

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma autentica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

## II.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

**PROYECTO:** PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL RECORRIDO DE LOS DOS MONTACAMAS HASTA LA PLANTA QUINTA DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE - V03

**SITUACIÓN:** C/ PUERTO LUMBRERAS Nº 5 , MADRID, C.P. 28031

**PROMOTOR:** SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD - HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR

**ARQUITECTO:** CARLOS RODRIGUEZ MAHOU

**FECHA:** FEBRERO 2025



CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

MEDICIONES

PRESUPUESTO





CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES



## MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES

Código		Descripción del recurso	Precio
<b>1</b>		<b>Mano de Obra</b>	
O01OA030	h	Oficial primera	22,55
O01OA040	h	Oficial segunda	21,59
O01OA050	h	Ayudante	20,96
O01OA060	h	Peón especializado	20,55
O01OA070	h	Peón ordinario	20,50
O01OA090	h	Cuadrilla A	53,76
O01OB110	h	Oficial yesero o escayolista	22,55
O01OB130	h	Oficial 1º cerrajero	22,55
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	20,96
O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,55
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	22,55
O01OB220	h	Ayudante electricista	20,96
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	22,55
O01OB240	h	Ayudante pintura	20,96
O01OB505	h	Montador especializado	22,55
O01OB510	h	Ayudante montador especializado	20,96
<b>2</b>		<b>Maquinaria</b>	
M02GMH050	h	Camión-grúa articulada telescópica 60 t	104,30
M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	3,44
M06CM010	h	Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	3,89
M06CM030	h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	7,66
M06MI010	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,07
M06MR010	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,82
M06MR110	h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	2,28
M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	54,06
M07N200	t	Canon escombros sucio a planta RCD	42,66
M12O010	h	Equipo oxiacorte	2,84
M12R010	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	1,03
M13O160	u	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<10 km	33,57
<b>3</b>		<b>Material</b>	
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	98,85
mt07res020fb	m2	Meseta de chapa lagrimada, tipo A, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 4 mm de espesor nominal y de 6 mm de espesor total, masa nominal 34 kg/m² y 1 pliegue	116,91
mt26btr010a	m2	Rejilla electrosoldada con pletina de acero galvanizado de 30x2mm en cuadrícula de 30x30mm, con bastidor electrosoldado	51,70
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	24,60
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	131,28
P01CY010	t	Yeso negro en sacos YG	82,36
P01CY030	t	Yeso blanco en sacos YF	94,90
P01DW050	m3	Agua	1,40
P01DW090	u	Pequeño material	1,71
P01UC030	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,95
P03ALP010	kg	Acero laminado S275JR	2,12
P03ALP070	kg	Perfil L-100.10 acero laminado	1,84
P03ALT010	kg	Acero en tubo rectangular	2,65

## MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES

Código		Descripción del recurso	Precio
P04RW061	m	Guardavivos PVC para yeso	0,27
P04TEV010	m2	Placa escayola lisa 600x600 mm perfil visto	7,72
P04TJ010	m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,79
P04TJ020	m	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,95
P04TJ030	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	0,95
P04TJ040	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,95
P04TJ050	u	Cuelgue twist suspensión rápida	0,58
P04TJ070	m	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,96
P05CGP310	m	Remate acero prelacado desarrollo=500 mm e=0,8 mm	23,36
P05WTA110	m2	Panel sándwich cubierta acero prelacado + PUR + acero prelacado 50 mm	37,27
P13DE190	u	Anclaje unión rejilla galvanizada	1,33
P13EV042X	m	Escalera metálica ancho 70 cm	109,17
P15AH430	u	Pequeño material para instalación	1,97
P15IA080	u	Interruptor superficie estanco IP-55	12,16
P15MW060	u	Caja estanca D=70 mm	2,59
P15MW080	u	Casquillo bombilla	1,34
P15NF010	m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	0,43
P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,48
P15UCH010	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,09
P15UM010	m	Tubo acero enchufable pg. D16	4,44
P16BB650	u	Luminaria estanca doble tubo LED L=1200 mm 38 W 4800 lm	146,74
P16EEL010	u	Bloque autónomo emergencia estanco LED IP-66 IK08 - 100 lm	165,05
P21DPW090	u	Rejilla p/toma aire. ext. 450x600 mm	164,91
P23PSU040	u	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 1000x2030 mm	256,79
P24AAW0105X	u	Materiales para modif. maquinaria ascensor + 1 parada	36.640,69
P25EI020	l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	3,48
P25JA025	l	Esmalte satinado	9,87
P25OG040	kg	Masilla ultrafina acabados	1,24
P25OU030	l	Imprimación epoxídica 2 componentes	17,46
P25OU060	l	Minio antioxidante marino sin plomo	17,57
P25OU080	l	Minio electrolítico	10,11
P25OZ040	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	11,17
P25PF020	l	Pintura intumescente para metal/madera/obra	12,31
P25WW220	u	Pequeño material	1,19
P32SR010	u	Aislamiento ruido aéreo elementos separación locales	174,37
P32SR020	u	Aislamiento ruido aéreo elementos fachadas	261,57
P32SR030	u	Aislamiento ruido de impacto de suelos	174,37
P32SR040	u	Tiempo reverberación en recintos ordinarios	174,37
P32SR050	u	Nivel inmisión en recintos colindantes a instalaciones	174,37
<b>4</b>		<b>Medio auxiliar</b>	
%PM0070	%	Pequeño Material	
%PM0100	%	Pequeño Material	
%PM0170	%	Pequeño Material	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS



**CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>01</b>		<b>DEMOLICIONES</b>	
E01DWW030X	m	<b>LEVANTADO VIERTEAGUAS/ALBARDILLA A MANO</b> Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada. NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	9,54 €
E01DPP110X	m	<b>LEVANTADO DE RODAPIÉ DE GRES A MANO S/RECUPERACIÓN</b> Levantado manual de rodapié de gres de cualquier altura recibido con cemento cola o mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada. CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	4,22 €
E01DPP030	m2	<b>DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO</b> Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. SIETE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	7,35 €
E01DEC280	m2	<b>LEVANTADO IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA ASFÁLTICA A MANO</b> Levantado de impermeabilización de lámina asfáltica en paramentos verticales u horizontales, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada. QUINCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	15,65 €
E01DPW050	m2	<b>DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO &lt;10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. TRECE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	13,68 €
E01DFT143X	m	<b>DEMOLICIÓN PETO LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> Demolición de peto de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso corte previo con radial para evitar dañar la fachada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. VEINTIDOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS	22,28 €
E01DSH011X	m2	<b>DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO</b> Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	49,98 €

## CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
E01DSA040	kg	<b>DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS</b> Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. UN EURO CON SIETE CÉNTIMOS	1,07 €
E01DKM030	m2	<b>LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	17,93 €
E01DFT160	m2	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE GUARNECIDO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. VEINTICUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	24,07 €
E01DFC220	m2	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO</b> Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. DOCE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	12,99 €
E01DFT140	m2	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	21,74 €
E01DFC150	m2	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO SENCILLO GUARNECIDO 1 CARA A MANO</b> Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo guarnecido a una cara, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	6,33 €
E01DWM030	m3	<b>APERTURA HUECOS &gt;1 m2 MURO DOBLE HOJA C/COMPRESOR</b> Apertura de huecos mayores de 1 m2, en fábricas de ladrillo macizo o hueco de doble hoja, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado. CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	183,99 €



**CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
E01DET041X	m2	<b>DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE S/RECUPERACIÓN</b> Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. ONCE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	11,22 €
E27PL044X	m2	<b>RASCADO Y LIMPIEZA PINTURAS VIEJAS ESTRUCTURA</b> Rascado y limpieza de pinturas viejas sobre estructura existente. SIETE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS	7,40 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURA</b>		
E05AS012X	kg	<b>ACERO LAMINADO S275JR ESTRUCTURAS ESPACIALES</b> Acero laminado S275JR en perfiles, para estructuras espaciales con perfiles laminados IPN, IPE, UPN, L y T; i/p.p. de nudos y piezas especiales, dos manos de imprimación de minio de plomo, montada y colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAE, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CUATRO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	4,79 €
E05AS022X	kg	<b>ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES</b> Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras espaciales de zonas puntuales, i/soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	6,30 €
E05FV039X	m2	<b>FORJADO TRAMEX 30x30x2 cmY CHAPA ESTAMPADA GALV. 4mm</b> Forjado formado por viguetas metálicas (no incluidas en esta partida) y tablero formado por tramex de acero galvanizado de 30x2mm en cuadrícula de 30x30, fijación sobre las viguetas mediante tornillo de presión, y chapa ciega estampada galvanizada de 4mm de espesor fijada mecánicamente al tramex con omegas de anclaje, completamente terminado. Según CTE DB-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	210,48 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
<b>03</b>	<b>CUBIERTA Y FACHADA</b>		
E09GSS092X	m2	<b>CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES</b>  Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.  OCHENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS	85,31 €
E09GSS094X	m2	<b>FACHADA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES</b>  Fachada formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre subestructura metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.  NOVENTA EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	90,21 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>04</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>	
E07RC040	m2	<b>RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR</b> Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. DIECINUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS	19,02 €
E07RC043X	u	<b>RECIBIDO PUERTA DE ASCENSOR EN TABIQUE DE DOBLE HOJA</b> Recibido de puertas de ascensor en muro de cerramiento de doble hoja existente, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. CIEN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS	100,10 €
E08PEM010	m2	<b>GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO</b> Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. TRECE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	13,07 €
E07WA228X	u	<b>AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA</b> Ayuda de albañilería a todas las instalaciones necesarias en la obra a ejecutar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS	791,16 €
E05CC070	m	<b>CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m</b> Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CUARENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	45,67 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
<b>05</b>	<b>ACABADOS</b>		
E27EPA020	m2	<b>PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR</b> Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	6,68 €
E27SF030	m2	<b>PINTURA INTUMESCENTE R-60 (60 minutos)</b> Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-60 de pilares y vigas de acero, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 170 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381-4:2014 y s/ CTE DB-SI. Espesor aproximado de 994 micras secas totales. Aplicación conforme a UNE 48287:2017. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. TREINTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	33,64 €
E27HEC095	m2	<b>ESMALTE SATINADO EXTERIOR</b> Esmaltado para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte satinado, en base disolvente con máxima resistencia al exterior. Aplicando 2 manos de producto directamente sobre el metal o previa aplicación de 1 mano imprimación especial antioxidante para metal. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. QUINCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS	15,27 €
E08REE012X	m2	<b>MONTAJE FALSO TECHO REGISTRABLE RECUPERADO 600x600 mm PERFIL VISTO</b> Montaje de falso techo registrable de placas recuperadas, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm; instaladas sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, reposición, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-16. Placas de escayola, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. QUINCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	15,38 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>06</b>		<b>CERRAJERIA</b>	
E15EV043X	m	<b>ESCALERA VERTICAL a=70 cm</b> Escalera vertical de acero de 70 cm de anchura, formada por montantes, separadores y peldaños en tubo de acero 40x40x2 mm, garras de fijación con pletinas de 40x6 mm, sin incluir recibido. Medida la unidad terminada. Conforme al R.D. 486/1997 sobre lugares de trabajo y siguiendo la nota técnica de prevención NTP-408 Escalas fijas de trabajo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	131,83 €
E26PSU040	u	<b>PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 1000x2030 mm</b> Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 1000x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	278,46 €
E23DPW080	u	<b>REJILLA P/TOMA AIRE EXTERIOR 450x600 mm</b> Rejilla de intemperie de chapa de acero galvanizado de 450x600 mm con lamas fijas horizontales antilluvia y malla metálica posterior de protección anti-pájaros y anti-insectos para toma de aire o salida de aire de condensación, instalada sobre muro de fábrica de ladrillo. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	193,08 €

## CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>07</b>		<b>INST. ELECTRICIDAD</b>	
E17MNB003X	u	<b>MODIFICACIÓN PUNTO DE LUZ</b> Modificación de punto de luz existente, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. VEINTIDOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	22,21 €
E17MS040	u	<b>PUNTO LUZ SUPERFICIE TUBO ACERO</b> Punto de luz sencillo superficial realizado en tubo de acero enchufable M16 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), así como interruptor superficie y grado de protección IP-55, caja de registro "plexo" D=70 y regletas de conexión y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	57,69 €
E17MNB005	u	<b>PUNTO LUZ ADICIONAL</b> Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. VEINTIDOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	22,21 €
E18GEL010	u	<b>BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 100 lm</b> Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP66-IK 08 según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	188,72 €
E18IEB350	u	<b>LUMINARIA ESTANCA DOBLE TUBO LED L=1200 mm 38 W 4800 lm</b> Luminaria estanca LED con doble tubo de 1200 mm de longitud, de montaje en superficie, para colocar en techo. Equipado con LED, con un consumo de 38 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K); flujo luminoso 4800 lm, vida útil de 65.000 horas, eficacia de 127 lm/w con IRC de 80 y grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Grupo de riesgo fotobiológico RG0. Cuerpo y difusor de policarbonato resistente a los rayos UV. Soportes de sujeción de acero inoxidable. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	166,36 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
--------	-------------------------------------	--------

CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS



## CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
<b>08</b>	<b>INST. ELEVACIÓN</b>	
E25AAW015X u	<p><b>SUBIDA DE ASCENSOR A COTA SUPERIOR + UNA PARADA</b></p> <p>Subida a costa superior con aumento de una parada de ascensor existente con desmontaje de actuales máquinas en cuarto de máquinas e instalación de nuevos equipos compatibles con la nueva maniobra en el nuevo cuarto de máquinas, formado por los siguientes trabajos y especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Desmontaje de parte eléctrica .</li> <li>- Suspender cabina y contrapeso de los actuales ascensores.</li> <li>- Apoyar contrapeso en foso.</li> <li>- Montaje de andamio en parte superior de hueco para evitar caídas de cascotes a hueco .</li> <li>- Anclar cabina en parte superior mediante viga.</li> <li>- Posterior a demolición de casetón retirada de bancada y maquina mediante grúa auxiliar</li> <li>- Posterior a construcción de obra casetón nuevo montaje de maquina mediante grúa.</li> <li>- Puesta en tiro de las nuevas máquinas en el nuevo cuarto de máquinas</li> <li>- Suministro e instalación de Grupo tractor Gearless, de tracción por adherencia compatibles con las actuales maniobras que si se mantienen (TCM), para control de tracción por Variación de Frecuencia, para una velocidad nominal de hasta 1,2 m/s con las siguientes características : Máquina síncrona (de imanes permanentes) sin reductor.</li> <li>- Incorpora un Encoder, que proporciona al equipo de variación de frecuencia lectura de valor real para una perfecta regulación de velocidad, lo que redundará en una milimétrica nivelación en planta y mayor confort de viaje.</li> <li>* El freno está certificado como dispositivo de protección frente a movimientos incontrolados.</li> <li>* La máquina dispone de las protecciones de cables requeridas según las diferentes normativas.</li> <li>* Incluye Basamento con silent-blocks, para su instalación.</li> <li>- Suministro e instalación de nuevos cables de tracción UNIVERSALES modelo Drako y amarracables. Los amarracables son los elementos encargados de realizar el adecuado amarre de los cables de tracción. Estos elementos de amarre dependen del diámetro del cable y se requiere que sean absolutamente fiables debido a la importancia de su función. Existen diferentes modelos en función del lado del cable a fijar, así pues, en el lado de la cabina se colocarán amarra cables sin muelle para evitar oscilaciones en la cabina y en el lado de contrapeso se colocarán con muelle para amortiguar la parada. Los cables de tracción son los elementos destinados para soportar las cargas tanto de cabina como de contrapeso y tienen las siguientes características:</li> <li>* Suministro e instalación de nuevas puertas piso CA4 modelo Selcom, iguales que el resto de puertas de piso para apertura de nuevo acceso en parte superior, acabadas en acero inoxidable.</li> <li>* Suministro e instalación a maniobra TCM de nuevos pulsadores de llamada en las nuevas puertas de pasillo, tienen que ser iguales que los actuales pulsadores de piso ya instalados en el resto de plantas</li> <li>* Suministro e instalación a maniobra TCM de nuevos Display en el nuevo acceso, igual que los actuales para identificar en que planta están los ascensores. -</li> <li>- Suministro e instalación nuevo cordón de maniobra para los ascensores y conexión a maniobra TCM.</li> <li>* Ampliación de tramo de guías, mediante la instalación de nuevas guías y fijaciones, tanto en cabina como en contrapeso.</li> <li>* Suministro e instalación de nuevos elementos de hueco y conexión a maniobra.</li> <li>* Suministro e instalación de nuevo cable de limitador .</li> <li>* Reprogramación de la maniobra actual y el variador, para dar servicio a la nueva parada superior.</li> <li>* Montaje , conexión y ajuste de todos los componentes para el correcto funcionamiento.</li> <li>* Mecanizado de actual botonera de cabina y suministro e instalación de un nuevo pulsador para acceso a nueva planta, pulsador, igual que el resto de pulsadores actualmente instalados ya en botonera de cabina.</li> <li>* Peso de la máquina y vigería _____ 1.100kh.</li> </ul> <p>Completamente instalado, probado, legalizado y funcionando. Incluido medios auxiliares y de elevación mediante camión grúa y trabajos en el horario necesario según necesidades del edificio.</p>	42.187,36 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
--------	-------------------------------------	--------

CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
<b>09</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>		
G03BE040	u	<b>ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 &lt;10 km</b> Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	210,34 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
<b>10</b>	<b>CONTROL DE CALIDAD</b>		
C09R010	u	<b>MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SEGÚN CTE DB-HR</b> Prueba de servicio de aislamiento acústico según CTE DB-HR, UNE-EN ISO 3382-2:2008 y Real Decreto 1367/2007. NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	987,82 €

**CUADRO DE PRECIOS N° 1. PRECIOS UNITARIOS**

Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
--------	-------------------------------------	--------

**11                                    SEGURIDAD Y SALUD**

CUADRO DE PRECIOS Nº 1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Descripción de las unidades de obra		Precio
12	LEGALIZACIÓN		
12.01	ud	<b>LICENCIAS Y LEGALIZACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA</b> Todos los gastos generados por la consecución de las licencias y tasas necesarias para poder realizar las obras (entre otras, licencia de obra, tasas de ICIO, obra en vía pública, ocupación de ésta, etc), así como la posterior legalización de la obra una vez acabada y toda la documentación que sea necesaria (incluidos gastos de EICI) para este propósito, correrán a cargo del contratista dado que el coste está incluido en los Gastos Generales del Presupuesto.	0,00 €

En Madrid, Febrero de 2025

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

CARLOS  
RODRÍGUEZ  
Z

Firmado  
digitalmente por  
CARLOS  
RODRÍGUEZ  
Fecha: 2025.02.12  
19:43:53 +01'00'

Fdo: Carlos Rodríguez Mahou

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES





CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
A01A030	m3	<b>PASTA DE YESO NEGRO</b> Pasta de yeso negro amasado manualmente.			
O01OA070	h	Peón ordinario	2,500	20,50	51,25
P01CY010	t	Yeso negro en sacos YG	0,850	82,36	70,01
P01DW050	m3	Agua	0,600	1,40	0,84
Clase: Mano de Obra					51,25
Clase: Material					70,85
Costes directos					122,10 €
A01A040	m3	<b>PASTA DE YESO BLANCO</b> Pasta de yeso blanco amasado manualmente.			
O01OA070	h	Peón ordinario	2,500	20,50	51,25
P01CY030	t	Yeso blanco en sacos YF	0,810	94,90	76,87
P01DW050	m3	Agua	0,650	1,40	0,91
Clase: Mano de Obra					51,25
Clase: Material					77,78
Costes directos					129,03 €
A02A080	m3	<b>MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2018.			
O01OA070	h	Peón ordinario	1,700	20,50	34,85
M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400	3,44	1,38
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270	131,28	35,45
P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	1,090	24,60	26,81
P01DW050	m3	Agua	0,255	1,40	0,36
Clase: Mano de Obra					34,85
Clase: Maquinaria					1,38
Clase: Material					62,62
Costes directos					98,85 €

En Madrid, Febrero de 2025

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

Firmado  
digitalmente por  
CARLOS  
RODRÍGUEZ

Fecha: 2025.02.12  
19:44:39 +01'00'

Fdo: Carlos Rodríguez Mahou



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS



## CUADRO DE PRECIOS n° 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Descripción de las unidades de obra		Rto.	Precio	Importe
<b>01</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
E01DWW030X	m	<b>LEVANTADO VIERTEAGUAS/ALBARDILLA A MANO</b> Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.			
O01OA040	h	Oficial segunda	0,220	21,59	4,75
O01OA070	h	Peón ordinario	0,220	20,50	4,51
		Clase: Mano de Obra			9,26
		Costes directos			9,26
		3% Costes indirectos			0,28
		Coste Total			9,54
E01DPP110X	m	<b>LEVANTADO DE RODAPIÉ DE GRES A MANO S/RECUPERACIÓN</b> Levantado manual de rodapié de gres de cualquier altura recibido con cemento cola o mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.			
O01OA070	h	Peón ordinario	0,200	20,50	4,10
		Clase: Mano de Obra			4,10
		Costes directos			4,10
		3% Costes indirectos			0,12
		Coste Total			4,22
E01DPP030	m2	<b>DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO</b> Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	h	Peón ordinario	0,330	20,50	6,77
M06MI010	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,120	3,07	0,37
		Clase: Mano de Obra			6,77
		Clase: Maquinaria			0,37
		Costes directos			7,14
		3% Costes indirectos			0,21
		Coste Total			7,35

**CUADRO DE PRECIOS n° 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E01DEC280	m2	<b>LEVANTADO IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA ASFÁLTICA A MANO</b> Levantado de impermeabilización de lámina asfáltica en paramentos verticales u horizontales, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	h	Peón especializado	0,370	20,55	7,60
O01OA070	h	Peón ordinario	0,370	20,50	7,59
		Clase: Mano de Obra			15,19
		Costes directos			15,19
		3% Costes indirectos			0,46
		Coste Total			15,65
E01DPW050	m2	<b>DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO &lt;10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	h	Peón especializado	0,300	20,55	6,17
O01OA070	h	Peón ordinario	0,300	20,50	6,15
M06MR010	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,200	4,82	0,96
		Clase: Mano de Obra			12,32
		Clase: Maquinaria			0,96
		Costes directos			13,28
		3% Costes indirectos			0,40
		Coste Total			13,68
E01DFT143X	m	<b>DEMOLICIÓN PETO LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> Demolición de peto de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso corte previo con radial para evitar dañar la fachada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	h	Peón especializado	0,910	20,55	18,70
M06MR010	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,500	4,82	2,41
M12R010	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,500	1,03	0,52
		Clase: Mano de Obra			18,70
		Clase: Maquinaria			2,93
		Costes directos			21,63
		3% Costes indirectos			0,65
		Coste Total			22,28

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Descripción de las unidades de obra		Rto.	Precio	Importe
E01DSH011X	m2	<b>DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO</b> Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	h	Peón especializado	1,000	20,55	20,55
O01OA070	h	Peón ordinario	1,000	20,50	20,50
M06CM030	h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	0,750	7,66	5,75
M06MR110	h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	0,750	2,28	1,71
P01DW050	m3	Agua	0,010	1,40	0,01
Clase: Mano de Obra					41,05
Clase: Maquinaria					7,46
Clase: Material					0,01
Costes directos					48,52
3% Costes indirectos					1,46
Coste Total					49,98
E01DSA040	kg	<b>DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS</b> Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.			
O01OB130	h	Oficial 1º cerrajero	0,012	22,55	0,27
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	0,012	20,96	0,25
O01OA070	h	Peón ordinario	0,024	20,50	0,49
M12O010	h	Equipo oxicorte	0,012	2,84	0,03
Clase: Mano de Obra					1,01
Clase: Maquinaria					0,03
Costes directos					1,04
3% Costes indirectos					0,03
Coste Total					1,07
E01DKM030	m2	<b>LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA050	h	Ayudante	0,420	20,96	8,80
O01OA070	h	Peón ordinario	0,420	20,50	8,61
Clase: Mano de Obra					17,41
Costes directos					17,41
3% Costes indirectos					0,52
Coste Total					17,93

## CUADRO DE PRECIOS n° 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E01DFT160	m2	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE GUARNECIDO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	h	Peón especializado	1,020	20,55	20,96
M06MR010	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,500	4,82	2,41
		Clase: Mano de Obra			20,96
		Clase: Maquinaria			2,41
		Costes directos			23,37
		3% Costes indirectos			0,70
		Coste Total			24,07
E01DFC220	m2	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO</b> Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	h	Peón ordinario	0,615	20,50	12,61
		Clase: Mano de Obra			12,61
		Costes directos			12,61
		3% Costes indirectos			0,38
		Coste Total			12,99
E01DFT140	m2	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	h	Peón especializado	0,910	20,55	18,70
M06MR010	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,500	4,82	2,41
		Clase: Mano de Obra			18,70
		Clase: Maquinaria			2,41
		Costes directos			21,11
		3% Costes indirectos			0,63
		Coste Total			21,74



## CUADRO DE PRECIOS n° 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Descripción de las unidades de obra		Rto.	Precio	Importe
E01DFC150	m2	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO SENCILLO GUARNECIDO 1 CARA A MANO</b> Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo guarnecido a una cara, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	h	Peón ordinario	0,300	20,50	6,15
		Clase: Mano de Obra			6,15
		Costes directos			6,15
		3% Costes indirectos			0,18
		Coste Total			6,33
E01DWM030	m3	<b>APERTURA HUECOS &gt;1 m2 MURO DOBLE HOJA C/COMPRESOR</b> Apertura de huecos mayores de 1 m2, en fábricas de ladrillo macizo o hueco de doble hoja, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado.			
O01OA060	h	Peón especializado	3,600	20,55	73,98
O01OA070	h	Peón ordinario	3,600	20,50	73,80
M06CM010	h	Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	5,000	3,89	19,45
M06MR110	h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	5,000	2,28	11,40
		Clase: Mano de Obra			147,78
		Clase: Maquinaria			30,85
		Costes directos			178,63
		3% Costes indirectos			5,36
		Coste Total			183,99
E01DET041X	m2	<b>DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE S/RECUPERACIÓN</b> Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	h	Peón especializado	0,530	20,55	10,89
		Clase: Mano de Obra			10,89
		Costes directos			10,89
		3% Costes indirectos			0,33
		Coste Total			11,22
E27PL044X	m2	<b>RASCADO Y LIMPIEZA PINTURAS VIEJAS ESTRUCTURA</b> Rascado y limpieza de pinturas viejas sobre estructura existente.			
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	0,165	22,55	3,72
O01OB240	h	Ayudante pintura	0,165	20,96	3,46
		Clase: Mano de Obra			7,18
		Costes directos			7,18
		3% Costes indirectos			0,22
		Coste Total			7,40

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Descripción de las unidades de obra		Rto.	Precio	Importe
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				
E05AS012X	kg	<b>ACERO LAMINADO S275JR ESTRUCTURAS ESPACIALES</b> Acero laminado S275JR en perfiles, para estructuras espaciales con perfiles laminados IPN, IPE, UPN, L y T; i/p.p. de nudos y piezas especiales, dos manos de imprimación de minio de plomo, montada y colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAE, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	h	Oficial 1º cerrajero	0,045	22,55	1,01
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	0,045	20,96	0,94
M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	0,005	54,06	0,27
P03ALP010	kg	Acero laminado S275JR	1,100	2,12	2,33
P25OU080	l	Minio electrolítico	0,010	10,11	0,10
		Clase: Mano de Obra			1,95
		Clase: Maquinaria			0,27
		Clase: Material			2,43
		Costes directos			4,65
		3% Costes indirectos			0,14
		Coste Total			4,79
E05AS022X	kg	<b>ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES</b> Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras espaciales de zonas puntuales, i/soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	h	Oficial 1º cerrajero	0,045	22,55	1,01
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	0,055	20,96	1,15
P03ALT010	kg	Acero en tubo rectangular	1,100	2,65	2,92
P25OU080	l	Minio electrolítico	0,010	10,11	0,10
M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	0,010	54,06	0,54
P01DW090	u	Pequeño material	0,231	1,71	0,40
		Clase: Mano de Obra			2,16
		Clase: Maquinaria			0,54
		Clase: Material			3,42
		Costes directos			6,12
		3% Costes indirectos			0,18
		Coste Total			6,30

**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código	Descripción de las unidades de obra		Rto.	Precio	Importe
E05FV039X	m2	<b>FORJADO TRAMEX 30x30x2 cmY CHAPA ESTAMPADA GALV. 4mm</b> Forjado formado por viguetas metálicas (no incluidas en esta partida) y tablero formado por tramex de acero galvanizado de 30x2mm en cuadrícula de 30x30, fijación sobre las viguetas mediante tornillo de presión, y chapa ciega estampada galvanizada de 4mm de espesor fijada mecánicamente al tramex con omegas de anclaje, completamente terminado. Según CTE DB-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	h	Oficial 1º cerrajero	0,694	22,55	15,65
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	0,578	20,96	12,11
mt26btr010a	m2	Rejilla electrosoldada con pletina de acero galvanizado de 30x2mm en cuadrícula de 30x30mm, con bastidor electrosoldado	1,000	51,70	51,70
mt07res020fb	m2	Meseta de chapa lagrimada, tipo A, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 4 mm de espesor nominal y de 6 mm de espesor total, masa nominal 34 kg/m² y 1 pliegue	1,000	116,91	116,91
P13DE190	u	Anclaje unión rejilla galvanizada	6,000	1,33	7,98
Clase: Mano de Obra					27,76
Clase: Material					176,59
Costes directos					204,35
3% Costes indirectos					6,13
Coste Total					210,48

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Descripción de las unidades de obra		Rto.	Precio	Importe
03	CUBIERTA Y FACHADA				
E09GSS092X	m2	<b>CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES</b>			
Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
O01OA030	h	Oficial primera	0,350	22,55	7,89
O01OA050	h	Ayudante	0,350	20,96	7,34
P05WTA110	m2	Panel sándwich cubierta acero prelacado + PUR + acero prelacado 50 mm	1,150	37,27	42,86
P05CGP310	m	Remate acero prelacado desarrollo=500 mm e=0,8 mm	1,000	23,36	23,36
%PM0170	%	Pequeño Material	0,017	81,45	1,38
Clase: Mano de Obra					15,23
Clase: Material					66,22
Clase: Medio auxiliar					1,38
Costes directos					82,83
3% Costes indirectos					2,48
Coste Total					85,31
E09GSS094X	m2	<b>FACHADA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES</b>			
Fachada formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre subestructura metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
O01OA030	h	Oficial primera	0,350	22,55	7,89
O01OA050	h	Ayudante	0,350	20,96	7,34
P05WTA110	m2	Panel sándwich cubierta acero prelacado + PUR + acero prelacado 50 mm	1,150	37,27	42,86
P05CGP310	m	Remate acero prelacado desarrollo=500 mm e=0,8 mm	1,200	23,36	28,03
%PM0170	%	Pequeño Material	0,017	86,12	1,46
Clase: Mano de Obra					15,23
Clase: Material					70,89
Clase: Medio auxiliar					1,46
Costes directos					87,58
3% Costes indirectos					2,63
Coste Total					90,21

**CUADRO DE PRECIOS n° 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código	Descripción de las unidades de obra		Rto.	Precio	Importe
<b>04</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>				
E07RC040	m2	<b>RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR</b> Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	h	Oficial primera	0,350	22,55	7,89
O01OA050	h	Ayudante	0,350	20,96	7,34
P01UC030	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,090	2,95	0,27
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,030	98,85	2,97
Clase: Mano de Obra					15,23
Clase: Material					3,24
Costes directos					18,47
3% Costes indirectos					0,55
Coste Total					19,02
E07RC043X	u	<b>RECIBIDO PUERTA DE ASCENSOR EN TABIQUE DE DOBLE HOJA</b> Recibido de puertas de ascensor en muro de cerramiento de doble hoja existente, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	h	Oficial primera	2,000	22,55	45,10
O01OA050	h	Ayudante	2,000	20,96	41,92
P01UC030	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,090	2,95	0,27
A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,100	98,85	9,89
Clase: Mano de Obra					87,02
Clase: Material					10,16
Costes directos					97,18
3% Costes indirectos					2,92
Coste Total					100,10
E08PEM010	m2	<b>GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO</b> Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB110	h	Oficial yesero o escayolista	0,250	22,55	5,64
O01OA070	h	Peón ordinario	0,250	20,50	5,13
A01A030	m3	PASTA DE YESO NEGRO	0,012	122,10	1,47
A01A040	m3	PASTA DE YESO BLANCO	0,003	129,03	0,39
P04RW061	m	Guardavivos PVC para yeso	0,215	0,27	0,06
Clase: Mano de Obra					10,77
Clase: Material					0,06
Resto de obra					1,86
Costes directos					12,69
3% Costes indirectos					0,38
Coste Total					13,07

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E07WA228X	u	<b>AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA</b> Ayuda de albañilería a todas las instalaciones necesarias en la obra a ejecutar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
O01OA030	h	Oficial primera	12,000	22,55	270,60
O01OA050	h	Ayudante	12,000	20,96	251,52
O01OA070	h	Peón ordinario	12,000	20,50	246,00
		Clase: Mano de Obra			768,12
		Costes directos			768,12
		3% Costes indirectos			23,04
		Coste Total			791,16
E05CC070	m	<b>CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m</b> Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	h	Oficial 1º cerrajero	0,150	22,55	3,38
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	0,150	20,96	3,14
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	0,150	22,55	3,38
O01OA030	h	Oficial primera	0,150	22,55	3,38
O01OA050	h	Ayudante	0,150	20,96	3,14
P03ALP070	kg	Perfil L-100.10 acero laminado	15,000	1,84	27,60
P25OU080	l	Minio electrolítico	0,032	10,11	0,32
		Clase: Mano de Obra			16,42
		Clase: Material			27,92
		Costes directos			44,34
		3% Costes indirectos			1,33
		Coste Total			45,67

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Descripción de las unidades de obra		Rto.	Precio	Importe
<b>05</b>	<b>ACABADOS</b>				
E27EPA020	m2	<b>PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR</b> Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	0,100	22,55	2,26
O01OB240	h	Ayudante pintura	0,100	20,96	2,10
P25OZ040	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070	11,17	0,78
P25OG040	kg	Masilla ultrafina acabados	0,060	1,24	0,07
P25EI020	l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	0,300	3,48	1,04
P25WW220	u	Pequeño material	0,200	1,19	0,24
Clase: Mano de Obra					4,36
Clase: Material					2,13
Costes directos					6,49
3% Costes indirectos					0,19
Coste Total					6,68
E27SF030	m2	<b>PINTURA INTUMESCENTE R-60 (60 minutos)</b> Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-60 de pilares y vigas de acero, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 170 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381-4:2014 y s/ CTE DB-SI. Espesor aproximado de 994 micras secas totales. Aplicación conforme a UNE 48287:2017. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	0,250	22,55	5,64
O01OB240	h	Ayudante pintura	0,250	20,96	5,24
P25OU030	l	Imprimación epoxídica 2 componentes	0,250	17,46	4,37
P25PF020	l	Pintura intumescente para metal/madera/obra	1,400	12,31	17,23
P25WW220	u	Pequeño material	0,150	1,19	0,18
Clase: Mano de Obra					10,88
Clase: Material					21,78
Costes directos					32,66
3% Costes indirectos					0,98
Coste Total					33,64
E27HEC095	m2	<b>ESMALTE SATINADO EXTERIOR</b> Esmaltado para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte satinado, en base disolvente con máxima resistencia al exterior. Aplicando 2 manos de producto directamente sobre el metal o previa aplicación de 1 mano imprimación especial antioxidante para metal. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	0,350	22,55	7,89
P25OU060	l	Minio antioxidante marino sin plomo	0,350	17,57	6,15
P25JA025	l	Esmalte satinado	0,070	9,87	0,69
P25WW220	u	Pequeño material	0,080	1,19	0,10
Clase: Mano de Obra					7,89
Clase: Material					6,94
Costes directos					14,83
3% Costes indirectos					0,44
Coste Total					15,27

**CUADRO DE PRECIOS n° 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E08REE012X	m2	<b>MONTAJE FALSO TECHO REGISTRABLE RECUPERADO 600x600 mm PERFIL VISTO</b>  Montaje de falso techo registrable de placas recuperadas, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm; instaladas sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, reposición, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-16. Placas de escayola, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	h	Oficial primera	0,240	22,55	5,41
O01OA050	h	Ayudante	0,240	20,96	5,03
P04TEV010	m2	Placa escayola lisa 600x600 mm perfil visto	0,300	7,72	2,32
P04TJ010	m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,100	0,79	0,08
P04TJ020	m	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,200	0,95	0,19
P04TJ030	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	0,600	0,95	0,57
P04TJ040	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,100	0,95	0,10
P04TJ070	m	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700	0,96	0,67
P04TJ050	u	Cuelgue twist suspensión rápida	0,700	0,58	0,41
%PM0100	%	Pequeño Material	0,010	14,78	0,15
Clase: Mano de Obra					10,44
Clase: Material					4,34
Clase: Medio auxiliar					0,15
Costes directos					14,93
3% Costes indirectos					0,45
Coste Total					15,38



**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>06</b>		<b>CERRAJERIA</b>			
E15EV043X	m	<b>ESCALERA VERTICAL a=70 cm</b> Escalera vertical de acero de 70 cm de anchura, formada por montantes, separadores y peldaños en tubo de acero 40x40x2 mm, garras de fijación con pletinas de 40x6 mm, sin incluir recibido. Medida la unidad terminada. Conforme al R.D. 486/1997 sobre lugares de trabajo y siguiendo la nota técnica de prevención NTP-408 Escalas fijas de trabajo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA090	h	Cuadrilla A	0,350	53,76	18,82
P13EV042X	m	Escalera metálica ancho 70 cm	1,000	109,17	109,17
		Clase: Mano de Obra			18,82
		Clase: Material			109,17
		Costes directos			127,99
		3% Costes indirectos			3,84
		Coste Total			131,83
E26PSU040	u	<b>PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 1000x2030 mm</b> Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 1000x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.			
O01OB130	h	Oficial 1º cerrajero	0,250	22,55	5,64
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	0,250	20,96	5,24
P23PSU040	u	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 1000x2030 mm	1,000	256,79	256,79
%PM0100	%	Pequeño Material	0,010	267,67	2,68
		Clase: Mano de Obra			10,88
		Clase: Material			256,79
		Clase: Medio auxiliar			2,68
		Costes directos			270,35
		3% Costes indirectos			8,11
		Coste Total			278,46

**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E23DPW080	u	<b>REJILLA P/TOMA AIRE EXTERIOR 450x600 mm</b> Rejilla de intemperie de chapa de acero galvanizado de 450x600 mm con lamas fijas horizontales antilluvia y malla metálica posterior de protección anti-pájaros y anti-insectos para toma de aire o salida de aire de condensación, instalada sobre muro de fábrica de ladrillo. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).			
O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000	22,55	22,55
P21DPW090	u	Rejilla p/toma aire. ext. 450x600 mm	1,000	164,91	164,91
Clase: Mano de Obra					22,55
Clase: Material					164,91
Costes directos					187,46
3% Costes indirectos					5,62
Coste Total					193,08

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>07</b>		<b>INST. ELECTRICIDAD</b>			
E17MNB003X	u	<b>MODIFICACIÓN PUNTO DE LUZ</b> Modificación de punto de luz existente, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,200	22,55	4,51
O01OB220	h	Ayudante electricista	0,200	20,96	4,19
P15UCH010	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000	1,09	5,45
P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	15,000	0,48	7,20
%PM0100	%	Pequeño Material	0,010	21,35	0,21
		Clase: Mano de Obra			8,70
		Clase: Material			12,65
		Clase: Medio auxiliar			0,21
		Costes directos			21,56
		3% Costes indirectos			0,65
		Coste Total			22,21
E17MS040	u	<b>PUNTO LUZ SUPERFICIE TUBO ACERO</b> Punto de luz sencillo superficial realizado en tubo de acero enchufable M16 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), así como interruptor superficie y grado de protección IP-55, caja de registro "plexo" D=70 y regletas de conexión y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,250	22,55	5,64
O01OB220	h	Ayudante electricista	0,250	20,96	5,24
P15UM010	m	Tubo acero enchufable pg. D16	5,000	4,44	22,20
P15NF010	m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	15,000	0,43	6,45
P15IA080	u	Interruptor superficie estanco IP-55	1,000	12,16	12,16
P15MW060	u	Caja estanca D=70 mm	1,000	2,59	2,59
P15MW080	u	Casquillo bombilla	1,000	1,34	1,34
P15AH430	u	Pequeño material para instalación	0,200	1,97	0,39
		Clase: Mano de Obra			10,88
		Clase: Material			45,13
		Costes directos			56,01
		3% Costes indirectos			1,68
		Coste Total			57,69

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E17MNB005	u	<b>PUNTO LUZ ADICIONAL</b> Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,200	22,55	4,51
O01OB220	h	Ayudante electricista	0,200	20,96	4,19
P15UCH010	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000	1,09	5,45
P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	15,000	0,48	7,20
%PM0100	%	Pequeño Material	0,010	21,35	0,21
		Clase: Mano de Obra			8,70
		Clase: Material			12,65
		Clase: Medio auxiliar			0,21
		Costes directos			21,56
		3% Costes indirectos			0,65
		Coste Total			22,21
E18GEL010	u	<b>BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 100 lm</b> Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP66-IK 08 según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,200	22,55	4,51
O01OB220	h	Ayudante electricista	0,200	20,96	4,19
P16EEL010	u	Bloque autónomo emergencia estanco LED IP-66 IK08 - 100 lm	1,000	165,05	165,05
P15UCH010	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	4,000	1,09	4,36
P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	8,000	0,48	3,84
%PM0070	%	Pequeño Material	0,007	181,95	1,27
		Clase: Mano de Obra			8,70
		Clase: Material			173,25
		Clase: Medio auxiliar			1,27
		Costes directos			183,22
		3% Costes indirectos			5,50
		Coste Total			188,72

**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
E18IEB350	u	<b>LUMINARIA ESTANCA DOBLE TUBO LED L=1200 mm 38 W 4800 lm</b> Luminaria estanca LED con doble tubo de 1200 mm de longitud, de montaje en superficie, para colocar en techo. Equipado con LED, con un consumo de 38 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K); flujo luminoso 4800 lm, vida útil de 65.000 horas, eficacia de 127 lm/w con IRC de 80 y grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Grupo de riesgo fotobiológico RG0. Cuerpo y difusor de policarbonato resistente a los rayos UV. Soportes de sujeción de acero inoxidable. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,300	22,55	6,77
O01OB220	h	Ayudante electricista	0,300	20,96	6,29
P16BB650	u	Luminaria estanca doble tubo LED L=1200 mm 38 W 4800 lm	1,000	146,74	146,74
P01DW090	u	Pequeño material	1,000	1,71	1,71
Clase: Mano de Obra					13,06
Clase: Material					148,45
Costes directos					161,51
3% Costes indirectos					4,85
Coste Total					166,36

## CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
--------	-------------------------------------	------	--------	---------

08

### INST. ELEVACIÓN

E25AAW015X u

#### SUBIDA DE ASCENSOR A COTA SUPERIOR + UNA PARADA

Subida a costa superior con aumento de una parada de ascensor existente con desmontaje de actuales máquinas en cuarto de marquinas e instalación de nuevos equipos compatibles con la nueva maniobra en el nuevo cuarto de máquinas, formado por los siguientes trabajos y especificaciones:

- Desmontaje de parte eléctrica .
- Suspende cabina y contrapeso de los actuales ascensores.
- Apoyar contrapeso en foso.
- Montaje de andamio en parte superior de hueco para evitar caídas de cascotes a hueco .
- Anclar cabina en parte superior mediante viga.
- Posterior a demolición de casetón retirada de bancada y maquina mediante grúa auxiliar
- Posterior a construcción de obra casetón nuevo montaje de maquina mediante grúa.
- Puesta en tiro de las nuevas máquinas en el nuevo cuarto de máquinas
- Suministro e instalación de Grupo tractor Gearless, de tracción por adherencia compatibles con las actuales maniobras que si se mantienen (TCM), para control de tracción por Variación de Frecuencia, para una velocidad nominal de hasta 1,2 m/s con las siguientes características : Máquina sincrona (de imanes permanentes) sin reductor.
- Incorpora un Encoder, que proporciona al equipo de variación de frecuencia lectura de valor real para una perfecta regulación de velocidad, lo que redundará en una milimétrica nivelación en planta y mayor confort de viaje.

\* El freno está certificado como dispositivo de protección frente a movimientos incontrolados.

\* La máquina dispone de las protecciones de cables requeridas según las diferentes normativas.

\* Incluye Basamento con silent-blocks, para su instalación.

-Suministro e instalación de nuevos cables de tracción UNIVERSALES modelo Drako y amarracables. Los amarracables son los elementos encargados de realizar el adecuado amarre de los cables de tracción. Estos elementos de amarre dependen del diámetro del cable y se requiere que sean absolutamente fiables debido a la importancia de su función. Existen diferentes modelos en función del lado del cable a fijar, así pues, en el lado de la cabina se colocarán amarra cables sin muelle para evitar oscilaciones en la cabina y en el lado de contrapeso se colocarán con muelle para amortiguar la parada. Los cables de tracción son los elementos destinados para soportar las cargas tanto de cabina como de contrapeso y tienen las siguientes características:

\*Suministro e instalación de nuevas puertas piso CA4 modelo Selcom, iguales que el resto de puertas de piso para apertura de nuevo acceso en parte superior, acabadas en acero inoxidable.

\* Suministro e instalación a maniobra TCM de nuevos pulsadores de llamada en las nuevas puertas de pasillo, tienen que ser iguales que los actuales pulsadores de piso ya instalados en el resto de plantas

\* Suministro e instalación a maniobra TCM de nuevos Display en el nuevo acceso, igual que los actuales para identificar en que planta están los ascensores. - Suministro e instalación nuevo cordón de maniobra para los ascensores y conexión a maniobra TCM.

\* Ampliación de tramo de guías, mediante la instalación de nuevas guías y fijaciones, tanto en cabina como en contrapeso.

\* Suministro e instalación de nuevos elementos de hueco y conexión a maniobra.

\* Suministro e instalación de nuevo cable de limitador .

\* Reprogramación de la maniobra actual y el variador, para dar servicio a la nueva parada superior.

\* Montaje , conexión y ajuste de todos los componentes para el correcto funcionamiento.

\* Mecanizado de actual botonera de cabina y suministro e instalación de un nuevo pulsador para acceso a nueva planta, pulsador, igual que el resto de pulsadores actualmente instalados ya en botonera de cabina.

\* Peso de la máquina y vigería \_\_\_\_\_ 1.100kh.

Completamente instalado, probado, legalizado y funcionando.

Incluido medios auxiliares y de elevación mediante camión grúa y trabajos en el horario necesario según necesidades del edificio.

**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
O01OB505	h	Montador especializado	93,000	22,55	2.097,15
O01OB510	h	Ayudante montador especializado	96,000	20,96	2.012,16
P24AAW0105X	u	Materiales para modif. maquinaria ascensor + 1 parada	1,000	36.640,69	36.640,69
M02GMH050	h	Camión-grúa articulada telescópica 60 t	2,000	104,30	208,60
		Clase: Mano de Obra			4.109,31
		Clase: Maquinaria			208,60
		Clase: Material			36.640,69
		Costes directos			40.958,60
		3% Costes indirectos			1.228,76
		Coste Total			42.187,36

**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>09</b>		<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
G03BE040	u	<b>ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 &lt;10 km</b> Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
M13O160	u	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<10 km	1,000	33,57	33,57
M07N200	t	Canon escombrosucio a planta RCD	4,000	42,66	170,64
		Clase: Maquinaria			204,21
		Costes directos			204,21
		3% Costes indirectos			6,13
		Coste Total			210,34



**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código		Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
<b>10</b>		<b>CONTROL DE CALIDAD</b>			
C09R010	u	<b>MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SEGÚN CTE DB-HR</b> Prueba de servicio de aislamiento acústico según CTE DB-HR, UNE-EN ISO 3382-2:2008 y Real Decreto 1367/2007.			
P32SR010	u	Aislamiento ruido aéreo elementos separación locales	1,000	174,37	174,37
P32SR020	u	Aislamiento ruido aéreo elementos fachadas	1,000	261,57	261,57
P32SR030	u	Aislamiento ruido de impacto de suelos	1,000	174,37	174,37
P32SR040	u	Tiempo reverberación en recintos ordinarios	1,000	174,37	174,37
P32SR050	u	Nivel inmisión en recintos colindantes a instalaciones	1,000	174,37	174,37
		Clase: Material			959,05
		Costes directos			959,05
		3% Costes indirectos			28,77
		Coste Total			987,82

**CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
--------	-------------------------------------	------	--------	---------

**11                      SEGURIDAD Y SALUD**

CUADRO DE PRECIOS nº 2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12	LEGALIZACIÓN			
12.01	ud LICENCIAS Y LEGALIZACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA Todos los gastos generados por la consecución de las licencias y tasas necesarias para poder realizar las obras (entre otras, licencia de obra, tasas de ICIO, obra en vía pública, ocupación de ésta, etc), así como la posterior legalización de la obra una vez acabada y toda la documentación que sea necesaria (incluidos gastos de EICI) para este propósito, correrán a cargo del contratista dado que el coste está incluido en los Gastos Generales del Presupuesto.			

En Madrid, Febrero de 2025

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

CARLOS RODRÍGUEZ

Firmado digitalmente por CARLOS RODRÍGUEZ

Fecha: 2025.02.12 19:46:16 +01'00'

Fdo: Carlos Rodríguez Mahou



## MEDICIONES



## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

### 01 DEMOLICIONES

01.01	m	LEVANTADO VIERTEAGUAS/ALBARDILLA A MANO							
E01DWW030X		Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.							
			2	5,70				11,40	
			2	4,90				9,80	
Total partida: 01.01 .....									21,20
01.02	m	LEVANTADO DE RODAPIÉ DE GRES A MANO S/RECUPERACIÓN							
E01DPP110X		Levantado manual de rodapié de gres de cualquier altura recibido con cemento cola o mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.							
			2	5,10				10,20	
			2	4,30				8,60	
Total partida: 01.02 .....									18,80
01.03	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO							
E01DPP030		Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
			1	5,10	4,30			21,93	
Total partida: 01.03 .....									21,93
01.04	m2	LEVANTADO IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA ASFÁLTICA A MANO							
E01DEC280		Levantado de impermeabilización de lámina asfáltica en paramentos verticales u horizontales, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.							
			1	5,10	4,30			21,93	
Total partida: 01.04 .....									21,93
01.05	m2	DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO							
E01DPW050		Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
			1	5,10	4,30			21,93	
Total partida: 01.05 .....									21,93

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
01.06 E01DFT143X	m DEMOLICIÓN PETO LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de peto de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso corte previo con radial para evitar dañar la fachada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	2	5,70			11,40		
		2	4,90			9,80		
	Total partida: 01.06							21,20
01.07 E01DSH011X	m2 DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	2	5,40	4,60		49,68		
	Total partida: 01.07							49,68
01.08 E01DSA040	kg DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.							
	bancada ascensor existente	2	450,00			900,00		
	Total partida: 01.08							900,00
01.09 E01DKM030	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	1,00	2,10		2,10		
	Total partida: 01.09							2,10
01.10 E01DFT160	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE GUARNECIDO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	1,70	2,50		4,25		
		1	1,00	2,10		2,10		
	Total partida: 01.10							6,35



## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
01.11 E01DFC220	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	1,70	2,50		4,25		
		1	1,10	2,10		2,31		
Total partida: 01.11 .....							6,56	
01.12 E01DFT140	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	fachada	1	7,15			7,15		
		1	0,60	5,40		3,24		
		1	2,10	5,40		11,34		
Total partida: 01.12 .....							21,73	
01.13 E01DFC150	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO SENCILLO GUARNECIDO 1 CARA A MANO Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo guarnecido a una cara, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	fachada	1	7,15			7,15		
		1	0,60	5,40		3,24		
		1	2,10	5,40		11,34		
Total partida: 01.13 .....							21,73	
01.14 E01DWM030	m3 APERTURA HUECOS >1 m2 MURO DOBLE HOJA C/COMPRESOR Apertura de huecos mayores de 1 m2, en fábricas de ladrillo macizo o hueco de doble hoja, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado.							
		1	1,00	2,50	0,30	0,75		
Total partida: 01.14 .....							0,75	
01.15 E01DET041X	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE S/RECUPERACIÓN Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
		1	1,70	5,00		8,50		
Total partida: 01.15 .....							8,50	

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

01.16	m2	RASCADO Y LIMPIEZA PINTURAS VIEJAS ESTRUCTURA						
E27PL044X		Rascado y limpieza de pinturas viejas sobre estructura existente.						
		_Estruct. existente						
		Pilares 2UPN-100	4	3,50	0,40		5,60	
		Pilares 2UPN-80	2	3,50	0,35		2,45	
		IPE 270	1	5,50	1,05		5,78	
			1	4,00	1,05		4,20	
			3	2,80	1,05		8,82	
		IPE 240	2	4,00	0,95		7,60	
		IPE 200	1	1,35	0,80		1,08	
			1	2,80	0,80		2,24	
		Total partida: 01.16						37,77

## 02 ESTRUCTURA

02.01	kg	ACERO LAMINADO S275JR ESTRUCTURAS ESPACIALES						
E05AS012X		Acero laminado S275JR en perfiles, para estructuras espaciales con perfiles laminados IPN, IPE, UPN, L y T; i/p.p. de nudos y piezas especiales, dos manos de imprimación de minio de plomo, montada y colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAE, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
		_Nueva Bancada						
		IPE-270	2	4,40	36,10		317,68	
		IPE-240	2	3,80	30,70		233,32	
		IPE- 200	1	2,75	22,40		61,60	
		IPE 180	2	5,10	18,80		191,76	
			1	4,40	18,80		82,72	
		IPE 120	4	1,30	10,40		54,08	
			4	1,35	10,40		56,16	
		_Nivel cubierta						
		IPE 180	2	4,40	18,80		165,44	
		HEB-140	1	3,80	33,70		128,06	
		_Bancadas ascensores						
		HEB-120	8	0,60	26,70		128,16	
		UPN-220	3	3,05	29,40		269,01	
	P							1.687,99
		10% Recortes	0,1	1.687,99				
		Total partida: 02.01						1.856,79

02.02	kg	ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES						
E05AS022X		Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras espaciales de zonas puntuales, i/soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
		Pilares PHC 100.8	3	3,60	21,82		235,66	
			3	3,30	21,82		216,02	
		chapas de cierre 150.150.8	6	1,42			8,52	
		_Nueva Bancada						
		Vigas PHC 100.5	1	4,40	14,41		63,40	
		Vigas PHC 90.4	2	4,40	10,48		92,22	
		Correa continua PHC 100.5	3	4,40	14,41		190,21	
		Tapas 100.100.4	6	0,32			1,92	
		_Fachada alta						

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

	Suma y sigue:						807,95	
P	Correa continua PHC 100.5	3	4,40	14,41			190,21	
	10% Recortes	0,1	998,16					998,16
	Total partida: 02.02							1.097,98

02.03  
E05FV039X

m2 FORJADO TRAMEX 30x30x2 cmY CHAPA ESTAMPADA GALV. 4mm  
Forjado formado por viguetas metálicas (no incluidas en esta partida) y tablero formado por tramex de acero galvanizado de 30x2mm en cuadrícula de 30x30, fijación sobre las viguetas mediante tornillo de presión, y chapa ciega estampada galvanizada de 4mm de espesor fijada mecánicamente al tramex con omegas de anclaje, completamente terminado. Según CTE DB-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

		1	5,20	4,40			22,88	
a deducir		-1	3,70	2,75			-10,18	
	Total partida: 02.03							12,70

### 03

#### CUBIERTA Y FACHADA

03.01  
E09GSS092X

m2 CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES  
Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	cubierta panel	1	5,40	4,60			24,84	
	Total partida: 03.01							24,84

03.02  
E09GSS094X

m2 FACHADA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES  
Fachada formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre subestructura metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	fachada panel	1	5,40	2,45			13,23	
		1	5,40	2,75			14,85	
		2	4,60	2,55			23,46	
	Total partida: 03.02							51,54

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

### 04 ALBAÑILERIA

04.01	m2	RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR						
E07RC040		Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.						
		Pta EI-60	2	1,10	2,10		4,62	
		TAE	4	0,60	0,45		1,08	
		Total partida: 04.01						5,70
04.02	u	RECIBIDO PUERTA DE ASCENSOR EN TABIQUE DE DOBLE HOJA						
E07RC043X		Recibido de puertas de ascensor en muro de cerramiento de doble hoja existente, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.						
			1				1,00	
		Total partida: 04.02						1,00
04.03	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO						
E08PEM010		Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
		repasos	1	6,00			6,00	
		Total partida: 04.03						6,00
04.04	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA						
E07WA228X		Ayuda de albañilería a todas las instalaciones necesarias en la obra a ejecutar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.						
			1				1,00	
		Total partida: 04.04						1,00
04.05	m	CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m						
E05CC070		Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			1	4,00			4,00	
		Total partida: 04.05						4,00

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

### 05 ACABADOS

#### 05.01 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR

E27EPA020

Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

zona pasillo ascensores 1 10,00 2,50 25,00

Total partida: 05.01 ..... 25,00

#### 05.02 m2 PINTURA INTUMESCENTE R-60 (60 minutos)

E27SF030

Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-60 de pilares y vigas de acero, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 170 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381-4:2014 y s/ CTE DB-SI. Espesor aproximado de 994 micras secas totales. Aplicación conforme a UNE 48287:2017. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

\*Acero laminado  
\_Nueva Bancada

IPE-270 2 4,40 1,05 9,24

IPE-240 2 3,80 0,95 7,22

IPE- 200 1 2,75 0,80 2,20

IPE 180 2 5,10 0,70 7,14

1 4,40 0,70 3,08

IPE 120 4 1,30 0,50 2,60

4 1,35 0,50 2,70

\_ Nivel cubierta

IPE 180 2 4,40 0,70 6,16

HEB-140 1 3,80 0,85 3,23

\_ Bancadas ascensores

HEB-120 8 0,60 0,70 3,36

UPN-220 3 3,05 0,75 6,86

\*Tubo estructural

Pilares PHC 100.8 3 3,60 0,40 4,32

3 3,30 0,40 3,96

chapas de cierre 150.150.8 6 0,20 0,20 0,24

\_ Nueva Bancada

Vigas PHC 100.5 1 4,40 0,40 1,76

Vigas PHC 90.4 2 4,40 0,27 2,38

Correa continua PHC 100.5 3 4,40 0,40 5,28

Tapas 100.100.4 6 0,15 0,15 0,14

\_ Fachada alta

Correa continua PHC 100.5 3 4,40 0,40 5,28

\_ Estruct. existente

Pilares 2UPN-100 4 3,50 0,40 5,60

Pilares 2UPN-80 2 3,50 0,35 2,45

IPE 270 1 5,50 1,05 5,78

1 4,00 1,05 4,20

3 2,80 1,05 8,82

IPE 240 2 4,00 0,95 7,60

IPE 200 1 1,35 0,80 1,08

1 2,80 0,80 2,24

P 114,92

10% Cantos 1 114,92 0,10 11,49

Total partida: 05.02 ..... 126,41

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
05.03	m2 ESMALTE SATINADO EXTERIOR						
E27HEC095	Esmaltado para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte satinado, en base disolvente con máxima resistencia al exterior. Aplicando 2 manos de producto directamente sobre el metal o previa aplicación de 1 mano imprimación especial antioxidante para metal. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	*Acero laminado						
	_Nueva Bancada						
	IPE-270	2	4,40	1,05		9,24	
	IPE-240	2	3,80	0,95		7,22	
	IPE- 200	1	2,75	0,80		2,20	
	IPE 180	2	5,10	0,70		7,14	
		1	4,40	0,70		3,08	
	IPE 120	4	1,30	0,50		2,60	
		4	1,35	0,50		2,70	
	_Nivel cubierta						
	IPE 180	2	4,40	0,70		6,16	
	HEB-140	1	3,80	0,85		3,23	
	_Bancadas ascensores						
	HEB-120	8	0,60	0,70		3,36	
	UPN-220	3	3,05	0,75		6,86	
	*Tubo estructural						
	Pilares PHC 100.8	3	3,60	0,40		4,32	
		3	3,30	0,40		3,96	
	chapas de cierre 150.150.8	6	0,20	0,20		0,24	
	_Nueva Bancada						
	Vigas PHC 100.5	1	4,40	0,40		1,76	
	Vigas PHC 90.4	2	4,40	0,27		2,38	
	Correa continua PHC 100.5	3	4,40	0,40		5,28	
	Tapas 100.100.4	6	0,15	0,15		0,14	
	_Fachada alta						
	Correa continua PHC 100.5	3	4,40	0,40		5,28	
	_Estruct. existente						
	Pilares 2UPN-100	4	3,50	0,40		5,60	
	Pilares 2UPN-80	2	3,50	0,35		2,45	
	IPE 270	1	5,50	1,05		5,78	
		1	4,00	1,05		4,20	
		3	2,80	1,05		8,82	
	IPE 240	2	4,00	0,95		7,60	
	IPE 200	1	1,35	0,80		1,08	
		1	2,80	0,80		2,24	
P							114,92
	10% Cantos	1	114,92	0,10		11,49	
	_Escalera pates	2	0,70	3,75		5,25	
	Total partida: 05.03						131,66

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

05.04 E08REE012X	m2	MONTAJE FALSO TECHO REGISTRABLE RECUPERADO 600x600 mm PERFIL VISTO					
		Montaje de falso techo registrable de placas recuperadas, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, reposición, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-16. Placas de escayola, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
			1	1,70	5,00	8,50	
		Total partida: 05.04 .....					8,50

### 06 CERRAJERIA

06.01 E15EV043X	m	ESCALERA VERTICAL a=70 cm					
		Escalera vertical de acero de 70 cm de anchura, formada por montantes, separadores y peldaños en tubo de acero 40x40x2 mm, garras de fijación con pletinas de 40x6 mm, sin incluir recibido. Medida la unidad terminada. Conforme al R.D. 486/1997 sobre lugares de trabajo y siguiendo la nota técnica de prevención NTP-408 Escalas fijas de trabajo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
			1	3,75		3,75	
		Total partida: 06.01 .....					3,75

06.02 E26PSU040	u	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 1000x2030 mm					
		Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 1000x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.					
			2			2,00	
		Total partida: 06.02 .....					2,00

06.03 E23DPW080	u	REJILLA P/TOMA AIRE EXTERIOR 450x600 mm					
		Rejilla de intemperie de chapa de acero galvanizado de 450x600 mm con lamas fijas horizontales antilluvia y malla metálica posterior de protección anti-pájaros y anti-insectos para toma de aire o salida de aire de condensación, instalada sobre muro de fábrica de ladrillo. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).					
			4			4,00	
		Total partida: 06.03 .....					4,00

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

### 07 INST. ELECTRICIDAD

#### 07.01 u MODIFICACIÓN PUNTO DE LUZ

E17MNB003X

Modificación de punto de luz existente, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

1

1,00

Total partida: 07.01 ..... 1,00

#### 07.02 u PUNTO LUZ SUPERFICIE TUBO ACERO

E17MS040

Punto de luz sencillo superficial realizado en tubo de acero enchufable M16 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), así como interruptor superficie y grado de protección IP-55, caja de registro "plexo" D=70 y regletas de conexión y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

1

1,00

Total partida: 07.02 ..... 1,00

#### 07.03 u PUNTO LUZ ADICIONAL

E17MNB005

Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

2

2,00

Total partida: 07.03 ..... 2,00



MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
07.04 E18GEL010	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 100 lm Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP66-IK 08 según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	1				1,00	
Total partida: 07.04							1,00
07.05 E18IEB350	u LUMINARIA ESTANCA DOBLE TUBO LED L=1200 mm 38 W 4800 lm Luminaria estanca LED con doble tubo de 1200 mm de longitud, de montaje en superficie, para colocar en techo. Equipado con LED, con un consumo de 38 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K); flujo luminoso 4800 lm, vida útil de 65.000 horas, eficacia de 127 lm/w con IRC de 80 y grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Grupo de riesgo fotobiológico RG0. Cuerpo y difusor de policarbonato resistente a los rayos UV. Soportes de sujeción de acero inoxidable. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	2				2,00	
Total partida: 07.05							2,00

## MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

08

### INST. ELEVACIÓN

08.01

E25AAW015X

u

#### SUBIDA DE ASCENSOR A COTA SUPERIOR + UNA PARADA

Subida a costa superior con aumento de una parada de ascensor existente con desmontaje de actuales máquinas en cuarto de máquinas e instalación de nuevos equipos compatibles con la nueva maniobra en el nuevo cuarto de máquinas, formado por los siguientes trabajos y especificaciones:

- Desmontaje de parte eléctrica .
- Suspender cabina y contrapeso de los actuales ascensores.
- Apoyar contrapeso en foso.
- Montaje de andamio en parte superior de hueco para evitar caídas de cascotes a hueco .
- Anclar cabina en parte superior mediante viga.
- Posterior a demolición de casetón retirada de bancada y maquina mediante grúa auxiliar
- Posterior a construcción de obra casetón nuevo montaje de maquina mediante grúa.
- Puesta en tiro de las nuevas máquinas en el nuevo cuarto de máquinas
- Suministro e instalación de Grupo tractor Gearless, de tracción por adherencia compatibles con las actuales maniobras que si se mantienen (TCM), para control de tracción por Variación de Frecuencia, para una velocidad nominal de hasta 1,2 m/s con las siguientes características : Máquina síncrona (de imanes permanentes) sin reductor.
- Incorpora un Encoder, que proporciona al equipo de variación de frecuencia lectura de valor real para una perfecta regulación de velocidad, lo que redundará en una milimétrica nivelación en planta y mayor confort de viaje.

\* El freno está certificado como dispositivo de protección frente a movimientos incontrolados.

\* La máquina dispone de las protecciones de cables requeridas según las diferentes normativas.

\* Incluye Basamento con silent-blocks, para su instalación.

-Suministro e instalación de nuevos cables de tracción UNIVERSALES modelo Drako y amarracables. Los amarracables son los elementos encargados de realizar el adecuado amarre de los cables de tracción. Estos elementos de amarre dependen del diámetro del cable y se requiere que sean absolutamente fiables debido a la importancia de su función. Existen diferentes modelos en función del lado del cable a fijar, así pues, en el lado de la cabina se colocarán amarra cables sin muelle para evitar oscilaciones en la cabina y en el lado de contrapeso se colocarán con muelle para amortiguar la parada. Los cables de tracción son los elementos destinados para soportar las cargas tanto de cabina como de contrapeso y tienen las siguientes características:

\*Suministro e instalación de nuevas puertas piso CA4 modelo Selcom, iguales que el resto de puertas de piso para apertura de nuevo acceso en parte superior, acabadas en acero inoxidable.

\* Suministro e instalación a maniobra TCM de nuevos pulsadores de llamada en las nuevas puertas de pasillo, tienen que ser iguales que los actuales pulsadores de piso ya instalados en el resto de plantas

\* Suministro e instalación a maniobra TCM de nuevos Display en el nuevo acceso, igual que los actuales para identificar en que planta están los ascensores. - Suministro e instalación nuevo cordón de maniobra para los ascensores y conexión a maniobra TCM.

\* Ampliación de tramo de guías, mediante la instalación de nuevas guías y fijaciones, tanto en cabina como en contrapeso.

\* Suministro e instalación de nuevos elementos de hueco y conexión a maniobra.

\* Suministro e instalación de nuevo cable de limitador .

\* Reprogramación de la maniobra actual y el variador, para dar servicio a la nueva parada superior.

\* Montaje , conexión y ajuste de todos los componentes para el correcto funcionamiento.

\* Mecanizado de actual botonera de cabina y suministro e instalación de un nuevo pulsador para acceso a nueva planta, pulsador, igual que el resto de pulsadores actualmente instalados ya en botonera de cabina.

\* Peso de la máquina y vigería \_\_\_\_\_1.100kh.

Completamente instalado, probado, legalizado y funcionando. Incluido medios auxiliares y de elevación mediante camión grúa y trabajos en el horario necesario según necesidades del edificio.

**MEDICIONES**

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

2 2,00  
Total partida: 08.01 ..... 2,00

**09 GESTIÓN DE RESIDUOS**

09.01 u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD  
G03BE040 8 m3 <10 km  
Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

2 2,00  
Total partida: 09.01 ..... 2,00

**10 CONTROL DE CALIDAD**

10.01 u MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SEGÚN CTE DB-HR  
C09R010 Prueba de servicio de aislamiento acústico según CTE DB-HR, UNE-EN ISO 3382-2:2008 y Real Decreto 1367/2007.

1 1,00  
Total partida: 10.01 ..... 1,00

**11 SEGURIDAD Y SALUD**

**12 LEGALIZACIÓN**

12.01 ud LICENCIAS Y LEGALIZACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA  
12.01 Todos los gastos generados por la consecución de las licencias y tasas necesarias para poder realizar las obras (entre otras, licencia de obra, tasas de ICIO, obra en vía pública, ocupación de ésta, etc), así como la posterior legalización de la obra una vez acabada y toda la documentación que sea necesaria (incluidos gastos de EICI) para este propósito, correrán a cargo del contratista dado que el coste está incluido en los Gastos Generales del Presupuesto.

Total partida: 12.01 ..... 1,00

Firmado  
digitalmente por  
CARLOS  
RODRÍGUEZ  
Fecha: 2025.02.12  
20:09:36 +01'00'



## PRESUPUESTO



## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
<b>01</b>		<b>DEMOLICIONES</b>			
01.01 E01DWW030X	m	LEVANTADO VIERTEAGUAS/ALBARDILLA A MANO Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.	21,20	9,54	202,25
01.02 E01DPP110X	m	LEVANTADO DE RODAPIÉ DE GRES A MANO S/RECUPERACIÓN Levantado manual de rodapié de gres de cualquier altura recibido con cemento cola o mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.	18,80	4,22	79,34
01.03 E01DPP030	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	21,93	7,35	161,19
01.04 E01DEC280	m2	LEVANTADO IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA ASFÁLTICA A MANO Levantado de impermeabilización de lámina asfáltica en paramentos verticales u horizontales, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.	21,93	15,65	343,20
01.05 E01DPW050	m2	DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	21,93	13,68	300,00
01.06 E01DFT143X	m	DEMOLICIÓN PETO LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de peto de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso corte previo con radial para evitar dañar la fachada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	21,20	22,28	472,34

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.07 E01DSH011X	m2	DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	49,68	49,98	2.483,01
01.08 E01DSA040	kg	DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.	900,00	1,07	963,00
01.09 E01DKM030	m2	LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	2,10	17,93	37,65
01.10 E01DFT160	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE GUARNECIDO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	6,35	24,07	152,84
01.11 E01DFC220	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	6,56	12,99	85,21
01.12 E01DFT140	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	21,73	21,74	472,41



## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.13 E01DFC150	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO SENCILLO GUARNECIDO 1 CARA A MANO Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo guarnecido a una cara, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	21,73	6,33	137,55
01.14 E01DWM030	m3	APERTURA HUECOS >1 m2 MURO DOBLE HOJA C/COMPRESOR Apertura de huecos mayores de 1 m2, en fábricas de ladrillo macizo o hueco de doble hoja, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado.	0,75	183,99	137,99
01.15 E01DET041X	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE S/RECUPERACIÓN Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	8,50	11,22	95,37
01.16 E27PL044X	m2	RASCADO Y LIMPIEZA PINTURAS VIEJAS ESTRUCTURA Rascado y limpieza de pinturas viejas sobre estructura existente.	37,77	7,40	279,50
<b>Total Capítulo 01 .....</b>					<b>6.402,85</b>

## 02 ESTRUCTURA

02.01 E05AS012X	kg	ACERO LAMINADO S275JR ESTRUCTURAS ESPACIALES Acero laminado S275JR en perfiles, para estructuras espaciales con perfiles laminados IPN, IPE, UPN, L y T; i/p.p. de nudos y piezas especiales, dos manos de imprimación de minio de plomo, montada y colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAE, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1.856,79	4,79	8.894,02
02.02 E05AS022X	kg	ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras espaciales de zonas puntuales, i/soldaduras, nudos, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo electrolítico, y p.p. de piezas especiales y elementos de unión; montado y colocado, según NTE-EAE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1.097,98	6,30	6.917,27

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
02.03 E05FV039X	m2	FORJADO TRAMEX 30x30x2 cmY CHAPA ESTAMPADA GALV. 4mm Forjado formado por viguetas metálicas (no incluidas en esta partida) y tablero formado por tramex de acero galvanizado de 30x2mm en cuadrícula de 30x30, fijación sobre las viguetas mediante tornillo de presión, y chapa ciega estampada galvanizada de 4mm de espesor fijada mecánicamente al tramex con omegas de anclaje, completamente terminado. Según CTE DB-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	12,70	210,48	2.673,10

**Total Capítulo 02 ..... 18.484,39**

### 03 CUBIERTA Y FACHADA

03.01 E09GSS092X	m2	CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	24,84	85,31	2.119,10
03.02 E09GSS094X	m2	FACHADA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES Fachada formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre subestructura metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	51,54	90,21	4.649,42

**Total Capítulo 03 ..... 6.768,52**

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
<b>04</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>			
04.01 E07RC040	m2	RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.	5,70	19,02	108,41
04.02 E07RC043X	u	RECIBIDO PUERTA DE ASCENSOR EN TABIQUE DE DOBLE HOJA Recibido de puertas de ascensor en muro de cerramiento de doble hoja existente, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.	1,00	100,10	100,10
04.03 E08PEM010	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	6,00	13,07	78,42
04.04 E07WA228X	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA Ayuda de albañilería a todas las instalaciones necesarias en la obra a ejecutar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1,00	791,16	791,16
04.05 E05CC070	m	CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	4,00	45,67	182,68
<b>Total Capítulo 04 .....</b>					<b>1.260,77</b>
<b>05</b>		<b>ACABADOS</b>			
05.01 E27EPA020	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	25,00	6,68	167,00

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.02 E27SF030	m2	PINTURA INTUMESCENTE R-60 (60 minutos) Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-60 de pilares y vigas de acero, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 170 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381-4:2014 y s/ CTE DB-SI. Espesor aproximado de 994 micras secas totales. Aplicación conforme a UNE 48287:2017. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	126,41	33,64	4.252,43
05.03 E27HEC095	m2	ESMALTE SATINADO EXTERIOR Esmaltado para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte satinado, en base disolvente con máxima resistencia al exterior. Aplicando 2 manos de producto directamente sobre el metal o previa aplicación de 1 mano imprimación especial antioxidante para metal. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	131,66	15,27	2.010,45
05.04 E08REE012X	m2	MONTAJE FALSO TECHO REGISTRABLE RECUPERADO 600x600 mm PERFIL VISTO Montaje de falso techo registrable de placas recuperadas, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, reposición, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-16. Placas de escayola, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	8,50	15,38	130,73

**Total Capítulo 05 ..... 6.560,61**

## 06 CERRAJERIA

06.01 E16EV043X	m	ESCALERA VERTICAL a=70 cm Escalera vertical de acero de 70 cm de anchura, formada por montantes, separadores y peldaños en tubo de acero 40x40x2 mm, garras de fijación con pletinas de 40x6 mm, sin incluir recibido. Medida la unidad terminada. Conforme al R.D. 486/1997 sobre lugares de trabajo y siguiendo la nota técnica de prevención NTP-408 Escalas fijas de trabajo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	3,75	131,83	494,36
--------------------	---	--	------	--------	--------

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.02 E26PSU040	u	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 1000x2030 mm Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 1000x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m <sup>2</sup> ) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.	2,00	278,46	556,92
06.03 E23DPW080	u	REJILLA P/TOMA AIRE EXTERIOR 450x600 mm Rejilla de intemperie de chapa de acero galvanizado de 450x600 mm con lamas fijas horizontales antilluvia y malla metálica posterior de protección anti-pájaros y anti-insectos para toma de aire o salida de aire de condensación, instalada sobre muro de fábrica de ladrillo. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	4,00	193,08	772,32
<b>Total Capítulo 06 .....</b>					<b>1.823,60</b>
<b>07</b>		<b>INST. ELECTRICIDAD</b>			
07.01 E17MNB003X	u	MODIFICACIÓN PUNTO DE LUZ Modificación de punto de luz existente, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	1,00	22,21	22,21
07.02 E17MS040	u	PUNTO LUZ SUPERFICIE TUBO ACERO Punto de luz sencillo superficial realizado en tubo de acero enchufable M16 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm <sup>2</sup> (activo, neutro y protección), así como interruptor superficie y grado de protección IP-55, caja de registro "plexo" D=70 y regletas de conexión y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	1,00	57,69	57,69

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
07.03 E17MNB005	u	<b>PUNTO LUZ ADICIONAL</b> Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	2,00	22,21	44,42
07.04 E18GEL010	u	<b>BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 100 lm</b> Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP66-IK 08 según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	1,00	188,72	188,72
07.05 E18IEB350	u	<b>LUMINARIA ESTANCA DOBLE TUBO LED L=1200 mm 38 W 4800 lm</b> Luminaria estanca LED con doble tubo de 1200 mm de longitud, de montaje en superficie, para colocar en techo. Equipado con LED, con un consumo de 38 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K); flujo luminoso 4800 lm, vida útil de 65.000 horas, eficacia de 127 lm/w con IRC de 80 y grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Grupo de riesgo fotobiológico RG0. Cuerpo y difusor de policarbonato resistente a los rayos UV. Soportes de sujeción de acero inoxidable. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	2,00	166,36	332,72

**Total Capítulo 07 ..... 645,76**

## PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
<b>08</b>	<b>INST. ELEVACIÓN</b>			
08.01 E25AAW015X	<p>u SUBIDA DE ASCENSOR A COTA SUPERIOR + UNA PARADA</p> <p>Subida a costa superior con aumento de una parada de ascensor existente con desmontaje de actuales máquinas en cuarto de máquinas e instalación de nuevos equipos compatibles con la nueva maniobra en el nuevo cuarto de máquinas, formado por los siguientes trabajos y especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Desmontaje de parte eléctrica .</li> <li>- Suspender cabina y contrapeso de los actuales ascensores.</li> <li>- Apoyar contrapeso en foso.</li> <li>- Montaje de andamio en parte superior de hueco para evitar caídas de cascotes a hueco .</li> <li>- Anclar cabina en parte superior mediante viga.</li> <li>- Posterior a demolición de casetón retirada de bancada y maquina mediante grúa auxiliar</li> <li>- Posterior a construcción de obra casetón nuevo montaje de maquina mediante grúa.</li> <li>- Puesta en tiro de las nuevas máquinas en el nuevo cuarto de máquinas</li> <li>- Suministro e instalación de Grupo tractor Gearless, de tracción por adherencia compatibles con las actuales maniobras que si se mantienen (TCM), para control de tracción por Variación de Frecuencia, para una velocidad nominal de hasta 1,2 m/s con las siguientes características : Máquina síncrona (de imanes permanentes) sin reductor.</li> <li>- Incorpora un Encoder, que proporciona al equipo de variación de frecuencia lectura de valor real para una perfecta regulación de velocidad, lo que redundará en una milimétrica nivelación en planta y mayor confort de viaje.</li> <li>* El freno está certificado como dispositivo de protección frente a movimientos incontrolados.</li> <li>* La máquina dispone de las protecciones de cables requeridas según las diferentes normativas.</li> <li>* Incluye Basamento con silent-blocks, para su instalación.</li> <li>- Suministro e instalación de nuevos cables de tracción UNIVERSALES modelo Drako y amarracables. Los amarracables son los elementos encargados de realizar el adecuado amarre de los cables de tracción. Estos elementos de amarre dependen del diámetro del cable y se requiere que sean absolutamente fiables debido a la importancia de su función. Existen diferentes modelos en función del lado del cable a fijar, así pues, en el lado de la cabina se colocarán amarra cables sin muelle para evitar oscilaciones en la cabina y en el lado de contrapeso se colocarán con muelle para amortiguar la parada. Los cables de tracción son los elementos destinados para soportar las cargas tanto de cabina como de contrapeso y tienen las siguientes características:</li> <li>* Suministro e instalación de nuevas puertas piso CA4 modelo Selcom, iguales que el resto de puertas de piso para apertura de nuevo acceso en parte superior, acabadas en acero inoxidable.</li> <li>* Suministro e instalación a maniobra TCM de nuevos pulsadores de llamada en las nuevas puertas de pasillo, tienen que ser iguales que los actuales pulsadores de piso ya instalados en el resto de plantas</li> <li>* Suministro e instalación a maniobra TCM de nuevos Display en el nuevo acceso, igual que los actuales para identificar en</li> </ul>	2,00	42.187,36	84.374,72

## PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
		<p>que planta están los ascensores. - Suministro e instalación nuevo cordón de maniobra para los ascensores y conexión a maniobra TCM.</p> <p>* Ampliación de tramo de guías, mediante la instalación de nuevas guías y fijaciones, tanto en cabina como en contrapeso.</p> <p>* Suministro e instalación de nuevos elementos de hueco y conexión a maniobra.</p> <p>* Suministro e instalación de nuevo cable de limitador .</p> <p>* Reprogramación de la maniobra actual y el variador, para dar servicio a la nueva parada superior.</p> <p>* Montaje , conexión y ajuste de todos los componentes para el correcto funcionamiento.</p> <p>* Mecanizado de actual botonera de cabina y suministro e instalación de un nuevo pulsador para acceso a nueva planta, pulsador, igual que el resto de pulsadores actualmente instalados ya en botonera de cabina.</p> <p>* Peso de la máquina y vigería _____ 1.100kh.</p> <p>Completamente instalado, probado, legalizado y funcionando. Incluido medios auxiliares y de elevación mediante camión grúa y trabajos en el horario necesario según necesidades del edificio.</p>			
<b>Total Capítulo 08 .....</b>					<b>84.374,72</b>
<b>09</b>		<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
09.01 G03BE040	u	<p>ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 &lt;10 km</p> <p>Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>	2,00	210,34	420,68
<b>Total Capítulo 09 .....</b>					<b>420,68</b>
<b>10</b>		<b>CONTROL DE CALIDAD</b>			
10.01 C09R010	u	<p>MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICOS SEGÚN CTE DB-HR</p> <p>Prueba de servicio de aislamiento acústico según CTE DB-HR, UNE-EN ISO 3382-2:2008 y Real Decreto 1367/2007.</p>	1,00	987,82	987,82
<b>Total Capítulo 10 .....</b>					<b>987,82</b>
<b>11</b>		<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>			
<b>Total Capítulo 11 .....</b>					<b>2.069,98</b>



**PRESUPUESTO**

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
<b>12</b>	<b>LEGALIZACIÓN</b>			
12.01 12.01	ud LICENCIAS Y LEGALIZACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA Todos los gastos generados por la consecución de las licencias y tasas necesarias para poder realizar las obras (entre otras, licencia de obra, tasas de ICIO, obra en vía pública, ocupación de ésta, etc), así como la posterior legalización de la obra una vez acabada y toda la documentación que sea necesaria (incluidos gastos de EICI) para este propósito, correrán a cargo del contratista dado que el coste está incluido en los Gastos Generales del Presupuesto.	1,00		

**Total Presupuesto ..... 129.799,70**



**RESUMEN PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL**

Código	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	DEMOLICIONES	6.402,85	4,93 %
02	ESTRUCTURA	18.484,39	14,24 %
03	CUBIERTA Y FACHADA	6.768,52	5,21 %
04	ALBAÑILERIA	1.260,77	0,97 %
05	ACABADOS	6.560,61	5,05 %
06	CERRAJERIA	1.823,60	1,40 %
07	INST. ELECTRICIDAD	645,76	0,50 %
08	INST. ELEVACIÓN	84.374,72	65,00 %
09	GESTIÓN DE RESIDUOS	420,68	0,32 %
10	CONTROL DE CALIDAD	987,82	0,76 %
11	SEGURIDAD Y SALUD	2.069,98	1,59 %
12	LEGALIZACIÓN		%

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL ..... 129.799,70**

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:  
CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON  
SETENTA CÉNTIMOS

En Madrid, Febrero de 2025

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

 Firmado  
digitalmente por  
CARLOS  
RODRÍGUEZ  
Fecha: 2025.02.12  
19:48:01 +01'00'

Fdo: Carlos Rodríguez Mahou



**RESUMEN PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN**

Código	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	DEMOLICIONES	6.402,85	4,93 %
02	ESTRUCTURA	18.484,39	14,24 %
03	CUBIERTA Y FACHADA	6.768,52	5,21 %
04	ALBAÑILERIA	1.260,77	0,97 %
05	ACABADOS	6.560,61	5,05 %
06	CERRAJERIA	1.823,60	1,40 %
07	INST. ELECTRICIDAD	645,76	0,50 %
08	INST. ELEVACIÓN	84.374,72	65,00 %
09	GESTIÓN DE RESIDUOS	420,68	0,32 %
10	CONTROL DE CALIDAD	987,82	0,76 %
11	SEGURIDAD Y SALUD	2.069,98	1,59 %
12	LEGALIZACIÓN		%

<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL .....</b>	<b>129.799,70</b>
13 % G.G. ....	16.873,96
6 % B.I. ....	7.787,98
<b>SUMA .....</b>	<b>154.461,64</b>
21 % I.V.A. ....	32.436,94
<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN .....</b>	<b>186.898,58</b>

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:  
CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON  
CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

En Madrid, Febrero de 2025

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD



**CARLOS  
RODRÍGUEZ**

Firmado  
digitalmente por  
CARLOS  
RODRÍGUEZ  
Fecha: 2025.02.12  
19:48:44 +01'00'

Fdo: Carlos Rodríguez Mahou

