

EXPEDIENTE 2025-0-013 (A/OBR-009239/2025)



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO PARA LA OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL RECORRIDO DE LOS 2 MONTACAMAS HASTA LA PLANTA QUINTA DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE, CENTRO DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR

1. DEFINICIÓN DEL OBJETO

El presente contrato, tiene por objeto la reforma para la ampliación del recorrido (una planta) de los ascensores principales del hospital en el Hospital Virgen de la Torre, sito C/ Puerto de Lumbreras, 5, así como todos los trabajos necesarios para su instalación y puesta en servicio, debiendo quedar los ascensores operativos y legalizados

2. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares constituye el conjunto de instrucciones, normas y especificaciones que, juntamente con el Proyecto, definen todos los requisitos técnicos de la obra.

El conjunto de los documentos contiene, además la descripción general y localización de las obras, las procedencias y condiciones que han de cumplir los materiales, las instrucciones para su ejecución, medición y abono de las unidades de obra y constituyen la norma y guía que ha de seguir el Contratista.

En caso de discrepancia en la interpretación del Proyecto de obra, prevalecerá lo que dictamine la Dirección Facultativa encargada de garantizar la correcta ejecución de los trabajos.

Todos los componentes nuevos que se coloquen para la ejecución de este proyecto (motores, pulsadores, variadores, así como cualquier componente que interactúe en el funcionamiento del ascensor), deberán ser compatibles con las maniobras existentes de los ascensores actuales que se van a mantener. Cualquier sobre coste que surja por problemas asociados a este motivo, será asumido por la empresa adjudicataria en su totalidad.

Las empresas licitadoras **están obligadas a visitar** la zona de obras del centro y para ello contactarán con el servicio promotor a través de los siguientes correos:

salvador.lopez@salud.madrid.org (Salvador, Jefe Sección mantenimiento)

p.perez@salud.madrid.org (Pablo, Ingeniero Técnico)

Tras la visita, se aportará a los licitadores un certificado de asistencia (Anexo II) que deberá incluir dentro del sobre único junto con el resto de documentación. Por considerar que el conocimiento del lugar de la obra es imprescindible para hacer una oferta adecuada, el hospital programará las visitas que crea necesarias, agrupando a las empresas licitadoras. **Solo se podrán solicitar visitas, hasta 3 días hábiles antes de finalizar el plazo de presentación de la documentación.**

3. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

El horario de trabajo será de 9:00 horas a 21:00 horas, en días laborables (de lunes a viernes). No obstante, las actuaciones que se van a llevar a cabo estarán supeditadas a la disponibilidad del hospital, que podrá paralizar los trabajos por algún problema concreto. A su vez, y en casos excepcionales, por motivos de la singularidad de algún tipo de trabajo, por solicitud del Hospital, por solicitud del adjudicatario para mejora de los plazos, o por cualquier otro motivo justificado, se podrá trabajar sábados, domingos o en horario nocturno. Todos estos trabajos fuera del horario normal, estarán incluidos por el adjudicatario en su oferta.

El Hospital donde se van a efectuar los trabajos, permanecerá abierto con actividad asistencial, durante la mayor parte de la duración de los mismos. En ningún momento se podrá ver afectada dicha actividad, pudiendo en algún caso el hospital o la dirección facultativa (si fuera necesario), paralizar parcial o totalmente la obra hasta la solución del problema, no afectando a los plazos establecidos.

En cualquier caso, se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial de los trabajadores ni el paso del resto de usuarios del centro, por lo que se **deberá sectorizar la zona de trabajo** convenientemente y se utilizarán todos los medios necesarios según las indicaciones de los protocolos para la prevención y el control de infecciones, así como los prescritos por los Servicios de Medicina Preventiva y de Prevención de Riesgos laborales del Hospital Universitario Infanta Leonor.

El desarrollo de las obras, se ajustará a lo descrito en el presente Pliego, en el Proyecto, donde se indica los trabajos a realizar y las zonas de actuación, y al programa de trabajo presentado por el Contratista. La Dirección Facultativa estará constantemente informada de las previsiones, actuaciones e incidencias del trabajo.

La línea general de trabajo será:

- Fase I: se inicia con el nuevo cuarto de maquinaria encima del actual y la colocación de los nuevos motores. Durante esta fase estarán operativos ambos ascensores.
- Fase II: una vez terminada la fase anterior, **y durante como máximo 4 semanas**, se podrán parar (solo si fuese necesario) los 2 ascensores a la vez y se trabajará en las nuevas puertas de planta, dejando a pleno funcionamiento al finalizar la fase, obligatoriamente uno de los 2 ascensores. **En ningún caso podrán estar parados ambos ascensores fuera de este periodo.**
- Fase III: se trabajará en el otro ascensor y en el resto de la obra pendiente.

Todos los trabajos se ejecutarán según las órdenes e instrucciones que bajo su responsabilidad impartan la Dirección Facultativa, o el coordinador de seguridad y salud, al Constructor, dentro de las limitaciones presupuestarias.

Al trabajar en el Hospital junto con otras empresas que van a realizar obras en las mismas fechas, la empresa adjudicataria se compromete a coordinarse con ellos en caso de coincidir en las mismas zonas de trabajo. De cualquier manera, dicha coordinación estará dirigida por el servicio de mantenimiento del Hospital y por las diferentes direcciones facultativas.

El Contratista no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obras estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la Dirección Facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito no se le hubiesen proporcionado.

Cuando la Dirección Facultativa estime que ciertos trabajos presentan un carácter de urgencia, exigirá su fecha de comienzo y terminación. Si el Contratista deja pasar la fecha prevista, reflejada en una orden por escrito, la Dirección Facultativa podrá hacer ejecutar los trabajos por otra entidad y se procederá según penalizaciones reflejadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

El Contratista mantendrá la obra completamente limpia en todas sus partes, incluso acopios, debiéndola conservar en tales condiciones hasta la recepción provisional en que efectuará una limpieza definitiva. Los costes de dichas limpiezas serán a su cargo.

La omisión accidental de determinadas obras que no se hubieran aludido en cualquiera de los documentos del proyecto, pero que formando parte necesaria del conjunto sean imprescindibles, se considerarán como si estuvieran tratados explícitamente.

Las obras durarán el plazo previsto por la empresa adjudicataria en su oferta técnica. En dicho plazo se entenderá incluido la limpieza final de obra, las pruebas necesarias para garantizar la correcta ejecución, así como la corrección de los defectos observados en la recepción provisional y la entrega de la documentación final.

4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

El adjudicatario correrá con todos los gastos derivados de la obtención de los permisos necesarios en su caso para la ejecución de la obra (Licencia, Acto comunicado, etc.) y de todas las legalizaciones, incluidos (en caso de que hicieran falta para la puesta en marcha y uso tras la obra) proyectos específicos, visados por los Colegios Profesionales Oficiales, dictámenes de la puesta en marcha, incluso gastos de tramitación y gestión, acta de inspección "OCA" y la correspondiente tasa de Inscripción en el Registro de Aparatos Elevadores (RAE), considerándose sus costes, incluidos dentro de la oferta presentada por la misma. Gestionará toda la documentación y si fuese necesario, actuará en nombre de la Propiedad.

La empresa adjudicataria deberá presentar un plan de Seguridad y Salud antes del inicio de la ejecución concordante con la documentación presentada a la licitación.

En materia de Prevención de Riesgos Laborales, la empresa adjudicataria deberá rellenar y cumplir el "Procedimiento de coordinación de actividades empresariales en materia de Seguridad y Salud" que dispone el hospital. Una vez realizada la firma del contrato, se pondrá en contacto con el Servicio de Prevención de RR.LL. del Hospital para cumplimentar dicho formulario y entregar toda la documentación requerida.

La empresa asignará a la obra un Jefe de Obra y un encargado.

- El jefe de obra, estará cualificado y actuará como enlace único con la Propiedad y con la Dirección Facultativa.

- El encargado de obra, **tendrá la obligación** de permanecer en todo momento en el lugar de trabajo mientras se esté desarrollando este. En caso de ausencia injustificada, se le aplicará a la empresa las penalidades correspondientes.

Si fuera necesario sustituir cualquiera de estos 2 trabajadores, la empresa adjudicataria deberá comunicarlo tanto a la dirección facultativa como a la propiedad justificando debidamente las causas.

No se aceptarán modificaciones del proyecto, y las que pudieran surgir durante los trabajos, deberán ser primero aceptadas por la dirección facultativa para poder llevarse a cabo.

Al finalizar las actuaciones y antes de proceder a la recepción de las mismas, se deberá:

- Realizar las pruebas finales exigidas por el Reglamento de Aparatos Elevadores, corrigiendo los fallos detectados a cargo del Adjudicatario. Los trabajos no se darán por finalizados hasta que se puedan usar los equipos elevadores legalmente.
- Aportar por parte de la empresa adjudicataria, la documentación final de obra, donde se incluirá, al menos, protocolo final de pruebas y de uso de los ascensores, todos los planos, fichas de materiales, legalizaciones correspondientes, y cualquier documentación técnica generada como consecuencia de esta obra. Toda la esta documentación, deberá ser entregada en soporte papel y digital.

5. MEDIDAS AMBIENTALES PARA EL FOMENTO DE LA ECONOMIA CIRCULAR.

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid, el adjudicatario del contrato, durante la vigencia del mismo, el adjudicatario estará obligado a responsabilizarse de una adecuada implantación de políticas de económica circular, llevando a cabo la siguiente gestión eficiente:

- Reducción de los consumos de agua y de energía en la obra.

Madrid, a día de la fecha
POR LA ADMINISTRACIÓN,
LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: PANTOJA ZARZA MARIA DEL CARMEN
Fecha: 2025.03.21 09:50

Fdo: M^a del Carmen Pantoja Zarza

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

ANEXO (VISITA DE OBRA)**CERTIFICADO DE ASISTENCIA A LA VISITA OBLIGATORIA A LAS
INSTALACIONES OBJETO DE LAS OBRAS**

D.

.....

..... con DNI

....., en nombre propio o en representación de la
empresa

.....

..... con CIF nº, en calidad de

.....

DECLARA:

Que la citada empresa tiene la voluntad de presentar propuesta al procedimiento de
licitación referido a la **“OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL RECORRIDO DE LOS 2
MONTACAMAS HASTA LA PLANTA QUINTA DEL HOSPITAL VIRGEN DE
LA TORRE, CENTRO DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO
INFANTA LEONOR”**, expediente nº

SE CERTIFICA:

Que dicha empresa ha asistido a la visita obligatoria a las instalaciones objeto de las obras,
de conformidad con lo establecido en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas
que rige el procedimiento de licitación indicado con anterioridad.

A efectos de que quede constancia de lo anterior,

En Madrid, a

Fdo.:

Servicio de Mantenimiento