 12 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.**

**N.º. Expediente: A/SUM-014086/2025**

Justificación del procedimiento elegido (art. 116.4 LCSP)

Este contrato se tramita como procedimiento abierto, a fin de garantizar la objetividad y libre concurrencia de los posibles licitadores interesados en el mismo.

No procede la tramitación urgente del expediente ni de emergencia de los Artículos 119 y 120 de la LCSP.

El contrato será adjudicado mediante procedimiento abierto con un único criterio, en cumplimiento de los artículos 131 y 145.3.f de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Esta modalidad se justifica dado que las prestaciones de los suministros están perfectamente definidas desde un punto de vista técnico, y no es factible modificar los plazos de entrega ni incorporar variaciones en las características de dichas prestaciones ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato. Por lo tanto, el precio se establece como el único factor determinante para la adjudicación.

**Contrato sujeto a regulación armonizada:** SI ☒ NO ☐

El contrato contempla el suministro de cuatro tipos diferentes de vehículos, que pueden ser suministrados de manera independiente. Por ello, se han establecido cuatro lotes diferenciados, en función de las dimensiones y composición de los vehículos, de acuerdo con el Art. 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

LOTE	CPV	DESCRIPCIÓN	UNIDADES
1	34130000-7	FURGONETAS N1-L3H3-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2
	66114000-2		
2	34130000-7	FURGONETAS N1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	7
	66114000-2		
3	34115200-8	FURGONETAS M1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	1
	66114000-2		



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036562898381682146935**

4	34130000-7	FURGONETAS N1-L2H1-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C	2
	66114000-2		

- Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 4
- Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: 4

Los licitadores podrán presentar sus propuestas en uno, varios o todos los lotes disponibles. El contrato será adjudicado a la oferta que ofrezca el mejor precio en cada lote, siempre y cuando no supere el precio máximo de licitación establecido y cumpla con los requisitos especificados en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Se permitirá una única oferta por lote por cada licitador. Dado que cada lote se adjudicará por separado, un mismo licitador podrá ser adjudicatario de múltiples lotes.

o Normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes, que exceda del límite indicado en el párrafo anterior: no procede

- Admisión de ofertas integradoras: SI ☐ **NO** ☒
- Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: SI ☐ **NO** ☒
- Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: SI ☐ **NO** ☒
- Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: SI ☐ **NO** ☒

### Criterio único: Precio (HASTA 100 PUNTOS)

La propuesta deberá incluir el precio mensual total de todos los vehículos correspondientes a cada lote ofertado, conforme al modelo de proposición económica, garantizando que no se exceda el precio máximo de licitación establecido.

Se evaluarán los siguientes criterios:

- Económicos: precio
- Técnicos: no se establecen

No se valorarán variantes ni mejoras respecto al tipo de vehículos especificados en el anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Se valorará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Valoración} = \text{Pmáxeco} [1 - ((\text{Bmáx} - \text{B1eco}) / \text{Bmáx}) ^ (5/2)]$$

Pmáxeco: Puntuación máxima de los criterios relacionados con los costes

Bmáx: Baja máxima respecto al presupuesto de licitación expresada en %

B1eco: Baja de la oferta a baremar respecto al presupuesto de licitación expresada en %

Las proposiciones que se presenten superando el presupuesto base de licitación serán automáticamente excluidas.

Se tomará en cuenta la posibilidad de que la propuesta no pueda ser cumplida debido a la inclusión de valores anormales. Serán consideradas como tales las ofertas que se encuentren en los siguientes casos:



- 1- Cuando, concurriendo un solo licitador, el porcentaje de baja ofertado sea superior en más de 25 unidades porcentuales.
- 2- Cuando concurren dos licitadores, el porcentaje de baja ofertado sea superior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- 3- Cuando concurren tres o más licitadores, el porcentaje de baja ofertado sea superior en más de 5 unidades porcentuales sobre la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones ofertadas.

Para el cálculo de todas las puntuaciones, se procederá al redondeo al segundo decimal.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal se deberá de dar audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma y, si a la vista de justificación, la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid considera que la oferta no puede ser adecuadamente cumplida, será rechazada, quedando excluida de la licitación, y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150 LCSP. Todo ello sin perjuicio de la facultad del órgano de contratación de apreciar, previos los informes técnicos del servicio correspondiente y considerando adecuada la justificación del licitador, que la proposición puede ser cumplida a satisfacción de la Agencia de Vivienda Social.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o juntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

Madrid, a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
PROYECTOS Y OBRAS**

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE  
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036562898381682146935**

## PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Nombre y apellidos de la persona/s que firma/n la oferta:		DNI/NIE	
D./D <sup>a</sup> <Representante>		<DNI>	
D./D <sup>a</sup> <Representante>		<DNI>	
actuando en nombre propio o en representación de (nombre y apellidos/razón social del licitador): <sup>1</sup>		NIF	
<Licitador>		<NIF>	
con domicilio en (domicilio del licitador):			
Vía / número: <Dirección>			
Localidad: <Municipio>			
Consultado el anuncio de licitación del contrato:			
<b>CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 12 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.</b>			
A/SUM-005950/2025			
publicado en:	Perfil de contratante	BOCM	DOUE
	<Fecha perfil>	<Fecha BOCM>	<Fecha DOUE>

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las condiciones siguientes:

<sup>1</sup> Se deberá indicar, a continuación del nombre o razón social, si se trata o no de una pequeña o mediana empresa.



LOTE	ARTÍCULO OFERTADO	BASE IMPONIBLE (PRECIO MENSUAL TOTAL DE TODOS LOS VEHÍCULOS DE CADA LOTE) IVA EXCLUIDO	% IVA	IMPORTE DE IVA	IMPORTE TOTAL CON IVA
1	FURGONETAS N1-L3H3-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C				
2	FURGONETAS N1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C				
3	FURGONETAS M1-L3H2-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C				
4	FURGONETAS N1-L2H1-COMBUSTIBLE DIESEL ETIQUETA AMBIENTAL C				

Fecha y firma del licitador.<sup>2</sup>

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

<sup>2</sup> En caso de que el licitador sea una unión temporal de empresarios, la proposición económica deberá ser firmada por los representantes de cada una de las empresas que compongan la unión.

