

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA
LA PRESTACION DEL SERVICIO: LIMPIEZA Y DESBROCE EN
PARCELAS URBANAS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID M.P.,
S.A. EN LOS MUNICIPIOS:**

ARROYOMOLINOS, MECO, NAVALCARNERO, MADRID Y TORREJON DE ARDOZ

Marzo de 2025

CARACTERISTICAS DE LA PETICION DE OFERTAS

1.- OBJETO DEL CONTRATO

Prestación del Servicio de limpieza y desbroces en parcelas urbanas propiedad de PLANIFICA MADRID M.P. S.A. en los municipios de ARROYOMOLINOS, MECO, NAVALCARNERO, MADRID Y TORREJON DE ARDOZ (Madrid).

2.- SITUACION

Comunidad de Madrid, Términos Municipales de ARROYOMOLINOS, MECO, NAVALCARNERO, MADRID Y TORREJON DE ARDOZ (Madrid).

3.- PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA

El presupuesto de los trabajos asciende a 11.612,07 € (IVA no incluido).

4.- DURACION DEL CONTRATO

QUINCE días (15) hábiles

5.- SEGURIDAD Y SALUD

En el presupuesto ofertado, estarán incluidas todas las medidas necesarias para el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud de acuerdo con a las características de los trabajos a realizar, tanto personales como colectivas.

El adjudicatario de los trabajos será responsable y correrá a su costa la señalización provisional de obras que sea necesaria para la ejecución de los trabajos del contrato.

Una vez adjudicada la obra, se aportará a PLANIFICA MADRID MP, S.A. los documentos de "Evaluación de Riesgos Laborales" y "Plan de Medidas Preventivas".

6.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LICITACION

PARCELAS ARROYOMOLINOS SAU 3		SUPERFICIE M2
CT-01		4.304,19
U-E2		2.381,00
U-E3		4.253,00
U-E4		2.135,34
M-E8		10.433,00
TOTAL SAU 3		23.506,53
PARCELAS ARROYOMOLINOS SAU 5		SUPERFICIE M2
M-1		9.670,88
U-1		7.181,35
U-2		6.991,94
U-3		4.667,48
X-1		3.495,69
TOTAL SAU 5		32.007,34
PARCELAS FUENCARRAL		SUPERFICIE M2
1924917VK4812F0001PQ		1.334,00
TOTAL FUENCARRAL		1.334,00

PARCELAS MECO		SUPERFICIE M2
IP-7-11		1.245,00
IP-7-12		1.245,00
IP-7-13		1.245,00
IP-7-14		1.245,00
IP-7-15		1.245,00
TOTAL MECO		6.225,00
PARCELA NAVALCARNERO		SUPERFICIE M2
P 35(PERIMETRO DE 5M BORDE)		5.783,00
TOTAL NAVALCARNERO		5.783,00
PARCELAS TORREJON DE ARDOZ		SUPERFICIE M2
Estación B C D		13.709,00
U-31.B1		378,50
U-32.2		2.888,00
U-38,1A		2.080,50
TOTAL TORREJON DE ARDOZ		19.056,00

DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO	TOTAL
M2 desbroce mecanizado en parcelas urbanas incluyendo la retirada previa de restos de basuras y cascotes, realizado mediante desbrozadora de 170cm de ancho de trabajo, acopladas a toma de fuerza de tractor de ruedas y 60 CV de potencia, así como desbrozadoras autopropulsadas equipadas con cuchillas flotantes de 90cm , se incluye remates de bordes y orillas con desbrozadoras de hilo su fuera necesario. Los restos vegetales serán triturados para su descomposición sobre el terreno Se considera incluido en el precio unitario ofertado: el transporte de la maquinaria, así como las medidas necesarias provisionales para su entrada a las parcelas.			
	87.911,87	0,14	12.307,66
TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA			12.307,66
21 % IVA			2.584,61
TOTAL PRESUPUESTO CON IVA			14.892,27

7.- MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO

La Empresa adjudicataria de los trabajos dispondrá del personal y medios necesarios adaptados a sus medios de producción, para desarrollar los trabajos descritos en la valoración de los trabajos.

En el precio unitario de los trabajos a desarrollar están incluidos los costes directos (materiales, maquinaria y mano de obra) los costes indirectos (encargados, jefe de obra, ...) como los gastos Generales y el Beneficio Industrial.

Madrid, a la fecha de la firma digital



Firmado
digitalmente por
JUAN CAMPOS
CASTAÑO - DNI
00417379K
Fecha: 2025.03.12
17:04:39 +01'00'

Juan Campos
Técnico de Suelo y Consorcios

Documento firmado digitalmente por: MARCIEL MIRANDA CARLOS
Fecha: 2025.03.14 15:11
Referencia: 03/367569.9/25
Verificación y validez por CSV: 0888916625414684505673
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

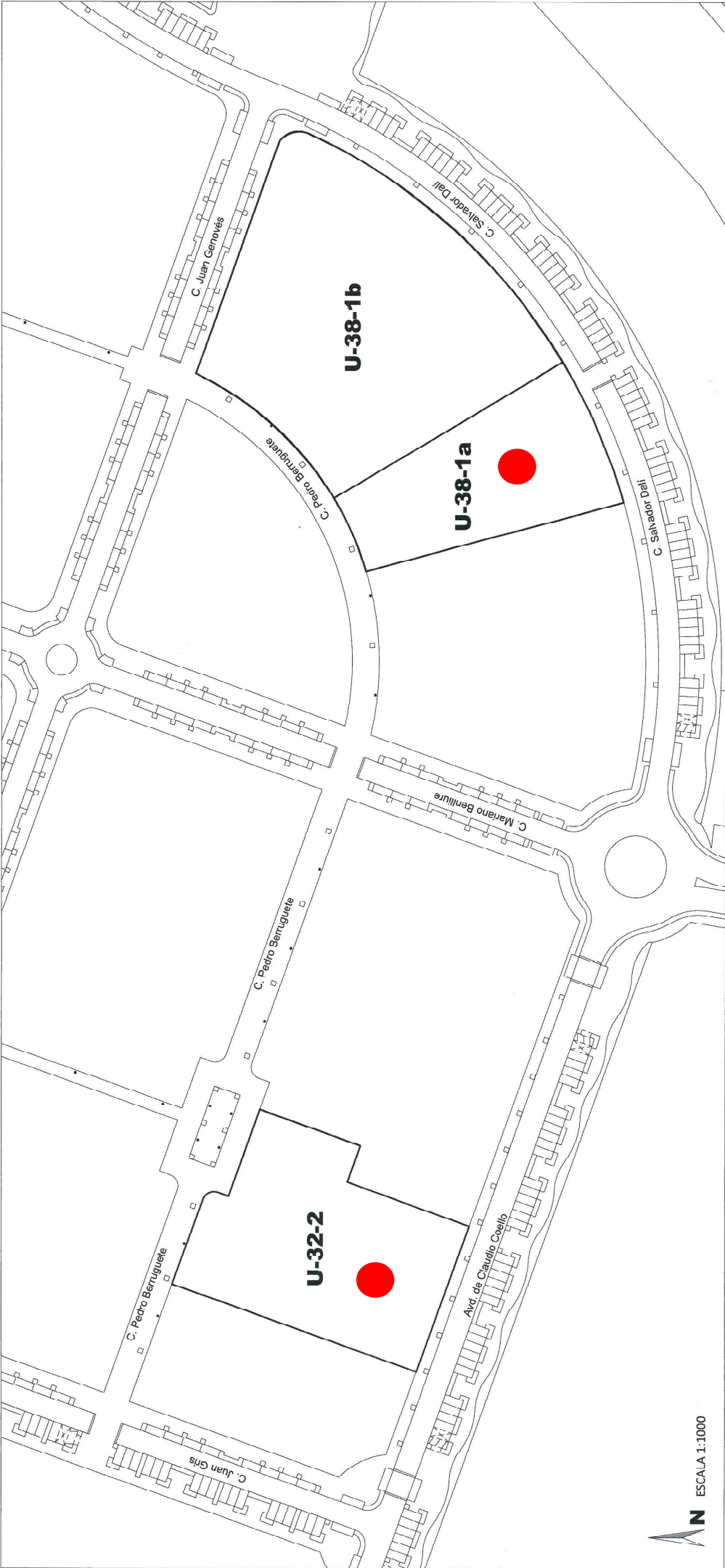
Carlos Marciel Miranda
Director Técnico PLANIFICA MADRID

ANEXO: PLANOS

**ARROYOMOLINOS , NAVALCARNERO, TORREJON
DE ARDOZ, MADRID Y MECO**

- **Planos de localización de las Parcelas**

PROYECTO DE DIVISI3N TRANSACCIONAL DE LA FINCAS U-32-2 Y U-38-1



ESCALA 1:1000

Fincas entrada	Superficie suelo m ²	Parcelas resultantes	Superficie suelo m ²	Edificab. m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Titularidad al 100%
U-32-2	2.888	U-32-2	2.888,0	0,6	1.732,8	Planifica Madrid
U-38-1	7.049	U-38-1 a)	2.080,5	0,6	1.248,3	
		U-38-1 b)	4.968,5	0,6	2.981,1	Hermanas Colino y Herederos
Totales	9.937	Totales	9.937,0	0,6	5.962,2	

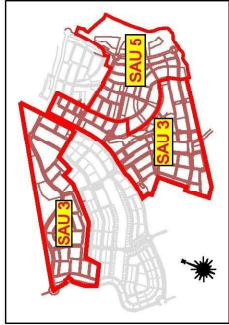
ACUERDO TRANSACCIONAL DE LAS FINCAS U-32-2 Y U-38-1 DE SOTO DEL HENARES
TORREJ3N DE ARDOZ (MADRID)

EL REDACTOR:

SEPTIEMBRE 2024

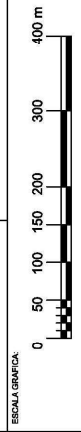
PLANIFICA
MADRID

CUADRO DE DIVISI3N PARCELARIA
CUADRO DE ADJUDICACI3N Y TITULARIDAD



URBANIZACION SAU 3 Y SAU 5 EN
ARROYOMOLINOS. MADRID.



PLANO IMAGEN COMERCIAL
CALLEJERO

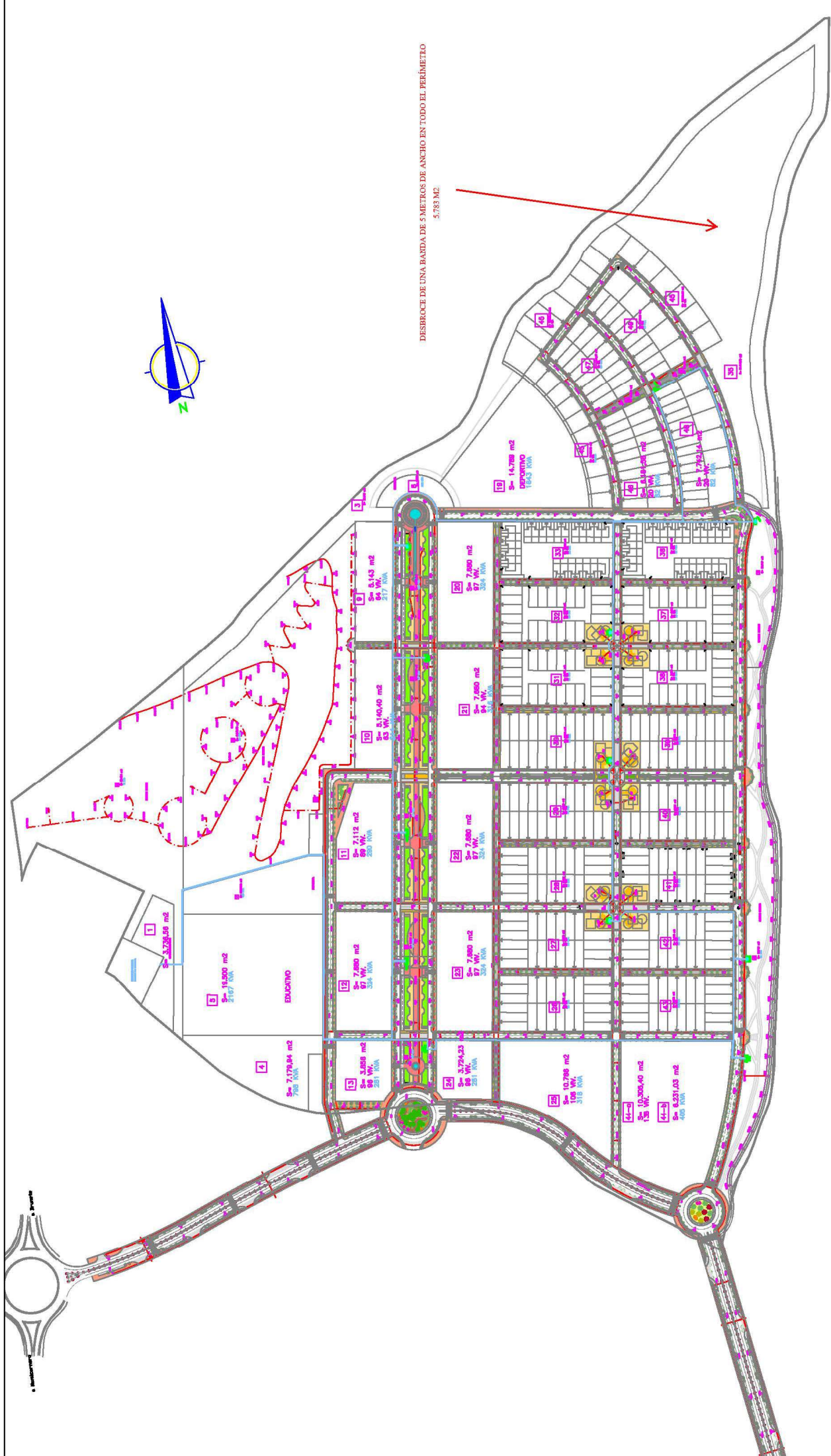


PARCELAS



☐ CUANDO UNA PARCELA RESIDENCIAL TENGA MAS DE UN NUMERO DE POLICIA, PREVALECE EL QUE ESTE CON CIRCULO

<p>JUNTA DE COMPENSACIÓN S.A.U. 13 MECO (MADRID)</p>	<p>PROYECTO DE URBANIZACIÓN S.A.U 13 MECO (MADRID)</p>	<p>CALLEJERO PARQUE INDUSTRIAL.</p>	<p>PLANTA</p>	 <p>INGENIERIA BASICA S.L.</p>	 <p>PLANIFICA MADRID</p>	<p>PLANO Nº</p>	<p>Hoja Nº 1 de 1</p>
--	--	---	---------------	---	---	-----------------	---------------------------



DESBROCE DE UNA BANDA DE 5 METROS DE ANCHO EN TODO EL PERÍMETRO
5,783 M2

	EMPRESA CONSULTORA: 	EL I.C.C.P. AUTOR DEL PROYECTO 	ESCALA: 1/2.000 	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y CONDICIONES EXTERIORES DEL SECTOR I-1 LA DEHESA 1 BARRIO LA DEHESA, NAVACARRERO, MADRID	FECHA: DICIEMBRE 2.002	TÍTULO DEL PLANO: RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA PLANTA DE CONJUNTO RED DE MEDIA TENSIÓN Num. E.3 HOJA 1 de 1
--	-------------------------	------------------------------------	---------------------	--	---------------------------	--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1924917VK4812F0001PQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV CARDENAL HERRERA ORIA 1 Suelo
28034 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.334 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

