



**Expediente: CD/TE-01/2025**

**RESOLUCIÓN DE DESIGNACIÓN DEL COMITÉ DE EXPERTOS PARA LA EVALUACIÓN DE LOS CRITERIOS SUJETOS A JUICIOS DE VALOR RELATIVOS A LA CONCESIÓN DEMANIAL SOBRE LA RASANTE, VUELO Y SUBSUELO DE LA PARCELA PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID SITUADA EN EL PASEO DE LA CASTELLANA, 276, DE MADRID, CON DESTINO A LA IMPLANTACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE ELECTROLINERA Y USOS COMPLEMENTARIOS PERMITIDOS POR EL PLANEAMIENTO.**

---

**ANTECEDENTES**

El anuncio de licitación de la concesión de referencia se produjo el día 21 de marzo de 2025. En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de esa licitación se han incluido una serie de criterios de valoración cuya cuantificación depende de un juicio de valor, cuya valoración excede las capacidades técnicas y de recursos de esta Dirección General.

En previsión de esta realidad el citado Pliego incluye en su apartado 10.3 la posibilidad de la asistencia a la Mesa de Licitación de un grupo de expertos:

*«Para la valoración de este criterio la Mesa de Licitación podrá tomar en consideración la propuesta realizada por un grupo de expertos en la materia que serán nombrados por el órgano gestor y que estará conformado por funcionarios de la Comunidad de Madrid, un vocal del Ayuntamiento de Madrid, un vocal designado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y un vocal designado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid»*

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**Primero.** Si bien la presente concesión demanial está excluida del ámbito de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, «LCSP»), de conformidad con sus artículos 4 y 9.1, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación establece que son de aplicación los principios de la legislación de contratación para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

**Segundo.** El artículo 63.5 de la LCSP dispone que:

*«Deberán ser objeto de publicación en el perfil de contratante, (...) la designación de los miembros del comité de expertos o de los organismos técnicos especializados para la aplicación de criterios de adjudicación que dependan de un juicio de valor en los procedimientos en los que sean necesarios».*

**Tercero.** El artículo 146.2.a) de la LCSP dispone que:

*«En los procedimientos de adjudicación, (...) la valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor corresponderá (...) a un comité formado por expertos con cualificación apropiada, que cuente con un mínimo de tres miembros, que podrán pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación, pero en ningún caso podrán estar adscritos al órgano proponente del contrato, al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas (...).».*

En este sentido, la cláusula 10.3 del PCAP indica que *«para la valoración de este criterio la Mesa de Licitación podrá tomar en consideración la propuesta realizada por un grupo de expertos en la materia que serán nombrados por el órgano gestor y que estará conformado por funcionarios de la Comunidad de Madrid, un vocal del Ayuntamiento de Madrid, un vocal designado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y un vocal designado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid»*, mientras que en la cláusula 14.2 se establece que *«la valoración de la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, contenida en el Sobre N° 1-B) se hará por los servicios técnicos de Unidad Tramitadora en un plazo no superior a veinte (30) días hábiles, pudiendo recabar el asesoramiento de expertos en la materia»*.

## RESUELVO

**Primero.** Designar como miembros del Comité de Expertos para la valoración de los criterios establecidos las Cláusulas 10.3 y 10.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y cuya cuantificación dependen de un juicio de valor a las siguientes personas:

Nombre	Organismo al que representa
D. Francisco Javier Martín García	Comunidad de Madrid
D. Fernando del Valle Madrigal	Ayuntamiento de Madrid
D. Ramón Andrada González-Parrado	Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid
D. Javier del Amo Verdura	Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid

**Segundo.** La valoración de los referidos criterios deberá efectuarse por los miembros del Comité de Expertos en el plazo de treinta (30) días hábiles a partir del día siguiente al del traslado a los miembros de dicho Comité de los proyectos técnicos contenidos en el Sobre 1-B de las proposiciones realizadas por los licitadores.

**Tercero.** Publicar la designación efectuada, en el perfil de contratante, en virtud de lo dispuesto en el artículo 63.5 de la LCSP.

Madrid, a fecha de firma.

LA DIRECTORA GENERAL DE TRANSICIÓN ENERGÉTICA  
Y ECONOMÍA CIRCULAR