



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Anexo a la memoria económicade los expedientes de contratación: comparación de la nueva licitación con la licitación y adjudicación previa											
Identificación del expediente de contratación:											
Número de Expediente	N.º. Expediente: A/SUM-014086/2025										
Denominación	CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 12 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS, SEGUROS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.										
Tipo de Contrato	CONTRATO DE SUMINISTROS										
Duración	36 MESES CON OPCIÓN A PRORROGA 12 MESES. MÁXIMA DURACIÓN DEL CONTRATO 48 MESES-4 AÑOS										
Sección	261B										
Centro Gestor	1014-AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL										
Posición Presupuestaria	G/261B/20400, “ARRENDAMIENTO MATERIAL DE TRANSPORTE”. 485.868,24 € (IVA INCLUIDO)										
Importe Total	485.868,24 € (IVA INCLUIDO)										
Anualidades (A)	2025	13.496,34 € (IVA INCLUIDO)	2026	161.956,08 € (IVA INCLUIDO)	2027	161.956,08 € (IVA INCLUIDO)	2028	148.459,74 € (IVA INCLUIDO)			
Importe anual	161.956,08 € (IVA INCLUIDO)										
Concepto de Gasto (A)	Importe licitación previa	Importe (C)	Licitación Previa		Concepto de Gasto	Importe de la nueva Licitación	Nueva licitación				Importe del coste de los nuevos suministros (D)
			Diferencia con licitación previa				Variación sobre el importe de la licitación previa		Variación sobre la adjudicación del contrato		
			En euros	en %			En euros	en %	En euros	en %	
Costes Directos:	386.998,56	496.364,35 *	-10,496,11	97,89%	Costes Directos:	378.815,09	-8.183,47	97,89%	-8.183,47	97,89%	
Costes Indirectos:	0,00				Costes Indirectos:	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Gastos generales 13 % (incluidos en precios unitarios)	0,00				Gastos generales 13 % (incluidos en precios unitarios)	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Beneficio industrial 6 % (incluidos en precios unitarios)	23.219,91				Beneficio industrial 6 % (incluidos en precios unitarios)	22.728,91	-491,01	97,89%	-491,01	97,89%	
SUBTOTAL	410.218,47				SUBTOTAL	401.544,00	-8.674,47	97,89%	-8.674,47	97,89%	
21 % IVA	86.145,88				21 % IVA	84.324,24	-1.821,64	97,89%	-1.821,64	97,89%	
TOTAL GASTOS	496.364,35							TOTAL GASTOS	485.868,24	-10.496,11	97,89%
(1)		(2)				(3)	(3)-(1)	(3)/(1)*%	(3)-(1)	(*1)	(3)-(1)--(2*)
(*1) La licitación expediente A/SUM-032859/2024, Quedó desierto por falta de licitadores.											
(*2) El ajuste en el importe responde directamente a las nuevas necesidades identificadas por el Área de Producción. Aunque se haya reducido la cantidad de vehículos en dos unidades comparado con la licitación anterior, es preciso contratar vehículos de diferentes características y actualizar sus precios, resultando en una disminución del 2,14 % en el costo total.											

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS
Madrid, a la fecha de la firma

VºBº
LA DIRECTORA DE ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0907584598924488270188