

Exp: A/SER-007432/2025  
322E-F-001/2025

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN (SGT)**

RESOLUCIÓN de la SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato de servicios denominado: **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 5 LOTES”**.

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información**

- a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
  - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32
  - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014
  - 4) Teléfono: 917200446
  - 5) Dirección de correo: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)
  - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
  - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: 13 de mayo de 2025
- d) Número de expediente: A/SER-007432/2025 (322E-F-001/2025)

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Dotar del servicio de limpieza a un total de 36 centros, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, distribuidos en 5 lotes indivisibles, cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares
- c) División por lotes: Sí
  - Lote 1: Formación Profesional I
  - Lote 2: Formación Profesional II
  - Lote 3: Formación Profesional III
  - Lote 4: Escuelas Oficiales de Idiomas I
  - Lote 5: Escuelas Oficiales de Idiomas II
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución: el 1 de octubre de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2027
- f) Admisión de prórroga: Sí. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 36 meses
- g) CPV: 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296257632765147888958**

### 3. Tramitación y Procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

### 4. Valor estimado del contrato: 8.552.052,69 €

Lote 1	2.664.354,16 €
Lote 2	2.513.867,86 €
Lote 3	2.126.188,29 €
Lote 4	780.178,64 €
Lote 5	467.463,74 €

### 5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 5.030.619,22 € IVA (21%) 1.056.430,04 € Importe total: 6.087.049,26 €

Lote 1	Importe neto: 1.567.267,15 €	IVA (21%): 329.126,10 €	Importe total: 1.896.393,25 €
Lote 2	Importe neto: 1.478.745,80 €	IVA (21%): 310.536,62 €	Importe total: 1.789.282,42 €
Lote 3	Importe neto: 1.250.698,99 €	IVA (21%): 262.646,79 €	Importe total: 1.513.345,78 €
Lote 4	Importe neto: 458.928,61 €	IVA (21%): 96.375,01 €	Importe total: 555.303,62 €
Lote 5	Importe neto: 274.978,67 €	IVA (21%): 57.745,52 €	Importe total: 332.724,19 €

### 6. Garantía exigida:

Provisional: No

Definitiva: Si. Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, (I.V.A. excluido)

### 7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares
- b) Solvencia Técnica y profesional: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas

### 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 13 de mayo de 2025
- b) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ([https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003)), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 129625763276514788958

**9. Apertura de ofertas:**

- a) Descripción: **Sobre/archivo electrónico nº 2:** Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
- b) Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el día 21 de mayo de 2025 a las 10:00 horas.

**10. Gastos de publicidad:** Por cuenta del adjudicatario.

**11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 11 de abril de 2025

**12. Otras informaciones:**

El número de sobres a presentar y su contenido se indican en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), a partir de las 15:00 horas del día 14 de mayo de 2025

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **129625763276514788958**