



Este documento se ha obtenido digitalmente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Dirección General de  
Patrimonio y Contratación  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,  
HACIENDA Y EMPLEO

P/SER-008974/2025

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO DE ASEGURAMIENTO DE LOS RIESGOS DE DAÑOS MATERIALES POR USO Y EXPLOTACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

---

### **CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.**

El presente contrato tiene por objeto la contratación por la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de los servicios de aseguramiento de los riesgos de daños materiales por uso y explotación relativos a los inmuebles que tiene adscritos.

### **CLAUSULA SEGUNDA. - ADMINISTRACION DE LOS CONTRATOS Y DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS**

La administración de ese servicio de aseguramiento se llevará a cabo a través de una empresa de mediación de seguros privados.

Actualmente ese servicio es prestado por T.A.T. MEDIADORES S.L., con N.I.F. B80718711, e inscrita en la Dirección General de Seguros con la clave J-1890, la cual ha sido contratada por parte de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo para prestar el servicio de "MEDIACIÓN DE SEGUROS PRIVADOS DE INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO".

La Administradora de los contratos percibirá de la compañía aseguradora que resulte adjudicataria del presente contrato un porcentaje de comisión que no será inferior al 5% del importe de la prima neta de cada póliza, ni superior al 15%, según el grupo de seguro al que se refiera, entendiéndose como prima neta la prima total deducida los impuestos y recargos que fueran procedentes.

Conforme al actual contrato suscrito con T.A.T. MEDIADORES S.L., ese porcentaje de comisión será del 5% de la prima neta anual que corresponda a la póliza de seguro contratada.

La dirección de los trabajos corresponde a la Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Patrimonio y Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, con la que serán tratados directamente todos los asuntos relacionados con este contrato.

### **CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO DE DURACIÓN DE LOS CONTRATOS**

Los contratos adjudicados entrarán en vigor a las 00:00 del día 22 de abril de 2025 o en la fecha en que el mismo se formalice si ésta fuera posterior, en cuyo caso, el inicio del plazo de ejecución sería al día siguiente de la formalización del contrato.

La duración del contrato que se propone es de un (1) año con posibilidad de ser prorrogado, siempre que ninguna de las partes se oponga a esa prórroga mediante una notificación escrita efectuada con un plazo de dos meses de anticipación a la conclusión del período de la póliza en curso.

La prórroga deberá quedar formalizada mediante la suscripción del correspondiente documento administrativo.

La duración máxima de los contratos, incluidas las posibles prórrogas, es de cinco (5) años.

#### **CLÁUSULA CUARTA. -TOMADOR DEL SEGURO**

El tomador de los seguros será la Consejería de la Comunidad de Madrid competente en materia de Hacienda, actualmente la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

#### **CLÁUSULA QUINTA. - ASEGURADO**

El asegurado será la Consejería de la Comunidad de Madrid competente en materia de Hacienda, actualmente la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, en relación con sus bienes adscritos.

#### **CLÁUSULA SÉXTA. - AMBITO TEMPORAL**

Los contratos de seguro surtirán efecto por daños ocurridos durante el periodo de vigencia de la póliza, cuyo hecho generador haya tenido lugar después de la fecha de efecto del contrato y cuya reclamación sea comunicada al Asegurador de manera fehaciente en el periodo de vigencia de la póliza o en el plazo de 24 meses a partir de la fecha de extinción del contrato.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA. -BIENES ASEGURADOS**

Los inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, cualquiera que sea el derecho que ostente la Comunidad de Madrid sobre los mismos y su destino y uso, así como los bienes cualquiera que sea su clase, naturaleza, material y descripción que, por razón de la actividad asegurada, se encuentren dentro de los recintos de los bienes asegurados y sobre los cuales tenga título de propiedad u otro interés asegurable y/o sobre los que ostente su uso y disfrute por cualquier título.

Se adjunta al presente Pliego de Prescripciones Técnicas un **Anexo I** en el que se especifican los inmuebles que deberán quedar cubiertos y un **Anexo II** que recoge una descripción identificativa de los jardines de Vista Alegre.

También se consideran expresamente garantizados los siguientes bienes:

- a) Aparatos de visión y sonido, equipos de proceso de datos, accesorios, periféricos, equipos auxiliares y sus soportes y archivos de datos procesados.
- b) Vehículos autopropulsados y sus remolques, en reposo, en los recintos de las Situaciones Aseguradas. Las carretillas utilizadas para carga y descarga en labores internas y vehículos similares, también se consideran garantizados en funcionamiento.
- c) Vallas y/o muros, incluso de contención de tierras, independientes de los edificios, piscinas, frontones, estadios y otras instalaciones deportivas y sus anexos.

P/SER-008974/2025

- d) Obras e instalaciones de reforma, mejora y/o acondicionamiento efectuadas por el Asegurado en locales alquilados, así como la realización de obras sobre inmuebles propiedad del Asegurado, ya sean realizadas por sí mismo o por terceros bajo su orden. En este concepto se engloba la realización de las obras, los bienes en construcción destinados a formar parte de cualquier ampliación, y la modificación, reforma o reparación y trabajos de mantenimiento o conservación de esos bienes y que, por consiguiente, son o van a ser propiedad del asegurado, incluyendo materiales, repuestos, herramientas, maquinaria y equipos auxiliares para la realización de dichas obras, que sean propiedad o estén bajo la custodia del asegurado o de los que éste sea legalmente responsable.
- e) Archivos, ficheros, planos, clichés, fotografías, microfilms, registros sobre películas, diseños - incluso manuscritos -, patrones soportes magnéticos, programa y otro "software" almacenado en equipos electromecánicos, electromagnéticos y electrónicos de producción o almacenamiento de datos, por su valor en blanco más el coste de transcripción y/o reproducción del objeto y/o de la información contenida.
- f) Bienes propiedad de terceras personas, en custodia del Asegurado, o en régimen de cesión de uso, usufructo, derecho de superficie o arrendamiento y sobre los que éste tenga obligación asegurarlos o bien por resultar civilmente responsable de los daños que sufran, siempre que tales daños no se encuentren excluidos de las garantías del presente seguro.
- g) Bienes Asegurados que hayan sido desplazados temporalmente desde los locales en los que habitualmente se encuentren hasta cualquier otro lugar del territorio español, para su reparación, entretenimiento, exposición u otras necesidades del Asegurado.
- h) Daños en bienes propiedad de los empleados del asegurado que se encuentren dentro de los recintos asegurados o en otros lugares adscritos operativamente a las dependencias del asegurado, producidos por cualquier elemento o instalación perteneciente al recinto o dependencia.

A los efectos del presente contrato se entenderá por:

- CONTINENTE (EDIFICIOS Y SUS INSTALACIONES FIJAS): Todo cuanto sea propio, forme parte, complete y constituyan el conjunto de bienes inmuebles sus instalaciones fijas de agua, electricidad, aire acondicionado, saneamiento, calefacción, galerías de servicios, obras de cerramiento, cimientos, estructuras, muros, torres de soporte de líneas eléctricas, viales, techos, suelos, paredes, cubiertas, obras de reforma y/o mejora, muros de contención de tierras independientes o no de los edificios, asfaltado, urbanización y pavimentación, vallas, muros y cerramientos independientes o no del edificio, rótulos y/o letreros luminosos o no, alumbrado exterior, parkings exteriores, antenas de comunicación de todo tipo, jardines, árboles y plantas de los riesgos, incluidos los costes de acondicionamiento del terreno, y en general, cuantos bienes e instalaciones puedan

P/SER-008974/2025

existir para su solidez, ornato, higiene o comodidad, aunque no se designen de manera expresa.

- CONTENIDO (MAQUINARIA E INSTALACIONES, AJUAR INDUSTRIAL, UTILES, ENSERES, MOBILIARIO Y MAQUINAS DE OFICINA): El conjunto de bienes muebles y/o enseres profesionales de industria, comercio u oficina, maquinaria de todo tipo y sus instalaciones, obras de reforma y/o mejora; ordenadores y equipos electrónicos, utillajes, herramientas, repuestos y recambios, vehículos en estado de reposo, moldes, modelos matrices tanto propios como de terceros, equipos móviles, mobiliario y máquinas de oficina, y en general, todos los bienes propios de la actividad industrial asegurada, aunque no se detallen y/o relacionen de forma expresa. Así como embalajes, repuestos, etiquetas, folletos y objetos publicitarios, accesorios y productos para la venta.
- METÁLICO: Se comprende bajo esta definición las monedas, billetes de banco, cheques, talones, efectos timbrados, valores mobiliarios públicos o privados, efectos de comercio, billetes de lotería, y similares.

**CLÁUSULA OCTAVA. – RIESGOS CUBIERTOS POR EL SEGURO DE DAÑOS MATERIALES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO.**

**1. CAPITAL ASEGURADOS**

- a. Continente: 152.009.158,48 euros
- b. Contenido: 50.702.808,00 euros.

**2. LÍMITE MÍNIMO DE INDEMNIZACIÓN:** 60.000.000 de euros

**3. GARANTÍAS BÁSICAS** (100% de la suma asegurada):

- a. Actos vandálicos, maliciosos o malintencionados
- b. Incendio, explosión y caída de rayo
- c. Daños por humo
- d. Fugas en equipos de extinción
- e. Lluvia, viento, pedrisco y/o nieve
- f. Daños por Agua:
  - i. Daños materiales producidos por derrames de agua, incluso cuando tengan su origen en los colindantes.
  - ii. Gastos ocasionados por la localización de averías causantes de daños por agua y reparación de las mismas y reposición de los elementos afectados.

**4. OTRAS GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS.** Las empresas licitadoras establecerán los límites y sublímites que oferten para cada una de las coberturas que se indican a continuación, valorándose según los

criterios de adjudicación referidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- a. **Daños en aparatos eléctricos:** Los daños y/o pérdidas materiales producidos por corriente anormales, cortocircuitos, propia combustión y/o causas inherentes a su funcionamiento en todo tipo de instalaciones, máquinas, aparatos, equipos informáticos, aparatos de visión y sonido y equipos eléctricos y/o líneas y canalizaciones y sus accesorios, siempre que sean producidos por la electricidad y/o por la caída del rayo, aunque no se derive incendio.

El límite mínimo será por importe de 100.000 euros.

- b. **Rotura de cristales** El Asegurador asume el riesgo de rotura, comprendidos los gastos de transporte e instalación, de lunas, cristales y/u otros materiales análogos, así como letreros y rótulos luminosos y/o de plástico o similares, existentes en las situaciones objeto del seguro, tanto si forman parte del edificio como de su contenido, incluyéndose las manufacturas, grabados y/o inscripciones publicitarias, ornamentales y/o de otro tipo, que existiesen en las correspondientes piezas.

El límite mínimo será de 45.000 euros.

- c. **Garantía de Robo y Expoliación:** Hurto, Robo y Expoliación incluyendo:

Concepto	Límite mínimo
Dinero en caja fuerte	20.000 euros.
Metálico fuera de caja fuerte	7.000 euros
Daños en el continente por robo	40.000 euros
Robo de dinero durante su transporte	20.000 euros
Robo a empleados/usuarios producidos en los inmuebles asegurados	15.000 euros
Hurto a empleados/usuarios producidos en los inmuebles asegurados, con exclusión de dinero en efectivo y cheques bancarios.	5.000 euros

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/seguro> mediante el siguiente código seguro de verificación

- d. **Otros perjuicios**

Concepto	Límite mínimo por siniestro
Daños al continente y contenido debido a la ocupación ilegal por terceros.	3.000 euros
Desalojamiento forzoso de los locales o inhabilitación de las viviendas	600.000 euros

Gastos de reposición de archivos	40.000 euros
Honorarios de Peritos y profesionales:	60.000 euros
Gastos de desescombro	600.000 euros
Gastos de desbarre	300.000 euros
Bienes temporalmente desplazados	600.000 euros
Bienes de Terceros	600.000 euros
Obras de reconversión o reforma	600.000 euros
Daños Estéticos en el continente. Cubre los gastos de reparación y reposición de materiales necesarios para conseguir la coherencia estética que los bienes dañados tenían antes del siniestro.	15.000 euros
Gastos de salvamento	600.000 euros
Escape o derrame material fundido	30.000 euros
Daños a bienes de empleados	20.000 euros
Transportes urgentes	100.000 euros
Daños a obras menores	400.000 euros

##### 5. FRANQUICIA:

La franquicia en la póliza del seguro de daños no podrá ser superior a 300 euros por siniestro.

6. **RIESGOS EXTRAORDINARIOS CUBIERTOS POR EL CONSORCIO DE COMPENSACIÓN DE SEGUROS.** Se indemnizarán por el Consorcio de Compensación de Seguros los siniestros de carácter extraordinario de conformidad con lo establecido el Estatuto Legal del Consorcio, aprobado por la Ley 21/1990, de 19 de diciembre y modificado en el texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2004, de 29 de octubre, y futuras modificaciones.
7. **ASISTENCIA PARA REPARACIÓN DE DAÑOS.** La compañía aseguradora adjudicataria deberá ofertar un servicio permanente (24 horas, incluso festivos) para reparaciones de daños al que el asegurado podrá acudir mediante aviso telefónico.
8. **CONDICIONES ESPECIALES DEL ASEGURAMIENTO POR DAÑOS MATERIALES**
  - a. **Estarán también cubiertos en las mismas condiciones que los riesgos:**
    - Daños que ocasionen las medidas necesarias adoptadas por la Autoridad, el Asegurador o el Asegurado, a fin de evitar, limitar, aminorar o extinguir el siniestro.

- Gastos que ocasione al Asegurado el traslado de los objetos asegurados o cualquier otra medida que se adopte para salvarlos de un riesgo cubierto.
  - Los menoscabos que sufran los objetos salvados por las circunstancias descritas en los apartados a) y b) que preceden.
  - El valor de los objetos desaparecidos con motivo de un siniestro, siempre y cuando el asegurado acredite su preexistencia.
- b. **Indemnización a valor de reposición:** En caso de siniestro la indemnización se calculará según el coste de reparación o reposición en nuevo del bien dañado o destruido.
- c. **Cláusula de margen del 20%.** Quedarán garantizadas automáticamente las inversiones y/o adquisiciones efectuadas por el asegurado en el transcurso de la anualidad, tanto en las situaciones existentes al comienzo del presente seguro como en otras, así como el incremento de valor que puedan experimentar los Bienes asegurados, hasta un importe equivalente al 20% del valor de los bienes asegurados.
- d. **Nuevas adquisiciones.** Quedarán aseguradas hasta el límite de 500.000 euros por siniestro, sin necesidad de previa declaración a la compañía aseguradora, la adquisición o alquiler de nuevos bienes, siempre que no conlleven cambios de naturaleza y bienes ya asegurados.
- La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo deberá comunicar a la compañía aseguradora el valor de los nuevos bienes en el plazo de 90 días desde la finalización de cada anualidad del seguro.
- e. **Compensación de capitales.** Si en el momento del siniestro existiese un exceso de capital asegurado en alguno de los bienes asegurados en las distintas situaciones de riesgo, tal exceso podrá aplicarse a otros bienes que resultasen insuficientemente asegurados

#### **CLÁUSULA NOVENA - COASEGURO**

En el caso de que la oferta se estableciese en régimen de coaseguro, el contrato incluirá la siguiente cláusula:

*"Los valores garantizados por el siguiente contrato quedan cubiertos en coaseguro, con los porcentajes que se indiquen, por los aseguradores que se establezcan".*

Para la efectividad de la prima, la Entidad aseguradora abridora extenderá y presentará un único recibo por la totalidad de las participaciones. Su pago tendrá efectos liberatorios para la Comunidad de Madrid frente a cada uno de los coaseguradores, sin perjuicio de las liquidaciones posteriores entre los mismos, a las que será ajeno el tomador.

En sus relaciones con la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, los coaseguradores estarán siempre representados por la Entidad Aseguradora abridora, incluso cuando se trate de declarar, tramitar o liquidar los siniestros que acaecieren.

La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid se dirigirá exclusivamente a la Entidad aseguradora abridora para comunicar aquellas contingencias de las que haya que dar cuenta, siendo la Entidad Abridora la única interlocutora con la Administración.

P/SER-008974/2025

Asimismo, en caso de siniestro, las decisiones que sea preciso adoptar para la común defensa de los intereses del asegurado y aseguradores, se tomarán previo acuerdo entre aquel y la Entidad Aseguradora abridora, con independencia de las relaciones concretas de dicha Entidad Aseguradora con las Coaseguradoras.

Sin perjuicio de las facultades de la Entidad Aseguradora abridora, cuando la complejidad técnica y la importancia económica del siniestro lo requiera, a juicio de aquella, consultará a las Entidades que representen al menos el cincuenta por ciento de participación en el coaseguro.

Las Entidades Coaseguradoras de este riesgo prestan su conformidad al contenido del presente contrato mediante la firma del mismo, quedando entendido que lo establecido en las cláusulas anteriores no implica que los coaseguradores respondan solidariamente del cumplimiento de las obligaciones que asumen por ese contrato. La responsabilidad de cada uno de ellos es propia e independiente de la de los restantes coaseguradores, determinándose de conformidad con los porcentajes fijados en el cuadro de coaseguro, y sin que por ningún concepto pueda exigírseles el pago de indemnizaciones que excedan de las que resulten de la aplicación de dichos porcentajes.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA. - MODIFICACIÓN DEL ANEXO I – REGULARIZACIONES DE RIESGOS.**

La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, a través del Mediador, T.A.T. MEDIADORES S.L., comunicará a la Compañía Aseguradora las altas y bajas de los inmuebles relacionados en el **Anexo I** y que constituyen el objeto de aseguramiento.

La Aseguradora se compromete a regularizar estas altas y/o bajas, procediendo a realizar, en caso de baja, el abono por devolución que corresponda proporcional de la prima neta.

La cantidad máxima a devolver por parte de la Compañía Aseguradora en caso de baja no podrá superar más del 20% de la prima neta de la anualidad anterior.

En caso de alta de inmueble, la Compañía Aseguradora vendrá a emitir a la Consejería el recibo complementario correspondiente, que tampoco podrá superar el 20% de la prima neta de la anualidad anterior.

Para el supuesto de altas y bajas, el abono por devolución en caso de baja, así como el complemento en caso de alta, se realizará proporcionalmente al valor del inmueble (contenido y continente) que cause alta o baja, tomando como base el importe de los capitales asegurados (continente y contenido).

En todo caso, las altas y bajas de inmuebles en relación al importe de la prima neta serán compensadas.

Madrid, a fecha de firma  
LA DIRECTORA GENERAL DE  
PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: MARTÍN DE LA PEÑA BEATRIZ  
Fecha: 2025.02.24 19:37



ANEXO I RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO.- DAÑOS

SINGE	Localización	Municipio	Tipo de espacio (*)	Ref. Catastral	Superficie m²	Titularidad CM	Usuario	Destino	Continente	Contenido
727	C/ ALCALÁ, 1	MADRID	EDIFICIO	0545206VK4704F0001RE	3.347,50	PROPIEDAD	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	3.347.500,00	1.004.250,00
4184	AGUSTÍN DE FOXA 4 (Planta baja y Módulos B-C y D de la primera)	MADRID	LOCAL	1800912VK4810B0001ZM	2.200,89	ARRENDAMIENTO	CM	Centro de Formación de Empleados de la C.M.	660.267,00	660.267,00
4201	MANUEL CORTINA 2 (Oficinas con una superficie de 14.751,54 m², Local comercial en planta baja de 488,52 m² y	MADRID	LOCAL	0759701VK4705H 0759703VK4705H0001DG	15.240,06	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	4.572.018,00	4.572.018,00
1129	PLAZA CONDE VALLE SUCHIL,N 20 (23)	MADRID	LOCAL	0261309VK4706A0003LJ	1.732,00	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	519.600,00	519.600,00
1130	PºGENERAL MARTINEZ CAMPOS, 30	MADRID	EDIFICIO	1264804VK4716C0001BF	7.762,52	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	2.328.756,00	2.328.756,00
1717	C/ ADUANA, 29 (22 plazas aparca.)	MADRID	EDIFICIO	0646409VK4704D0001DI	550,00	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	165.000,00	165.000,00
1760	C/ SANTA CATALINA, 6	MADRID	EDIFICIO	0843905VK4704D0001SI	2.744,32	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	823.296,00	823.296,00
2420	C/ LUCHANA, 23 local. Ofi. Mod en 2ª, 3ª y 5ª planta	MADRID	LOCAL	0760901VK4706B0017YF 0760901VK4706B0018UG 0760901VK4706B0019IH 0760901VK4706B0033HQ 0760901VK4706B0034JW 0760901VK4706B0020YF 0760901VK4706B0021UG 0760901VK4706B0022IH	2.360,11	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	708.033,00	708.033,00
2585	CALLE MADRAZO,N 34	MADRID	EDIFICIO	1144402VK4714E0001HZ	2.418,74	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	725.622,00	725.622,00
3033	C/ ALBASANZ, 16	MADRID	LOCAL	6564904VK4766D0001LB	4.081,00	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	1.224.300,00	1.224.300,00
4064	C/ RAFAEL CALVO 9	MADRID	LOCAL	1064810VK4716C0004BJ	1.407,00	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO	422.100,00	422.100,00
695	C/ VIA LUSITANA 21	MADRID	COMPLEJO	8601909VK3780B0001KA	12.444,29	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMIA, HACIENDA Y EMPLEO	3.733.287,00	3.733.287,00
1092/1774	PRINCESA 5 Y VENTURA RODRIGUEZ 7	MADRID		9653201VK3795D0005TU 9653201VK3795D0006YI	4.100,00	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMIA, HACIENDA Y EMPLEO	1.230.000,00	1.230.000,00
3969	C/ RAMIREZ DE PRADO 5 BIS	MADRID	LOCAL DE COMPLEJO	1625401VK4712F0001JL	14.594,22	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA ECONOMIA, HACIENDA Y EMPLEO	4.378.266,00	4.378.266,00
3933	C/ O'DONNELL 12, planta baja, entreplanta, planta 6ª,7ª y 8ª ((garaje?))	MADRID	LOCAL	2549704VK4724H0001YY	3.212,00	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO Y OFICINA DE EMPLEO	963.600,00	963.600,00
4197	C/ JUAN RAMÓN JIMÉNEZ 15	MADRID	LOCAL	1890204VK4719B0001PP	1.620,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	486.000,00	486.000,00
4206	C/ MARTÍNEZ VILLER GAS 52	MADRID	LOCAL	4475403VK4747E0001SG	1.253,68	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	376.104,00	376.104,00
4207	C/ OMBÚ 3	MADRID	LOCAL	2620601VK4722B0001DP	1.056,08	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	316.824,00	316.824,00
1814	C/ ILLESCAS 189	ALUCHE.- MADRID	LOCAL	6117762VK3761E0034FW 6117762VK3761E0035GE 6117762VK3761E0036HR 6117762VK3761E0037JT 6117762VK3761E0038KY 6117762VK3761E0039LU 6117762VK3761E0040JT 6117762VK3761E0041KY 6117762VK3761E0042LU 6117762VK3761E0043BI 6117762VK3761E0044ZO 6117762VK3761E0045XP 6117762VK3761E0046MA	509,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	152.700,00	152.700,00

1815	C/ ILLESCAS 191	ALUCHE.- MADRID	LOCAL	6117761VK3761E0001RQ 6117761VK3761E0002TW 6117761VK3761E0003YE 6117761VK3761E0004UR 6117761VK3761E0005IT 6117761VK3761E0006OY 6117761VK3761E0009SO 6117761VK3761E0010PU 6117761VK3761E0011AI 6117761VK3761E0012SO 6117761VK3761E0013DP 6117761VK3761E0014FA 6117761VK3761E0015GS	30,85	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	9.255,00	9.255,00
2572	C/ EVARISTO SAN MIGUEL 8	MADRID	LOCAL	9456105VK3795E0002LD	944,13	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	283.239,00	283.239,00
2692	C/ MENDEZ ALVARO 7	MADRID	EDIFICIO/LOCAL	1926401VK4712F0001ZL	816,20	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	244.860,00	244.860,00
2539	C/ VIRGEN DEL PUIG 7	MADRID	EDIFICIO/LOCAL	4162623VK4746A0097TI	1.091,10	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	327.330,00	327.330,00
4182	C/VALLE DE LA FUENFRÍA 3	MADRID	EDIFICIO	0234402VK4803E0001YT	1.253,09	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	375.927,00	375.927,00
2758	C/ MIGUEL YUSTE 21	MADRID	LOCAL	7269118VK4776G0040FO 7269118VK4776G0039HA	714,44	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	214.332,00	214.332,00
2615	PASEO ACACIAS 23	MADRID	LOCAL	0229921VK4702G0002LW	834,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	250.200,00	250.200,00
2508	C/ MARQUÉS DE MONISTROL 1	MADRID	EDIFICIO/LOCAL	8643907VK3784D0001ST	518,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	155.400,00	155.400,00
2728	C/ALCALDE CONDE MAYALDE 23-37	MADRID	LOCAL	4828303VK4482H0324EU 4828303VK4482H0325RI 4828303VK4482H0326TO 4828303VK4482H0327YP 4828303VK4482H0331UA 4828303VK4482H0332IS	663,38	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	199.014,00	199.014,00
3884	C/ ANTONIO LOPEZ 101	MADRID		0417903VK4701E0062UO	700,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	210.000,00	210.000,00
3966	C/ FRANCISCO IGLESIAS 9	MADRID	LOCAL	3525823VK4732F0031VW 3525823VK4732F0032EE	845,59	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	253.677,00	253.677,00
4140	C/ CABEZA DE MESADA 5	VALLECAS/MADRID	EDIFICIO/LOCAL?	6799606VK4669H0001QP	2.280,63	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	684.189,00	684.189,00
2726	C/SALSIPUEDES 7	MADRID	LOCAL	0165813VK4606E0068IE	708,41	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	212.523,00	212.523,00
3979	C/ MOLINA DE ARAGÓN 1	ALCALÁ DE HENARES	LOCAL	9425513VK6892N0284AP	1.215,37	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	364.611,00	364.611,00
2712	AVDA VALPORTILLO I, 22	ALCOBENDAS	LOCAL	4873212VK4847S0001HJ	824,61	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	247.383,00	247.383,00
2540	C/ CACERES 22	ALCORCÓN	EDIFICIO/LOCAL	9469403VK2696N0001HQ 9469402VK2696N0001UQ	542,08	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	162.624,00	162.624,00
3036	PASEO JOSE IGNACIO IBARROLA 6	ARANJUEZ	LOCAL	0420902VK5302S0056KS 0420902VK5302S0064MJ 0420902VK5302S0065QK 0420902VK5302S0068RZ 0420902VK5302S0069TX	765,65	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	229.695,00	229.695,00
2700	AVDA VALDEARGANDA 6	ARGANDA DEL REY	LOCAL	2022513VK6622S0086WX	420,09	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	126.027,00	126.027,00
2943	AVDA JUAN CARLOS I, 35	COLLADO VILLALBA	LOCAL	5187006VK1958N0037JE	432,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	129.600,00	129.600,00
3076	PLAZA MAR CASPIO 9	COSLADA		1346701VK5714N0001DX	1.004,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	301.200,00	301.200,00
2575	C/ SAN JOSE CALASANZ 44	GETAFE	LOCAL	8229714VK3682N0001OP 8229705VK3682N0020FM	494,37	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	148.311,00	148.311,00

2573	C/ REY PASTOR 48	LEGANÉS	LOCAL	7348513VK3674N0002FK	1.065,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	319.500,00	319.500,00
3086	C/ GARDENIAS 7	FUENLABRADA	LOCAL	9909501VK2690N0002YG 9909501VK2690N0003UH 9909501VK2690N0004IJ 9909501VK2690N0005OK 9909501VK2690N0006PL 9909501VK2690N0007AB 9909501VK2690N0008SZ	1.275,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	382.500,00	382.500,00
2708	C/ DAOIZ 17	MÓSTOLES	LOCAL	6344213VK2664S0081QL 6344213VK2664S0082WB 6344213VK2664S0083EZ 6344213VK2664S0084RX 6344213VK2664S0086YQ	800,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	240.000,00	240.000,00
3035	C/ CAROLINA COLORADO 8 10	PARLA	LOCAL	4646137VK3544N0073XT 4646137VK3544N0074MY	775,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	232.500,00	232.500,00
3935	AVDA DE EUROPA	PINTO	LOCAL	0958203VK4505N0001KD	570,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	171.000,00	171.000,00
4046	C/ MARIE CURIE 9-15	RIVAS-VACIAMADRI	LOCAL	5556703VK5655N0018QK 5556703VK5655N0019WL 5556703VK5655N0020MJ 5556703VK5655N0021QK	1.056,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	316.800,00	316.800,00
2586	C/ ISLA HIERRO 7	SAN SEBASTIAN DE V	LOCAL	7597701VK4879N0001WO	853,47	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	256.041,00	256.041,00
3094	PASEO DE LA ESTACIÓN 17	VALDEMORO	LOCAL	3096601VK4429N0095WD	956,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	286.800,00	286.800,00
2421	C/ JUAN XXIII 6-10	TORREJON DE ARDO	LOCAL	9287102VK5798N0463SJ 9287102VK5798N0442BW 9287102VK5798N0423US	671,23	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	201.369,00	201.369,00
1591	PLAZA AGUEDA DIEZ 4	MADRID	EDIFICIO	7915803VK3771F0001QF	492,85	PROPIEDAD	CM	OFICINA DE EMPLEO	492.850,00	147.855,00
1600	C/ CANILLAS 104	MADRID	LOCAL	3473201VK4737C0151QI	830,52	PROPIEDAD	CM	OFICINA DE EMPLEO	830.520,00	249.156,00
1602	C/ TEJJARES 2-4	MADRID	LOCAL	8722705VK3782B0108TO	525,91	PROPIEDAD	CM	OFICINA DE EMPLEO	525.910,00	157.773,00
1604	AVDA REAL PINTO 36-38	MADRID	LOCAL	0065603VK4606E0001AM	340,80	PROPIEDAD	CM	OFICINA DE EMPLEO	340.800,00	102.240,00
1608	C/ PORTO LAGOS 13	ALCORCÓN	LOCAL	0670503VK3606N0007ZY	522,42	USO	CM	OFICINA DE EMPLEO	156.726,00	156.726,00
1609	C/ PIEDRAHITA 42	COLLADO VILLALBA	LOCAL	5591802VK1959S0001TQ	381,28	USO	CM	OFICINA DE EMPLEO	114.384,00	114.384,00
1610	C/ PÀDRE CLARET 19	COLMENAR VIEJO	EDIFICIO	4722236VL3042S0001YP	542,02	PROPIEDAD	CM	OFICINA DE EMPLEO	542.020,00	162.606,00
1612	RONDA CARRALERO 21	MAJADAHONDA	LOCAL	6091714VK2769S0001BU	945,00	USO	CM	OFICINA DE EMPLEO	283.500,00	283.500,00
1614	C/ PINTOR VELAZQUEZ 57	MOSTOLES	LOCAL	5240401VK2654S0003PU	314,65	USO	CM	OFICINA DE EMPLEO	94.395,00	94.395,00
2132	C/ PINTOR VELAZQUEZ 61	MOSTOLES	LOCAL	5240403VK2654S0002RY 5240403VK2654S0003TU 5240403VK2654S0004YI 5240403VK2654S0005UO	262,29	USO	CM	OFICINA DE EMPLEO	78.687,00	78.687,00
1587	C/ HACIENDA PAVONES 350	MADRID	EDIFICIO	6224206VK4762C0001IS	13.159,76	PROPIEDAD	CM	CENTRO FORMACION PROFESIONAL OCUPACIONAL	13.159.760,00	3.947.928,00
1588	AVDA ARCAS AGUA,N 2	GETAFE	COMPLEJO	6408502VK3660N0001PF	12.382,99	PROPIEDAD	CM	CENTRO FORMACION PROFESIONAL OCUPACIONAL	12.382.990,00	3.714.897,00
1589	PASEO ERMITA,	LEGANÉS	EDIFICIO	5060704VK3655N0001KE	14.707,08	PROPIEDAD	CM	CENTRO FORMACION PROFESIONAL OCUPACIONAL	14.707.080,00	4.412.124,00

1590	CMNO HUNDIDOS,	PARACUELLOS DEL J	COMPLEJO	002500100VK58C0001DO	5.165,14	PROPIEDAD	CM	CENTRO FORMACION PROFESIONAL OCUPACIONAL	5.165.140,00	1.549.542,00
2347.07	CTRA M607 COLMENAR VIEJO,K 13,600	MADRID	EDIFICIO DE COMPLEJ	2168202VK4826G0001LD	3.020,66	PROPIEDAD	CM	CENTRO FORMACION PROFESIONAL OCUPACIONAL	3.020.660,00	906.198,00
85	C/ SANTA HORTENSIA, 11, local bj.	MADRID	LOCAL	3375505VK4737E0003ID	378,00	PROPIEDAD	CM	ADMVO. ALMACÉN CONSEJ.	378.000,00	33.774,00
229	C/ DUQUE DE MEDINACELI	MADRID	LOCAL	1042211VK4714C0003HT	675,35	PROPIEDAD	CM	ADMINISTRATIVO	675.350,00	202.605,00
1552	C/ LUIS CABRERA, 53	MADRID	LOCAL	2974505VK4727D0003AM	290,60	PROPIEDAD	CM	ALMACÉN	290.600,00	29.060,00
1984	CAMINO DE HORMIGUERAS Nº 152 Y 154/ C/ GAMONAL Nº 77- 79 (Complejo Gamonal_Hormigueras)	MADRID	DEPENDENCIA	5797918VK4659F0001WA 5797901VK4659F0001FA	10.533,00	ARRENDAMIENTO	CM	ADMINISTRATIVO ARCHIVO	3.159.900,00	1.053.300,00
2347.19.	Ctra. M607 COLMENAR VIEJO, km. 13,600	MADRID	EDIFICIO DE COMPLEJ	2168202VK4826G0001LD	3.196,03	PROPIEDAD	CM	ADMINISTRATIVO ARCHIVO	3.196.030,00	319.603,00
3976	Ctra.ANDALUCIA KM 15,400	GETAFE	LOCAL	0805024VK4610S0001OF	503,00	ARRENDAMIENTO	CM	ADMINISTRATIVO ARCHIVO (VEHICULOS?)	150.900,00	50.300,00
3020	Gta. PUERTA TOLEDO, 1	MADRID	EDIFICIO	9833602VK3793D0001OG	5.997,10	CONCESIÓN ADMVA.	APARCAMIENTO PÚBLICO	APARCAMIENTO PÚBLICO	1.799.130,00	599.710,00
41	C/ ESCUELAS, 2-4	PARACUELLOS DEL J	COMPLEJO	3405402VK5930N0001ZK	451,05	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	CULTURAL	451.050,00	0,00
84	C/ VILLAAMIL, 12	MADRID	LOCAL	0389912VK4708G0008SK	337,74	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	SEDE ASOCIACIÓN	337.740,00	0,00
219	C/ ARTAJONA, 47, bajo D	MADRID	LOCAL	9198704VK3799E0008UK	57,22	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	RESIDENCIAL	57.220,00	0,00
220	C/ SECO, 4	MADRID	LOCAL	3024302VK4732C0093KL	322,72	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO-SINDICAL	322.720,00	0,00
228	C/ PEDRO UNANÚE,N 14	MADRID	LOCAL	1129405VK4712G0003MU	251,09	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO-SINDICAL	251.090,00	0,00
238	Pº DELICIAS, 65, 1º Y 2º	MADRID	LOCAL	1224957VK4712C0151AU	160,87	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	160.870,00	0,00
617.	PASEO POZOS, 23	TORRES DE LA ALAM	COMPLEJO	9330115VK6793S0001SA	149,17	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO	149.170,00	0,00
645.	AVDA.ESTACIÓN	GARAGANTILLA DEL	EDIFICIO	9849219VL3394N0001MW	170,90	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	EDUCATIVO	170.900,00	0,00
676	Ctra. M300 MARGEN IZQ., 10.300 KM	ALCALÁ DE HENAREJ	EDIFICIO	28005A014000030000XI	202,87	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL/RESIDENCIAL	202.870,00	0,00
677	Ctra. M300 MARGEN IZQ., 16,50 KM	TORRES DE LA ALAM	EDIFICIO	28154A009030450000OP	168,00	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL/RESIDENCIAL	168.000,00	0,00
704	C/ Villar 12	GRIÑON	EDIFICIO	7122303VK2572S0001LB	594,62	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMVO. OFI. POLICÍA LOCAL	594.620,00	0,00
713	C/ BUEN SUCESO, 19	MADRID	EDIFICIO	9157715VK3795E0001LS	1.703,03	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO	1.703.030,00	0,00
716.02.	C/ BRETON HERREROS, 13, 2ª izq.	MADRID	PLANTA	0771218VK4707B0006ZM	54,65	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	RESIDENCIAL	54.650,00	0,00
776	C/ MAESTRO ALONSO, 6	MADRID	EDIFICIO	3657917VK4735H0001LR	1.783,53	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1.783.530,00	0,00
860	C/ CRISTO LEPANTO, 11	MADRID	COMPLEJO	0504701VK4700D0001KO	2.306,43	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	2.306.430,00	0,00
915.01.	C/ O'DONNELL Nº 42, 1ª PLANTA	MADRID	PLANTA	2948404VK4724H0003TI	276,69	USO	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO SINDICAL	276.690,00	0,00
929.00.D01.	C/ INFANTAS, 55	Aranjuez	DEPENDENCIA	8920801VK4382S0001YG	1.934,01	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	EDUCATIVO	1.934.010,00	0,00
929.00.D01.	C/ INFANTAS, 55	Aranjuez	DEPENDENCIA	8920801VK4382S0001YG	63,78	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	TECNOLÓGICO	63.780,00	0,00
1557	C/ CUEVAS DE ALMANZORA 46	MADRID	LOCAL	4312732VK4841A0001PB	155,79	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	155.790,00	0,00
1560	Plaza NUESTRA SEÑORA TRANSITO, 12	MADRID	EDIFICIO	5192901VK4759C0001FS	1.616,72	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1.616.720,00	0,00
1595	C/ REINA MERCEDES 1-3	MADRID	LOCAL	0883912VK4708D0002TI	352,29	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	VENTANILLA UNICA ECONOMÍA SOCIAL	352.290,00	0,00
1597	C/ ALDEA DEL FRESNO 25-27	MADRID	LOCAL	0720711VK4702B0064XQ 720711VK4702B0066QE 0720711VK4702B0065MW	259,00	PROPIEDAD	TERECERO REGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO SINDICAL	259.000,00	0,00
2349.06.	CRTRA M607 COLMENAR VIEJO	COLMENAR VIEJO	EDIFICIO DE COMPLEJ	2265001VK4826C0001WM	203,20	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL INSTALACIONES VARIAS	203.200,00	0,00
2518	C/ ROMERAL, 6	MADRID	LOCAL	0869602VK4606H00004UU	114,66	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	114.660,00	0,00
2748	C/ VIRGEN DEL LLUC, 101	MADRID	EDIFICIO	5568603VK4756H0001TY	630,99	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	630.990,00	0,00
226	C/ HORTALEZA, 68	MADRID	LOCAL	0851115VK4705B0001XU	86,32	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN ARREND.	COMERCIAL	86.320,00	0,00
227	C/ AMADO NERVO, 5	MADRID	LOCAL	2737908VK4723H0016QQ	111,29	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN ARREND.	RESIDENCIAL	111.290,00	0,00
231	C/ SANTA ISABEL, 35, 1º INT. IZQ.	MADRID	LOCAL	0937621VK4703H0008TA	55,16	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN ARREND.	RESIDENCIAL	55.160,00	0,00
710	C/ LEON, 24	MADRID	EDIFICIO	0740904VK4704B0001LD	941,37	PROPIEDAD	VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL	941.370,00	0,00

718	Plaza SANTA CRUZ, 3	MADRID	EDIFICIO	0242303VK4704C0001DX	2.617,12	PROPIEDAD	VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL/COMERCIAL	2.617.120,00	0,00
719	C/ SAN BERNARDINO, 13	MADRID	EDIFICIO	Varias referen catastrales	1.500,85	PROPIEDAD	VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL	1.500.846,48	0,00
720	C/ GRAN VIA, 7	MAJADAHONDA	EDIFICIO	0847103VK4704F0001TE	146,30	PROPIEDAD	TERCERO	RESIDENCIAL	146.300,00	0,00
721	C/ SAMBARA, 145	MADRID	EDIFICIO	Varias referen catastrales	411,89	PROPIEDAD	VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL	411.890,00	0,00
1418	C/ RONDA DE VALENCIA 3	MADRID	EDIFICIO	0731901VK4703B0001IL	7.902,28	PROPIEDAD	TERCERO	EDUCATIVO	7.902.280,00	0,00
2757	C/ JUAN DE DIOS, 7	MADRID	LOCAL	9854908VK3795D0010KO	86,66	PROPIEDAD 50%	TERCERO EN USUFRUCTO	RESIDENCIAL	86.660,00	0,00
3078	Pº REINA CRISTINA, 22, bajo int. C	MADRID	LOCAL	2333109VK4723C002WF	76,00	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN ARREND.	RESIDENCIAL	76.000,00	0,00
3908	CTRA COLMENAR VIEJO KM 19	MADRID	EDIFICIO	08DS00013000010001HX	176,72	PROPIEDAD	TERCERO	RESIDENCIAL	176.720,00	0,00
3913	C/ TOTANA, 48, 2ª DCHA.	MADRID	LOCAL	4607804VK4840F0010XI	78,00	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN ARREND.	RESIDENCIAL	78.000,00	0,00
3914	C/ TORREGROSA, 31, 4º IZQ.	MADRID	LOCAL	5004508VK4850E0012WT	72,00	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN ARREND.	RESIDENCIAL	72.000,00	0,00
2351.15	GENERAL RICARDOS, 179 PABELLON ACCESO OARQUE	MADRID	EDIFICIO DE COMPLE	7505412VK3770F0001DB 7505441VK3770F0001OB	40,00	PROPIEDAD	C.M.	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	40.000,00	0,00
2351.04.	GENERAL RICARDOS, 179 EDIFICIO DE LA ESTUFA	MADRID	EDIFICIO DE COMPLE	7505412VK3770F0001DB 7505441VK3770F0001OB	531,99	PROPIEDAD	C.M.	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	531.990,00	0,00
2351.07.	GENERAL RICARDOS, 179 CASA DE DEPENDIENTES	MADRID	EDIFICIO DE COMPLE	7505412VK3770F0001DB 7505441VK3770F0001OB	328,10	PROPIEDAD	C.M.	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	328.100,00	0,00
2351.08.	GENERAL RICARDOS, 179 PABELLÓN NORTE ARNEDO	MADRID	EDIFICIO DE COMPLE	7505412VK3770F0001DB 7505441VK3770F0001OB	66,98	PROPIEDAD	C.M.	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	66.980,00	0,00
2351. Const 8	GENERAL RICARDOS, 179 GALERIA	MADRID	EDIFICIO DE COMPLE	7505412VK3770F0001DB 7505441VK3770F0001OB	166,50	PROPIEDAD	VACÍO	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	166.500,00	0,00
2351.09.	GENERAL RICARDOS, 179 SALA TÉCNICA de CASA DE CABALLERIZAS	MADRID	EDIFICIO DE COMPLE	7505441VK3770F0001OB	35,05	PROPIEDAD	C.M.	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	35.050,00	10.515,00
2351.10.	GENERAL RICARDOS, 179 (ARNEDO 22) PALACIO DEL MARQUÉS DE SALAMANCA	MADRID	EDIFICIO DE COMPLE	7505412VK3770F0001DB 7505441VK3770F0001OB	8.421,96	PROPIEDAD	VACÍO	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	8.421.960,00	0,00
2351.13.	GENERAL RICARDOS, 179 (ARNEDO 22) PABELLÓN SUR ARNEDO	MADRID	EDIFICIO DE COMPLE	7505412VK3770F0001DB 7505441VK3770F0001OB	67,97	PROPIEDAD	C.M.	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	67.970,00	0,00
2612.2	GENERAL RICARDOS, 177 CAPILLA DE LOS LUJANES	MADRID	EDIFICIO DE COMPLE	7505402VK3770F0001LB	330,00	PROPIEDAD	VACÍO	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	330.000,00	0,00
611.	CTRA. M221 BREA LÍMITE PROVINCIA, KM 27	BREA DEL TAJO	EDIFICIO	28025A017001120000OL	2.547,47	PROPIEDAD	SIN USO	VIARIO-CARRETERAS	2.547.470,00	0,00
665.	CTRA. M209 KM 13,200	POZUELO DEL REY	EDIFICIO	28116A013004920000BG	1.330,00	PROPIEDAD	SIN USO	SERVICIOS DE TRANSPORTE VIARIO CARRETERA	1.330.000,00	0,00
974	C/ JARDINES	NUEVO BAZTAN	COMPLEJO	9486701VK7698N0001LE	9.658,25	PROPIEDAD	PARTE EN USO POR AYTO/PARTE VACIO	CULTURAL	9.658.250,00	0,00
1561	C/ JUAN MONTALVO, 6	MADRID	EDIFICIO	9879609VK3797H0001SR	535,02	PROPIEDAD	SIN USO	ASISTENCIAL	535.020,00	0,00
1619	AVDA ABRANTES 289	MADRID	LOCAL	7899905VK3679H0001OW	238,00	PROPIEDAD	SIN USO	ARCHIVO	238.000,00	0,00
1695	C/ SAN ANTONIO, 23-29	ARANJUEZ	EDIFICIO	8119106VK4381N0024XU	2.814,23	PROPIEDAD	SIN USO	RESIDENCIAL	2.814.230,00	0,00
3964	C/ GONZALO LÓPEZ, 12, 2º izq.	MADRID	LOCAL	8110208VK3781A0008SE	42,00	PROPIEDAD	SIN USO	RESIDENCIAL	42.000,00	0,00
4158	C/SAN MODESTO 14, BAJO C	MADRID	LOCAL	1820850VK4811H0003QR	58,15	PROPIEDAD	SIN USO	RESIDENCIAL	58.150,00	0,00

Inmuebles
127

Superficie m²
238.714,20

Continente (€)	Contenido (€)
152.009.158,48	50.702.808,00
Total (€)	
202.711.966,48	

## ANEXO II JARDINES DE VISTA ALEGRE

Mediante Acuerdo de Consejo de Gobierno de 17 de abril de 2018, se aprobó un Programa de Actuaciones para la regeneración del Parque Histórico de la Quinta de Vista Alegre con el objeto de convertirlo en un modelo de parque abierto al ciudadano, que preserve su integridad y sus valores históricos y culturales, en convivencia con los usos dotacionales y las instituciones que hoy conforman la Finca Vista Alegre, y aquellas otras que el Parque acoja sobre su patrimonio edificado. Parte de los mismos se haya abierta al público desde mayo del 2021.

Los jardines de los Palacios de la Finca Vista Alegre han sido declarados Bien de Interés Cultural en la categoría de Jardín Histórico por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, mediante el Decreto 169/2018, de 11 de diciembre y están incluidos en el catálogo de parques y jardines de interés del PGOUM.

### **I.- Descripción física de los Jardines de Vista Alegre**

Parcela de 108.687 m<sup>2</sup> perteneciente a la Finca Vista Alegre y correspondiente a las parcelas catastrales 7505441VK3770F0001OB, 7505433VK3770F0001PB completas y a parte de la parcela catastral 7505412VK3770F0001DB, adscrita a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo para uso de jardín histórico público en convivencia con los usos del CRIF “Las Acacias” y del CEPA y CREPA “Casa Bellavista”.

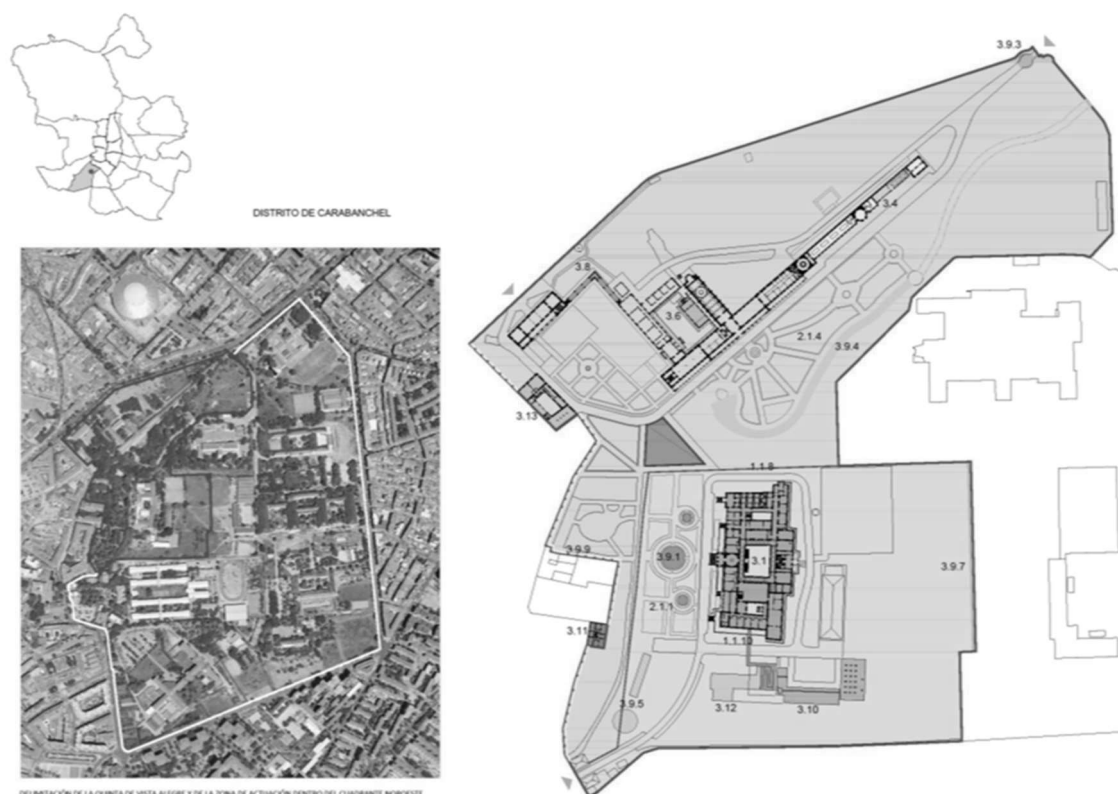
Linda al norte en línea de nueve tramos, recta de 153,5 m, curva de 41,5 m de radio y 14,4 m de desarrollo, rectas de 236,4 m y 3,4 m, curva de radio 11,1 m y 12,2 m de desarrollo, rectas de 2,6 m y 9,6 m, curva de 3,9 m de radio y 6,9 m de desarrollo y recta de 0,5 m., con la calle General Ricardos.

Linda al Este en línea de once tramos, recta de 50,2 m, curva de 34,4 m de radio y 17,8 m de desarrollo, rectas de 62,4 m y 22,1 m, curva de 21,3 m de radio y 12 m de desarrollo y rectas de 77,9 m, 38,2, 9 m, 66,2, 55,3 y 86,6 m con terrenos de Vista Alegre adscritos al AMAS dependiente de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales para uso de la Residencia de PPMM “Vista Alegre” y pertenecientes a la parcela catastral 7505402VK3770F0001LB. Rectas de 125,9 m, 15,5 m, 57,7 m con terrenos de Vista Alegre adscritos a Educación e Investigación para uso del IES “Vista Alegre” pertenecientes a la parcela catastral 7505412VK3770F0001DB.

Linda a Sur en línea de seis tramos rectos de 67,3 m, 42,9 m, 83,2m, 9,8 m, 40,7 m, 4,0 m, con terrenos de Vista Alegre propiedad de la Fundación Huérfanos del Cuerpo Nacional de Policía y pertenecientes a la parcela catastral 7505411VK3770F0001RB

Linda al Oeste en línea de cinco tramos de 18,3 m, 12,7 m, 17,3 m, 57,7 m y 14,6 m con la calle Arnedo y el callejón de Nebli, dos rectas de 11,8 y 12,3 con la parcela catastral 7505428VK3770F0001GB de uso residencial, recta de 12,2 m con terreno vacante correspondiente a la parcela catastral





Estos Jardines disponen de un inventario de cerca de 1.500 ejemplares arbóreos, que se va revisando y actualizando periódicamente, con fichas individualizadas de cada árbol que incluye las características físicas específicas del ejemplar y refleja las incidencias, actuaciones y tratamientos que recibe.

El seguimiento individualizado de cada árbol es fundamental debido a la senectud y decrepitud de gran parte del arbolado y a la presencia de ejemplares singulares, alguno de ellos incluido en el catálogo regional de especies singulares protegidas. Ese seguimiento se encuentra apoyado por un programa SIG (sistema de información geográfica) que contiene la georreferenciación de cada árbol, permite la consulta, actualización de las fichas de cada ejemplar y programar y hacer el seguimiento de las labores de mantenimiento.

P/SER-008974/2025

Complementariamente se realizan Estudios de Riesgo que permiten detectar actuaciones de poda, tala o atirantado necesarias, así como orientar las directrices del Protocolo de Actuación ante situaciones meteorológicamente adversas y de gestión de incidencias con que también se cuenta.