PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL RECORRIDO DE LOS DOS MONTACAMAS HASTA LA QUINTA PLANTA DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE. C/ PUERTO DE LUMBRERAS N.º 5 – 28031 - MADRID.

PRESUPUESTO

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Orden | Descripción de las unidades de obra | Medición | Precio | Importe |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **01** |  | **DEMOLICIONES** |  | | |
| 01.01 | m | LEVANTADO VIERTEAGUAS/ALBARDILLA A MANO  Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de | 21,20 | 0 | 0 |
|  |  | material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de |  |  |  |
|  |  | escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta |  |  |  |
|  |  | de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. |  |  |  |
|  |  | Medición de longitud realmente ejecutada. |  |  |  |
| 01.02 | m | L E V A N T A D O D E R O D A P I É D E G R E S A M A N O S/RECUPERACIÓN | 18,80 | 0 | 0 |
|  |  | Levantado manual de rodapié de gres de cualquier altura |  |  |  |
|  |  | recibido con cemento cola o mortero de cemento, incluso |  |  |  |
|  |  | lim pieza y retirada de escom bros a p i e d e c a r g a , s i n |  |  |  |
|  |  | transporte a vertedero y con parte proporcional de medios |  |  |  |
|  |  | auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD |  |  |  |
|  |  | 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realm ente |  |  |  |
|  |  | ejecutada. |  |  |  |
| 01.03 | m2 | DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO  Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, | 21,93 | 0 | 0 |
|  |  | cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza |  |  |  |
|  |  | y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a |  |  |  |
|  |  | vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de |  |  |  |
|  |  | medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. |  |  |  |
|  |  | Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie |  |  |  |
|  |  | realmente ejecutada. |  |  |  |
| 01.04 | m2 | LEVANTADO IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA ASFÁLTICA A MANO | 21,93 | 0 | 0 |
|  |  | Levantado de impermeabilización de lámina asfáltica en |  |  |  |
|  |  | paramentos verticales u horizontales, por medios manuales, |  |  |  |
|  |  | elim inán d o l o e n s u t o t a l i d a d y d e j a n d o e l s o p o r t e a l |  |  |  |
|  |  | descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza |  |  |  |
|  |  | y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al |  |  |  |
|  |  | vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. |  |  |  |
|  |  | Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente |  |  |  |
|  |  | ejecutada. |  |  |  |
| 01.05 | m2 | D E M O L I C I Ó N R E C R E C I D O M O R T E R O < 1 0 c m C/MARTILLO ELÉCTRICO | 21,93 | 0 | 0 |
|  |  | Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de |  |  |  |
|  |  | espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de |  |  |  |
|  |  | escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta |  |  |  |
|  |  | de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin |  |  |  |
|  |  | medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y |  |  |  |
|  |  | NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. |  |  |  |
| 01.06 | m | D E M O L I C I Ó N P E T O L A D R I L L O M A C I Z O 1 / 2 P I E ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO | 21,20 | 0 | 0 |
|  |  | Demolición de peto de fábrica de ladrillo macizo de medio pie |  |  |  |
|  |  | de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, |  |  |  |
|  |  | incluso corte previo con radial para evitar dañar la fachada, |  |  |  |
|  |  | incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin |  |  |  |
|  |  | transporte al vertedero y con parte proporcional de medios |  |  |  |
|  |  | auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD |  |  |  |
|  |  | 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente |  |  |  |
|  |  | ejecutada. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Orden | Descripción de las unidades de obra | Medición | Precio | Importe |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.07 | m2 | D E M O L I C I Ó N F O R J A D O V I G U E T A HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO | 49,68 | 0 | 0 |
|  |  | Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón |  |  |  |
|  |  | armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de |  |  |  |
|  |  | compresión de hormigón; realizado por medios manuales y |  |  |  |
|  |  | mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de |  |  |  |
|  |  | escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con |  |  |  |
|  |  | parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de |  |  |  |
|  |  | protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. |  |  |  |
|  |  | Medición de superficie realmente ejecutada. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.08 | kg | DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS  Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares | 900,00 | 0 | 0 |
|  |  | metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso |  |  |  |
|  |  | lim pieza y retirada de escom bros a p i e d e c a r g a , s i n |  |  |  |
|  |  | transporte al vertedero y con parte proporcional de medios |  |  |  |
|  |  | auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD |  |  |  |
|  |  | 105/2008 y NTE-ADD. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.09 | m2 | LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO  Levantado de carpintería de cualquier tipo en m uros, | 2,10 | 0 | 0 |
|  |  | incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, |  |  |  |
|  |  | incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin |  |  |  |
|  |  | transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte |  |  |  |
|  |  | proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección |  |  |  |
|  |  | colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de |  |  |  |
|  |  | superficie realmente ejecutada. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.10 | m2 | DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE GUARNECIDO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO | 6,35 | 0 | 0 |
|  |  | Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio |  |  |  |
|  |  | pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, |  |  |  |
|  |  | incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin |  |  |  |
|  |  | transporte al vertedero y con parte proporcional de medios |  |  |  |
|  |  | auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD |  |  |  |
|  |  | 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente |  |  |  |
|  |  | ejecutada. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.11 | m2 | D E M O L I C I Ó N L A D R I L L O H U E C O D O B L E 7 c m GUARNECIDO 2 CARAS A MANO | 6,56 | 0 | 0 |
|  |  | Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de |  |  |  |
|  |  | espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, |  |  |  |
|  |  | incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin |  |  |  |
|  |  | transporte al vertedero y con parte proporcional de medios |  |  |  |
|  |  | auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de |  |  |  |
|  |  | superficie realmente ejecutada. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.12 | m2 | DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO | 21,73 | 0 | 0 |
|  |  | Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio |  |  |  |
|  |  | pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, |  |  |  |
|  |  | incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin |  |  |  |
|  |  | transporte al vertedero y con parte proporcional de medios |  |  |  |
|  |  | auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD |  |  |  |
|  |  | 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente |  |  |  |
|  |  | ejecutada. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Orden | Descripción de las unidades de obra | Medición | Precio | Importe |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.13 | m2 | DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO SENCILLO GUARNECIDO 1 CARA A MANO | 21,73 | 0 | 0 |
|  |  | Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo guarnecido |  |  |  |
|  |  | a una cara, por medios manuales, incluso limpieza y retirada |  |  |  |
|  |  | de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y |  |  |  |
|  |  | con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD |  |  |  |
|  |  | 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente |  |  |  |
|  |  | ejecutada. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.14 | m3 | A P E R T U R A H U E C O S > 1 m 2 M U R O D O B L E H O J A C/COMPRESOR | 0,75 | 0 | 0 |
|  |  | Apertura de huecos mayores de 1 m2, en fábricas de ladrillo |  |  |  |
|  |  | macizo o hueco de doble hoja, con compresor, incluso |  |  |  |
|  |  | lim pieza y retirada de escom bros a p i e d e c a r g a , s i n |  |  |  |
|  |  | transporte al vertedero y con parte proporcional de medios |  |  |  |
|  |  | auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD |  |  |  |
|  |  | 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.15 | m2 | D E M O L I C I Ó N F A L S O T E C H O D E S M O N T A B L E S/RECUPERACIÓN | 8,50 | 0 | 0 |
|  |  | Demolición de falsos techos desmontables de placas de |  |  |  |
|  |  | escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin |  |  |  |
|  |  | recuperación del material desmontado, incluso limpieza y |  |  |  |
|  |  | retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al |  |  |  |
|  |  | vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. |  |  |  |
|  |  | Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie |  |  |  |
|  |  | realmente ejecutada. |  |  |  |

01.16

m2 RASCADO Y LIMPIEZA PINTURAS VIEJAS ESTRUCTURA

Rascado y limpieza de pinturas viejas sobre estructura

existente.

37,77 0 0

**Total Capítulo 01 ...................................... 0**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **02** |  | **ESTRUCTURA** |  | | |
| 02.01 | kg | ACERO LAMINADO S275JR ESTRUCTURAS ESPACIALES  Acero lam inado S275JR en perfiles, para estructuras | 1.856,79 | 0 | 0 |
|  |  | espaciales con perfiles laminados IPN, IPE, UPN, L y T; i/p.p. |  |  |  |
|  |  | de nudos y piezas especiales, dos manos de imprimación de |  |  |  |
|  |  | minio de plom o, m ontada y colocada. Según UNE-EN |  |  |  |
|  |  | 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAE, C TE |  |  |  |
|  |  | DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP |  |  |  |
|  |  | (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) |  |  |  |
|  |  | 305/2011. |  |  |  |
| 02.02 | kg | ACERO TUBULAR S275 ESTRUCTURAS ESPACIALES  Acero laminado S275, en perfiles tubulares para estructuras | 1.097,98 | 0 | 0 |
|  |  | espaciales de zonas puntuales, i/so l d a d u r a s , n u d o s , |  | | |
|  |  | despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio |
|  |  | de plom o electrolí t i c o , y p . p . d e p i e za s e s p e c i a l e s y |
|  |  | elementos de unión; montado y colocado, según NTE-EAE, |
|  |  | C TE - D B - S E - A y E A E . A c e r o c o n m a r c a d o C E y D d P |
|  |  | (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) |
|  |  | 305/2011. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Orden | Descripción de las unidades de obra | Medición | Precio | Importe |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 02.03 | m2 | FORJADO TRAMEX 30x30x2 cmY CHAPA ESTAMPADA GALV. 4mm | 12,70 | 0 | 0 |
|  |  | Forjado formado por viguetas metálicas (no incluidas en esta |  |  |  |
|  |  | partida) y tablero formado por tramex de acero galvanizado |  |  |  |
|  |  | de 30x2mm en cuadrícula de 30x30, fijación sobre las |  |  |  |
|  |  | viguetas m ediante tornillo d e p r e s i ó n , y c h a p a c i e g a |  |  |  |
|  |  | e s t a m p a d a g a l v a n i z a d a d e 4 m m d e e s p a s o r f i j a d a |  |  |  |
|  |  | m e c á n i c a m e n t e a l t r a m e x c o n o m e g a s d e a n c l a j e , |  |  |  |
|  |  | completamente terminado. Según CTE DB-SE-A. Acero con |  |  |  |
|  |  | marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según |  |  |  |
|  |  | Reglamento (UE) 305/2011. |  |  |  |

**Total Capítulo 02 ...................................... 0**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **03** |  | **CUBIERTA Y FACHADA** |  | | |
| 03.01 | m2 | CUBIERTA PANEL SÁNDW ICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES | 24,84 | 0 | 0 |
|  |  | Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en |  |  |  |
|  |  | perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas |  |  |  |
|  |  | caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo |  |  |  |
|  |  | aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un |  |  |  |
|  |  | espesor total de 50 mm. Totalmente montada sobre correas |  |  |  |
|  |  | metálicas o soporte estructural (no incluido); i/p.p. de |  |  |  |
|  |  | solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, |  |  |  |
|  |  | cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada |  |  |  |
|  |  | de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo medio, juntas |  |  |  |
|  |  | de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación, |  |  |  |
|  |  | transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a |  |  |  |
|  |  | NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. |  |  |  |
|  |  | Ma t e r i a l e s c o n m a r c a d o C E y D d P ( D e c l a r a c i ó n d e |  |  |  |
|  |  | prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |  |  |  |
| 03.02 | m2 | FACHADA PANEL SÁNDW ICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PUR 50 mm I/REMATES | 51,54 | 0 | 0 |
|  |  | Fachada formada por panel sándwich de chapa de acero en |  | | |
|  |  | perfil comercial, formada por chapa prelacada en ambas |
|  |  | caras (exterior e interior) de 0,6 mm de espesor, y núcleo |
|  |  | aislante de espuma de poliuretano (PUR) de 40 kg/m3 con un |
|  |  | e s p e s o r t o t a l d e 5 0 m m . To t a l m e n t e m o n t a d a s o b r e |
|  |  | subestructura metálicas o soporte estructural (no incluido); |
|  |  | i/p.p. de solapes, tapajuntas, a c c e s o r i o s d e f i j a c i ó n , |
|  |  | limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa |
|  |  | prelacada de 0,8 mm de espesor y 500 mm de desarrollo |
|  |  | medio, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto |
|  |  | elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). |
|  |  | Conforme a NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera |
|  |  | magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de |
|  |  | prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |

**Total Capítulo 03 ...................................... 0**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Orden | Descripción de las unidades de obra | Medición | Precio | Importe |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **04** |  | **ALBAÑILERIA** |  | | |
| 04.01 | m2 | RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR  Recibido de cercos o precercos de cualquier material en | 5,70 | 0 | 0 |
|  |  | muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero |  |  |  |
|  |  | de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, |  |  |  |
|  |  | totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, |  |  |  |
|  |  | limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la |  |  |  |
|  |  | superficie realmente ejecutada. |  |  |  |
| 04.02 | u | RECIBIDO PUERTA DE ASCENSOR EN TABIQUE DE DOBLE HOJA | 1,00 | 0 | 0 |
|  |  | Recibido de puertas de ascensor en muro de cerramiento de |  |  |  |
|  |  | doble hoja existente, utilizando mortero de cemento CEM |  |  |  |
|  |  | II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y |  |  |  |
|  |  | aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios |  |  |  |
|  |  | auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente |  |  |  |
|  |  | ejecutada. |  |  |  |
| 04.03 | m2 | GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO  Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso | 6,00 | 0 | 0 |
|  |  | blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de |  |  |  |
|  |  | espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de |  |  |  |
|  |  | rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, |  |  |  |
|  |  | p.p. de guardavivos de PVC, m edios auxiliares según |  |  |  |
|  |  | NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo |  |  |  |
|  |  | huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP |  |  |  |
|  |  | (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) |  |  |  |
|  |  | 305/2011. |  |  |  |
| 04.04 | u | AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA  Ayuda de albañilería a todas las instalaciones necesarias en | 1,00 | 0 | 0 |
|  |  | la obra a ejecutar, incluyendo mano de obra en carga y |  |  |  |
|  |  | descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, |  |  |  |
|  |  | i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. |  |  |  |
| 04.05 | m | CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m  Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de | 4,00 | 0 | 0 |
|  |  | acero S275 JR, lam inado en cali e n t e s e g ú n U N E - E N |  |  |  |
|  |  | 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado |  |  |  |
|  |  | en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso |  |  |  |
|  |  | porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. |  |  |  |
|  |  | Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) |  |  |  |
|  |  | según Reglamento (UE) 305/2011. |  |  |  |

**Total Capítulo 04 ...................................... 0**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **05** |  | **ACABADOS** |  | | |
| 05.01 | m2 | P I N TU R A P L Á S TI C A L I S A MA TE E S T Á N D A R O B R A BLANCO/COLOR | 25,00 | 0 | 0 |
|  |  | Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en |  | | |
|  |  | blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre |
|  |  | paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso |
|  |  | mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado |
|  |  | CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento |
|  |  | (UE) 305/2011. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Orden | Descripción de las unidades de obra | Medición | Precio | Importe |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 05.02 | m2 | PINTURA INTUMESCENTE R-60 (60 minutos)  Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad | 126,41 | 0 | 0 |
|  |  | al fuego R-60 de pilares y vigas de acero, para masividades |  |  |  |
|  |  | comprendidas entre aproximadamente 63 y 170 m-1 según |  |  |  |
|  |  | UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN |  |  |  |
|  |  | 13381-4:2014 y s/ CTE DB-SI. Espesor aproximado de 994 |  |  |  |
|  |  | m i c r a s s e c a s t o t a l e s . A p l i c a c i ó n c o n f o r m e a U N E |  |  |  |
|  |  | 48287:2017. Producto con marcado CE y DdP (Declaración |  |  |  |
|  |  | de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 05.03 | m2 | ESMALTE SATINADO EXTERIOR  Esmaltado para superficies metálicas (hierro, acero) con | 131,66 | 0 | 0 |
|  |  | esmalte satinado, en base disolvente con máxima resistencia |  |  |  |
|  |  | al exterior. Aplicando 2 manos de producto directamente |  |  |  |
|  |  | sobre el metal o previa aplicación de 1 mano imprimación |  |  |  |
|  |  | especial antioxidadnte para metal. Productos con marcado |  |  |  |
|  |  | CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento |  |  |  |
|  |  | (UE) 305/2011. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 05.04 | m2 | MONTAJE FALSO TECHO REGISTRABLE RECUPERADO 600x600 mm PERFIL VISTO | 8,50 | 0 | 0 |
|  |  | Montaje de falso techo registrable de placas recuperadas, de |  |  |  |
|  |  | dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm; instaladas sobre |  |  |  |
|  |  | perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada |  |  |  |
|  |  | en blanco, suspendida del forjado o elemento portante |  |  |  |
|  |  | m e d i a n t e va r i l l a s r o s c a d a s y c u e l g u e s t i p o t w i s t d e |  |  |  |
|  |  | suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; |  |  |  |
|  |  | i/p.p. de elementos de remate, reposición, accesorios de |  |  |  |
|  |  | fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). |  |  |  |
|  |  | Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a |  |  |  |
|  |  | NTE-RTP-16. Placas de escayola, accesorios de fijación y |  |  |  |
|  |  | p e r f i l e r í a c o n m a r c a d o C E y D d P ( D e c l a r a c i ó n d e |  |  |  |
|  |  | prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |  |  |  |

**Total Capítulo 05 ...................................... 0**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **06** |  | **CERRAJERIA** |  | | |
| 06.01 | m | ESCALERA VERTICAL a=70 cm  Escalera vertical de acero de 70 cm de anchura, formada por | 3,75 | 0 | 0 |
|  |  | montantes, separadores y peldaños en tubo de acero |  | | |
|  |  | 40x40x2 mm, garras de fijación con pletinas de 40x6 mm, sin |
|  |  | incluir recibido. Medida la unidad terminada. Conforme al |
|  |  | R.D. 486/1997 sobre lugares de trabajo y siguiendo la nota |
|  |  | técnica de prevención NTP-408 Escalas fijas de trabajo. |
|  |  | Ma t e r i a l e s c o n m a r c a d o C E y D d P ( D e c l a r a c i ó n d e |
|  |  | prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Orden | Descripción de las unidades de obra | Medición | Precio | Importe |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 06.02 | u | PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 1000x2030 mm  Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones | 2,00 | 0 | 0 |
|  |  | 1 0 0 0 x2 0 3 0 m m ( h u e c o l i b r e d e p a s o ) , h o m o l o g a d a |  |  |  |
|  |  | E I 2 - 6 0 - C 5 , f o r m a d a p o r m a r c o e n c h a p a d e a c e r o |  |  |  |
|  |  | galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente |  |  |  |
|  |  | alrededor del m arco, hoja de puerta construida po r 2 |  |  |  |
|  |  | bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de |  |  |  |
|  |  | espesor y cámara intermedia rellena de material aislante |  |  |  |
|  |  | ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 |  |  |  |
|  |  | kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación |  |  |  |
|  |  | en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro |  |  |  |
|  |  | conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN |  |  |  |
|  |  | 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color |  |  |  |
|  |  | blanco RAL 9002, 9010 o sim ilar. Puerta, cerradura y |  |  |  |
|  |  | b i s a g r a s c o n m a r c a d o C E y D d P ( D e c l a r a c i ó n d e |  |  |  |
|  |  | prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de |  |  |  |
|  |  | puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN |  |  |  |
|  |  | 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No i n c l u ye n i a yu d a s n i |  |  |  |
|  |  | recibidos. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 06.03 | u | REJILLA P/TOMA AIRE EXTERIOR 450x600 mm  Rejilla de intemperie de chapa de acero galvanizado de | 4,00 | 0 | 0 |
|  |  | 450x600 mm con lamas fijas horizontales antilluvia y malla |  |  |  |
|  |  | metálica posterior de protección anti-pájaros y anti-insectos |  |  |  |
|  |  | para toma de aire o salida de aire de condensación, instalada |  |  |  |
|  |  | sobre muro de fábrica de ladrillo. Conforme a CTE DB-HS-3 y |  |  |  |
|  |  | RITE (RD 1027/2007). |  |  |  |

**Total Capítulo 06 ...................................... 0**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **07** |  | **INST. ELECTRICIDAD** |  | | |
| 07.01 | u | MODIFICACIÓN PUNTO DE LUZ  Modificación de punto de luz existente, realizado con tubo | 1,00 | 0 | 0 |
|  |  | PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y |  |  |  |
|  |  | cableado formado por conductores unipolares de cobre |  |  |  |
|  |  | aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo |  |  |  |
|  |  | H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin |  |  |  |
|  |  | mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja |  |  |  |
|  |  | de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o |  |  |  |
|  |  | transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, |  |  |  |
|  |  | ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB |  |  |  |
|  |  | y a n o r m a s U N E - E N 6 0 6 6 9 - 1 : 2 0 1 8 y U N E - E N |  |  |  |
|  |  | 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y |  |  |  |
|  |  | Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento |  |  |  |
|  |  | Europeo (UE) 305/2011. |  |  |  |
| 07.02 | u | PUNTO LUZ SUPERFICIE TUBO ACERO  Punto de luz sencillo superficial realizado en tubo de acero | 1,00 | 0 | 0 |
|  |  | enchufable M16 y conductor de cobre unipolar aislado para |  | | |
|  |  | una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm2 |
|  |  | (activo, neutro y protección), así como interruptor superficie y |
|  |  | grado de protección IP-55, caja de registro "plexo" D=70 y |
|  |  | regletas de conexión y casquillo, totalmente montado e |
|  |  | instalado. Conform e a REBT: ITC - B T- 1 9 , I TC - B T- 2 0 , |
|  |  | ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB |
|  |  | y a n o r m a s U N E - E N 6 0 6 6 9 - 1 : 2 0 1 8 y U N E - E N |
|  |  | 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y |
|  |  | Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento |
|  |  | Europeo (UE) 305/2011. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Orden | Descripción de las unidades de obra | Medición | Precio | Importe |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 07.03 | u | PUNTO LUZ ADICIONAL  Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado | 2,00 | 0 | 0 |
|  |  | reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado |  |  |  |
|  |  | por conductores unipolares de cobre aislados para una |  |  |  |
|  |  | tensión nom inal de 450/750V de tipo H0 7 V Z 1 - K ( A S ) |  |  |  |
|  |  | B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. |  |  |  |
|  |  | Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones |  |  |  |
|  |  | y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). |  |  |  |
|  |  | Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e |  |  |  |
|  |  | ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas |  |  |  |
|  |  | UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. |  |  |  |
|  |  | Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones |  |  |  |
|  |  | (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 07.04 | u | BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED  100 lm | 1,00 | 0 | 0 |
|  |  | Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, |  |  |  |
|  |  | carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de |  |  |  |
|  |  | protección IP66-IK 08 según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 |  |  |  |
|  |  | y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto |  |  |  |
|  |  | testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería |  |  |  |
|  |  | Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de |  |  |  |
|  |  | bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales |  |  |  |
|  |  | de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 |  |  |  |
|  |  | de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN |  |  |  |
|  |  | 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento |  |  |  |
|  |  | (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios |  |  |  |
|  |  | de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE |  |  |  |
|  |  | DB-SUA-4 y NTE-IEI. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 07.05 | u | LUMINARIA ESTANCA DOBLE TUBO LED L=1200 mm 38 W  4800 lm | 2,00 | 0 | 0 |
|  |  | Luminaria estanca LED con doble tubo de 1200 mm de |  |  |  |
|  |  | longitud, de montaje en superficie, para colocar en techo. |  |  |  |
|  |  | Equipado con LED, con un consumo de 38 W y temperatura |  |  |  |
|  |  | de color blanco neutro (4000 K); flujo luminoso 4800 lm, vida |  |  |  |
|  |  | útil de 65.000 horas, eficacia de 127 lm/w con IRC de 80 y |  |  |  |
|  |  | grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN |  |  |  |
|  |  | 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Grupo de riesgo |  |  |  |
|  |  | fotobiológico RG0. Cuerpo y difusor de policarbonato |  |  |  |
|  |  | resistente a los rayos UV. Soportes de sujeción de acero |  |  |  |
|  |  | inoxidable. Luminaria y lámpara con marcado CE según |  |  |  |
|  |  | Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, |  |  |  |
|  |  | accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE |  |  |  |
|  |  | DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. |  |  |  |

**Total Capítulo 07 ...................................... 0**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Orden | Descripción de las unidades de obra | Medición | Precio | Importe |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **08** |  | **INST. ELEVACIÓN** |  | | |
| 08.01 | u | SUBIDA DE ASCENSOR A COTA SUPERIOR + UNA PARADA | 2,00 | 0 | 0 |
|  |  | Subida a costa superior con aumento de una parada de |  | | |
|  |  | ascensor existente con desmontaje de actuales máquinas en |
|  |  | cuarto de marquinas e instalación de nuevos equipos |
|  |  | compatibles con la nueva maniobra en el nuevo cuarto de |
|  |  | máquinas, formado por los siguientes trabajaos y |
|  |  | especificaciones: |
|  |  | - Desmontaje de parte eléctrica . |
|  |  | - Suspender cabina y contrapeso de los actuales |
|  |  | ascensores. |
|  |  | - Apoyar contrapeso en foso. |
|  |  | - Montaje de andamio en parte superior de hueco para evitar |
|  |  | caídas de cascotes a hueco . |
|  |  | - Anclar cabina en parte superior mediante viga. |
|  |  | - Posterior a demolición de casetón retirada de bancada y |
|  |  | maquina mediante grúa auxiliar |
|  |  | - Posterior a construcción de obra casetón nuevo montaje de |
|  |  | maquina mediante grúa. |
|  |  | - Puesta en tiro de las nuevas máquinas en el nuevo cuarto |
|  |  | de máquinas |
|  |  | - Suministro e instalación de Grupo tractor Gearless, de |
|  |  | tracción por adherencia compatibles con las actuales |
|  |  | maniobras que si se mantienen (TCM), para control de |
|  |  | tracción por Variación de Frecuencia, para una velocidad |
|  |  | nominal de hasta 1,2 m/s con las siguientes características : |
|  |  | Máquina síncrona (de imanes permanentes) sin reductor. |
|  |  | - Incorpora un Encoder, que proporciona al equipo de |
|  |  | variación de frecuencia lectura de valor real para una |
|  |  | perfecta regulación de velocidad, lo que redunda en una |
|  |  | milimétrica nivelación en planta y mayor confort de viaje. |
|  |  | \* El freno está certificado como dispositivo de protección |
|  |  | frente a movimientos incontrolados. |
|  |  | \* La máquina dispone de las protecciones de cables |
|  |  | requeridas según las diferentes normativas. |
|  |  | \* Incluye Basamento con silent-blocks, para su instalación. |
|  |  | -Suministro e instalación de nuevos cables de tracción |
|  |  | UNIVERSALES modelo Drako y amarracables. Los |
|  |  | amarracables son los elementos encargados de realizar el |
|  |  | adecuado amarre de los cables de tracción. Estos elementos |
|  |  | de amarre dependen del diámetro del cable y se requiere que |
|  |  | sean absolutamente fiables debido a la importancia de su |
|  |  | función. Existen diferentes modelos en función del lado del |
|  |  | cable a fijar, así pues, en el lado de la cabina se colocarán |
|  |  | amarra cables sin muelle para evitar oscilaciones en la |
|  |  | cabina y en el lado de contrapeso se colocarán con muelle |
|  |  | para amortiguar la parada. Los cables de tracción son los |
|  |  | elementos destinados para soportar las cargas tanto de |
|  |  | cabina como de contrapeso y tienen las siguientes |
|  |  | características: |
|  |  | \*Suministro e instalación de nuevas puertas piso CA4 |
|  |  | modelo Selcom, iguales que el resto de puertas de piso para |
|  |  | apertura de nuevo acceso en parte superior, acabadas en |
|  |  | acero inoxidable. |
|  |  | \* Suministro e instalación a maniobra TCM de nuevos |
|  |  | pulsadores de llamada en las nuevas puertas de pasillo, |
|  |  | tienen que ser iguales que los actuales pulsadores de piso ya |
|  |  | instalados en el resto de plantas |
|  |  | \* Suministro e instalación a maniobra TCM de nuevos Display |
|  |  | en el nuevo acceso, igual que los actuales para identificar en |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Orden | Descripción de las unidades de obra | Medición | Precio | Importe |

que planta están los ascensores. - Suministro e instalación nuevo cordón de maniobra para los ascensores y conexión a maniobra TCM.

* Ampliación de tramo de guías, mediante la instalación de nuevas guías y fijaciones, tanto en cabina cómo en contrapeso.
* Suministro e instalación de nuevos elementos de hueco y conexión a maniobra.
* Suministro e instalación de nuevo cable de limitador .
* Reprogramación de la maniobra actual y el variador, para dar servicio a la nueva parada superior.
* Montaje , conexión y ajuste de todos los componentes para el correcto funcionamiento.
* Mecanizado de actual botonera de cabina y suministro e instalación de un nuevo pulsador para acceso a nueva planta, pulsador, igual que el resto de pulsadores actualmente instalados ya en botonera de cabina.
* Peso de la máquina y vigería 1.100kh. Completamente instalado, probado, legalizado y funcionando. Incluido medios auxiliares y de elevación mediante camión grúa y trabajos en el horario necesario según necesidades del edificio.

**Total Capítulo 08 ...................................... 0**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **09** |  | **GESTIÓN DE RESIDUOS** |  | | |
| 09.01 | u | E N T R E G A , A L Q U I L E R , R E C O G I D A Y C A N O N D E CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 km | 2,00 | 0 | 0 |
|  |  | Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para |  | | |
|  |  | RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por |
|  |  | el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la |
|  |  | Consejería de Medio Am biente). Según Real Decreto |
|  |  | 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción |
|  |  | y gestión de los residuos de construcción y demolición. |

**Total Capítulo 09 ...................................... 0**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10** |  | **CONTROL DE CALIDAD** |  | | |
| 10.01 | u | MEDICIÓN PARÁMETROS ACÚSTICO S S E G Ú N C TE DB-HR | 1,00 | 0 | 0 |
|  |  | Prueba de servicio de aislamiento acústico según CTE |  | | |
|  |  | D B - H R , U N E - E N I S O 3 3 8 2 - 2 : 2 0 0 8 y R e a l D e c r e t o |
|  |  | 1367/2007. |

**Total Capítulo 10 ...................................... 0**

1. **SEGURIDAD Y SALUD**

**Total Capítulo 11 ...................................... 0**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.º Orden | Descripción de las unidades de obra | Medición | Precio | Importe |

1. **LEGALIZACIÓN**

12.01

ud L I C E N C I A S Y L E G A L I Z A C I O N E S A C A R G O D E L CONTRATISTA

Todos los gastos generados por la consecución de las licencias y tasas necesarias para poder realizar las obras (entre otras, licencia de obra, tasas de ICIO, obra en vía pública, ocupación de ésta, etc), así como la posterior l e g a l i z a c i ó n d e l a o b r a u n a v e z a c a b a d a y t o d a l a documentación que sea necesaria (incluidos gastos de EICI) para este propósito, correrán a cargo del contratista dado que e l c o s t e e s t á i n c l u i d o e n l o s G a s t o s G e n e r a l e s d e l Presupuesto.

1,00 0 0

**Total Presupuesto ...................................... 0**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Código | Descripción de los capítulos | Importe | % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 01 | DEMOLICIONES | 0 | 0 % |
| 02 | ESTRUCTURA | 0 | 0 % |
| 03 | CUBIERTA Y FACHADA | 0 | 0 % |
| 04 | ALBAÑILERIA | 0 | 0 % |
| 05 | ACABADOS | 0 | 0 % |
| 06 | CERRAJERIA | 0 | 0 % |
| 07 | INST. ELECTRICIDAD | 0 | 0 % |
| 08 | INST. ELEVACIÓN | 0 | 0 % |
| 09 | GESTIÓN DE RESIDUOS | 0 | 0 % |
| 10 | CONTROL DE CALIDAD | 0 | 0 % |
| 11 | SEGURIDAD Y SALUD | 0 | 0 % |
| 12 | LEGALIZACIÓN |  | % |
|  | **TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL ........................................................** | **0** |  |
|  | 13 % G.G. ............................................................................................ | 0 |  |
|  | 6 % B.I. ................................................................................................ | 0 |  |
|  | **SUMA ..................................................................................................** | **0** |  |
|  | 21 % I.V.A. ........................................................................................... | 0 |  |
|  | **TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ...............................** | **0** |  |

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de: