

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/OBR-001148/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DEL ENSANCHE DE VALLECAS DE MADRID", "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LINEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID" Y "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO I.E.S. (LINEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los barrios de El Cañaveral, Ensanche de Vallecas y Valdebebas, mediante la construcción de tres nuevos institutos de educación secundaria.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO IES (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DEL ENSANCHE DE VALLECAS DE MADRID.

El nuevo IES de El Ensanche de Vallecas se coloca en el centro de una parcela, próximo a la calle Escuela de Vallecas, por la que se realiza el acceso peatonal. Este posicionamiento estratégico permite grandes ventajas:

- Por un lado, articula el funcionamiento del instituto colocando las pistas deportivas y patios exteriores al este y al sur para conseguir la mayor cantidad de horas de luz en el patio sin sombra y aumenta la presencia de áreas verdes.
- Por otro, el emplazamiento del edificio permite colocar el aparcamiento del IES en la zona norte de la parcela, con acceso desde la calle Arte Hiperrealista, alejado de la plaza de acceso peatonal al Instituto.

Para el edificio se ha buscado un carácter abierto y que esté en relación con las zonas verdes. Por ello, a pesar de ser un bloque compacto, en su interior consta de un patio que además de vertebrar y organizar los usos, trae la vegetación exterior al interior del edificio. También se ha buscado que la mayor parte del programa tenga vistas al exterior ya sea hacia la calle o hacia el patio.

El nuevo IES para el Ensanche de Vallecas tiene una volumetría compacta de tres alturas. La parte central del edificio se compone de planta baja y dos alturas sin embargo la volumetría anexa que corresponde al gimnasio solo tiene dos alturas: planta baja y planta primera. Este volumen inferior además del gimnasio de doble altura dispone de los vestuarios en planta baja y la biblioteca en planta primera.



Además, el edificio cuenta con un alero metálico que protege de los meses más calurosos.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 14.377.581,89 euros.

LOTE 2: CONSTRUCCIÓN NUEVO I.E.S. (LINEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID: CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE 24 AULAS DE ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS (INFORMÁTICA, TECNOLOGÍA, LABORATORIOS, DIBUJO, MÚSICA Y PLÁSTICA E IMAGEN Y DISEÑO), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.

El proyecto de nuevo IES en el barrio de El Cañaveral se compone de un edificio de tres alas con un desarrollo en “U” situadas en el vértice norte de la parcela.

La distribución del proyecto busca la mejor integración de las diferentes actividades que debe albergar un centro educativo, para el desarrollo de los alumnos en su proceso de aprendizaje y para los docentes y trabajadores en el desarrollo de su labor profesional.

Los accesos secundarios no sólo cumplen su función como elemento de evacuación, sino que se encuentran orientados a una mejor comunicación con los espacios exteriores con los que cuenta el Centro.

Para todo esto, por un lado, el ala central, paralela a la Calle Victoria Kent, y el ala noroeste, paralela a la Calle José Escobar y Saliente, se destinan fundamentalmente a ESO, con usos administrativos y servicios comunes en planta baja. Por otro lado, el ala sureste, parcela a la C/ Mario Moreno Cantinflas, se destina a Bachillerato.

Las tres alas se conectan y articulan a través de los espacios de intersección entre sus volúmenes. En la unión entre el ala central y el ala de Bachillerato se ubica el acceso principal al edificio, organizado mediante un gran hall en doble altura.

En el espacio central entre las tres alas del edificio se localiza un gran patio con zona ajardinada y zonas estanciales. Además, el ala central cuenta con un gran porche en planta baja que da acceso al patio. A continuación del ala noroeste de ESO se encuentra el gimnasio, conectado al edificio principal mediante una pérgola.

El proyecto incluye también la ejecución de la urbanización junto con dos pistas deportivas ubicadas al sureste del gimnasio, y dos aparcamientos con la dotación necesaria según normativa.

El edificio consta de tres plantas en las dos alas de ESO y dos plantas en el ala de Bachillerato.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 13.968.528,97 euros.

LOTE 3: CONSTRUCCIÓN NUEVO IES (LINEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID: 24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS (INFORMÁTICA, TECNOLOGÍA, LABORATORIOS, DIBUJO, MÚSICA Y PLÁSTICA E IMAGEN Y DISEÑO), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.

El nuevo IES en el barrio de Valdebebas se desarrolla teniendo en cuenta los condicionantes de la parcela en la que se va a localizar, así como la mejor disposición de los espacios desde el punto de vista docente.

La propuesta se desarrolla en un edificio de planta en forma de U. Describiendo la distribución y comenzando por la planta baja, estará el vestíbulo principal, la cafetería con acceso independiente, al norte la administración con la secretaria y despachos de dirección, la biblioteca y los cuartos de instalaciones dando al oeste. En esa ala oeste encontraremos los seminarios dando hacia el exterior y aulas de secundaria dando hacia el patio en su cara este.



Cerrando la U en el ala este, el gimnasio cerrado con sus vestuarios y una pista exterior que vinculada a este hace de gimnasio exterior. En el centro, y ocupando el espacio exterior las pistas deportivas restantes.

En la primera planta, y solo desarrollándose en el ala norte y oeste, se encuentran hacia el interior las aulas de secundaria y bachillerato y hacia el exterior las aulas específicas como los laboratorios, música, música, artes dramáticas y audio, informática, tecnología y dibujo, así como parte de las aulas de apoyo y desdoble.

En la segunda planta se repite el mismo esquema con las aulas de secundaria y bachillerato orientadas hacia el interior de la U del centro docente y el perímetro exterior ocupado por las aulas específicas y de apoyo y desdoble o APG.

En cuanto al tratamiento de los espacios exteriores, existe en lado oeste de parcela la zona de dotación de aparcamiento para vehículos y autocares, mientras que el aparcamiento de bicicletas se sitúa en la parte norte y acceso al centro docente.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 11.672.209,03 euros.

El presupuesto total de licitación de los tres lotes asciende a la cantidad de 40.018.319,89 euros.

Madrid, a fecha de la firma.

EL DIRECTOR GENERAL DE

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por IGNACIO GARCÍA RODRÍGUEZ
Fecha: 2025.01.31 13:12

Fdo.: Ignacio García Rodríguez