



Dirección General de Transición Energética
y Economía Circular
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE LA CONCESIÓN DEMANIAL, A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA RASANTE, VUELO Y SUBSUELO DE LA PARCELA PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID SITUADA EN EL PASEO DE LA CASTELLANA, 276, DE MADRID, CON DESTINO A LA IMPLANTACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE ELECTROLINERA Y USOS COMPLEMENTARIOS PERMITIDOS POR EL PLANEAMIENTO, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO (Expediente CD/TE-01/2015)

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) **Organismo:** Comunidad de Madrid. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. Dirección General de Transición Energética y Economía Circular.
- b) **Dependencia que tramita el expediente:** Dirección General de Transición Energética y Economía Circular.
- c) **Obtención de documentación e información:**
 - 1) **Dependencia:** Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. Dirección General de Transición Energética y Economía Circular.
 - 2) **Domicilio:** C/ Ramirez de Prado 5bis planta segunda.
 - 3) **Localidad:** Madrid.
 - 4) **Teléfono:** 914382118
 - 5) **Correo electrónico:** dgtenenergeticayecocircular@madrid.org
 - 6) **Dirección de Internet del perfil del contratante:** Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - 7) **Fecha límite de obtención de documentación e información:** Hasta veinte días hábiles antes de la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Para facilitar las respuestas, la Administración contará con diez días hábiles desde el vencimiento del plazo de presentación de aclaraciones.
- d) **Número de expediente:** CD/TE-01/2015.

2. Objeto:

- a) **Tipo:** Patrimonial
- b) **Descripción:** Concesión de dominio público sobre terrenos integrantes de redes supramunicipales de la Comunidad de Madrid, para la construcción de viviendas energéticamente eficientes dedicadas al alquiler a precio asequible.
- c) **Plazo:** 30 años
- d) **CPV 1:** 45223720-3 obras para la instalación de estaciones de carga eléctrica
CPV 2: 31158000-6 cargadores de baterías
CPV 3: 45315300-1 Instalaciones de suministro de electricidad
CPV 4: 45317000-2 Otros trabajos de instalación eléctrica

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación anticipada: No
- b) Tramitación: Ordinaria
- c) Procedimiento: Abierto
- d) Varios criterios de adjudicación:

1. Criterios que dependen de un juicio de valor:

- 1.1 **Adecuación del proyecto a criterios de diseño técnico e imagen** con una puntuación máxima de **18 puntos**
- 1.2 **Elementos innovadores en la oferta** con una puntuación máxima de **12 puntos**

2. Criterios automáticos que dependen de la aplicación de fórmulas:

- 2.1 **Criterio de carácter económico** con una puntuación máxima de **50 puntos**
- 2.2 **Criterios de carácter mediambiental y social** con una puntuación máxima de **20 puntos**.
 - Compromiso de mejora en el número de estaciones de recarga de vehículos eléctricos respecto del número mínimo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con una puntuación máxima de **5 puntos**.
 - Compromiso de instalación de sistema de energía fotovoltaica de suministro eléctrico para autoconsumo con una puntuación máxima de **3 puntos**.
 - Compromiso de instalación de sistema de climatización y/o ACS con energía excedentaria generada por otras tecnologías (geotérmica o fotovoltaica) con una puntuación máxima de **2 puntos**.
 - Otras instalaciones con una puntuación máxima de **2 puntos**.
 - Fomento del empleo de personas con discapacidad o en situación de exclusión social con una puntuación máxima de **2 puntos**.
 - Servicios y fomento de actividades económicas relacionadas con la difusión del uso del coche eléctrico: con una puntuación máxima de **5 puntos**.
 - Compromiso de establecer servicios de carácter social en las instalaciones con una puntuación máxima de **1 punto**.

4. Garantías exigidas:

- a) Garantía Provisional: No.
- b) Garantía Definitiva: 100 000 euros

5. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica, financiera y técnica: según lo establecido en la cláusula 8 del Pliego de Condiciones Particulares.

6. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: Las ofertas se podrán presentar en el plazo de 40 días hábiles contados a partir del día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el Perfil de contratante de la Comunidad de Madrid.
- b) Lugar de presentación: accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>, donde están disponibles todos los medios necesarios.
- c) Las proposiciones deberán ser redactadas en lengua castellana o en otro idioma siempre que se acompañe escrito de traducción oficial por intérprete jurado al castellano.

7. Apertura de las ofertas: Se anunciará con 48h de antelación en el perfil del contratante.

Madrid, a fecha de firma

LA DIRECTORA GENERAL DE TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y
ECONOMÍA CIRCULAR

Firmado digitalmente por: APARICIO MAEZTU CRISTINA
Fecha: 2025.03.21 14:14