



MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA DEL ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSATEC) DE LOS SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA DE DAÑOS PRODUCIDOS EN LA URBANIZACIÓN, RED DE SANEAMIENTO Y REDES DE ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890 DE LA LÍNEA 7B DEL METRO DE MADRID Y DE LAS ACTUACIONES DE CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO, REPOSICIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE URBANO EN EL COMPLEJO DENOMINADO “EL PILAR”, EN SAN FERNANDO DE HENARES, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN LA ZONA.

1-Antecedentes

El contrato de obras “Infraestructura de prolongación de la línea 7 del Metro de Madrid a Coslada y San Fernando de Henares. Tramo 3: Coslada -San Fernando de Henares” fue adjudicado el 15 de septiembre de 2004 a la empresa Dragados, S.A. Dicho tramo 3 transcurre entre las estaciones de Coslada y San Fernando de Henares. Los trabajos de construcción dieron comienzo en octubre de 2004, tras la firma del acta de comprobación de replanteo de las obras el 24 de octubre de 2004.

Las obras consistían fundamentalmente, en la construcción de un túnel de más de 4,8 km de longitud, la mayor parte mediante el empleo de tuneladora, y cinco estaciones, con sus correspondientes pozos de ventilación, bombeo y salidas de emergencia.

A los pocos años de puesta en servicio la línea 7B, comenzaron a recibirse quejas de vecinos de San Fernando por daños en viviendas. La zona afectada se concentraba en el entorno del pozo de ventilación de la Calle Rafael Alberti y en las estaciones de Metro de Jarama y San Fernando de Henares. Debido a problemas de filtraciones se produjeron movimientos del terreno, perjuicios en las instalaciones de metro y cuantiosos daños a las edificaciones cercanas.

En este ámbito, se estudió la estructura del terreno constatando la importancia de los aportes de agua en los procesos de asiento observados hasta la fecha; todo ello ocasionó la redacción de una serie de recomendaciones para evitar el continuo deterioro del terreno y la ejecución de varias actuaciones de emergencia encaminadas a la rehabilitación de las viviendas y consolidación del terreno.

En concreto, comenzaron los trabajos de rehabilitación y/o demolición de las viviendas en función del estado de cada una de ellas y de contención de las nuevas filtraciones y asientos detectados en las instalaciones de Metro.

Esta compleja situación está determinada por las características del terreno soporte y la relación del mismo frente a procesos de arrastre y disolución. La disolución de sales y materiales solubles a determinados niveles ha sido un problema constante, no resuelto, que sigue ocasionando daños en la infraestructura ferroviaria y en las viviendas circundantes.

Para solucionar estas afecciones se han realizado a lo largo de los años diversas actuaciones en la zona.

De esta forma, en la zona afectada se han ido ejecutado las siguientes **actuaciones en viviendas por emergencia:**

-Encargo a TRAGSA como medio propio de la realización de los trabajos especializados de rehabilitación de las viviendas sitas en la calle de la Presa nº 29 y 31 de San Fernando de Henares y reparación de las cimentaciones de las mismas, con plenas garantías, así como la gestión de los realojos precisos para estas actuaciones (Orden 8 enero de 2021) y su MODIFICACIÓN por orden de 13/08/2021. Actualmente los edificios están demolidos.

-Encargo a TRAGSA como medio propio de la realización de los trabajos de estabilización estructural del edificio sito en calle de la Presa número 33 y de refuerzo estructural y reparación de elementos asociados del edificio sito en la calle de la Presa número 4 y calle de Rafael Alberti números 1 y 3 de San Fernando de Henares (Orden 26 Julio de 2021) , su 1ª AMPLIACIÓN por Orden de 14/09/2021, su 2ª AMPLIACIÓN por Orden de 01/10/2021, su 1ª MODIFICACIÓN y 3ª AMPLIACIÓN por Orden de 20/12/2021 y su 2ª MODIFICACIÓN y 4ª AMPLIACIÓN por Orden de 07/04/2022. Actualmente están finalizadas las actuaciones de demolición de los inmuebles.

-Encargo a TRAGSA como medio propio de la realización de las actuaciones de realojamiento de los edificios sitos en la calle de la Presa nº 19, 21, 23 y 25, de San Fernando de Henares (Orden 21 Enero de 2022), su 1ª AMPLIACIÓN por Orden de 20/06/2022, 2ª AMPLIACIÓN por Orden de 31/10/2022, su 3ª AMPLIACIÓN por Orden de 28/07/2023. Actualmente la Orden ha finalizado.

-Encargo a TRAGSA como medio propio de la realización de las actuaciones de realojamiento, vigilancia del inmueble, inspección y seguimiento estructural, diagnóstico estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación del edificio situado en la calle de la Presa nº 27 de San Fernando de Henares (Orden 26 Enero de 2022), su 1ª AMPLIACIÓN y 1ª MODIFICACIÓN por Orden de 29/06/2022, su 2ª MODIFICACIÓN y 2ª AMPLIACIÓN por Orden de 31/10/2022, su 3ª AMPLIACIÓN por Orden de 28/07/2023, su Corrección de errores de la Orden 28/07/23, mediante Orden 22/08/2023. Actualmente están finalizadas las actuaciones de demolición del inmueble afectado.

- Encargo a TRAGSA como medio propio de la realización de las actuaciones de realojamiento, vigilancia del inmueble, inspección y seguimiento estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación del edificio situado en la calle de la Presa nº 17 de San Fernando de Henares (Orden 28 Enero de 2022), su 1ª AMPLIACIÓN y 1ª MODIFICACIÓN por Orden de 30/06/2022, su 2ª MODIFICACIÓN y 2ª AMPLIACIÓN por Orden de 31/10/2022, su Corrección de errores de la Orden 31/10/22, mediante Orden 04/11/2022, su 3ª AMPLIACIÓN por Orden de 28/07/2023. Actualmente están finalizadas las actuaciones de demolición del inmueble afectado.

-Encargo a TRAGSA como medio propio de la realización de las actuaciones de diagnóstico estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación del edificio situado en la calle de la Presa nº 19 de San Fernando de Henares (Orden 31 Enero de 2022), su 1ª AMPLIACIÓN y 1ª MODIFICACIÓN por Orden de 06/07/2022, su 2ª MODIFICACIÓN por Orden de 31/10/2022, su Corrección de errores de la Orden 31/10/22, mediante Orden 04/11/2022, su Corrección de errores de la Corrección de errores de 04/11/2022, mediante Orden 14/11/2022, su 2ª AMPLIACIÓN por Orden de 27/07/2023. Actualmente están finalizadas las actuaciones de demolición del inmueble afectado.

-Encargo a TRAGSA como medio propio de la realización de las actuaciones de diagnóstico estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación del edificio situado en la calle de

la Presa nº 21 de San Fernando de Henares (Orden 1 Febrero de 2022), su 1ª AMPLIACIÓN y 1ª MODIFICACIÓN por Orden de 14/07/2022, su Corrección de errores de la Orden 14/07/2022, mediante Orden 29/07/2022, su 2ª MODIFICACIÓN por Orden de 31/10/2022, su Corrección de errores de la Orden 31/10/22, mediante Orden 11/11/2022, su 2ª AMPLIACIÓN por Orden de 27/07/2023. Actualmente están finalizadas las actuaciones de demolición del inmueble afectado.

-Encargo a TRAGSA como medio propio de la realización de las actuaciones de diagnóstico estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación del edificio situado en la calle de la Presa nº 23-25 de San Fernando de Henares (Orden 10 Febrero de 2022), su 1ª AMPLIACIÓN y 1ª MODIFICACIÓN por Orden de 14/07/2022, su Corrección de errores de la Orden 14/07/22, mediante Orden 19/07/2022, su 2ª Corrección de errores Orden de 14/07/2022, mediante Orden 29/07/2022, su 2ª MODIFICACIÓN por Orden de 17/11/2022, su 2ª AMPLIACIÓN por Orden de 28/07/2023. Actualmente están finalizadas las actuaciones de demolición del inmueble afectado.

- Encargo a TRAGSA como medio propio las actuaciones de Realojamiento, vigilancia del inmueble, inspección y seguimiento estructural, diagnostico estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación de parte del edificio de calle Ventura Argumosa 20 (parcela catastral 5154903vk5755n) de San Fernando de Henares: viviendas de calle Pablo Olavide 1, (bajo y primero), 3, 5, 7, 9 y 11, de Ventura Argumosa 20, A, B, C D, E, F y G y las plazas de garaje y zonas comunes. (Orden 25 de marzo de 2022), con corrección de errores el 5/4/2022, su 1ª AMPLIACIÓN por Orden 21/12/2022., su 2ª AMPLIACIÓN Y 1ª MODIFICACIÓN por Orden 28/09/2023, con corrección de errores el 11/10/2023, su 3ª AMPLIACIÓN Y 2ª MODIFICACIÓN por Orden 25/03/2024. Actualmente se está demoliendo el inmueble afectado.

-Encargo a TRAGSA como medio propio las actuaciones de realojamiento, vigilancia del inmueble, inspección y seguimiento estructural, refuerzo estructural y medidas de seguridad y salud del edificio sito en la calle Rafael Alberti 7, de San Fernando de Henares (Orden 17/09/2022), su 1ª AMPLIACIÓN por Orden 14/10/2022, con corrección de errores el 6/02/2023, su 2ª AMPLIACIÓN por Orden 17/1/2023, su 3ª AMPLIACIÓN por Orden 28/04/2023, su 4ª AMPLIACIÓN y 1ª MODIFICACIÓN por Orden 15/9/2023, su 5ª AMPLIACIÓN y 2ª MODIFICACIÓN por Orden 21/3/2024, su 6ª AMPLIACIÓN y 3ª MODIFICACIÓN por Orden 24/7/2024 Actualmente se está demoliendo el inmueble afectado.

-Encargo a TRAGSA como medio propio de las actuaciones de realojamiento, actividades previas, obras de consolidación y estabilización, dirección facultativa y coordinador de seguridad y salud, trabajos de apeo y apuntalamiento, catas, sondeos, ensayos, colocación de extensómetros, vigilancia del inmueble e inspección estructural del edificio sito en la calle Rafael Alberti 9, de San Fernando de Henares. (Orden 12/01/2023), con corrección de errores el 01/02/2023. su 1ª AMPLIACIÓN y 1ª MODIFICACIÓN por Orden 11/11/2023, su 2ª AMPLIACIÓN y 2ª MODIFICACIÓN por Orden 23/07/2024 Actualmente se está demoliendo el inmueble afectado.

-Encargo a TRAGSA como medio propio de las actuaciones de reparación de los daños en elementos estructurales, en carpinterías, en revestimientos y en impermeabilización de las viviendas y zonas comunes de los inmuebles sitos en las calles de la Presa nº 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 35 y 37, Pablo Olavide nº 2, 4, 6, 13, 15, 17 y 19, Nazario Calonge nº 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 y 20, Francisco Sabatini nº 3 y 5, Ventura Argumosa nº 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 y 20, Virgen del Templo nº 6 portales 1, 2 y 3 y plaza Fuente del Trébol nº 4, 6 y 8; de la actividades comunes para la reparación de las viviendas; de reparación del colector dañado de la red de saneamiento de la calle de la Presa; de reparación de los daños en los cerramientos de las parcelas de la calle de la Presa nº 17, 19, 21, 23-25, 27, 29, 31, 33 y calle de la Presa nº 4 – Rafael Alberti nº 1 y 3 y de

realojamiento temporal de los ocupantes de las viviendas del inmueble en plaza Fuente del Trébol nº 8; todo ello ubicado en el entorno del pozo pk 2+890 de la línea 7b del Metro de Madrid en San Fernando de Henares, Madrid. (Orden 28/07/2023), su 1ª AMPLIACIÓN y 1ª MODIFICACIÓN por Orden 31/05/2024, con corrección de errores del 06/06/2024.

Actuaciones realizadas en el terreno por emergencia y en instalaciones urbanoa:

-Se han realizado obras de consolidación y/o estabilización del terreno afectado contratadas a la empresa Rodio Kronsa, S.L. mediante Orden de emergencia de fecha 28 de septiembre de 2022 y Orden 4 de julio de 2023, con el objeto de estabilizar los asentamientos del terreno. Las actuaciones de consolidación en las calles han finalizado.

Por otro lado, se determinó que era necesario reparar los daños ocasionados en la urbanización, red de saneamiento y redes de abastecimiento de servicios y suministros como consecuencia de los movimientos del terreno o de las propias actuaciones de emergencia realizadas en la zona.

Por todo ello, se encargó a TRAGSA una serie de actuaciones encaminadas a la reparación de la red de saneamiento y de los sistemas de suministro de agua, gas, electricidad, telecomunicaciones, alumbrado público; reparación de la calzada, aceras, etc. en las calles: DE LA PRESA (desde Plaza de Fernando VI hasta calle Ventura Argumosa), NAZARIO CALONGE (desde Plaza de Fernando VI hasta calle Ventura Argumosa), RAFAEL ALBERTI, FRANCISCO SABATINI, PABLO OLAVIDE, CALLEJÓN POSTERIOR A CALLE DE LA PRESA; todo ello ubicado en el entorno del pozo PK 2+890 de la línea 7B del metro de Madrid en San Fernando de Henares, Madrid.

Con fecha 19 de diciembre de 2024 se dictó ORDEN DE ENCARGO A MEDIO PROPIO A LA EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA) DE LAS ACTUACIONES DE "REPARACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA DE DAÑOS PRODUCIDOS EN LA URBANIZACIÓN, RED DE SANEAMIENTO Y REDES DE ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890 DE LA LINEA 7B DEL METRO DE MADRID EN SAN FERNANDO DE HENARES, ASÍ COMO LA VIGILANCIA DE LA ZONA DE LAS OBRAS, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN LA ZONA.

Las actuaciones recogidas en este encargo se corresponden con los trabajos definidos en los siguientes proyectos:

- "Proyecto de Valoración y Reparación de daños funcionales en fincas de más de 5000 m2. Proyecto de Urbanización en Calles Callejón de la Presa, Presa y Nazario Calonge".
- "Proyecto de Valoración y Reparación de daños funcionales en fincas de entre 3001 y 5000 m2. Proyecto de Urbanización en Calles Rafael Alberti, Pablo de Olavide y Francisco Sabatini".
- Asimismo, fueron objeto de otro encargo a TRAGSA los trabajos encaminados a consolidar el terreno delimitado entre las Calles Presa, Nazario Calonge y Rafael Alberti (finca denominada el "Complejo el Pilar"), posterior reposición de las infraestructuras urbanas afectadas y reparación o reposición del tratamiento superficial del ámbito señalado, acondicionándolo como un nuevo parque urbano en San Fernando de Henares.

Con fecha 19 de diciembre de 2024 se dictó ORDEN DE ENCARGO A MEDIO PROPIO PARA LA REALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES DE CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO, REPOSICIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE URBANO EN EL COMPLEJO DENOMINADO “EL PILAR”, EN SAN FERNANDO DE HENARES, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890”.

Las actuaciones recogidas en este encargo se corresponden con los trabajos definidos en el siguiente proyecto:

- “PROYECTO DE valoración y reparación de daños estructurales en fincas de entre 1001 m2 y 2000 m2 VIVIENDAS afectadas por la línea 7b en las calles Presa, Rafael Alberti, Pablo de Olavide, Nazario Calonge, Francisco Sabatini y Ventura Argumosa del municipio de San Fernando de Henares”.

Redacción de proyectos de reparación contratados por emergencia:

Los proyectos arriba referido se redactaron dentro del contrato adjudicado el 3 de mayo de 2022 al Instituto Técnico de Materiales y Construcciones (INTEMAC) mediante el procedimiento de emergencia y denominado “contrato de emergencia de redacción de proyectos para estabilización del terreno, impermeabilización, reparación de la superestructura y reparación del sistema de drenaje del túnel, rehabilitación funcional, estructural o demolición de edificaciones asociadas a la infraestructura de la línea 7-b de metro de Madrid”.

2. Justificación de la necesidad del encargo

Los graves acontecimientos ocurridos desde la fecha de puesta en servicio de la línea 7B a su paso por el municipio de San Fernando de Henares han afectado a la zona delimitada por las calles Presa, Ventura Argumosa y Nazario Calonge y han ocasionado la necesidad de continuas actuaciones de distinta índole en la zona por parte de la Comunidad de Madrid debido a las afecciones en las viviendas y el terreno.

Asimismo, es necesario consolidar el terreno delimitado entre las Calles Presa, Nazario Calonge y Rafael Alberti (finca denominada el “Complejo el Pilar”), posterior reposición de las infraestructuras urbanas afectadas y reparación o reposición del tratamiento superficial del ámbito señalado, acondicionándolo como un nuevo parque urbano en San Fernando de Henares.

Tal y como se ha recogido en el apartado de antecedentes, para ejecutar estas actuaciones se han tramitado dos encargos TRAGSA:

“ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS A LA EMPRESA TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) DE LAS ACTUACIONES DE REPARACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA DE DAÑOS PRODUCIDOS EN LA URBANIZACIÓN, RED DE SANEAMIENTO Y REDES DE ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890 DE LA LINEA 7B DEL METRO DE MADRID EN SAN FERNANDO DE HENARES, ASÍ COMO LA VIGILANCIA DE LA ZONA DE LAS OBRAS, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN ESA ZONA”

“ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS A LA EMPRESA TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) DE LAS ACTUACIONES DE CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO, REPOSICIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE URBANO EN EL COMPLEJO DENOMINADO “EL PILAR”, EN SAN FERNANDO DE HENARES, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890.”

Estas dos obras deben contar con una dirección de obra y una coordinación de seguridad y salud, servicios que son objeto del presente encargo.

3. Justificación del empleo del encargo a medio propio

Actualmente, la Comunidad de Madrid no cuenta con medios propios suficientes para llevar a cabo las actuaciones del encargo.

El régimen jurídico de los Encargos a la Sociedad Mercantil Estatal “Empresa de Transformación Agraria, S.A.” (TRAGSA), y su filial “Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A. S.M.E., M.P” (TRAGSATEC) está constituido por la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en particular en lo dispuesto en su artículo 32, y disposición adicional vigésimo cuarta. En lo no previsto en la Ley de Contratos del Sector Público resultará de aplicación lo establecido en la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, conforme a la disposición final cuarta de la Ley 9/2017.

Asimismo, resulta aplicable el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC.

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en su artículo 32 regula el régimen de los encargos de los poderes adjudicadores a medios propios personificados.

El artículo 32 de la Ley 9/2017, establece que los poderes adjudicadores podrán organizarse ejecutando de manera directa prestaciones propias de los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras, concesión de servicios, a cambio de una compensación tarifaria, valiéndose de otra persona jurídica distinta a ellos, ya sea de derecho público o de derecho privado, previo encargo a esta. Con sujeción a lo dispuesto en este artículo, siempre y cuando la persona jurídica que utilicen merezca la calificación de medio propio personificado respecto de ellos de conformidad con lo dispuesto en los tres apartados siguientes, y sin perjuicio de los requisitos establecidos para los medios propios del ámbito estatal en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

En la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, y en el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC (BO.E. nº 49, 26/02/2019) se establece que TRAGSA y su filial TRAGSATEC, tienen la consideración de medios propios personificados y servicios técnicos de la Administración General del Estado, las Comunidades Autónomas y los poderes adjudicadores dependientes de ellas.

Además, se establece que la relación de TRAGSA y su filial TRAGSATEC, con los poderes adjudicadores de los que son medios propios instrumentales y servicios técnicos tienen naturaleza instrumental y no contractual, articulándose a través de encargos de los previstos en el artículo 32

de la Ley 9/2017, por lo que, a todos los efectos, son de carácter interno, dependiente y subordinado.

En el primer párrafo del apartado 2 de la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, se establece que TRAGSA y su filial TRAGSATEC, estarán obligadas a realizar, con carácter exclusivo, los trabajos que las comunidades autónomas y demás administraciones les encomienden en las materias señaladas en los apartados 4 y 5.

En el subapartado a) del apartado 4 se señala que TRAGSA y TRAGSATEC podrán llevar a cabo la realización de todo tipo de actuaciones para la mejora de los servicios y recursos públicos, siempre y cuando no impliquen el ejercicio de autoridad inherente a los poderes públicos incluida la ejecución de obras de conservación o enriquecimiento del Patrimonio Histórico Español.

Asimismo, en el apartado 4 se señala que TRAGSA y su filial TRAGSATEC también estarán obligadas a satisfacer las necesidades de las entidades del sector público de las que son medios propios personificados en la consecución de sus objetivos de interés público mediante la realización, por encargo de los mismos, de la planificación, organización, investigación, desarrollo, innovación, gestión, administración y supervisión de cualquier tipo de asistencias y servicios técnicos en los ámbitos de actuación señalados en el apartado anterior

En el párrafo 3 del apartado 2 de la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, así como en el artículo 10.8 del Real Decreto 69/2019, se establece que la comunicación efectuada por uno de los poderes adjudicadores encargando una actuación a TRAGSA y su filial TRAGSATEC, supondrá la orden para iniciarla.

Las actuaciones de emergencia llevadas a cabo en la zona afectada, entre las que se encuentra las inyecciones de mortero en el terreno con el objeto de la consolidación de este, deben ser completadas con las necesarias actuaciones complementarias de reparación y urbanización de la zona, con el objeto de recuperar la funcionalidad de las instalaciones afectadas, así como, la recuperación de la funcionalidad de la vía pública y del espacio denominado Complejo "El Pilar". Estas actuaciones de reparación, por tanto, son complementarias o accesorias de las actuaciones de emergencia llevadas a cabo en la zona, por lo que la dirección de las obras y su coordinación de la seguridad y salud también son actuaciones complementarias de las de actuaciones de emergencia anteriormente citadas. Por lo que resulta de aplicación el apartado 4 de la citada Disposición Adicional y en su apartado j), donde se señala que TRAGSA y su filial TRAGSATEC realizarán las tareas de para las que se les requiera por encargo de los poderes adjudicadores de los que son medio propio personificado por la vía de la urgencia o emergencia o actividades complementarias o accesorias a las anteriormente citadas.

Contrastada la capacidad del Grupo TRAGSATEC para la realización de estos trabajos y no disponiendo la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de los medios humanos y técnicos suficientes para la realización dichas actuaciones, se considera que TRAGSATEC es el instrumento idóneo con el que cuenta la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras para llevar a cabo estos trabajos dirección de obra y coordinación de seguridad y salud.

Respecto las razones de economía y eficiencia, se justifica la elección de TRAGSATEC como medio propio para cumplimiento del objeto del encargo, lo que implica minimizar costes y asegurar que el resultado de los trabajos cumpla con los objetivos marcados y previstos por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, además de dar cumplimiento al interés

público de la obligación de la Administración de la Comunidad de Madrid de velar por el bienestar de los vecinos afectados por una de sus actuaciones, es necesario utilizar dichos medios humanos y materiales, no equiparables a los de otras empresas ni a los medios propios de la Comunidad de Madrid, por lo que, frente a otras formas posibles de cumplir el objeto del encargo, la más idónea es la que se plantea en el presente encargo.

Por todo lo expuesto, frente a otras formas posibles de efectuar estos trabajos, por razón de idoneidad, se justifica la elección de TRAGSATEC como la opción más idónea para cumplir el objeto del encargo.

El encargo se efectúa a la EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A. S.M.E., M.P (TRAGSATEC), de conformidad con el artículo 32 y la Disposición Adicional Vigésimo Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece el régimen jurídico de TRAGSATEC.

4. Objeto del encargo a medio propio.

El objeto del encargo consiste en la realización los siguientes trabajos:

Dirección de obra y coordinación de Seguridad y Salud durante las obras recogidas en los encargos de obras siguientes:

“ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS A LA EMPRESA TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) DE LAS ACTUACIONES DE REPARACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA DE DAÑOS PRODUCIDOS EN LA URBANIZACIÓN, RED DE SANEAMIENTO Y REDES DE ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890 DE LA LINEA 7B DEL METRO DE MADRID EN SAN FERNANDO DE HENARES, ASÍ COMO LA VIGILANCIA DE LA ZONA DE LAS OBRAS, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN ESA ZONA”

“ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS A LA EMPRESA TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) DE LAS ACTUACIONES DE CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO, REPOSICIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE URBANO EN EL COMPLEJO DENOMINADO “EL PILAR”, EN SAN FERNANDO DE HENARES, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890.”

Funciones de Dirección de obra:

El director de la obra es el agente que dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con la documentación técnica que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.

También dirigirá la ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de las obras.

Será el responsable absoluto de los trabajos contratados y actuará como responsable del equipo, dirigiendo, coordinando y supervisando las labores de su equipo de acuerdo con las indicaciones del Representante de la administración y actuará de interlocutor con el Representante de la administración.

Será el responsable de realizar las inspecciones necesarias para acreditar el control de calidad de la obra, de acuerdo con la normativa vigente y el plan de control de calidad presentado por el contratista y previamente aprobado.

Los trabajos de Dirección de las obras se centran en tres objetivos fundamentales:

- Conseguir la máxima calidad de las obras de acuerdo a la legislación vigente.
- Conseguir que las obras se ejecuten en los presupuestos previstos, evitando indefiniciones o errores que den lugar a costes extras.
- Conseguir que las obras se ejecuten en el plazo previsto mediante su vigilancia, control y seguimiento.

Las obligaciones y funciones que desarrollará el Director de Obra serán las siguientes:

- Suscribir el Acta de Comprobación de Replanteo, verificando la disponibilidad de los terrenos, el Acta de Recepción, las Actas de Suspensión y el acta de medición final.
- Deberá realizar todos los trabajos previos necesarios para la redacción y firma de los documentos indicados.
- Elaborar y suscribir las certificaciones ordinarias, acreditando la obra ejecutada, emitir las relaciones valoradas a origen. Todo ello conforme el modelo vigente.
- Elaborar y suscribir la certificación final de obra acreditando la obra realmente ejecutada y la certificación de liquidación si fuera el caso. Todo ello conforme el modelo vigente.
- Redactar y suscribir los informes mensuales y final que se incorporarán a las certificaciones ordinarias de obra y certificación final de obra.
- Elaborar y suscribir el Certificado final de obra del director de obras, e informe final de las obras, y además la documentación final que corresponda, una vez que las obras estén totalmente finalizadas.
- Elaborar y suscribir toda la documentación e informes necesarios durante el periodo de garantía de las obras y para la liquidación del contrato de obras una vez finalizado el plazo de garantía.
- Cumplimentará, además, todas aquellas órdenes u orientaciones que reciba del Representante de la administración, en el ámbito de sus las funciones.
- Presentación e informe para su aprobación por parte del Órgano de Contratación del programa de Trabajos elaborado por el contratista de las obras, según el artículo 144 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

- Controlar el cumplimiento de los plazos totales y parciales del programa de trabajos, y especialmente el de las actividades críticas.
- Redactar y firmar el documento de aprobación del seguimiento de las obras, donde se refleje la ejecución de las obras.
- Aprobar el Plan de control de Calidad propuesto por TRAGSA.
- Aprobar el Plan de control de residuos propuesto por TRAGSA.
- Aprobar el Plan de Vigilancia Ambiental propuesto por TRAGSA.
- Verificar que las empresas subcontratistas cumplen con los requisitos de subcontratación.
- Impulsar y controlar el cumplimiento del Plan de Obra propuesto por TRAGSA.
- Impulsar y controlar el cumplimiento del Plan de Calidad, de residuos y de Vigilancia ambiental, propuestos por el contratista de las obras.
- Resolución de todas las cuestiones técnicas que surjan en cuanto a interpretación técnica de los documentos técnicos, los planos, condiciones de materiales y de ejecución de unidades de obra.
- Resolución de todas las cuestiones que surjan en relación a la certificación de la obra.
- Estudio de las incidencias o problemas que puedan plantearse en las obras y que impidan el normal cumplimiento del Contrato o aconsejen su modificación. También se incluyen los trabajos necesarios para el estudio de soluciones alternativas.
- Propuesta de actuaciones necesarias para obtener, de los organismos oficiales y de los particulares, todos los permisos y autorizaciones necesarios para ejecutar las obras y, en su caso, ocupar nuevos bienes afectados por ellas, así como asistir a la resolución de los problemas planteados por los servicios y servidumbres relacionados con éstas.
- Elaborar, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones de los documentos técnicos, que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la fase de ejecución de las obras.
- Suscribir las Actas de Comprobación de Replanteo e inicio, de Recepción y, en su caso, de suspensión o paralización, inicio, etc. del contrato de obras.
- Analizar con el Jefe de Obra de la TRAGSA las incidencias detectadas en las obras.
- Verificar los resultados de las pruebas finales de las instalaciones.
- Determinar las posibles modificaciones del contrato y los consiguientes precios nuevos/contradictorios no ejecutando los mismos sin la aprobación del Representante de la administración.

- Dar solución técnica a las incidencias y contingencias que se produzcan en el desarrollo de la obra y consignar en el libro de órdenes (cuando sea preceptiva su existencia) y/u otro medio establecido las instrucciones precisas para la correcta ejecución de las obras.
- Obligar al cumplimiento de la normativa de Seguridad y Salud, exigiendo a la empresa constructora la presencia de los recursos preventivos necesarios.
- Tendrá que elaborar y firmar toda aquella documentación exigible a la Dirección de obra para el cumplimiento de los trámites legales establecidos.
- Coordinará los equipos del contrato, estableciendo las reuniones necesarias tanto periódicas como específicas. Las reuniones periódicas serán al menos semanales, a las que se convocará al menos al Contratista, Coordinador de Seguridad y Salud, Asistencia Técnica, Dirección de Obra y representante de la administración, y a todos aquellos que se considere necesario según los temas a tratar en las reuniones.
- Vigilará el adecuado comportamiento de su personal y su coordinación con los distintos agentes participantes en la obra. Asimismo, será responsable del buen funcionamiento e idoneidad de las instalaciones, equipo y material destinado a la ejecución de los trabajos.
- Deberá disponer de firma digital con custodia mínima de diez años desde el acta de recepción de las obras.
- Elaborar y suscribir la documentación de la obra finalmente ejecutada para entregarla a la Administración.
- Elaborar y suscribir el informe del estado de la obra 15 días antes de la finalización del plazo de garantía y propuesta de liquidación de las obras.

Funciones de Coordinación de Seguridad y Salud

El Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra será el técnico competente integrado en la dirección facultativa, designado por la Administración para llevar a cabo las siguientes tareas:

a) Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad:

1.º Al tomar las decisiones técnicas y de organización con el fin de planificar los distintos trabajos o fases de trabajo que vayan a desarrollarse simultánea o sucesivamente.

2.º Al estimar la duración requerida para la ejecución de estos distintos trabajos o fases de trabajo.

b) Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los trabajadores de TRAGSA y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra y, en particular, en las tareas o actividades a que se refiere el artículo 10 de este Real Decreto.

c) Informar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por TRAGSA y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo, al objeto de aprobación por parte de la Administración.

- d) Organizar la coordinación de actividades empresariales prevista en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- e) Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- f) Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.
- g) Redactar y suscribir los informes mensuales y final que se incorporarán a las certificaciones ordinarias de obra y certificación final de obra.

6. Plazos

El plazo del encargo está vinculado al plazo de ejecución de las obras de los encargos siguientes:

“ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS A LA EMPRESA TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) DE LAS ACTUACIONES DE REPARACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA DE DAÑOS PRODUCIDOS EN LA URBANIZACIÓN, RED DE SANEAMIENTO Y REDES DE ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890 DE LA LINEA 7B DEL METRO DE MADRID EN SAN FERNANDO DE HENARES, ASÍ COMO LA VIGILANCIA DE LA ZONA DE LAS OBRAS, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN ESA ZONA”

“ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS A LA EMPRESA TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) DE LAS ACTUACIONES DE CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO, REPOSICIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE URBANO EN EL COMPLEJO DENOMINADO “EL PILAR”, EN SAN FERNANDO DE HENARES, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890”

El plazo es de NUEVE (9) meses a contar desde el día siguiente a la notificación del encargo.

En este plazo se contempla el tiempo el periodo de UN (1) mes, para proceder a la recepción de las obras, una vez finalizada la mismas y de TRES (3) meses a efectos de llevar a cabo trabajos relativos a la medición general y de la certificación final de las obras.

Este plazo podrá ampliarse en NUEVE (9) meses mediante Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, manteniéndose el precio del encargo. No se prevé la prórroga del encargo.

7. Presupuesto del encargo a medio propio.

El presupuesto que se recoge en la memoria valorada de TRGASATEC y se desglosa de la siguiente manera:

Para los servicios de DIRECCIÓN DE OBRA CON COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL ENCARGO SIGUIENTE:

“A LA EMPRESA TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) DE LAS ACTUACIONES DE REPARACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA DE DAÑOS PRODUCIDOS EN LA URBANIZACIÓN, RED DE SANEAMIENTO Y REDES DE ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890 DE LA LINEA 7B DEL METRO DE MADRID EN SAN FERNANDO DE HENARES, ASÍ COMO LA VIGILANCIA DE LA ZONA DE LAS OBRAS, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN ESA ZONA”

Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud “Obra Civil Municipal”, presupuesto C.D.T. 3 - 6 M €	
$(70.018,00 + 0,0172 \times (3.212.362,45 - 3.000.000,00)) \times 1,35 =$	99.455,36 €
COSTES DIRECTOS TOTALES	99.455,36 €
% Costes indirectos (4,5%/Costes Directos)	4.475,49 €
% Gastos Generales (5 % s/(Costes Directos + Costes Indirectos)	5.196,54 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	109.127,39 €

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Administración a la cantidad de CIENTO NUEVE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Para los servicios de DIRECCIÓN DE OBRA CON COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL ENCARGO SIGUIENTE:

“A LA EMPRESA TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) DE LAS ACTUACIONES DE CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO, REPOSICIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE URBANO EN EL COMPLEJO DENOMINADO “EL PILAR”, EN SAN FERNANDO DE HENARES, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890”

Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud “Obra Civil Municipal”, presupuesto C.D.T. 3 - 6 M €	
$(70.018,00 + 0,0172 \times (3.840.813,37 - 3.000.000,00)) \times 1,35 =$	114.047,99 €
COSTES DIRECTOS TOTALES	114.047,99 €
% Costes indirectos (4,5%/Costes Directos)	5.132,16 €
% Gastos Generales (5 % s/(Costes Directos + Costes Indirectos)	5.959,01 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	125.139,16 €

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Administración a la cantidad de CIENTO VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD DE LAS ACTUACIONES DE REPARACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA	109.127,39 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD DE LAS ACTUACIONES EN EL COMPLEJO EL PILAR	125.139,16 €
TOTAL	234.266,55 €

Por tanto, el importe del encargo asciende a **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS.**

Dicho importe se imputará en su totalidad a la anualidad 2025 del subconcepto 61901 del programa 453B. (Proyecto de inversión 2015/000433)

8. Condiciones del encargo a medio propio.

a) Régimen de pagos:

Fase 1. Ejecución de la obra.

El importe a abonar en esta fase será el 90% del importe del encargo. Se establecerá un régimen de pagos mensuales a cuenta en función del porcentaje de obra certificado.

Fase 2. Medición general y certificación final de las obras.

Se abonará el 10% del importe del encargo tras la emisión de la certificación final de las obras.

b) Subcontratación: Dado la naturaleza de las prestaciones requiere un mayor control en la ejecución de las mismas, TRAGSATEC podrá recurrir a la subcontratación con terceros, de conformidad con lo autorizado en el artículo 14 del Real Decreto 69/2019, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC).

c) Resolución anticipada: El presente encargo podrá finalizar anticipadamente por razones de interés público, mediante Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

d) Director del encargo: Se nombra como Director del encargo a Dña. Maria Teresa Benito Nieto, Técnico titulado Superior de la Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo.

e) Modificaciones. El presente encargo podrá modificarse por posibles hallazgos arqueológicos o de preexistencias sobre las que no se tiene información y que pudieran producirse durante los trabajos de consolidación del terreno y de excavación que se realizarán en obras a las que este contrato está vinculado, así como, por otras razones de interés público.

Por todo lo expuesto SE PROPONE:

PRIMERO: Encargar a la EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A. S.M.E., M.P (TRAGSATEC) CIF A79365821 **LOS SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA DE DAÑOS PRODUCIDOS EN LA URBANIZACIÓN, RED DE SANEAMIENTO Y REDES DE ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890 DE LA LINEA 7B DEL METRO DE MADRID Y DE LAS ACTUACIONES DE CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO, REPOSICIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE EJECUCIÓN DE UN PARQUE URBANO EN EL COMPLEJO DENOMINADO “EL PILAR”, EN SAN FERNANDO DE HENARES, COMO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN LA ZONA,** conforme se describen en el apartado correspondiente al objeto del encargo de la presente memoria y conforme a las condiciones establecidas en la misma.

SEGUNDO: Aprobar un gasto por importe de **234.266,55** euros que se imputará a la anualidad 2025 del subconcepto 61901 del programa 453B.

TERCERO: Las actuaciones objeto del presente encargo comenzarán desde el día siguiente a la notificación del encargo

CUARTO: El plazo de ejecución del encargo es de NUEVE (9) meses a contar desde la notificación del mismo. Este plazo podrá ampliarse en NUEVE (9) meses mediante Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, manteniéndose el precio del encargo.

QUINTO: El presente encargo deberá publicarse en el perfil del contratante de la Comunidad de Madrid de conformidad con lo establecido en el artículo 63.6 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Firmado digitalmente por: SANZ DE LA TORRE JOSE LUIS
Fecha: 2025 02 18 17:31

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES,
PATRIMONIO Y CONSERVACIÓN

Firmado digitalmente por: NÚÑEZ FERNÁNDEZ MIGUEL
Fecha: 2025 02 19 16:11

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DE TRANSPORTE COLECTIVO