

EXPT. A/OBR-018223/2024

CONSULTAS DE LICITADORES SOBRE EL EXPEDIENTE DEL “Acuerdo Marco de obras de Ingeniería Civil urbana, Edificación y/o zonas verdes y espacios urbanos promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el Marco de los programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (6 lotes)”.

A la vista de las distintas consultas planteadas en el expediente de referencia sobre diversas cuestiones se informa lo siguiente:

13. Pregunta: En cuanto a la titulación del Director del Acuerdo Marco, ¿se puede proponer como Director del Acuerdo Marco de los lotes de edificación 1, 2 y 3 a un Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, y con la experiencia exigida en obras de edificación?

Respuesta: De acuerdo con el PCAP y PPTP, el Director del Acuerdo Marco, para cualquier lote, no tiene titulación específica, sólo se requiere que sea titulado superior.

14. Preguntas:

- En cuanto a la titulación de los Jefes de Obra, ¿podemos proponer como Jefes de Obra para los lotes de edificación 1, 2 y 3, a Ingenieros de Caminos Canales y Puertos, que cuenten con la experiencia exigida en obras de edificación?
- En referencia a los tres Jefes de Obra requeridos, indican en la página 8/72 que deben ser Arquitecto o ICCP según lotes, pero a continuación señalan que se admitirán titulaciones MECES 3 Y 4. ¿Se pueden sustituir Arquitecto o ICCP por titulados MECES 3 y 4 como Jefes de Obra?

Respuesta: Para los Jefes de Obra se pide titulación específica según el tipo de lote (Arquitecto para los lotes de edificación – lotes 1, 2 y 3- e Ingenieros de Caminos Canales y Puertos para los lotes de obra civil –lotes 4, 5 y 6-.

Es decir, para los lotes de edificación, se exige la titulación de Arquitecto o titulaciones MECES 3 Y 4 que habiliten para el ejercicio de la profesión de Arquitecto, (no cualquier titulación MECES 3 y 4) y del mismo modo en los lotes 4, 5 y 6, se exige titulación de Ingeniero de Caminos Canales y Puertos o titulaciones MECES 3 y 4 que habiliten para el ejercicio de la profesión de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos (no cualquier titulación MECES 3 y 4).

Además, como se indica en el PCAP los profesionales propuestos deberán contar con cinco (5) años de experiencia mínima, como Jefe de Obra, en obras de edificación o de obra civil en función del Lote considerado.

15. Pregunta: Referente a la cláusula 1, apartado 10, punto 2.2. para la incorporación de vehículos con etiqueta “ECO” o “0 emisiones”, en cuanto a la documentación justificativa requieren presentar distintivo ambiental o número de matrícula y documentación acreditativa de la titularidad o contrato de alquiler o renting. Si en estos momentos la empresa no dispone en su flota de los vehículos indicados, pero sí se compromete a contratarlos en cuanto se comunique la adjudicación del lote o la propuesta de adjudicación, ¿se puede aportar simplemente el compromiso de adscripción y que se concedan los puntos de este criterio?

Respuesta: De acuerdo con lo dispuesto en cláusula 1, apartado 10, punto 2.2. del PCAP, “para conceder los puntos en este criterio, además de cumplimentar el anexo 3 de este PCAP se debe aportar, el distintivo ambiental o número de matrícula del/los vehículo/s, así como la documentación acreditativa de la titularidad del vehículo o el correspondiente contrato de alquiler o renting. En ambos supuestos, los títulos deben estar vigentes durante todo el periodo de ejecución del acuerdo marco.” En este sentido se debe aportar, al menos, un precontrato/compromiso con una empresa de alquiler o renting, firmado por ambas partes en el que se indique que se trata de un vehículo “ECO” o “0 emisiones” y el distintivo ambiental, si se dispone de él.

16. Preguntas: - Respecto a la indicación nominativa del personal aparecen estos dos apartados en el PCAP ¿en el anexo 5 debe ser nominativo el personal o únicamente incluir el número y titulación según lo requerido en la página 7/72 sin especificar el nombre?

- Si debe ser nominativo ¿se debe acompañar alguna documentación justificativa en fase de licitación? Hacen referencia (página 8/72) a que se presentará únicamente en caso de adjudicación, pero en el párrafo posterior hablan de sus sustituciones.
- En el PCAP en la página 7 se pide presentar el compromiso de adscribir al acuerdo marco los medios personales a través de la declaración responsable múltiple del anexo 5, pero en el anexo 5 no hay nada para indicar que medios personales ofrecemos, por lo que se entiende que junto con el anexo 5 se añade también una declaración responsable indicando dichos medios.

Respuesta: En el Anexo 5 del PCAP, en el apartado “*Concreción de la solvencia requerida*”, sólo debe marcarse la segunda opción (“*Que, de resultar adjudicatario...*”). La primera opción de ese apartado no hay que rellenarla porque, de acuerdo con el apartado 8 de la cláusula 1 del PCAP (“*Concreción de las condiciones de solvencia*”) “*1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del acuerdo marco*” se indica No.

Por otra parte, no es preciso aportar ninguna declaración responsable, dado que con cumplimentar la casilla indicada es suficiente.

La documentación acreditativa de la adscripción de medios la deberá presentar el propuesto adjudicatario de cada lote cuando le sea requerida, no en la licitación.

17. Pregunta: En los criterios cualitativos, en concreto en el 2.3, páginas 10 y 11 del PCAP ¿se debe acompañar carta de compromiso de las propias empresas gestoras de residuos (fibrocemento e hidrocarburos)?

Respuesta: El criterio 2.3 retirada de residuos no contemplados en el proyecto: en el PCAP se indica que para conceder los puntos en este criterio, además de aportar el anexo 3 del PCAP se debe aportar un documento de compromiso firmado por el representante legal de la empresa indicando el nombre de las empresas con las que vaya a colaborar y acompañados por dos certificados (uno de cada empresa) que acrediten su respetiva habilitación para realizar dicha tarea.

18. Pregunta: Indican el orden de preferencia de adjudicación de los lotes. ¿Se adjunta mediante una declaración responsable?

Respuesta: Sí, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 13.A) 5 del PCAP, se debe presentar “*Escrito con el orden de preferencia de adjudicación de los lotes si se licita a más de un lote, firmado por el representante legal de la empresa, conforme a lo previsto en el apartado 1.1 de la cláusula 1.*”

19. Pregunta: En el pliego de cláusulas administrativas, en la página 5, hacen referencia a la clasificación obligatoria. En los lotes 4, 5 y 6 vemos que hay una categoría repetida. Concretamente es: Grupo G, Subgrupo 6, Categoría 6. ¿podrían indicarnos si hay algún error o bien simplemente esta duplicada?

Respuesta: La repetición de la clasificación en el Grupo G, Subgrupo 6, Categoría 6 que aparece en el apartado 8 de la cláusula 1 del PCAP se trata de una duplicidad.

20. Pregunta: Para poder obtener la clasificación necesaria, en este caso la E-1-6, tenemos la E-1-5 por lo que, si pedimos la solvencia externa a otra empresa, ¿se sumaría igual que en UTE o se tendría que dejar la clasificación completa?

Respuesta: Si va a recurrir en la capacidad de otras entidades para acreditar la solvencia, deberá aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Posteriormente si es propuesto adjudicatario y se le solicita la acreditación de la solvencia, deberá aportar la integración de solvencia con medios externos de acuerdo al artículo 75.1 y 2 LCSP, mediante una declaración responsable firmada por ambos (el representante de la empresa licitadora y el representante de la empresa que cede la solvencia).