

INFORME SOBRE EL CRITERIO NO EVALUABLE DE MANERA AUTOMÁTICA DEL ASEGURAMIENTO DE LOS DAÑOS MATERIALES POR USO Y EXPLOTACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID (EXP. P/SER-008974/2025)

En el procedimiento de licitación de referencia, uno de los criterios de adjudicación requiere un juicio de valor, como es el valorar las condiciones que recogen las pólizas que ofertan las aseguradoras. Este criterio responde a una de las peculiaridades de los contratos de seguro, los cuales se asemejan a un contrato de adhesión, ya que tras la adjudicación lo que se suscribe es la póliza que aporta la entidad aseguradora. Por esa razón se considera necesario obtener una visión conjunta de la póliza al objeto de ponderar la que mejor se adapte a las necesidades a las que responde el contrato.

Para esa valoración se ha acudido a la empresa que actualmente tiene contratada la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo para la mediación y asesoramiento de seguros privados (T.A.T. MEDIADORES, S.L).

Del análisis de la póliza ofertada por la licitadora presentada (Mapfre España, Compañía de Seguros) realizado por T.A.T. MEDIADORES, se concluye que la póliza cumple los requisitos mínimos establecidos en el Pliego en lo que a coberturas y riesgos excluidos se refiere.

En virtud del análisis desarrollado, podemos concluir que la propuesta de póliza presentada por Mapfre España cumple con las exigencias mínimas establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) y, en determinados aspectos, mejora dichas condiciones, ya que incorpora coberturas completas con franquicias que mejoran el límite permitido (300 euros por siniestro) y establece, a su vez, límites por siniestro más favorables a los establecidos en el PTT, cuya descripción se muestra en el Anexo de este informe.

Por las razones expuestas se valora con la puntuación de 49 puntos la póliza presentada por Mapfre España.

Madrid, a fecha de firma
LA JEFA DE ÁREA DE GESTIÓN
ECONÓMICO-ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: ROMERO BAÑOLAS MARIA GRACIELA
Fecha: 2025.05.08 12:36

ANEXO: Mejora de indemnizaciones y de límites asegurados

- En el PPT se establece un **Límite Mínimo de Indemnización** de 60 millones de euros y el licitador lo ha ampliado a 80.000.000 de euros.
- En el PPT se establece un límite en **daños eléctricos** de 100.000 euros. Mapfre España aumenta el límite a 150.000 euros.
- En el PPT se establece un límite en **rotura de cristales** de 45.000 euros. Mapfre España aumenta el límite a 67.500 euros.
- Garantía de **robo y expoliación**:

Concepto	Límite mínimo PPT	Límite propuesta
Dinero en caja fuerte	20.000 euros.	30.000 euros.
Metálico fuera de caja fuerte	7.000 euros	10.000 euros
Daños en el continente por robo	40.000 euros	60.000 euros
Robo de dinero durante su transporte	20.000 euros	30.000 euros
Robo a empleados/usuarios producidos en los inmuebles asegurados	15.000 euros	22.500 euros
Hurto a empleados/usuarios producidos en los inmuebles asegurados, con exclusión de dinero en efectivo y cheques bancarios	5.000 euros	7.500 euros

- Para las coberturas de **otros perjuicios**:

Concepto	Límite mínimo por siniestro	Límite mínimo por siniestro
Daños al continente y contenido debido a la ocupación ilegal por terceros	3.000 euros	4.500 euros
Desalojamiento forzoso de los locales o inhabilitación de las viviendas	600.000 euros	900.000 euros
Gastos de reposición de archivos	40.000 euros	60.000 euros
Honorarios de peritos y profesionales:	60.000 euros	90.000 euros
Gastos de desescombro	600.000 euros	900.000 euros
Gastos de desbarre	300.000 euros	450.000 euros

Bienes temporalmente desplazados	600.000 euros	600.000 euros
Bienes de Terceros	600.000 euros	600.000 euros
Obras de reconversión o reforma	600.000 euros	900.000 euros
Daños estéticos en el continente. Cubre los gastos de reparación y reposición de materiales necesarios para conseguir la coherencia estética que los bienes dañados tenían antes del siniestro.	15.000 euros	30.000 euros
Gastos de salvamento	600.000 euros	600.000 euros
Escape o derrame material fundido	30.000 euros	45.000 euros
Daños a bienes de empleados	20.000 euros	22.500 euros
Transportes urgentes	100.000 euros	150.000 euros
Daños a obras menores	400.000 euros	400.000 euros