

EXPT. A/OBR-018223/2024

CONSULTAS DE LICITADORES SOBRE EL EXPEDIENTE DEL “Acuerdo Marco de obras de Ingeniería Civil urbana, Edificación y/o zonas verdes y espacios urbanos promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el Marco de los programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (6 lotes)”.

A la vista de las distintas consultas planteadas en el expediente de referencia sobre diversas cuestiones se informa lo siguiente:

- 1. Pregunta:** Para presentar oferta a los distintos lotes hay que indicar el porcentaje de baja a realizar sobre las bases de precios, si esa base de precios es, como indican, la del proyecto de cada una de las actuaciones de cada contrato basado y siendo desconocida en el momento actual de licitación, ¿sobre qué base de precios se van a realizar los contratos basados para poder calcular la baja?

Respuesta: La oferta económica a realizar en el Acuerdo Marco de Obras consiste en un porcentaje de baja único sobre el valor estimado del lote al que licita y este porcentaje se aplicará a cada uno de los contratos basados de este acuerdo marco.

Cada contrato basado de obra parte de un proyecto cuyo presupuesto habrá sido redactado o actualizado en ejecución del ACUERDO MARCO PARA SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN LAS ACTUACIONES DE INVERSIÓN PROMOVIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, (A/SER-034737/2022). Y, de acuerdo con lo previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas (enlace <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contrato-publico/acuerdo-marco-servicios-redaccion-proyectos-direccion-facultativa-coordinacion>) que rige la contratación del citado acuerdo marco de servicios, la base de precios a utilizar en el presupuesto del proyecto será en primer lugar el Cuadro de precios “PRECIO CENTRO DE LA CONSTRUCCION, DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE GUADALAJARA”. Siendo de aplicación, la versión más reciente de la misma en el momento de requerirse su uso.

Al presupuesto del proyecto del contrato basado se le aplicará el porcentaje de baja ofertado en el Acuerdo Marco de Obras.

- 2. Pregunta:** ¿Hay previsto algún límite tanto inferior como superior para el importe de cada uno de los Contratos Basados del Acuerdo Marco o hay alguna estimación de importe medio?

Respuesta: El importe de cada contrato basado será el que se determine en el proyecto de ejecución de cada una de las actuaciones no existiendo límites inferiores ni superiores en el Acuerdo Marco de obras, más allá del valor estimado de cada lote.

- 3. Pregunta:** ¿Se podría facilitar algún listado, estimativo y no vinculante, enumerando las actuaciones previstas a día de hoy?

Respuesta: Debido a que, tanto el número de las actuaciones como el importe de cada una de ellas, depende de la voluntad de los Ayuntamientos y de las solicitudes que éstos presenten dentro de la cantidad total asignada, el dato relativo al importe medio estimado por actuación no tiene fiabilidad suficiente para ser remitido a los licitadores, puesto que, aun no siendo vinculante, podría inducir a confusión.

- 4. Pregunta.** No se identifica en los pliegos los posibles importes de los contratos basado del acuerdo marco. ¿Existe una cuantía mínima u horquilla de importes estimados para cada contrato basado? La oferta económica depende en gran medida de este factor.

Respuesta: El importe de cada contrato basado será el que se determine en el proyecto de ejecución de cada una de las actuaciones no existiendo límites inferiores ni superiores en el Acuerdo Marco de obras, más allá del valor estimado de cada lote. Debido a que, tanto el número de las actuaciones como el importe de cada una de ellas, depende de la voluntad de los Ayuntamientos y de las solicitudes que éstos presenten dentro de la cantidad total asignada, el dato relativo al importe medio estimado por actuación no tiene fiabilidad suficiente para ser remitido a los licitadores, puesto que, aun no siendo vinculante, podría inducir a confusión.

- 5. Pregunta:** ¿Se podría acreditar la solvencia con medios externos? Nos falta la clasificación I-1-4. Tenemos la I-1-3, queremos saber si es posible presentar una carta de compromiso de un instalador con la clasificación I-1-4 para poder licitar las obras del expediente de referencia.

Respuesta: Para licitar lo que debe aportar ahora, en cuanto a la documentación administrativa, es según la cláusula 13 A) SOBRE N.º 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

- DEUC “documento europeo único de contratación;”
- Declaración responsable múltiple;
- Escrito con el orden de preferencia de adjudicación de los lotes si se licita a más de un lote.

Si va a recurrir en la capacidad de otras entidades para acreditar la solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Posteriormente si es propuesto adjudicatario y se le solicita la acreditación de la solvencia, deberá aportar la integración de solvencia con medios externos de acuerdo al artículo 75. 1 y 2 LCSP, mediante una declaración responsable del representante de la empresa/ carta de compromiso firmada por ambos (el representante de la empresa licitadora y el representante de la empresa que cede la solvencia).

- 6. Pregunta:** Al ser varios lotes, ¿la documentación se puede presentar una vez para todos los lotes o es necesario una por lote? Respecto a los anexos 2.1, 3 y documentación adicional ¿tenemos que presentar uno por lote?

Respuesta: A efectos de la licitación, no es necesario que se presente la documentación repetida para cada lote.

En el SOBRE N.º 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA" debe presentar:

- DEUC. En el A: Información sobre el operador económico. En el apartado “*en su caso, indicación del lote o lotes para los cuales el operador económico desea presentar una oferta*”: Indique el lote o lotes en los que desea presentar oferta.
- Anexo 5 Declaración responsable múltiple. En el encabezado, debajo del título se debe indicar el número de lote o lotes a los que licita.
- Escrito con el orden de preferencia de adjudicación. En que debe indicar el orden de preferencia en caso de licitar a más de un lote.

En el SOBRE N.º 2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS. Debe presentar:

- Anexo 2.1, debe cumplimentar la tabla con los lotes a los que licita.
- Anexo 3, debe cumplimentarlo según a los lotes a los que oferte.

En cuanto a las dudas con la aplicación licit@ debe ponerse en contacto con el equipo de soporte de licit@.

- 7. Pregunta:** En el Pliego de Prescripciones técnicas Particulares, en su página 17 y en su ANEXO 2, donde hace referencia al cuadro de precios al que se ha de hacer baja en la oferta recoge lo siguiente:

“La base de precios de cada contrato basado estará conformada por el cuadro de precios que figuren en el proyecto objeto de cada una de las actuaciones”.

Teniendo en cuenta que la proposición económica consiste en expresar un único porcentaje de baja para los contratos basados no nos queda claro cuál es la base de precios, que entendemos debe ser única, a la que se le tiene que aplicar la baja. Sin embargo, el texto literal del PPTP menciona que cada contrato basado tendrá su base de precios sin dejar claro cuál es. Puede entenderse de párrafos posteriores, donde hace referencia a modificaciones de cada contrato basado, que pudiera ser el cuadro de precios “PRECIO CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN, DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE GUADALAJAR”, pero en caso de ser así, dadas las dudas que se nos generan, necesitaríamos confirmación por su parte.

Respuesta: Ver respuesta a la pregunta 1.

8. Pregunta: En referencia a la obra del asunto le quería consultar:

- a) si hay importe mínimo o máximo para los contratos basados para los lotes de edificación;
- b) si me podría informar del tipo de obra a ejecutar, si se trata de obras de nueva planta o reformas o adaptaciones de eficiencia energética, o si se trata de actuaciones más numerosas y de menor importancia.

Respuesta:

- a) Ver la respuesta a la pregunta 2.
- b) En cuanto al tipo de obras a ejecutar, como se ha indicado anteriormente, depende de las necesidades y voluntad de los Ayuntamientos. En todo caso, se trata de obras que dan respuesta a las competencias y servicios municipales, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 25 y 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, que bien pueden ser edificación, obras de ingeniería civil urbana y/o zonas verdes y espacios urbanos, en los términos del apartado 1 de la cláusula 1 del PCAP.

9. Pregunta: ¿El personal tanto mínimo, como los técnicos extras, deben ser de la plantilla de la empresa licitadora, o puede ser externos y aportar compromiso el compromiso de colaboración que señalan en pliegos?

Respuesta: Pueden ser externos, aportando contratos de trabajo o compromisos de contratación firmados por ambas partes.

10. Pregunta: ¿Qué se entiende por un Técnico Especialista? ¿Es con titulación Universitaria o vale con Formación Profesional superior?

Respuesta: Si la pregunta se refiere al apartado 2.1 (Incremento de medios personales adscritos, con especialización) del punto 10 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en dicho apartado sí se habla de técnicos para los que se requiere titulación universitaria. Estos técnicos además deben tener la especialización a que se refiere el mencionado apartado en función del lote de que se trate.

Pregunta: ¿Los 3 jefes de obra y 3 encargados son para cada lote, o son para los 3 lotes, bien de obra civil bien de edificios, (1 para cada lote) o son 3 jefes de obra y 3 encargados para cada uno de los lotes?

Respuesta: Sí. Los 3 jefes de obra y 3 encargados son el equipo mínimo, junto con el Director del Acuerdo Marco, para cada uno de los lotes.

11. Pregunta: ¿Nos pueden indicar la Base de Precios sobre la que se oferta el % de Baja?

Respuesta: Ver respuesta a pregunta 1.

12. Pregunta: Tenemos una duda respecto a lo solvencia del expediente de referencia. En el punto 8 del cuadro de características dicen que la clasificación es obligatoria para el contratista. ¿Quieren decir que no permiten el préstamo de solvencia? Porque luego, en el contenido del sobre administrativo, dice esto:

- Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dichas/s entidad/es.

¿Podrían aclararnos este punto por favor? ¿Se puede basar la empresa licitadora en la solvencia de un tercero?

Respuesta: De acuerdo con lo indicado en la respuesta a la pregunta 5, si va a recurrir en la capacidad de otras entidades para acreditar la solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Posteriormente si es propuesto adjudicatario y se le solicita la acreditación de la solvencia deberá aportar la integración de solvencia con medios externos de acuerdo al artículo 75.1 y 2 LCSP, mediante una declaración responsable del representante de la empresa/carta de compromiso firmada por ambos (el representante de la empresa licitadora y el representante de la empresa que cede la solvencia).