

Información Registral expedida por

**IGNACIO DEL RIO GARCIA DE SOLA**

Registrador de la Propiedad de COLMENAR VIEJO 1

Avenida Cristóbal Colón, 12 - COLMENAR VIEJO

tlfno: 0034 91 8451014

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y  
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

Para aportar al expte de expropiaciones

Identificador de la solicitud: F50TN32C8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE COLMENAR VIEJO UNO

Fecha emisión: 09/01/2025

### DATOS DE LA FINCA

Municipio: COLMENAR VIEJO FINCA Nº: 38456 Código Registral Único: 28077000639994

URBANA.- Parcela de terreno destinada a uso terciario denominada T-Cuatro.Uno del Proyecto de Reparcelación del ARUNP número dos, Sector Uno, "La Estación", del Plan General de Ordenación de Colmenar Viejo, hoy situada en la Avenida de los Toreros, número tres, según catastro.- Mide una superficie total de catorce mil ciento treinta y cuatro metros ochenta y tres decímetros cuadrados y un perímetro de quinientos veintiún metros setenta y dos centímetros.- Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj, limita: al Norte, con la calle Diez-B, en línea formada por arco de sesenta y tres metros setenta y siete centímetros; al Este, con la parcela T-Cuatro.Dos, en línea recta de ciento cuarenta y cuatro metros sesenta centímetros; al Sureste, con calle Once-C, en línea formada por arcos con longitud total de cuarenta metros veinticuatro centímetros; al Sur, con viario PA-Uno, en línea recta de ciento un metros treinta y cuatro centímetros; y al Oeste, con la calle Doce, en línea formada por arco de veintinueve metros cuarenta y tres centímetros y recta de ciento cuarenta y dos metros treinta y cuatro centímetros.- Referencia catastral número 4899301VK3949N0001WD.-

### TITULARES

COMUNIDAD DE MADRID, C.I.F.: S7800001E al Tomo 1243, Libro 780, Folio 31, Inscripción 2ª, 100% , Pleno dominio por título de adjudicación.-.

### CARGAS DE LA FINCA

Por razón de la matriz 524Afecta al pago del Impuesto por el acto de la inscripción 10ª de fecha quince de julio de dos mil veinticuatro.

### OBSERVACIONES

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día nueve de enero de dos mil veinticinco antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



Código Seguro de Verificación (CSV): **09999999D619CE828FECA9B4**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>

