

ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO ANEXO EN RI SAN JOSÉ

CALLE TREVELEZ Nº3 MADRID



PLANOS

PROMOTOR:

AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCION SOCIAL



FERNANDO BURGOS SANTAMARIA

ARQUITECTO
NºCOL.10066COAM
OCTUBRE 2024

INDICE DE PLANOS

S_01 SITUACIÓN

A_01 PLANTAS ESTADO ACTUAL

A_02 PLANTA CUBIERTA ESTADO ACTUAL

A_03 SECCIONES-ESTADO ACTUAL

A_04 ALZADOS ESTADO ACTUAL

R_01 PLANTAS DISTRIBUCIÓN

R_02 PLANTAS COTAS Y SUPERFICIES

R_03 PLANTA DE CUBIERTA ESTADO REFORMADO

R_04 SECCIONES ESTADO REFORMADO

R_05 ALZADOS ESTADO REFORMADO

RS_01 PLANTA DE SOLADOS

RT_01 PLANTAS TECHOS E ILUMINACIÓN

RTA_01 PLANTAS-TABIQUES Y ACABADOS

SI_01 PLANTAS-SEGURIDAD E INCENDIOS

SU_01 PLANTAS ACCESIBILIDAD

SU_02 PLANTA ACCESIBILIDAD GENERAL

E_01 ESTRUCTURA ASCENSOR

IE_01 PLANTAS ELECTRICIDAD

IE_02 PLANTAS CUBIERTA FOTOVOLTAICA

IE_03 UNIFILAR

CL_1 PLANTAS CLIMATIZACION

CL_02 ESQUEMAS CLIMATIZACION

IFS_01 PLANTAS FONTANERIA

C_01 MEMORIA DE CARPINTERIA

EDIFICIO ANEXO I

RAN_01 PLANTAS ACTUAL_REFORMADO VESTUARIOS

RAN_02 PLANTA COTAS VESTUARIOS

RAN_03 PLANTAS ACTUAL_REFORMADO PELUQUERIA

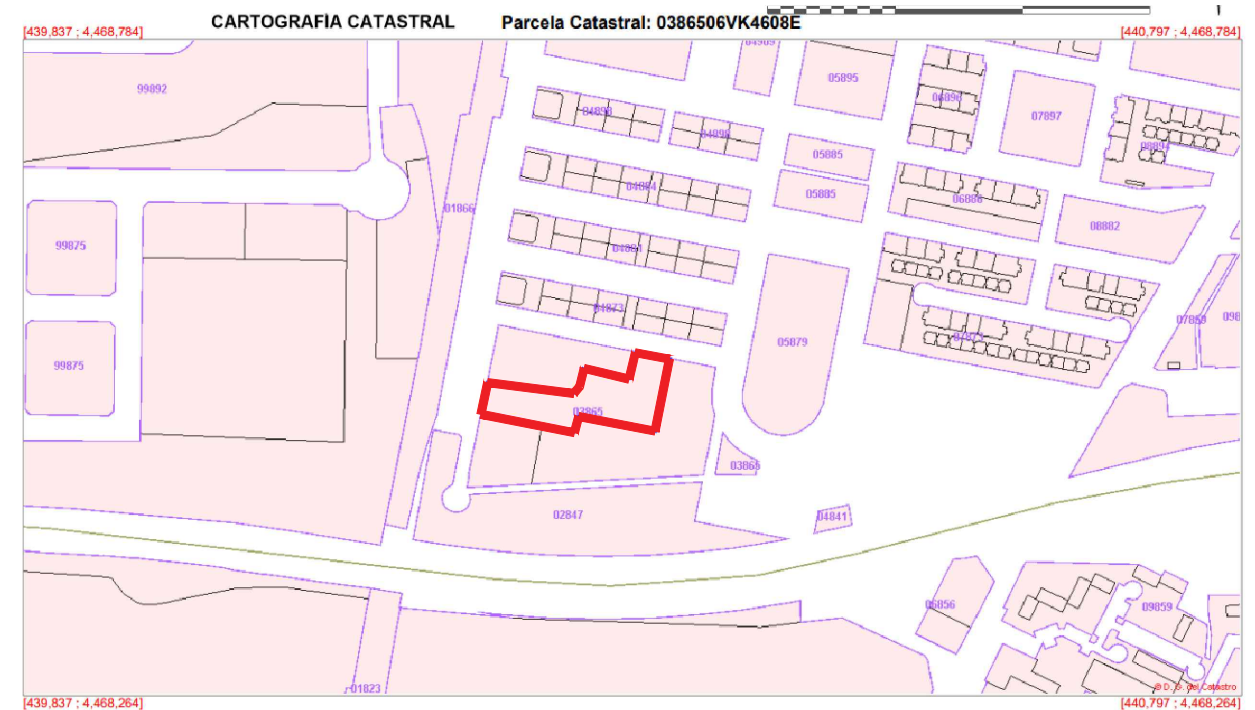
RAN_AC_01 VESTUARIOS PLANTA-ACABADOS

RAN_IE_01 PLANTA-ELECTRICIDAD-ILUMINACIÓN

RAN_CL_01 VESTUARIOS PLANTA-VENTILACIÓN

RAN_IF_01 VESTUARIOS PLANTA-FONTANERIA

RAN_C_01 VESTUARIOS MEMORIA-CARPINTERIAS MADERA 2



RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD



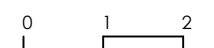
Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

ACONDICIONAMIENTO
DE EDIFICIO ANEXO

MADRID
C/ TREVELEZ N° 3
28041

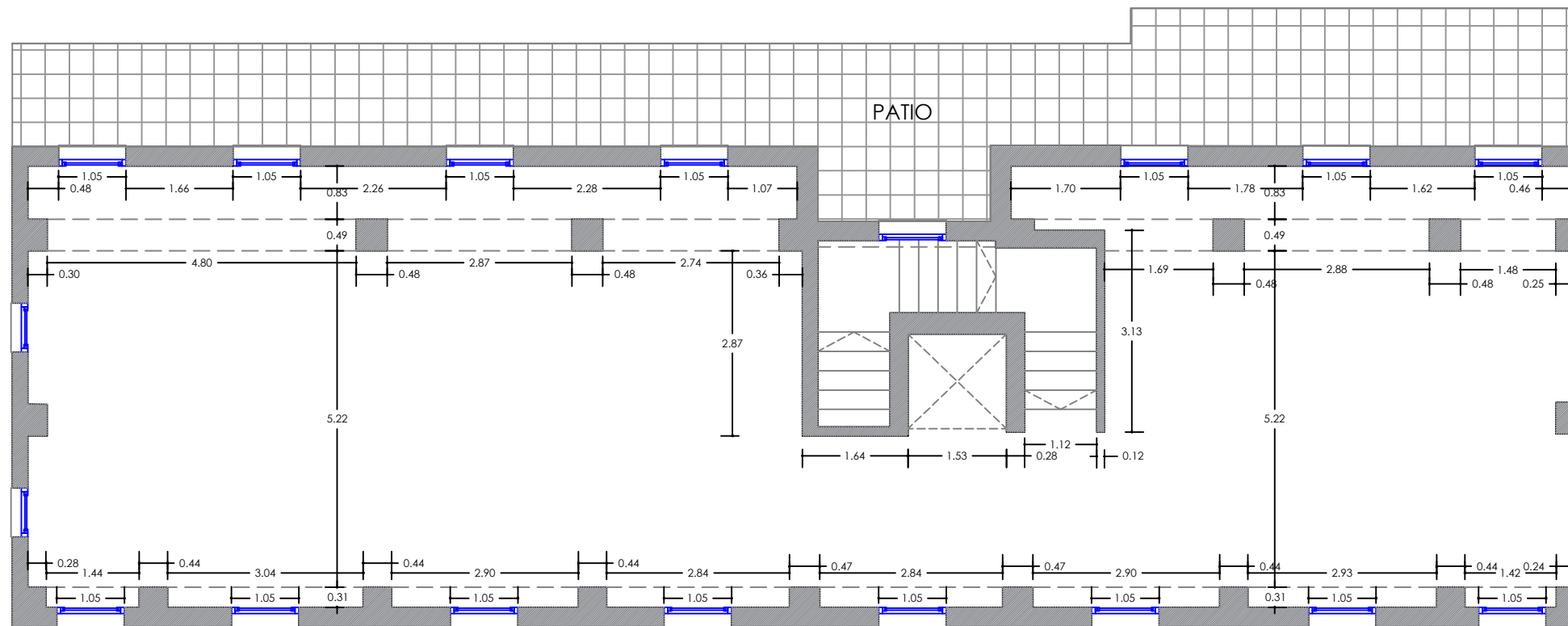
OCTUBRE 2024

ESCALA

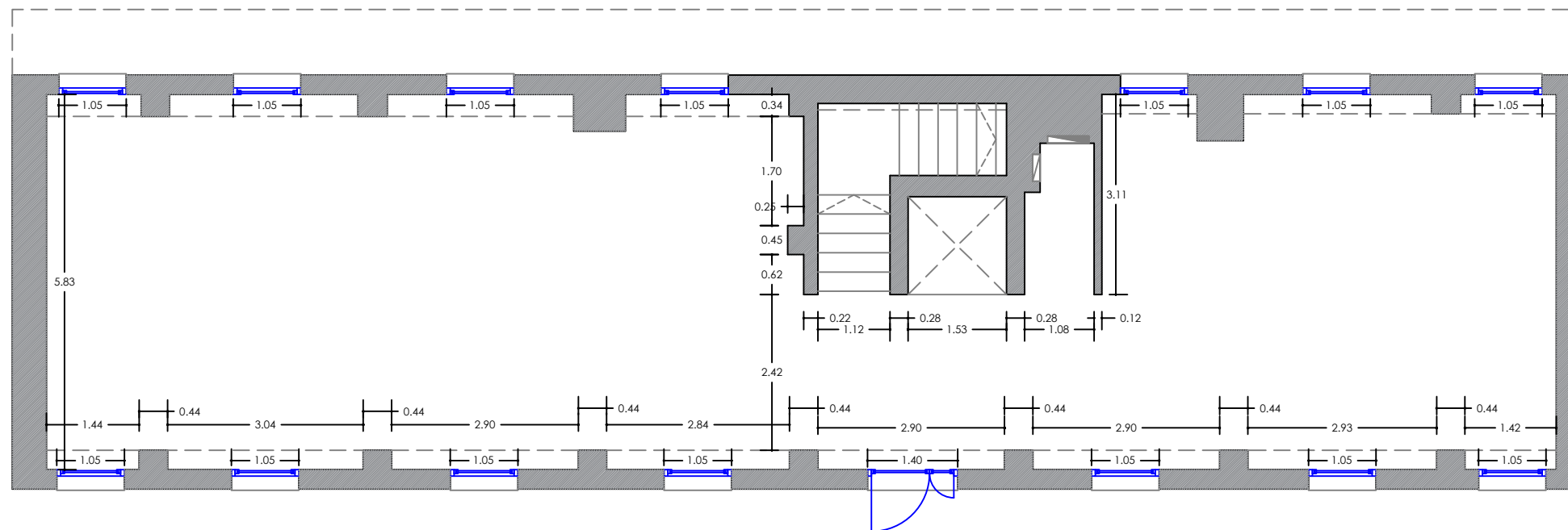


SITUACION

S_01



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

PLANTAS - ESTADO ACTUAL

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

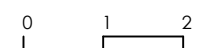


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

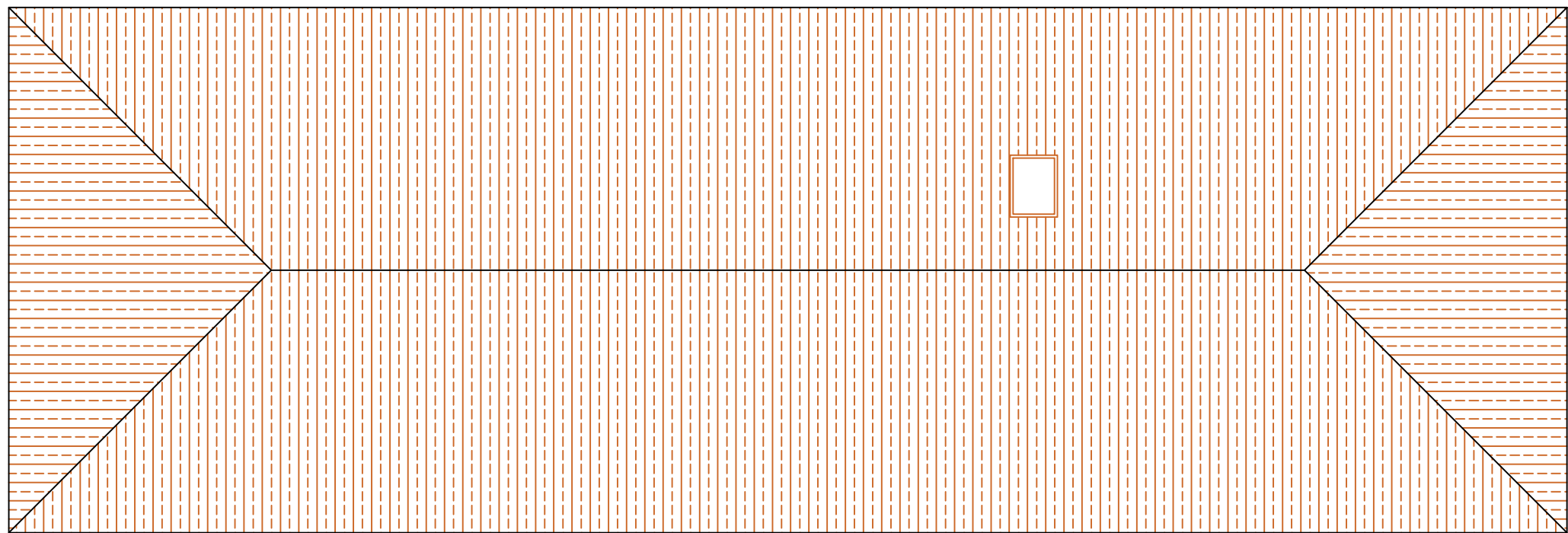
MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

ESCALA



A_01



RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

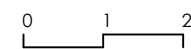


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

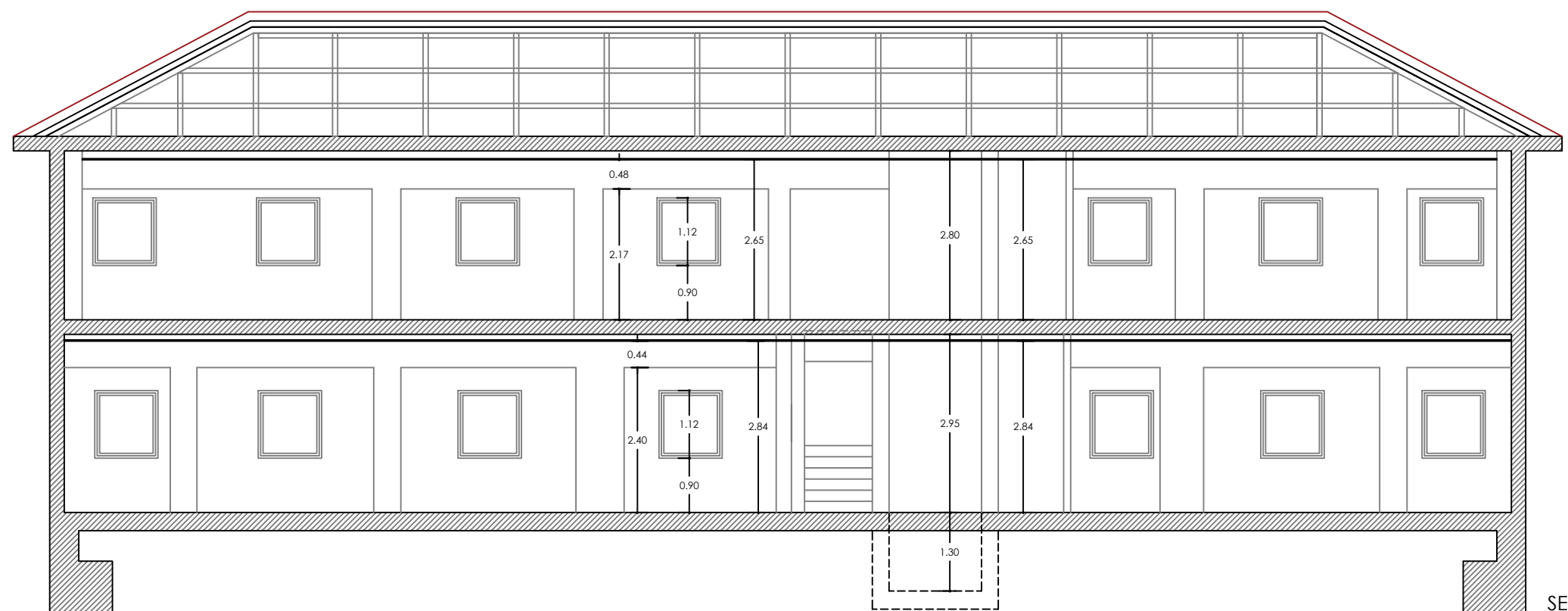
OCTUBRE 2024

ESCALA

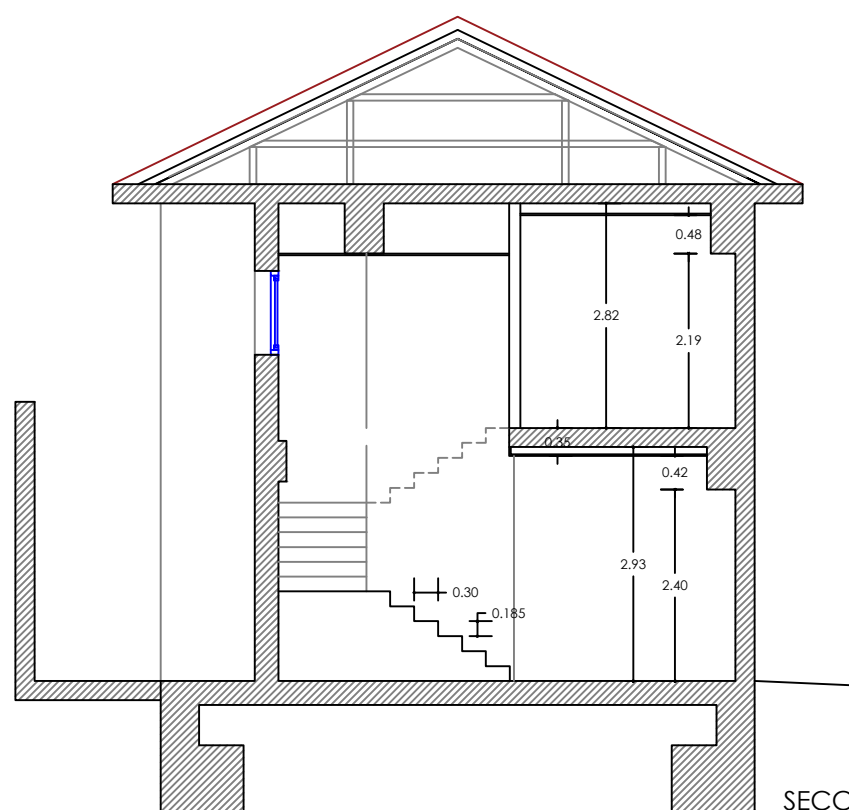


PLANTA CUBIERTA - ESTADO ACTUAL

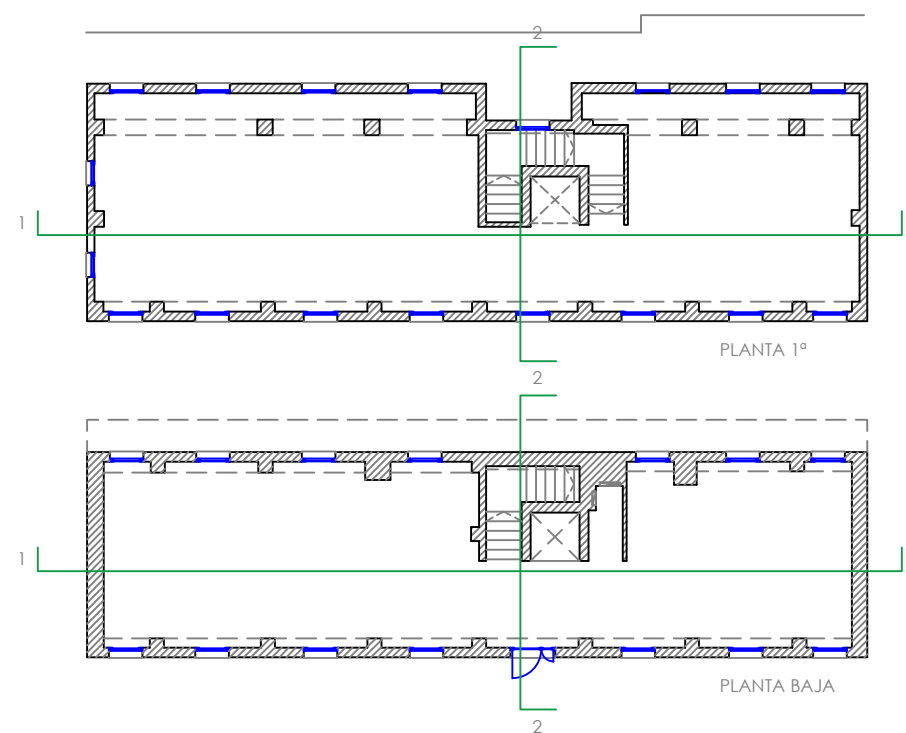
A_02



SECCION 1-1



SECCION 2-2



PLANTA 1ª

PLANTA BAJA

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

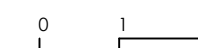


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

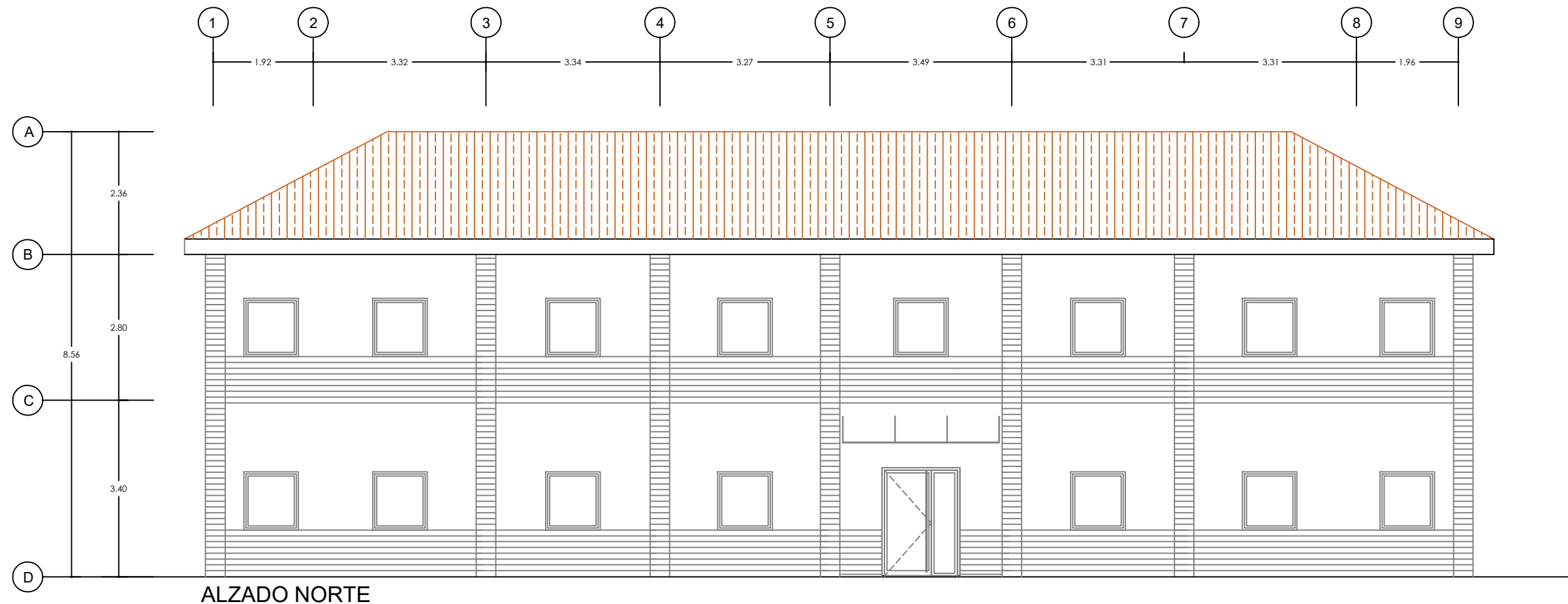
OCTUBRE 2024

ESCALA

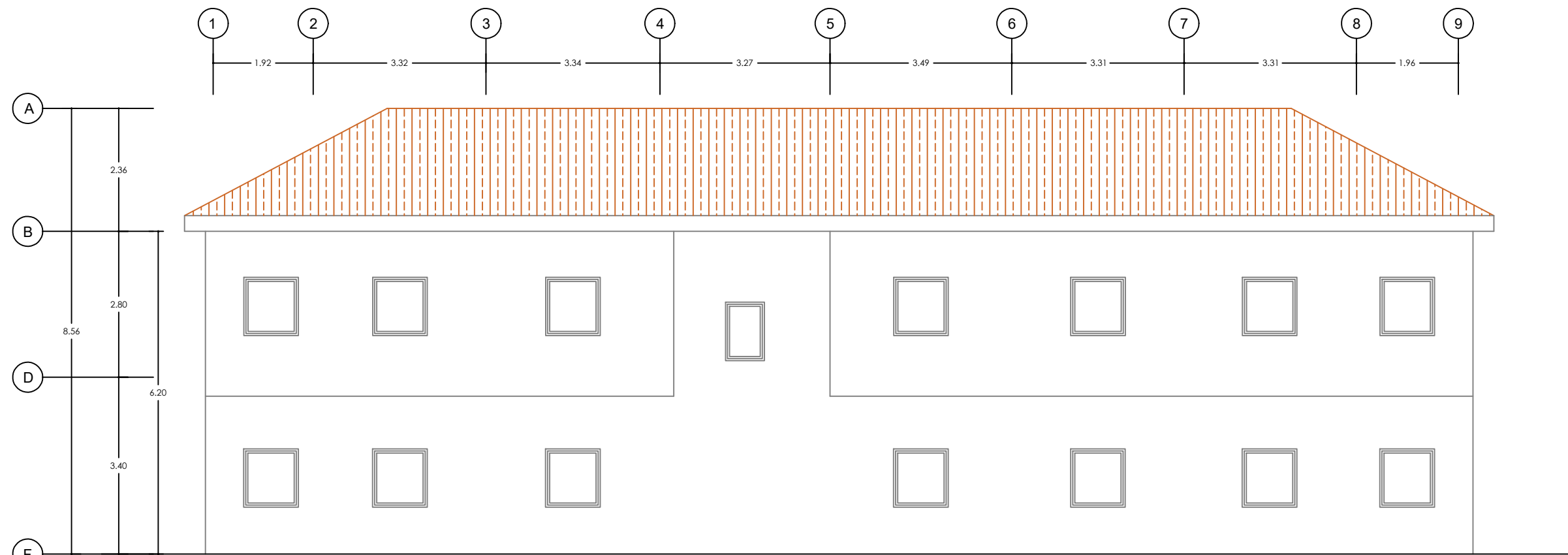


SECCIONES - ESTADO ACTUAL

A_03



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

ALZADOS - ESTADO ACTUAL

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

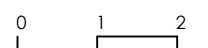


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

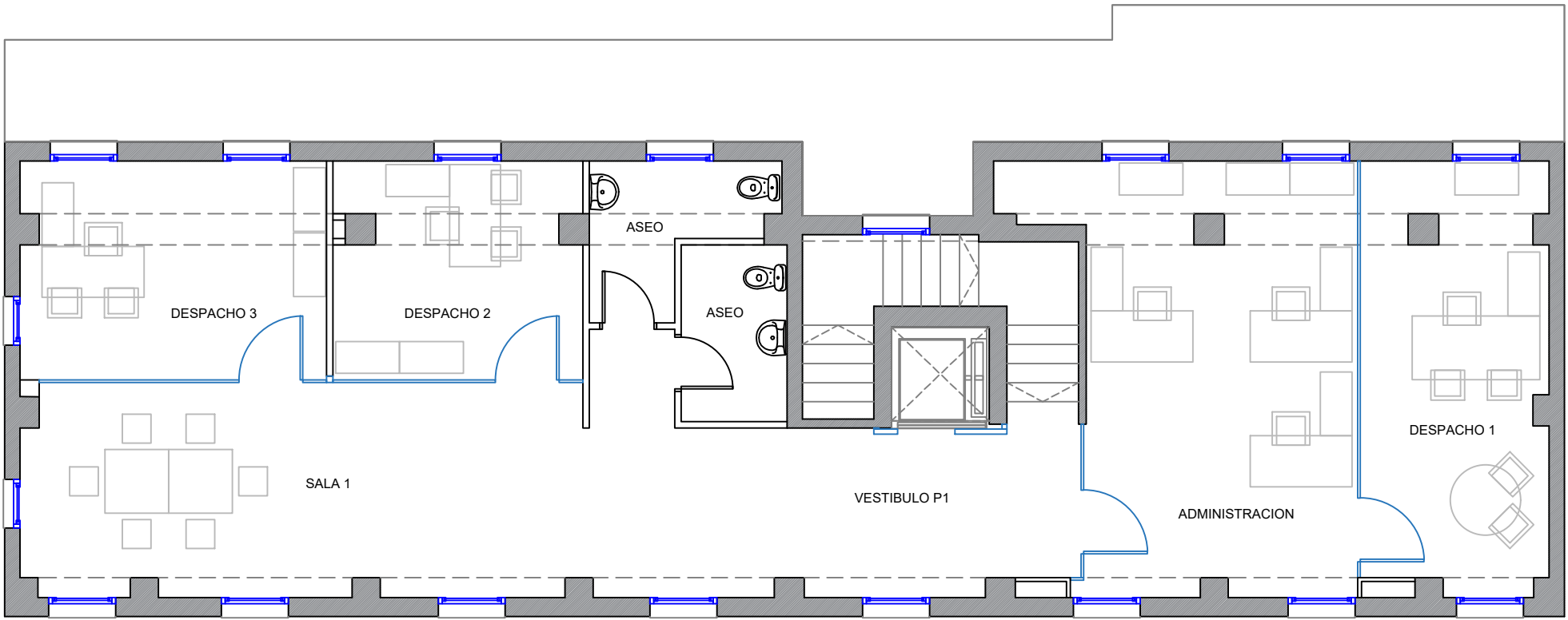
MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

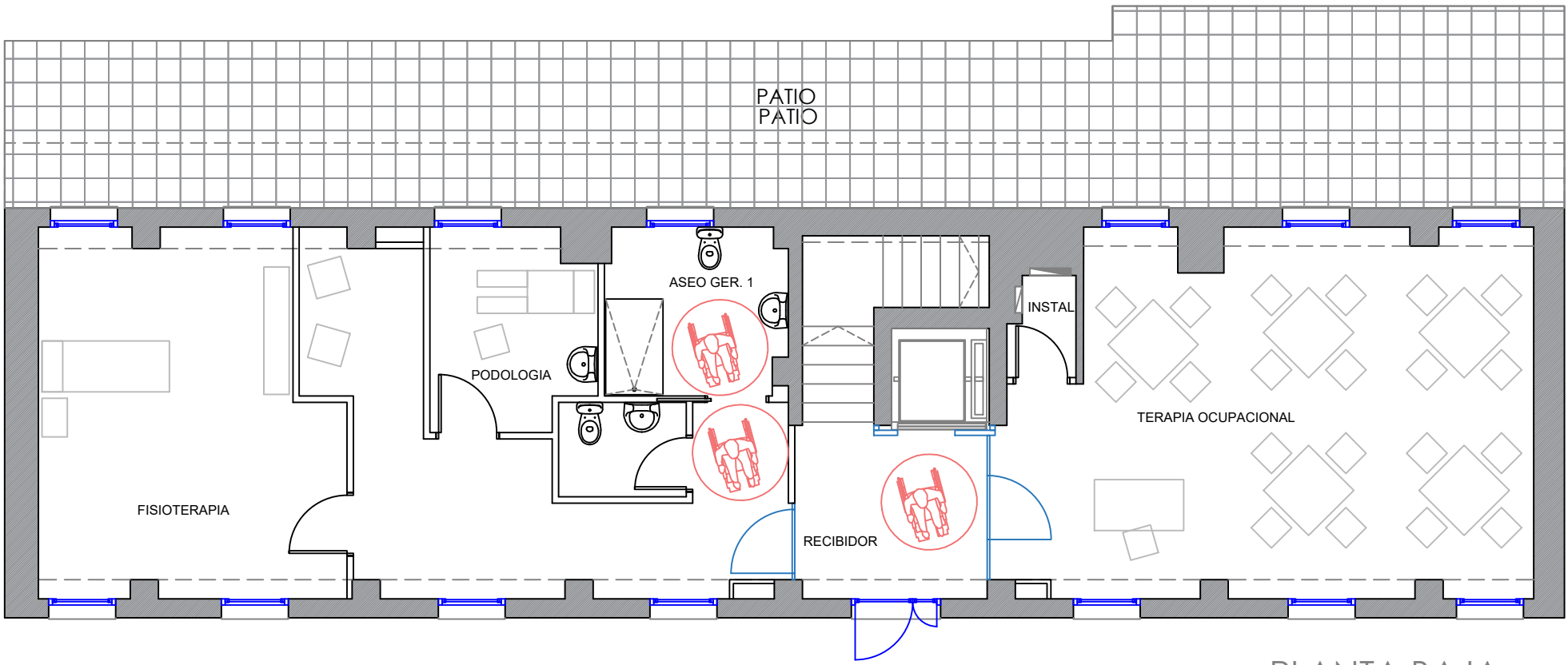
ESCALA



A_04



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

PLANTAS - DISTRIBUCION

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

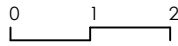


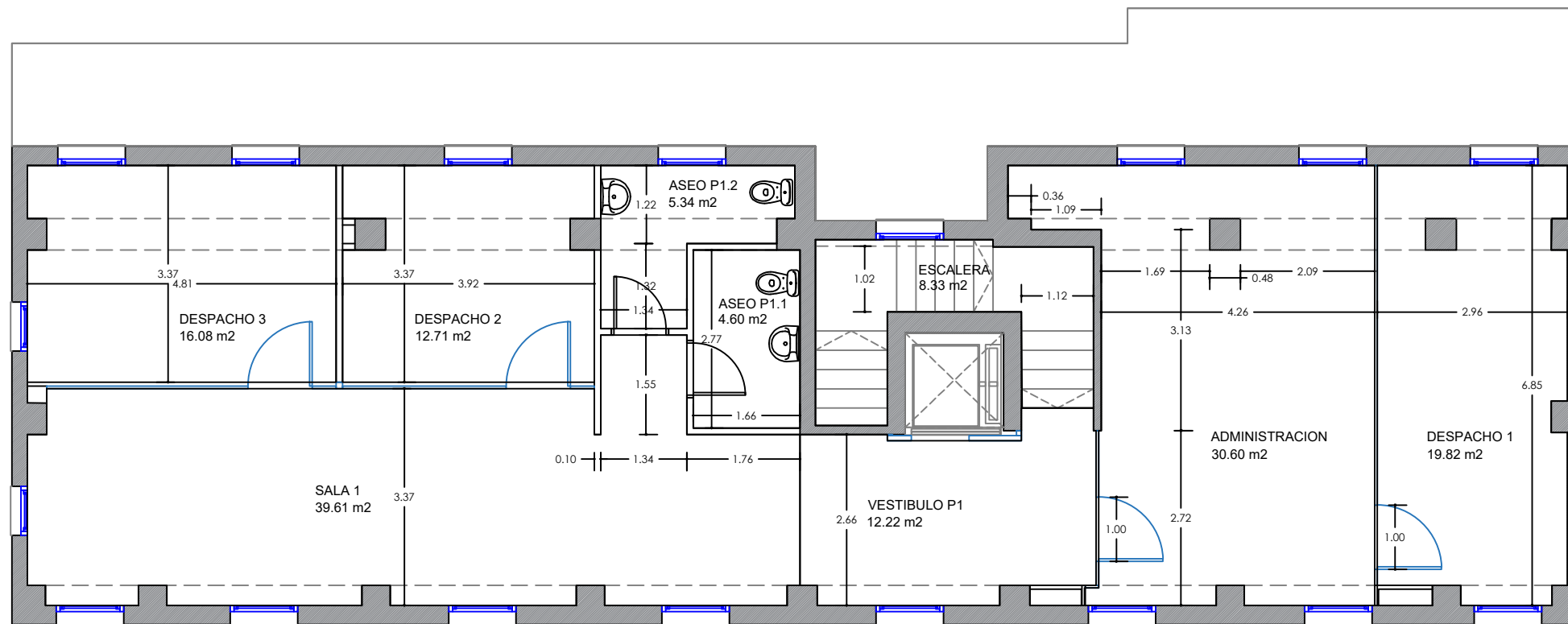
Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

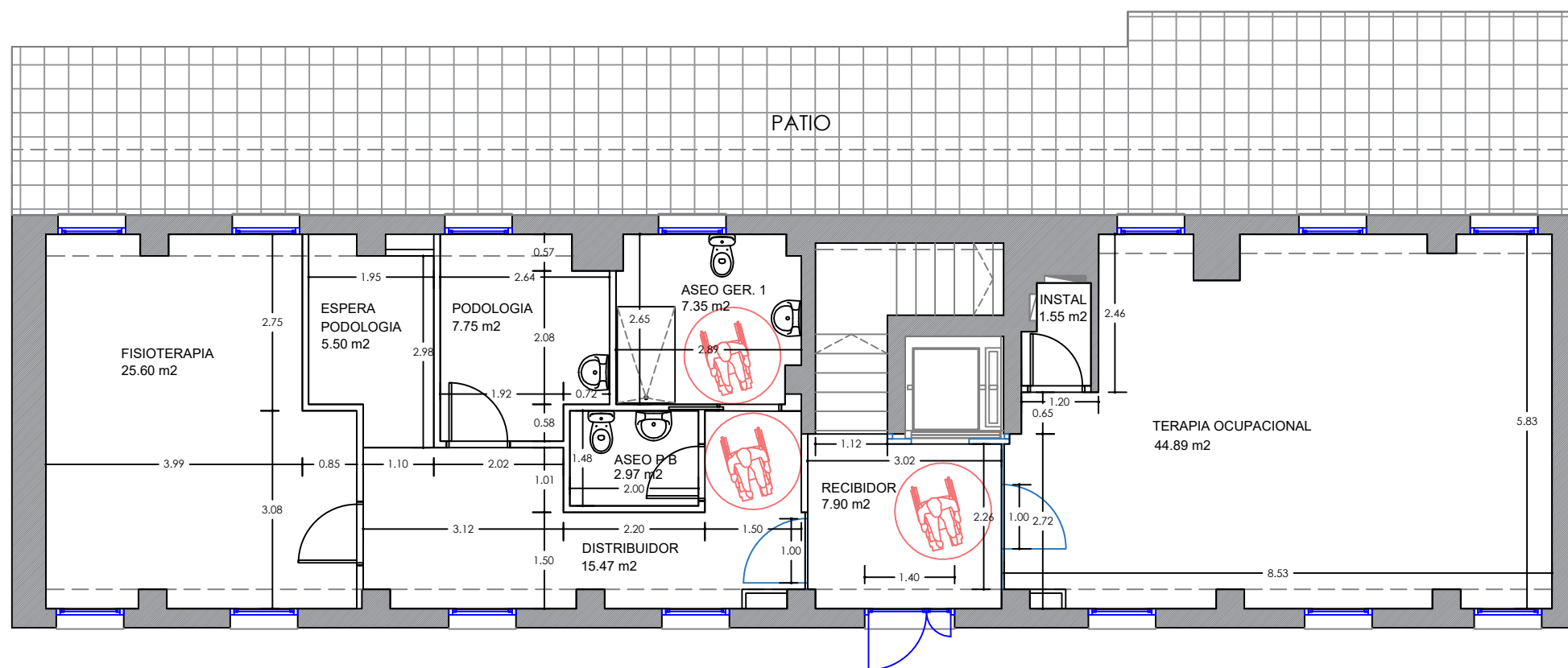
OCTUBRE 2024

ESCALA





PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

PLANTAS - COTAS Y SUPERFICIES

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD



Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

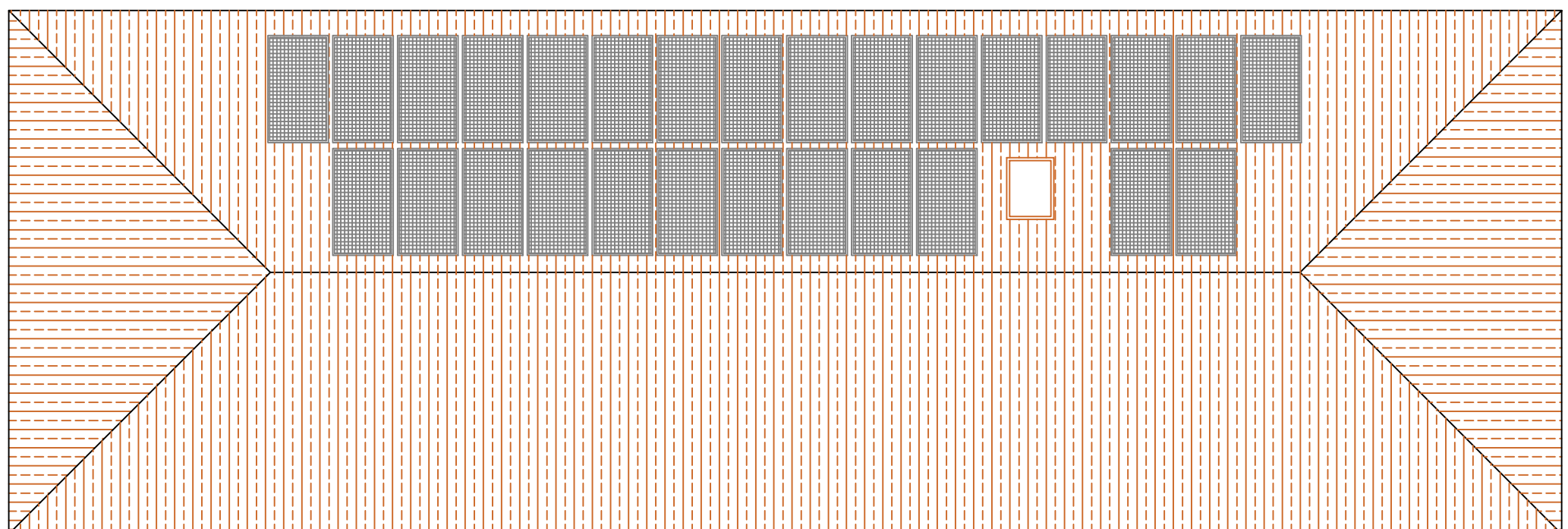
MADRID
C/ TREVEZ N° 3
28041

OCTUBRE 2024

ESCALA



R_02



RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

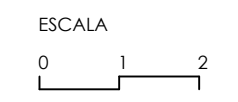
PROPIEDAD



Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

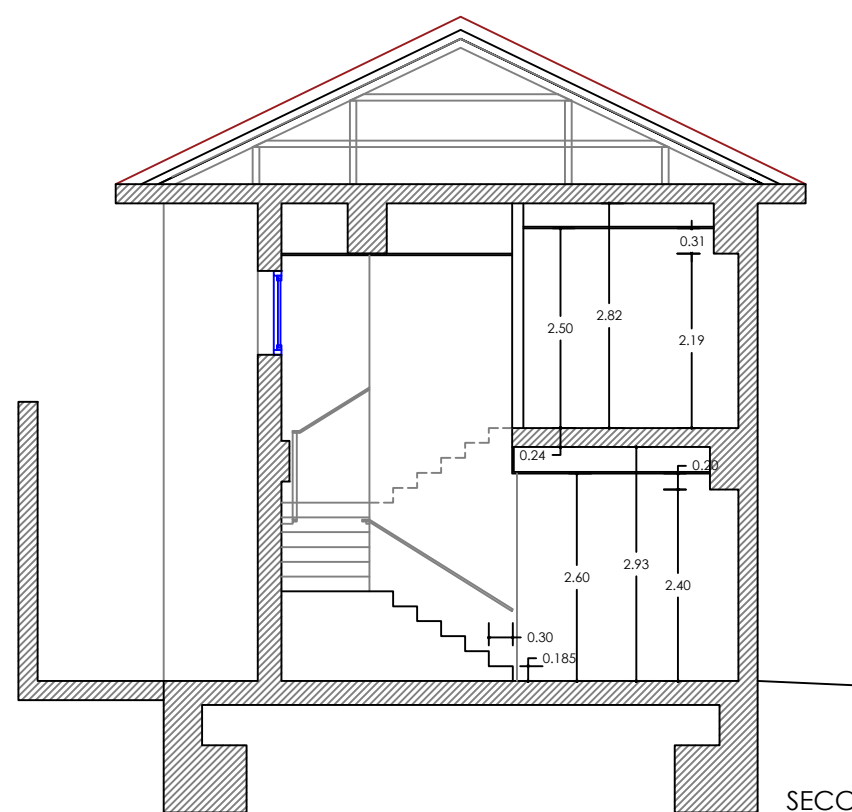


PLANTA CUBIERTA - REFORMADO

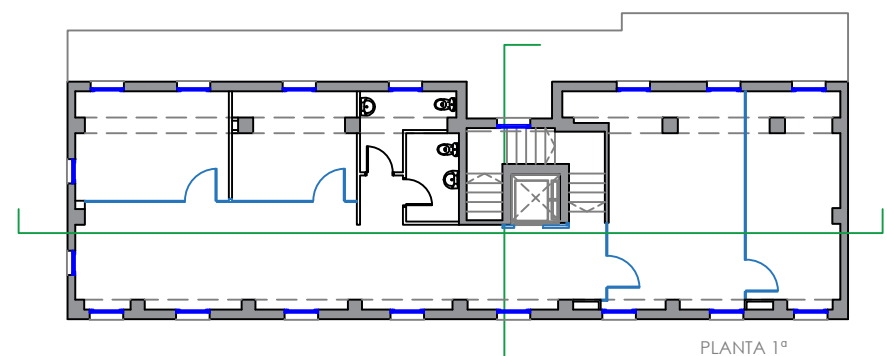
R_03



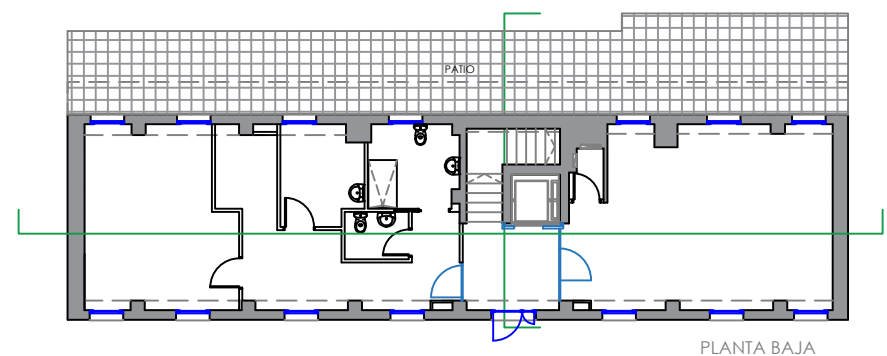
SECCION 1-1



SECCION 2-2



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

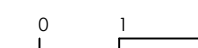


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

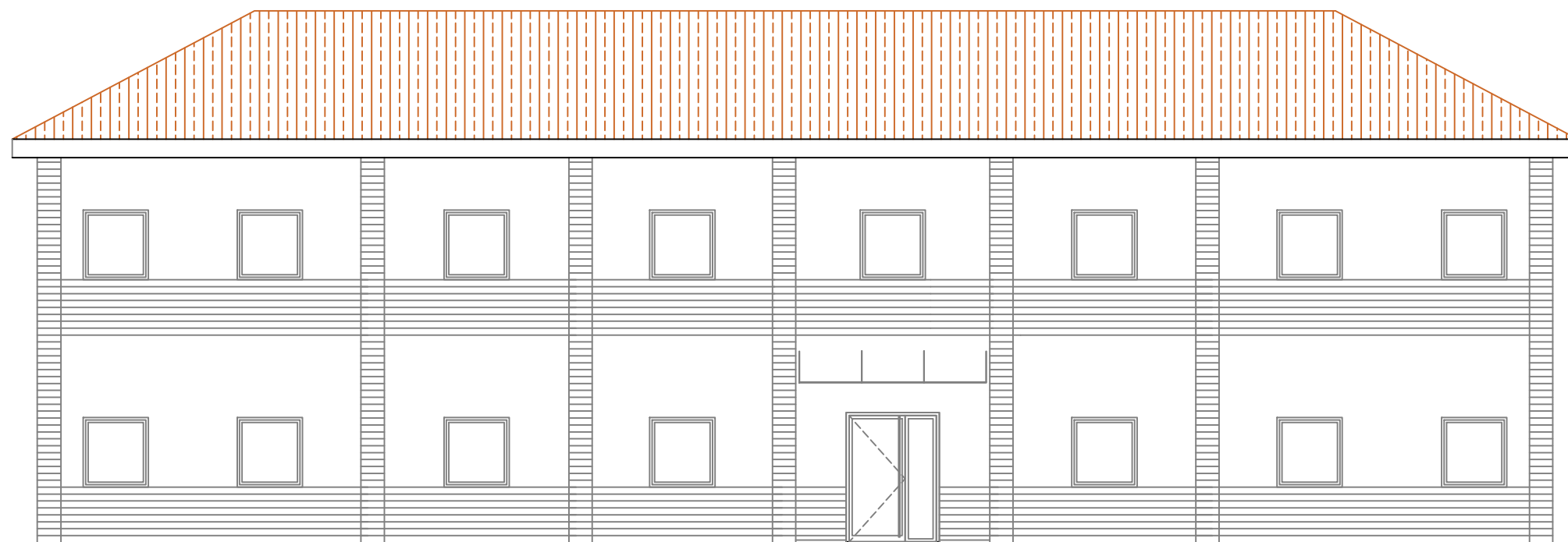
OCTUBRE 2024

ESCALA

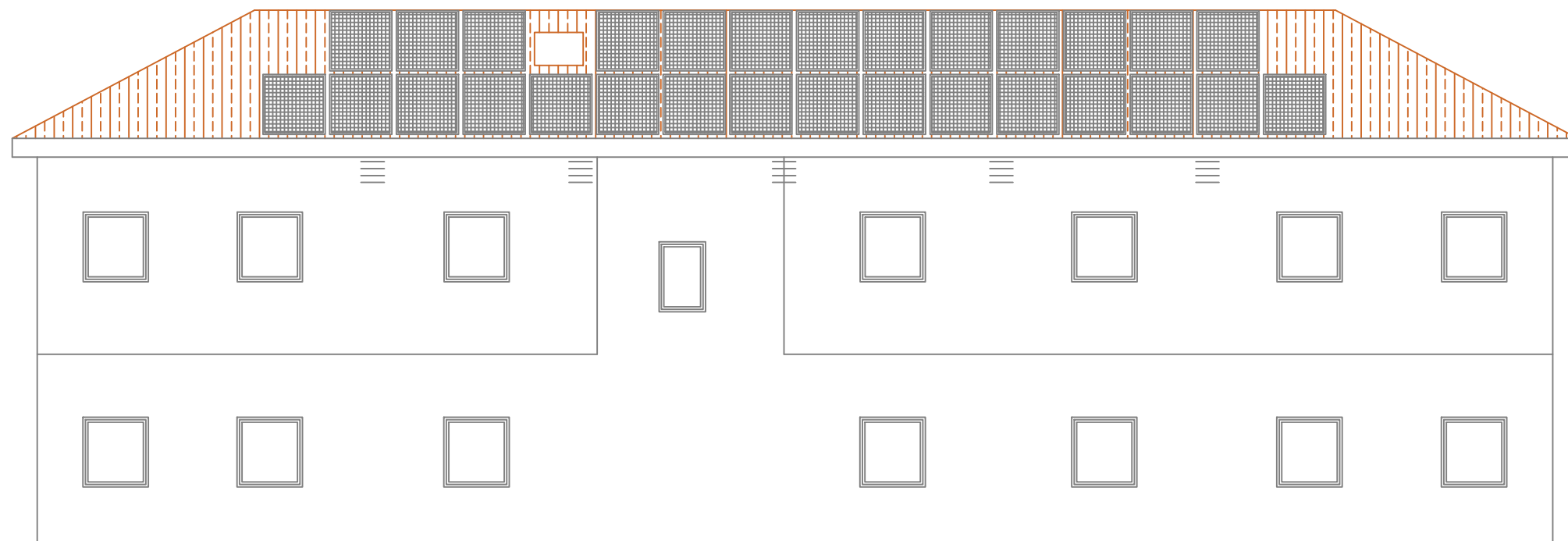


SECCIONES - REFORMADO

R_04



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

ALZADOS - REFORMADO

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD



Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

ESTUDIO DE
VIABILIDAD
EDIFICIO ANEXO

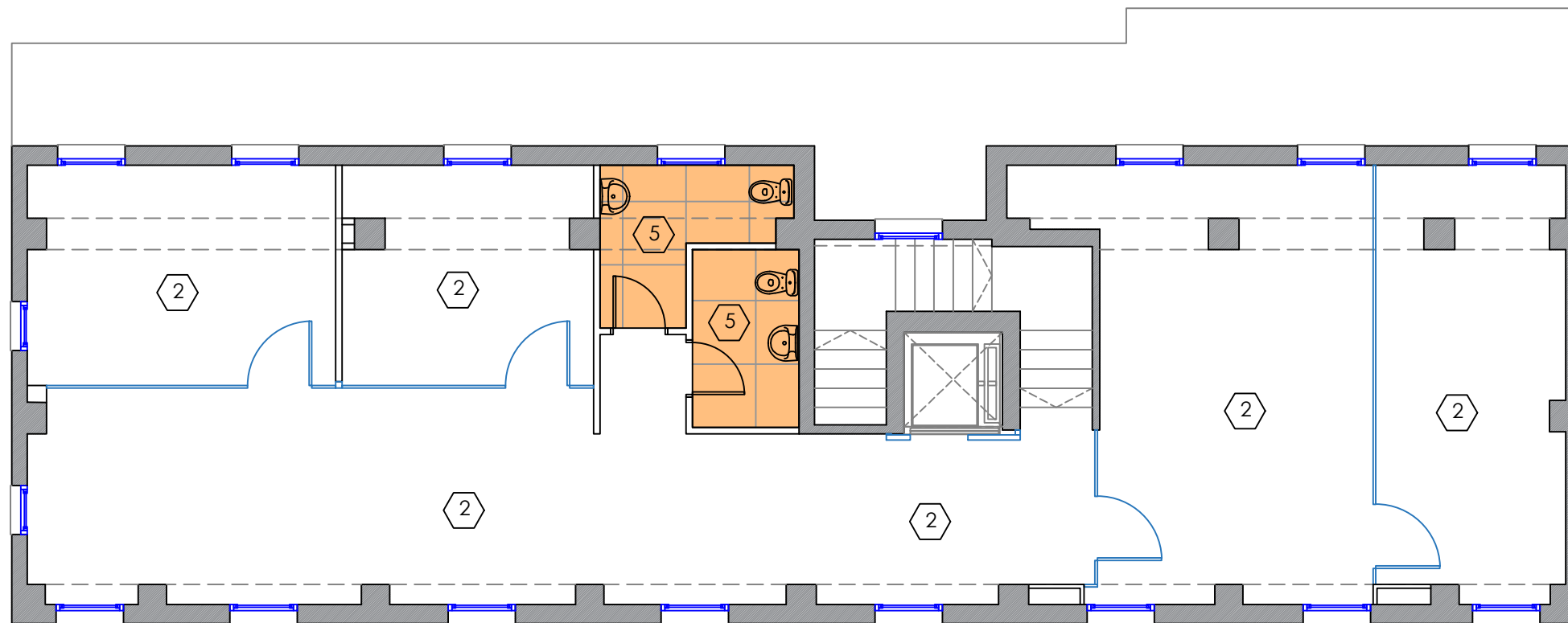
MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

MARZO 2024

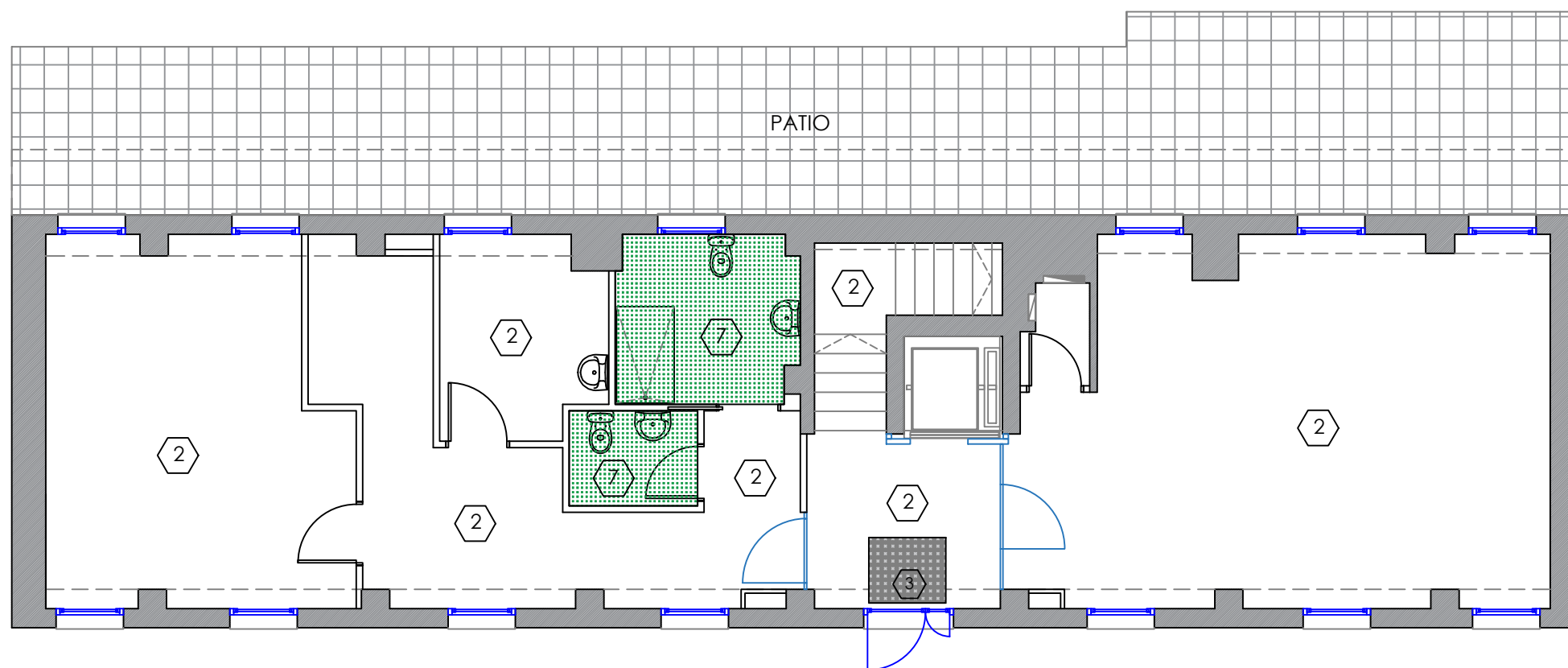
ESCALA



R_05



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

PLANTAS - SOLADOS

PAVIMENTOS		ORIGEN DESPIECES SOLADOS
	1	GRANITO BLANCO CRISTAL ABUJARDADO 60*40*2
	2	PAVIMENTO GRES IMITACION MADERA EXISTENTE
	3	FELPUDO EMCO DIPLOMAT TYP 522 R
	4	PAVIMENTO GRES INALCO JASPER MOKA NON-SLIP 100*100*10
	5	PAVIMENTO GRES INALCO PETRA CREMA NON-SLIP 100*100*10
	6	GRES ARAGON URBAN ANTI DESLIZANTE CON ESCOCIAS Y REJILLAS
	7	SOLADO LINOLEO HOMOGENEO TARKETT MOD. GRANIT BEIGE 0743
	8	PINTURA CLOROCAUCHO GRIS SOBRE SOLERA

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

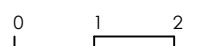


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

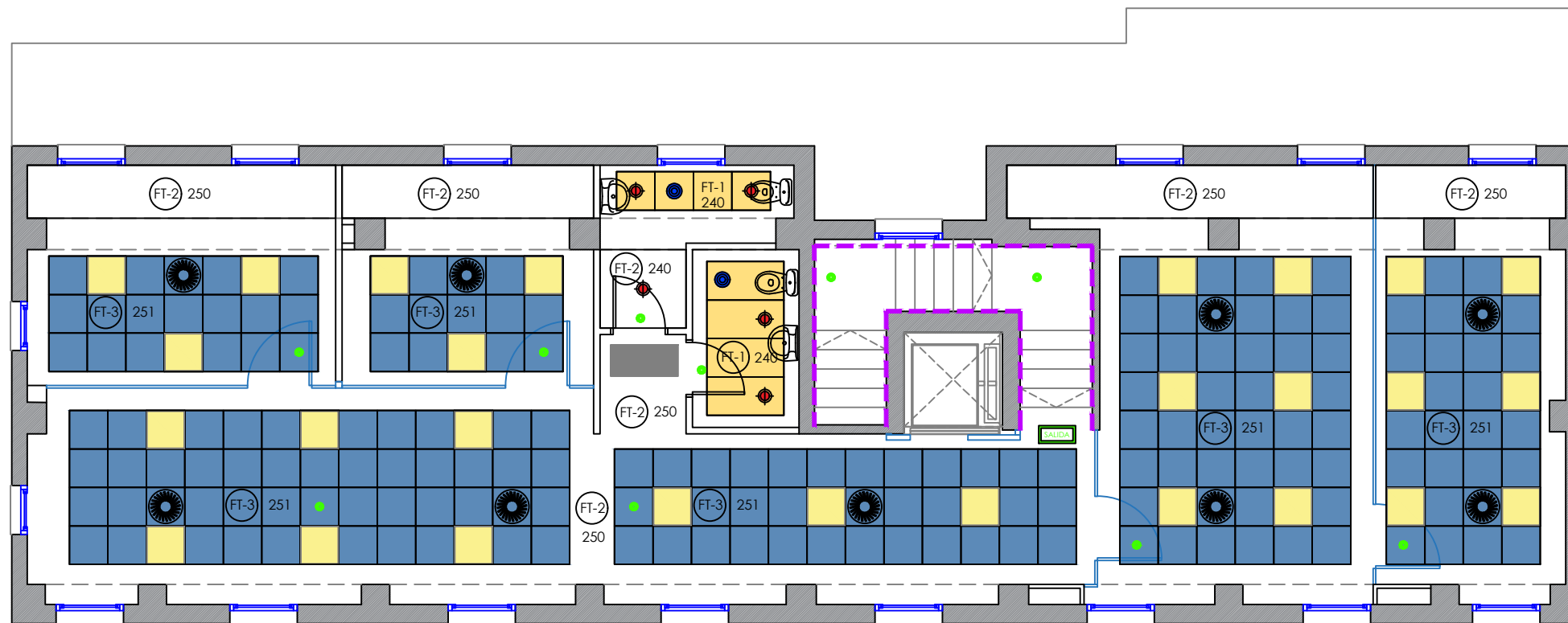
MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

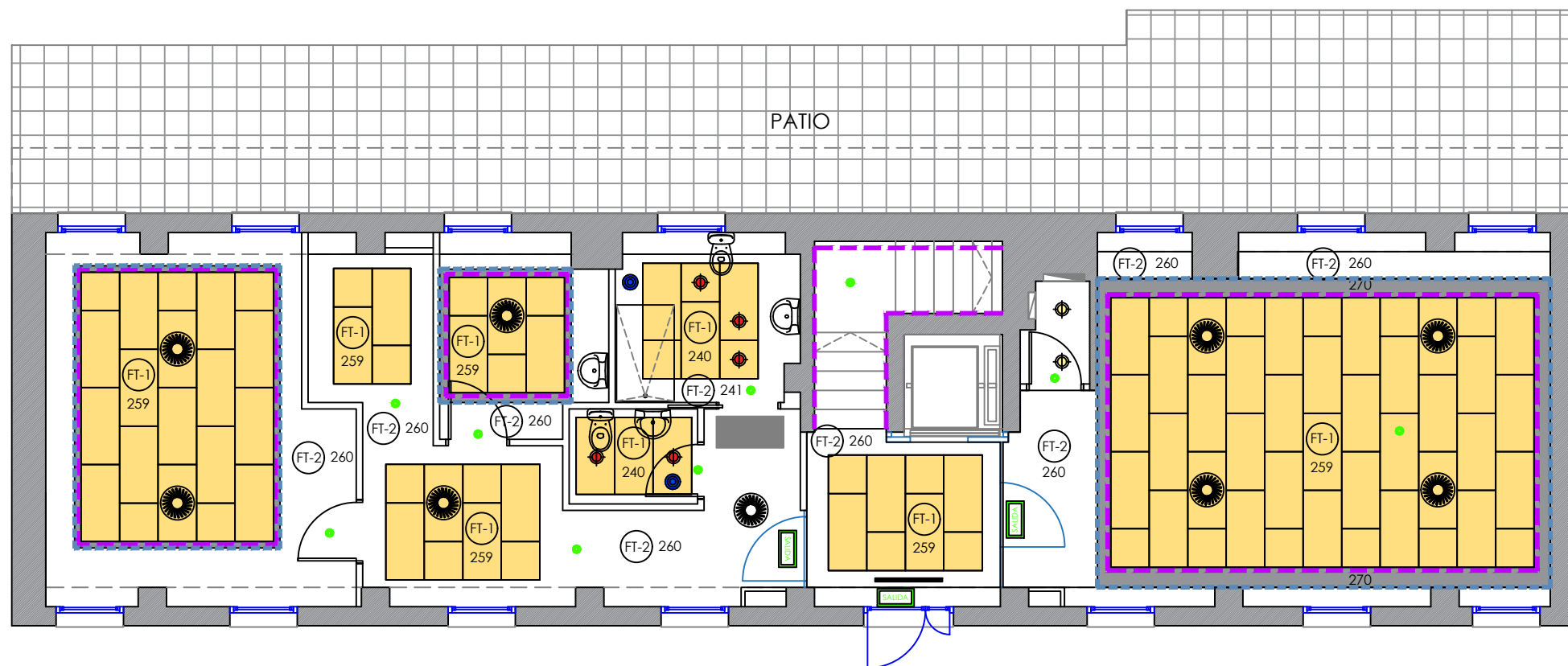
ESCALA



RS_01



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

LEYENDA TECHOS

- FT-1: TECHO MODULAR FIBRAS HERAKLTH SUPERFINE 1.200x600 mm ATORNILLADO
- FT-2: TECHO CONTINUO PLADUR LISO 13 mm
- FT-3: TECHO METALICO CHAPA MICROPERFORADA COLOR RAL 9003 60x60
- FT-4: TECHO MODULAR ACABADO VINILICO 600x600 mm COLOR RAL 9003 - PLACO GYPRES VINILO
- : CANDILEJA PLADUR

LEYENDA ILUMINACION

- LUMINARIA TRILUX SNS RD7 MRXFL-22 26-840 ETDD 05
- LUMINARIA LAMP FINE LED CON PERFIL ALUMINIO TEMP COLOR 3000K
- LUMINARIA TRILUX ArimoFit Sky Act M84 PW19 42-8 ET
- LUMINARIA TRILUX SNS RC1 SRMF-19 8-930 ETDD 05 9002015532
- LUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX IZAR
- LUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX ARGOS DOBLE

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

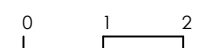


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

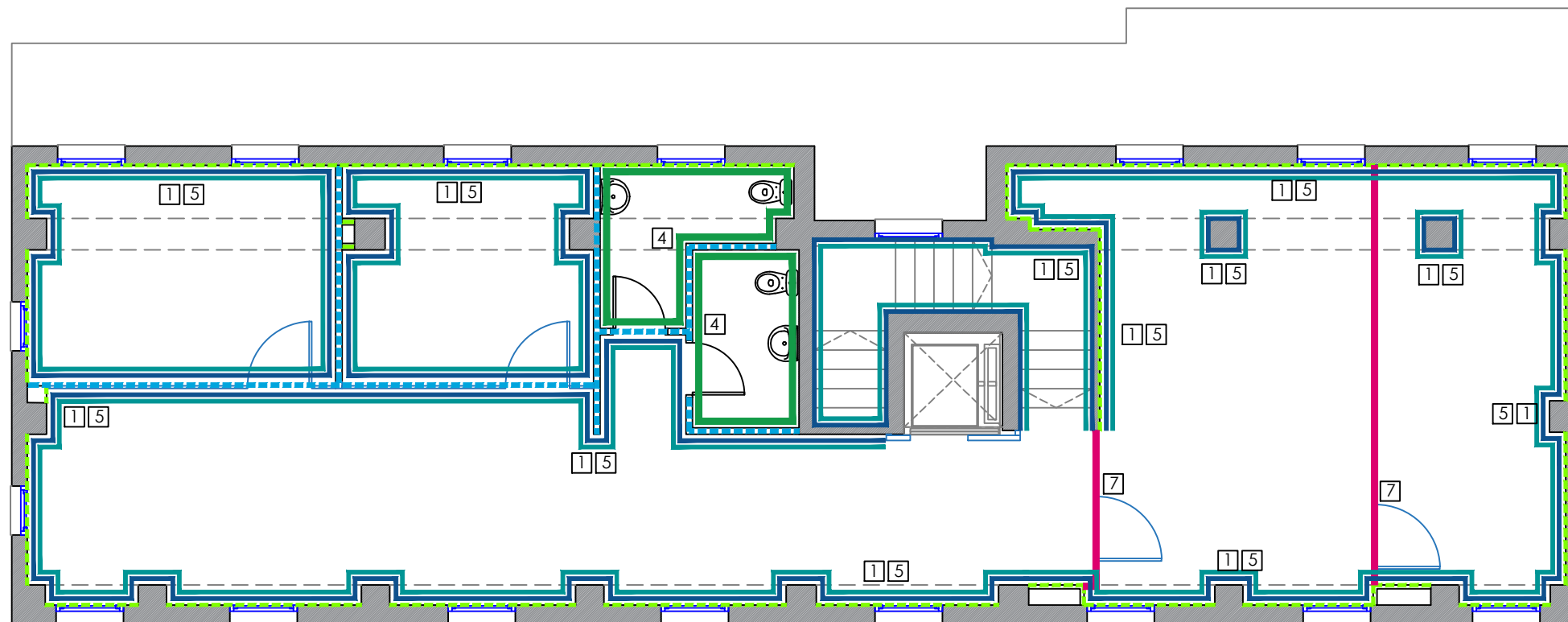
OCTUBRE 2024

ESCALA

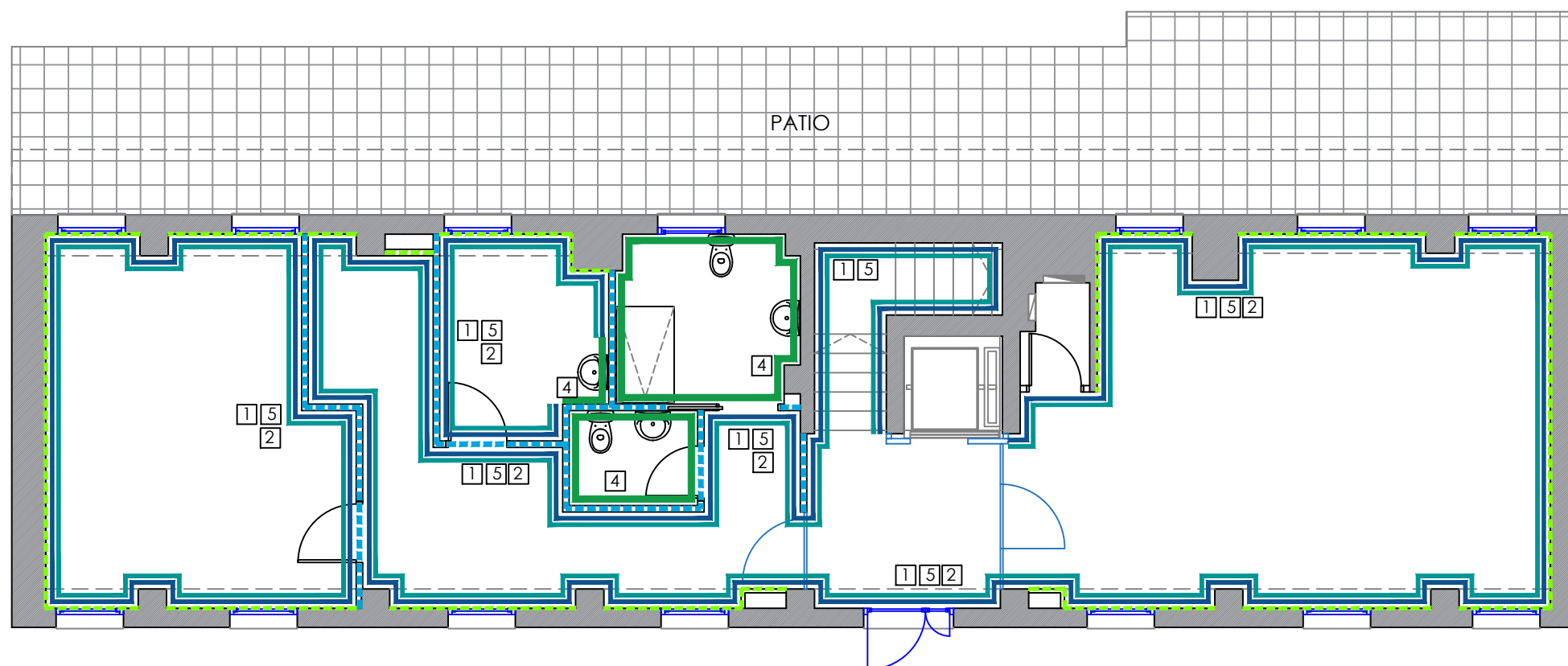


PLANTAS - TECHOS ILUMINACION

RT_01



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

LEYENDA DE TABIQUERÍA INTERIOR

- FÁBRICA DE LADRILLO 1/2 PIE
- TABIQUE SENCILLO YESO LAMINADO 15/70/15
Formado por montantes separados 600mm.
(Placa Antihumedad tipo Pladur o Knauff e=15mm. en aseos).
- TRASDOSADO AUTOPORTANTE 15/46
Formado por montantes separados 600mm.
(Placa Antihumedad tipo Pladur o Knauff e=15mm. en aseos).

PARAMENTOS

- 1 PINTURA PLASTICA SATINADO RAL 9010
- 2 ZOCALO TABLERO COMPACTO FENOLICO ESTRATIFICADO
- 3 VIDRIO LAMINAR STADIP 6+6,1 TRANSPARENTE P2a ó P5a (VINILO S/ DETALLE)
- 4 ALICATADO INALCO JASPER CREMA 100*100*10
- 5 RODAPIE/ZANQUIN ALUMINIO ANODIZADO 10x1
- 6 RODAPIE MDF LACADO BLANCO 100x12 mm
- 7 MAMPARA FIJA/MOVIL ACRISTALADA

NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN.
- EL ESPESOR TOTAL DE LOS TABIQUES ES ORIENTATIVO Y SE HA CONSIDERADO 10cm.
POR LO QUE EL REPLANTEO FINAL DE LA TABIQUERÍA SE HARÁ A EJES ABSORBIENDO LA POSIBLE DIFERENCIA DE COTA.
- TODA LA TABIQUERÍA DE YESO LAMINADO Y TRASDOSADOS SEMIDIRECTOS Y AUTOPORTANTES LLEVARÁN AISLAMIENTO INTERIOR DE LANA DE ROCA.

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

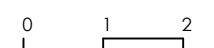


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVEZ N° 3
28041

OCTUBRE 2024

ESCALA

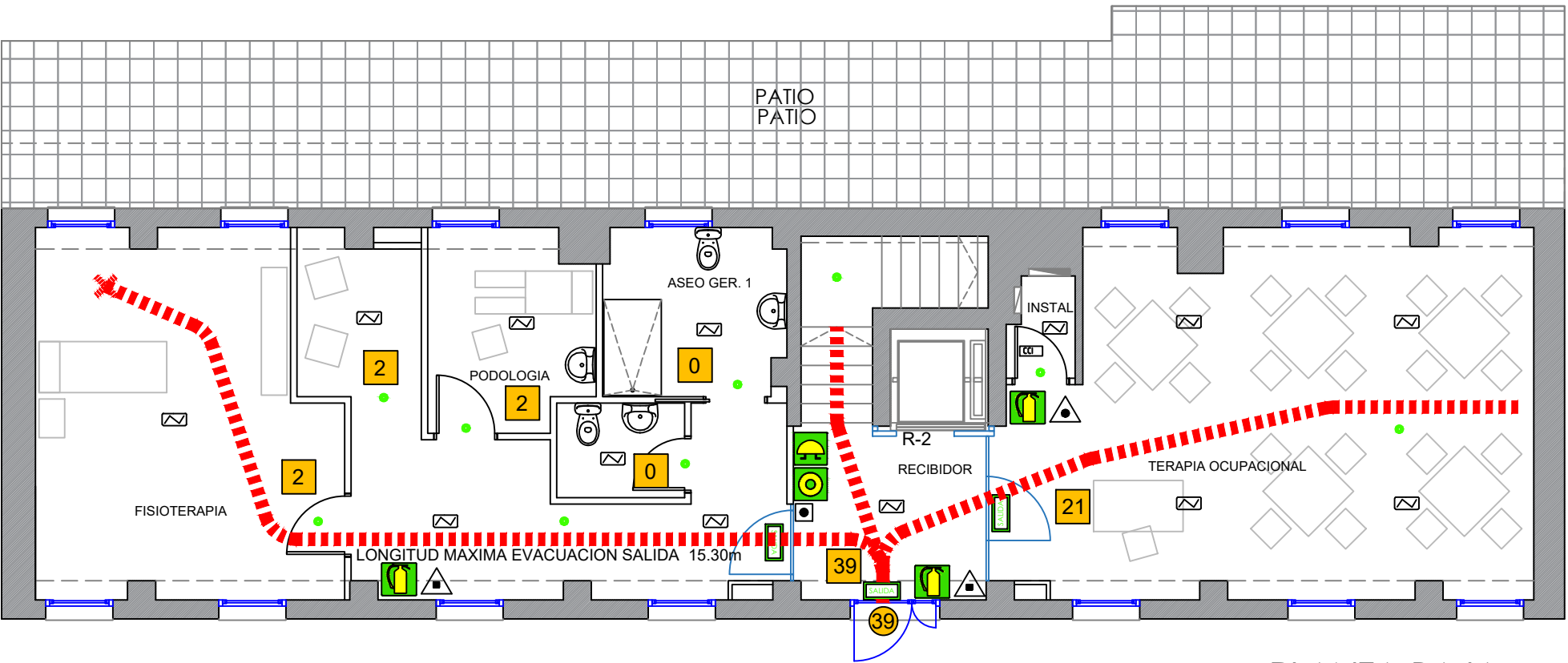


PLANTAS - TABIQUES Y ACABADOS

RTA_01



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

SEÑALÉTICA	
	SEÑAL SALIDA NORMAL (LED)
	SEÑAL SALIDA NORMAL
	SEÑAL INDICACION SALIDA (LED)
	SEÑAL INDICACION DE SALIDA
	SEÑAL SALIDA DE EMERGENCIA
	SEÑAL INDICACION SALIDA DE EMERGENCIA
	SEÑAL DE BIE
	SEÑAL DE SIRENA DE ALARMA
	SEÑAL DE PULSADOR DE ALARMA
	SEÑAL DE EXTINTOR

SIMBOLOGÍA	
	CENTRAL DETECCION CONTRA INCENDIOS
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	LUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX
	DETECTOR DE INCENDIOS
	SIRENA DE ALARMA
	PULSADOR DE ALARMA
	EXTINTOR PS 6 lts. (21A-113B)
	EXTINTOR 6 lts. CO2
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA D=25mm; L020m.
R-1	PUERTA EI,60,c5 CON CIERRE AUTOMATICO
R-2	PUERTA ASCENSOR EI,45,c5 CON CIERRE AUTOMATICO

	RECORRIDOS EVACUACION (SALIDA DE PLANTA)
	SECTOR INCENDIO EI 120
	OCUPANTES ASIGNADOS A RECINTO
	OCUPANTES ASIGNADOS A LA SALIDA DE PLANTA
	PUNTO DE ORIGEN RECORRIDOS EVACUACION
	PUNTO DE ORIGEN RECORRIDOS EVACUACION ALTERNATIVO

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

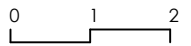


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

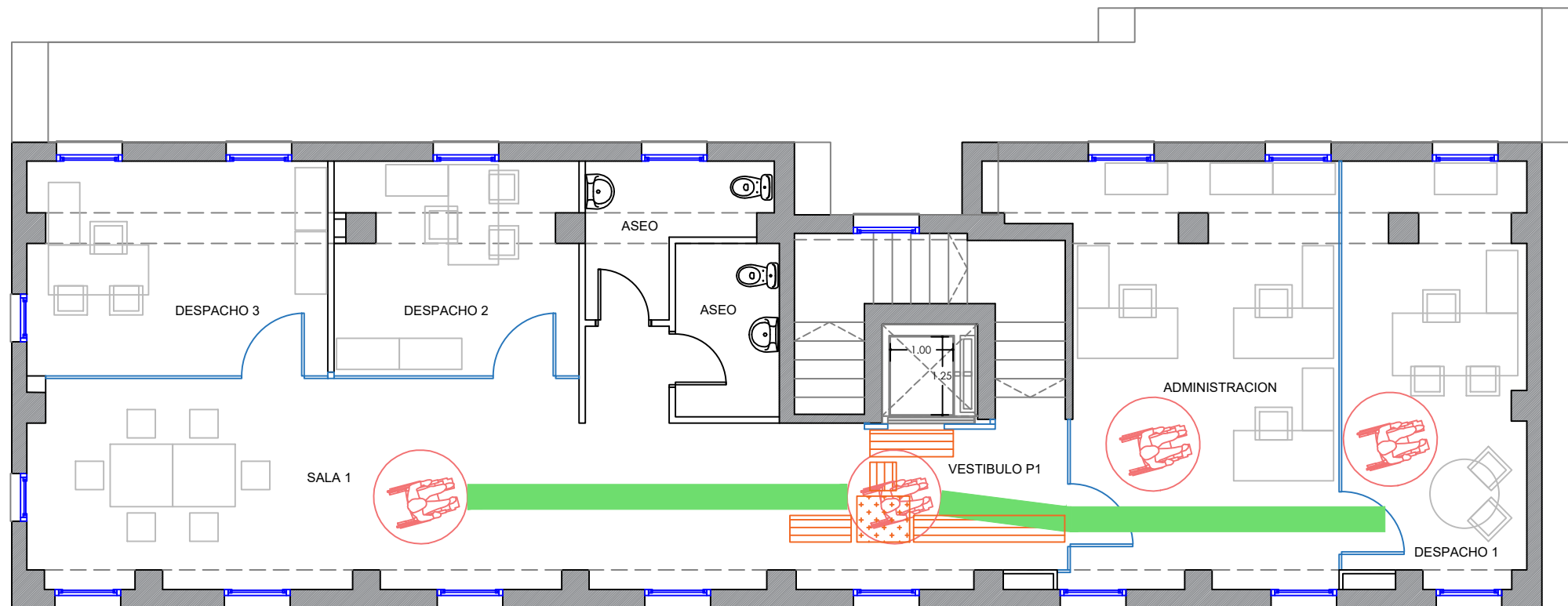
OCTUBRE 2024

ESCALA

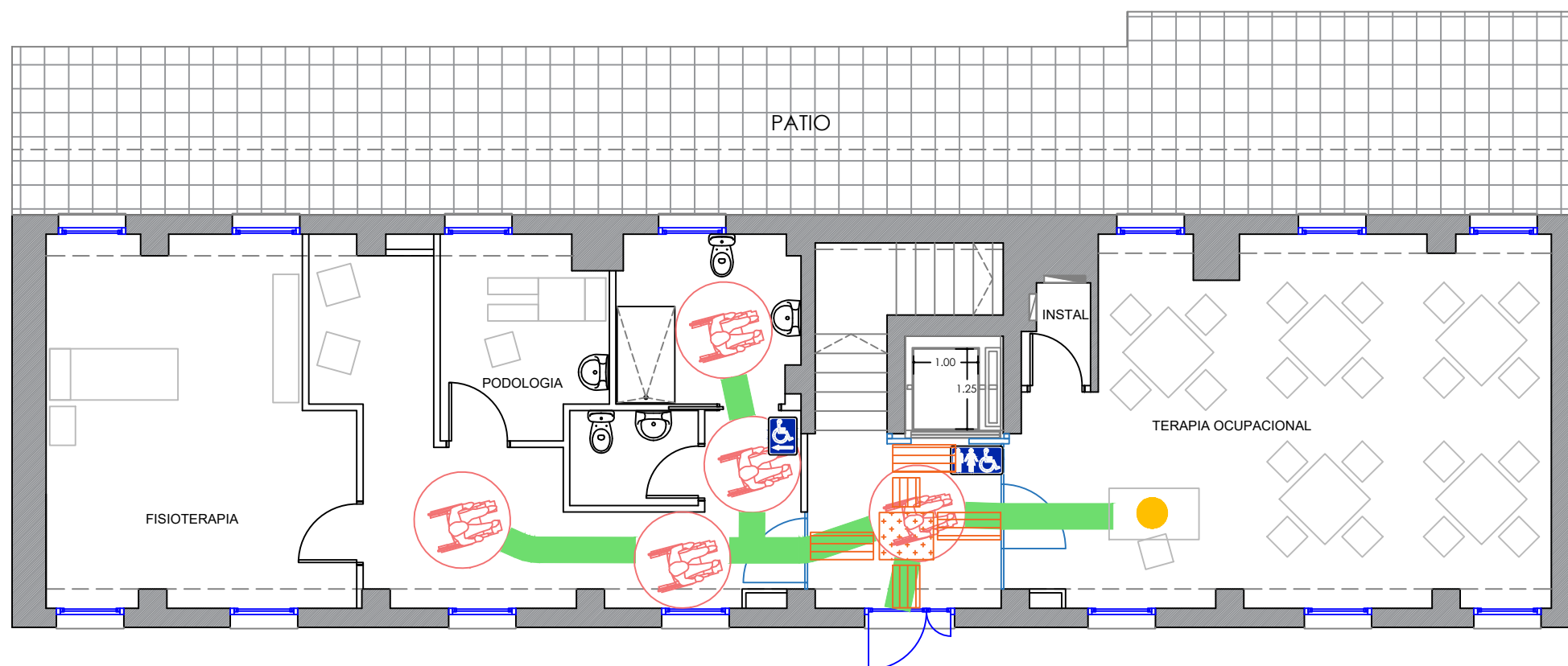


PLANTAS - SEGURIDAD INCENDIOS

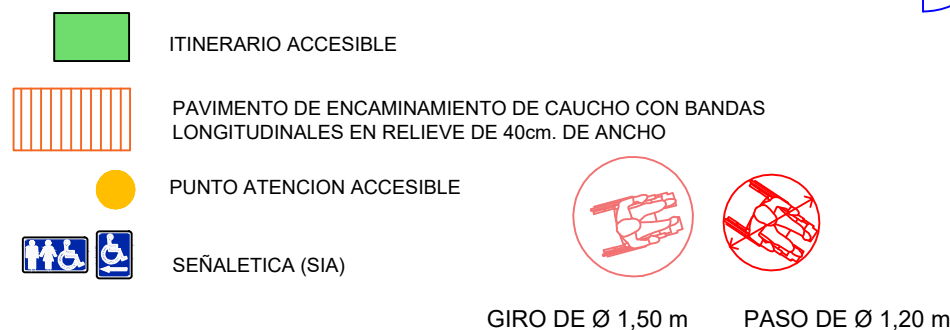
SI_01



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA



ACCESIBILIDAD.
JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL SUA 9 DEL CTE.

- DESNIVELES:

La diferencia de altura entre la cota de calle y el interior del centro es de 19cm., este desnivel se salva con una rampa de 194 cm de largo al 10% de pendiente.

ESPACIO PARA GIRO:

Diámetro Ø 1,50m. libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada y en el aseo adaptado. Diámetro Ø 1,20m. en todo el itinerario accesible.

PASILLOS Y PASOS:

Anchura libre de paso en zona pública $\geq 1,20m$. Estrechamientos puntuales de anchura, $\geq 1,00m$. de longitud $\leq 0,50m$, y con separación $\geq 0,65m$. a huecos de paso o a cambios de dirección.

PUERTAS:

Anchura libre de paso $\geq 0,80m$. medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser $\geq 0,78m$. Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80/1,20m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos. En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20m. Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón $\geq 0,30m$. Fuerza de apertura de las puertas de salida $\leq 25 N$ ($\leq 65 N$ cuando sean resistentes al fuego)

PAVIMENTO:

No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo. Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación. El suelo del acceso, las escaleras y los aseos será de clase 2. El suelo del resto del centro será de clase 1.

ASEO ACCESIBLE:

Cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Está comunicado con un itinerario accesible. / Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos. / Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles hacia el exterior o correderas.

El equipamiento cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Aparatos sanitarios accesibles:
- Lavabo: Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal. Altura de la cara superior ≤ 85 cm.
- Inodoro: Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados. Altura del asiento entre 45 – 50 cm.
- Barras de apoyo horizontales: Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm. Fijación y soporte: soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección. / Se sitúan a una altura entre 70-75 cm. / De longitud ≥ 70 cm. / Son abatibles las del lado de la transferencia. / En inodoros: Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70cm.

- Mecanismos y accesorios:
- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie / Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm. / Espejo: altura del borde inferior del espejo $\leq 0,90$ m, o es orientable hasta al menos 10° sobre la vertical. / Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m.

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

amas
Agencia Madrileña de Atención Social

eBUS
ARQUITECTURA

Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

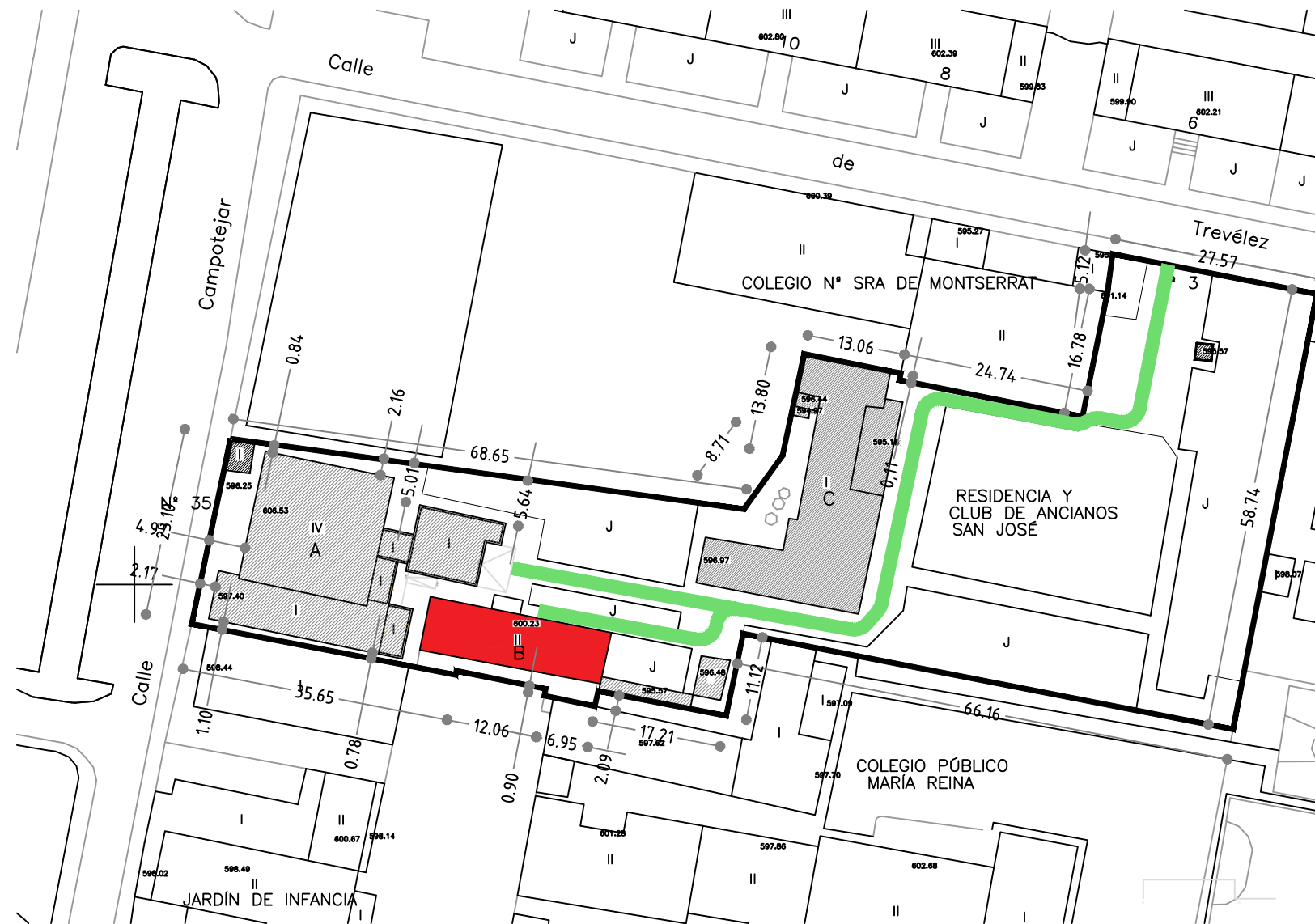
OCTUBRE 2024

ESCALA

0 1 2

PLANTAS - ACCESIBILIDAD

SUA_01



ITINERARIO ACCESIBLE

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD



Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

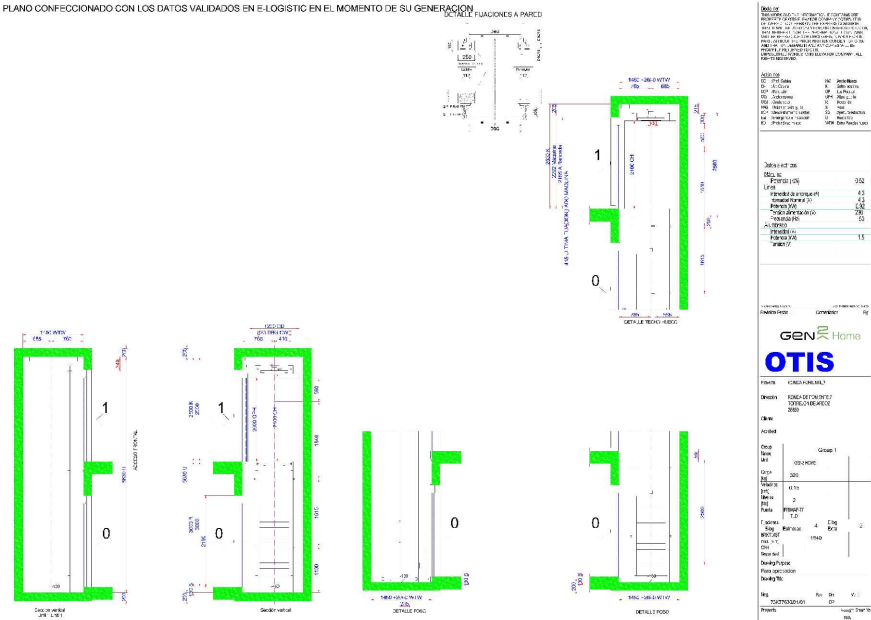
ESCALA

PLANTA GENERAL - ACCESIBILIDAD

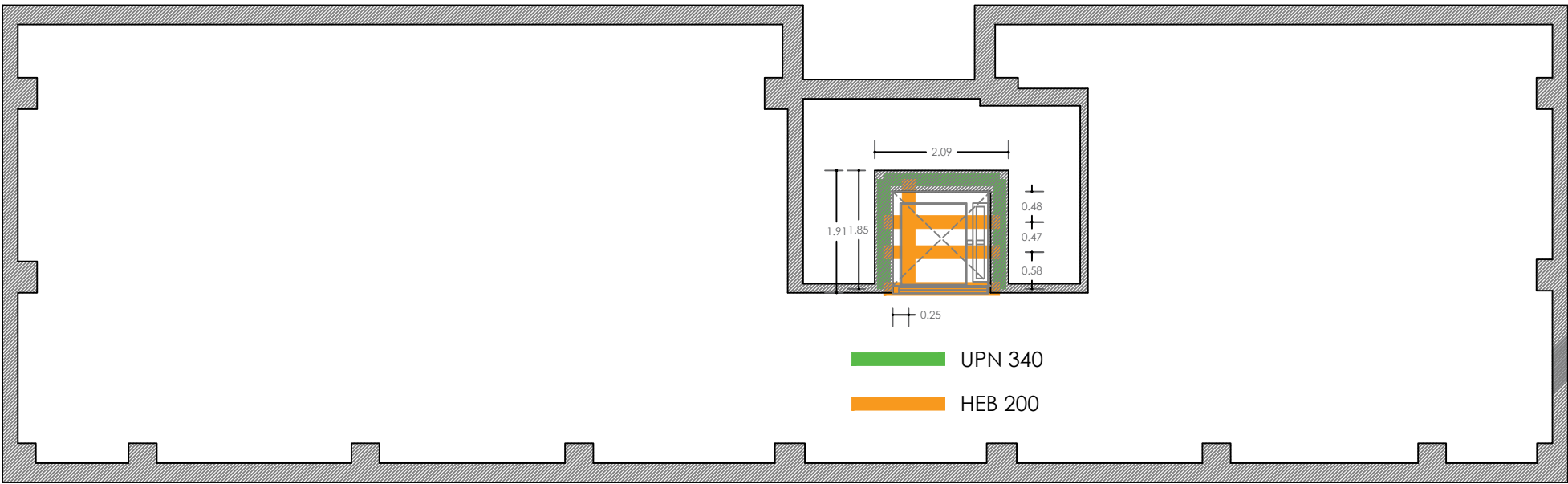
SUA_02

PLANO CONFECCIONADO CON LOS DATOS VALIDADOS EN E-LOGISTIC EN EL MOMENTO DE SU GENERACION

DETALLE FUNCIONES A PARED

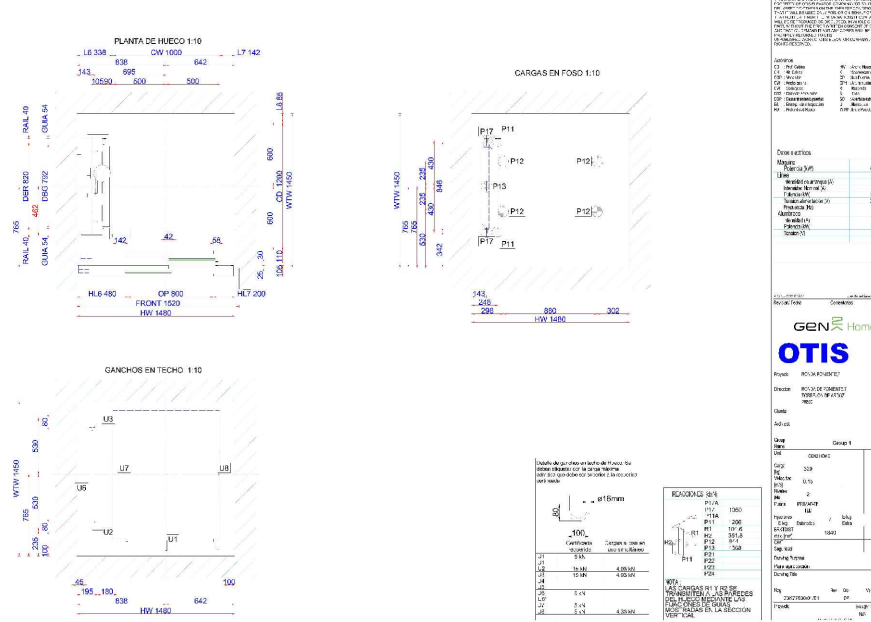


OTIS	GEN 2 Home
PROYECTO	RECONSTRUCCION DE LA PLANTA DE FOSOS
CLIENTE	RRMM SAN JOSE
UBICACION	EDIFICIO ANEXO
FECHA	15/10/2024
PROYECTISTA	FERNANDO BURGOS SANTAMARIA
PROYECTO	RECONSTRUCCION DE LA PLANTA DE FOSOS
CLIENTE	RRMM SAN JOSE
UBICACION	EDIFICIO ANEXO
FECHA	15/10/2024
PROYECTISTA	FERNANDO BURGOS SANTAMARIA

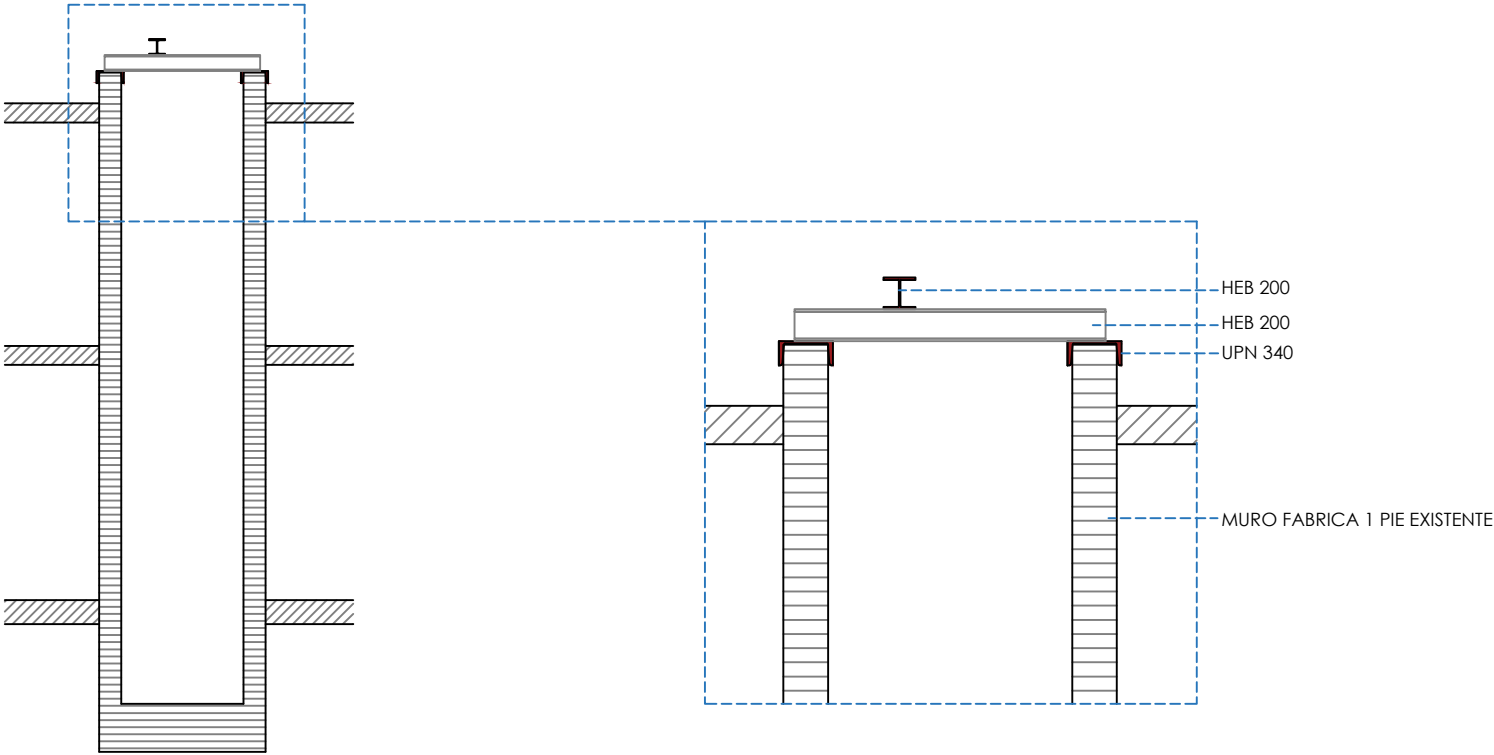


PLANTA BAJO CUBIERTA

PLANO CONFECCIONADO CON LOS DATOS VALIDADOS EN E-LOGISTIC EN EL MOMENTO DE SU GENERACION



OTIS	GEN 2 Home
PROYECTO	RECONSTRUCCION DE LA PLANTA DE FOSOS
CLIENTE	RRMM SAN JOSE
UBICACION	EDIFICIO ANEXO
FECHA	15/10/2024
PROYECTISTA	FERNANDO BURGOS SANTAMARIA
PROYECTO	RECONSTRUCCION DE LA PLANTA DE FOSOS
CLIENTE	RRMM SAN JOSE
UBICACION	EDIFICIO ANEXO
FECHA	15/10/2024
PROYECTISTA	FERNANDO BURGOS SANTAMARIA



ESTRUCTURA METALICA ASCENSOR

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

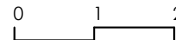


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

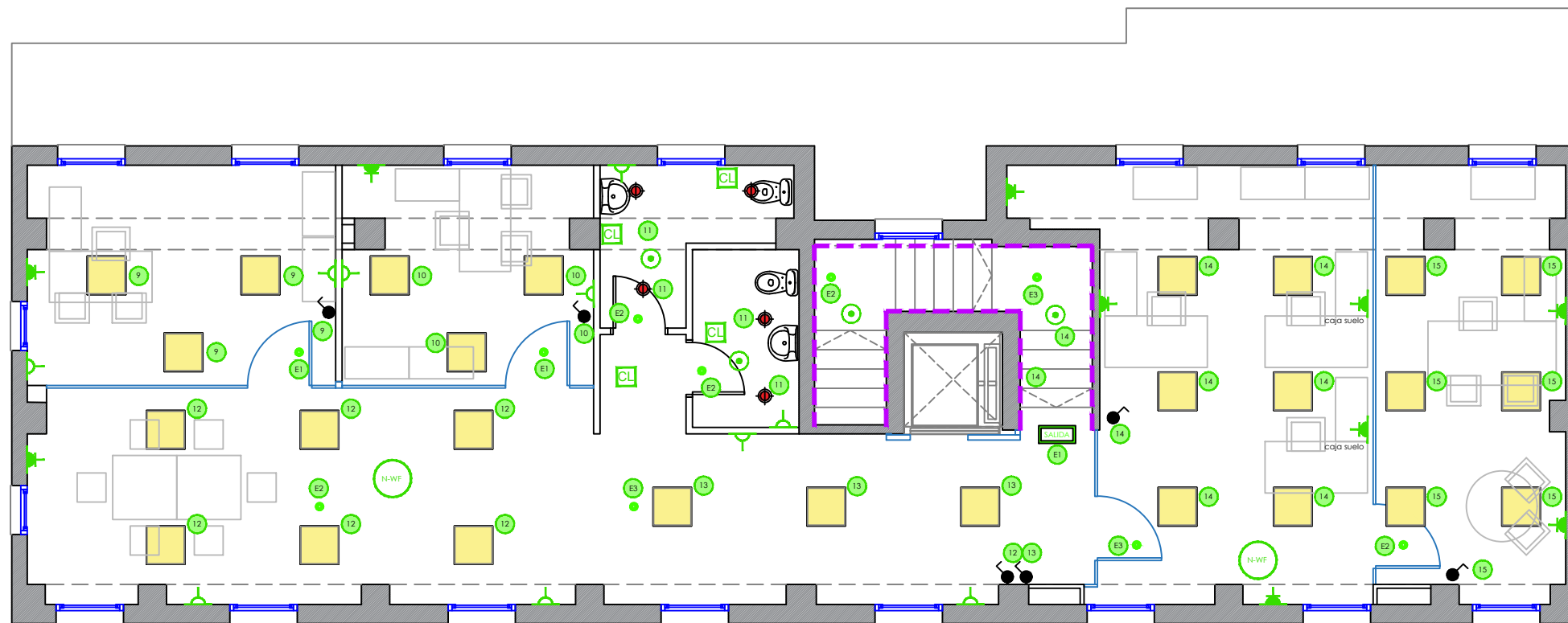
MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

ESCALA



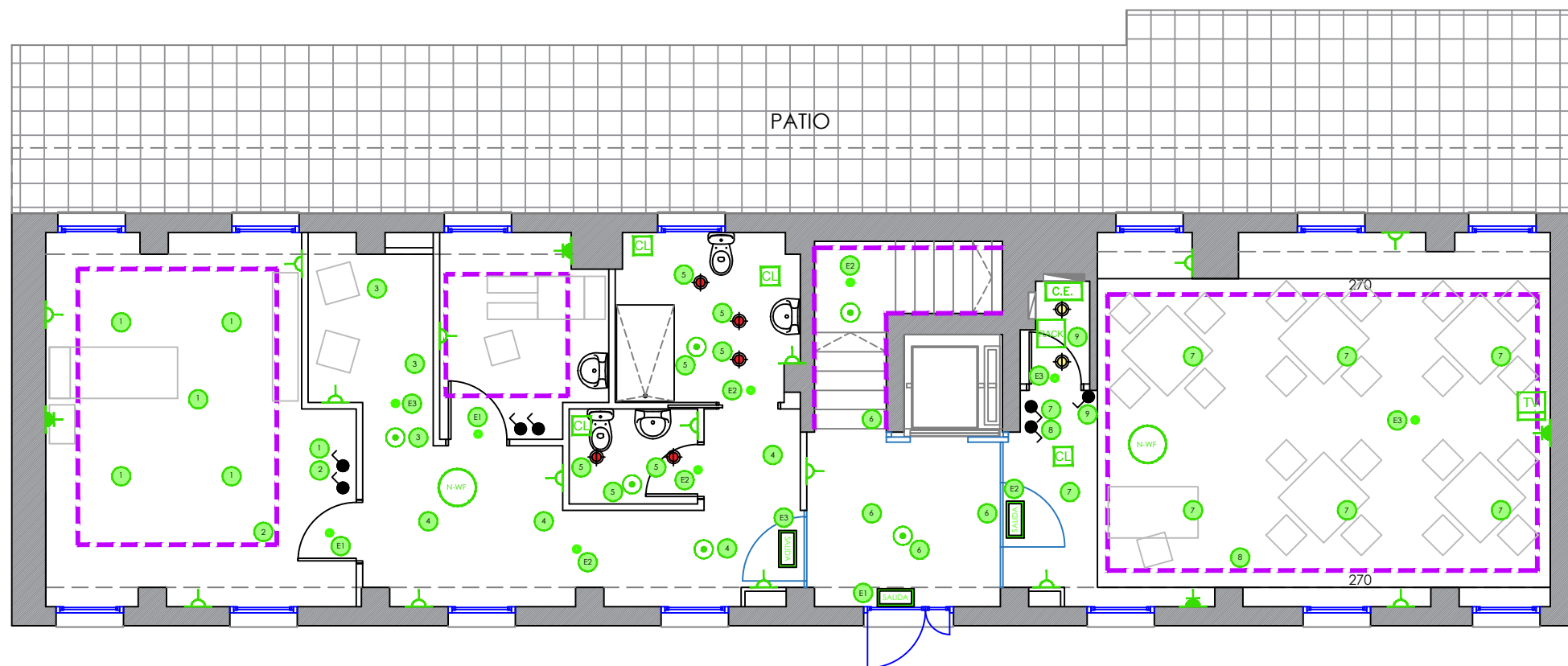
E_01



PLANTA 1ª

LEYENDA DE FUERZA

- CIRCUITO PUERTA AUTOMATICA ENTRADA
- TOMA CORRIENTE CLIMATIZACIÓN UNIDAD INTERIOR
- CAJA GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN. CUADRO ELÉCTRICO
- MECANISMO 1 FUERZA
- MECANISMO 1 FUERZA + 1 DATOS RJ45
- MECANISMO 2 FUERZA + 2 DATOS RJ45
- MECANISMO CON 4 FUERZA + 2+2 DATOS RJ45
- INTERRUPTOR
- TOMA TELEVISION TERRESTRE
- PUNTO DE VOZ / DATOS NODO WIFI
- SENSOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO
- NUMERACION CIRCUITO
- REJIBAND DE h=60 mm
- LINEA CONEXION LUMINARIAS
- RACK COMUNICACIONES



PLANTA BAJA

LEYENDA ILUMINACION

- LUMINARIA TRILUX SNS RD7 MRXFL-22 26-840 ETDD 05
- LUMINARIA LAMP FINE LED CON PERFIL ALUMINIO TEMP COLOR 3000K
- LUMINARIA TRILUX ArimoFit Sky Act M84 PW19 42-8 ETDD8
- LUMINARIA TRILUX SNS RC1 SRMF-19 8-930 ETDD 05 9002015532
- LUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX IZAR
- LUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX ARGOS DOBLE

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD



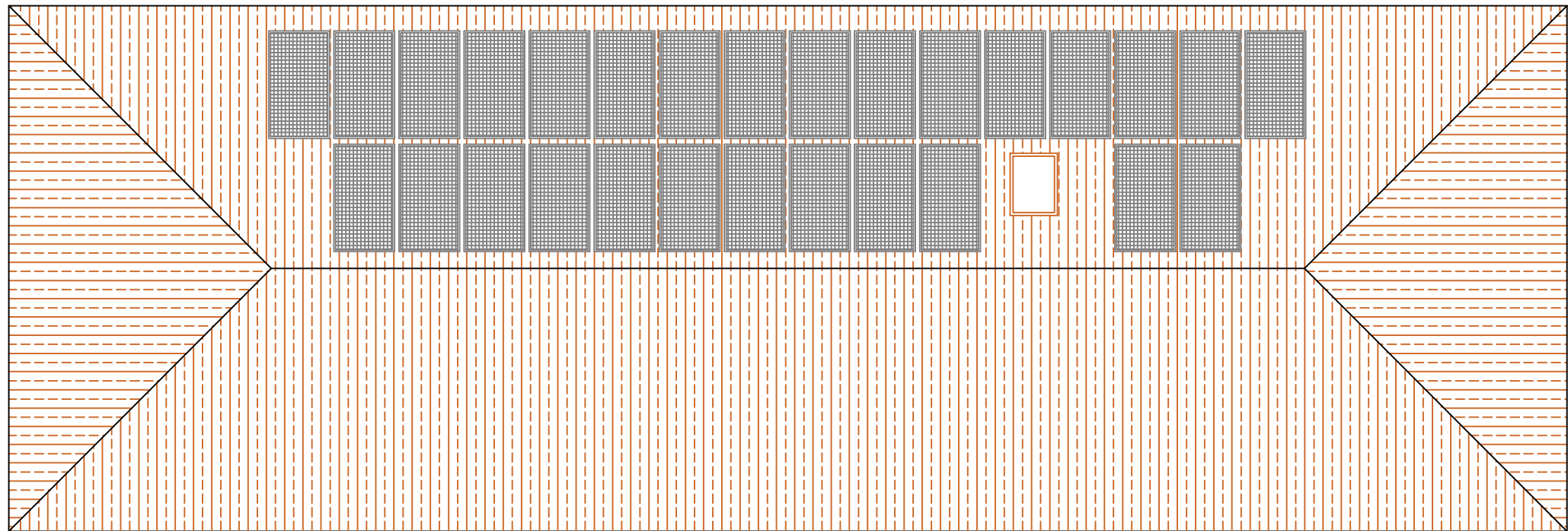
Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

ESCALA





RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

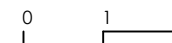


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

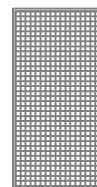
MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

ESCALA



IE_02



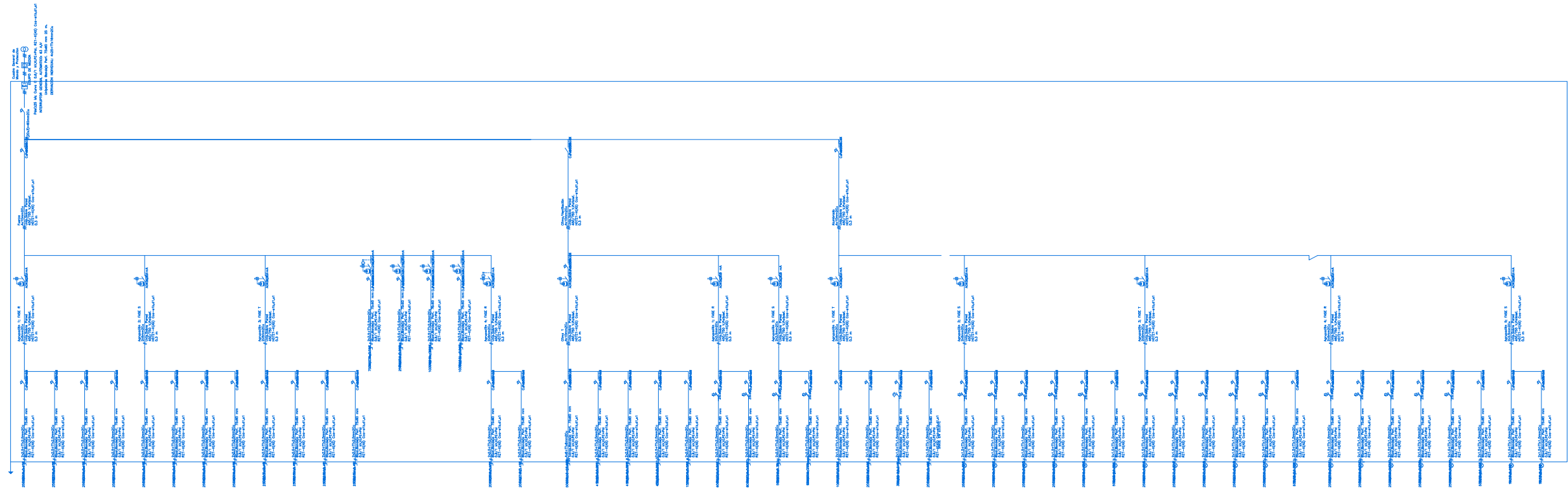
PANEL FOTOVOLTAICO 600W
MONOCRISTALINO 144 CELULAS
2.278x1.134x30 mm
22 uds

ESTRUCTURA SOPORTE FALCAT
VARILLA COPLANAR PARA TEJAS

INVERSOR TRIFASICO Growatt
MOD 9000TL3-X COLOCADO
BAJO CUBIERTA
PICO POTENCIA 13.500W
9 KW EN CONSUMO



PLANTA CUBIERTA - FOTOVOLTAICA



RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

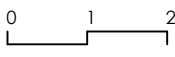


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

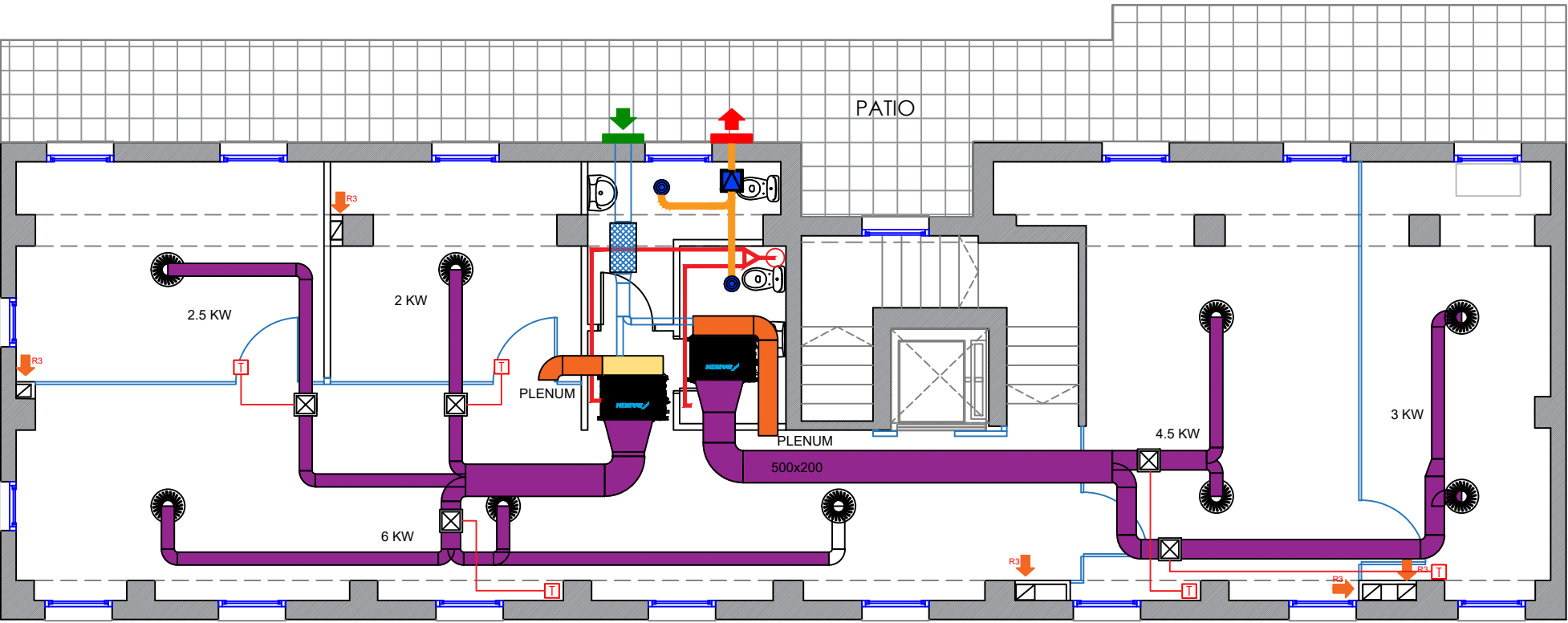
OCTUBRE 2024

ESCALA

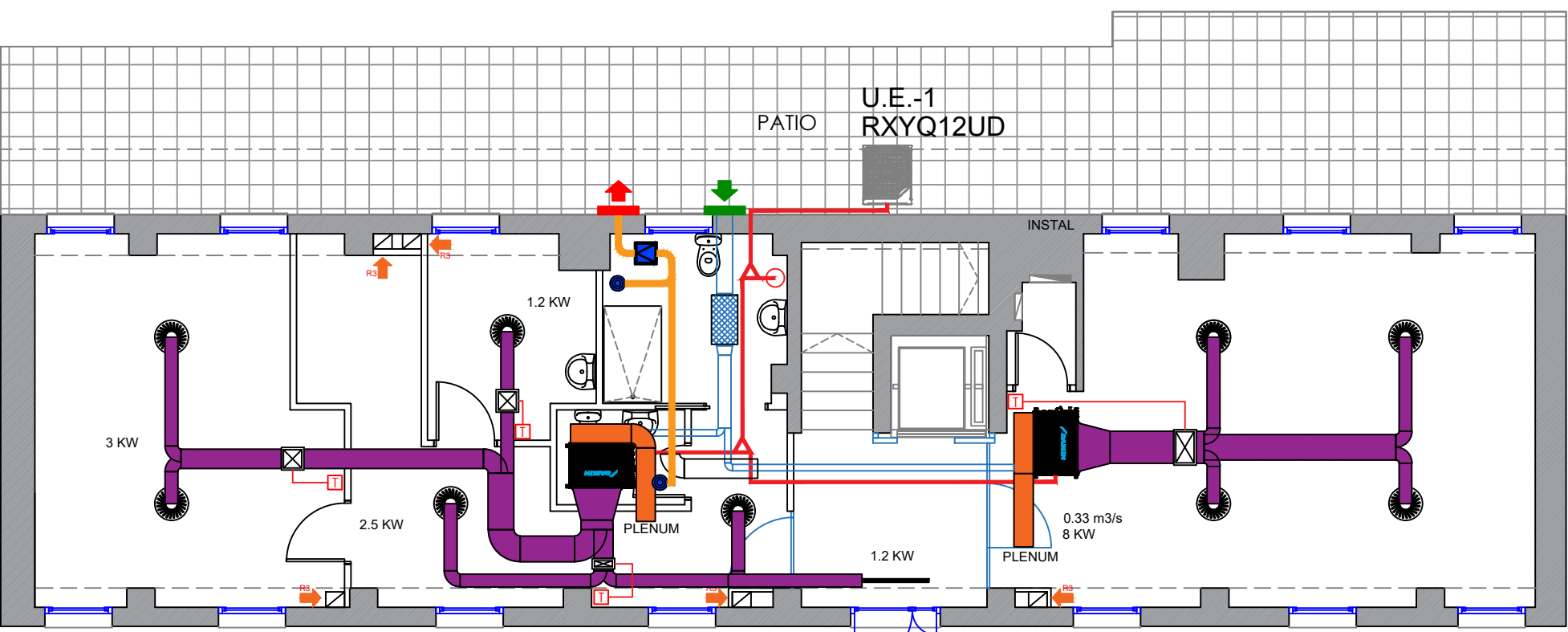


ELECTRICIDAD - ESQUEMA UNIFILAR

IE_03



PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

LEYENDA CLIMATIZACIÓN

	DIFUSOR ROTACIONAL TROX VDW-R-Z/500x24
	REJILLA LINEAL KOOLAIR KLR-NARROW 2 VIAS
	REJILLA RETORNO DE PARED
	REJILLA IMPULSION/RETORNO DE TECHO
	REJILLA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE EN ASEOS Ø125.
	LÍNEAS FRIGORÍFICAS ENTRE UNIDADES INTERIORES Y UNIDAD EXTERIOR DE CLIMATIZACIÓN
	DERIVACION REFNET
	TERMOSTATO
	COMPUERTA REGULACION CAUDAL MOTORIZADA KOOLAIR AOBD
	CONDUCTOS DE IMPULSIÓN. CLIMAVER NETO.
	CONDUCTOS DE RETORNO. CLIMAVER NETO
	CONDUCTOS DE TOMA DE AIRE EXTERIOR. CLIMAVER NETO.
	CONDUCTOS EXTRACCIÓN. CLIMAVER NETO.
	UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS
	REJILLA TOMA DE AIRE EXTERIOR
	REJILLA DE EXPULSIÓN DE AIRE
	EXTRACTOR SODECA O S&P 160 m³/h
	CORTINA AIRE AIRTECNIC WINDBOX ECM 1000 A
	CAJA VENTILACION CON FILTROS UVF1 100/250F7F9ECOWATT

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

amas
Agencia Madrileña de Atención Social

eBUS
ARQUITECTURA

Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

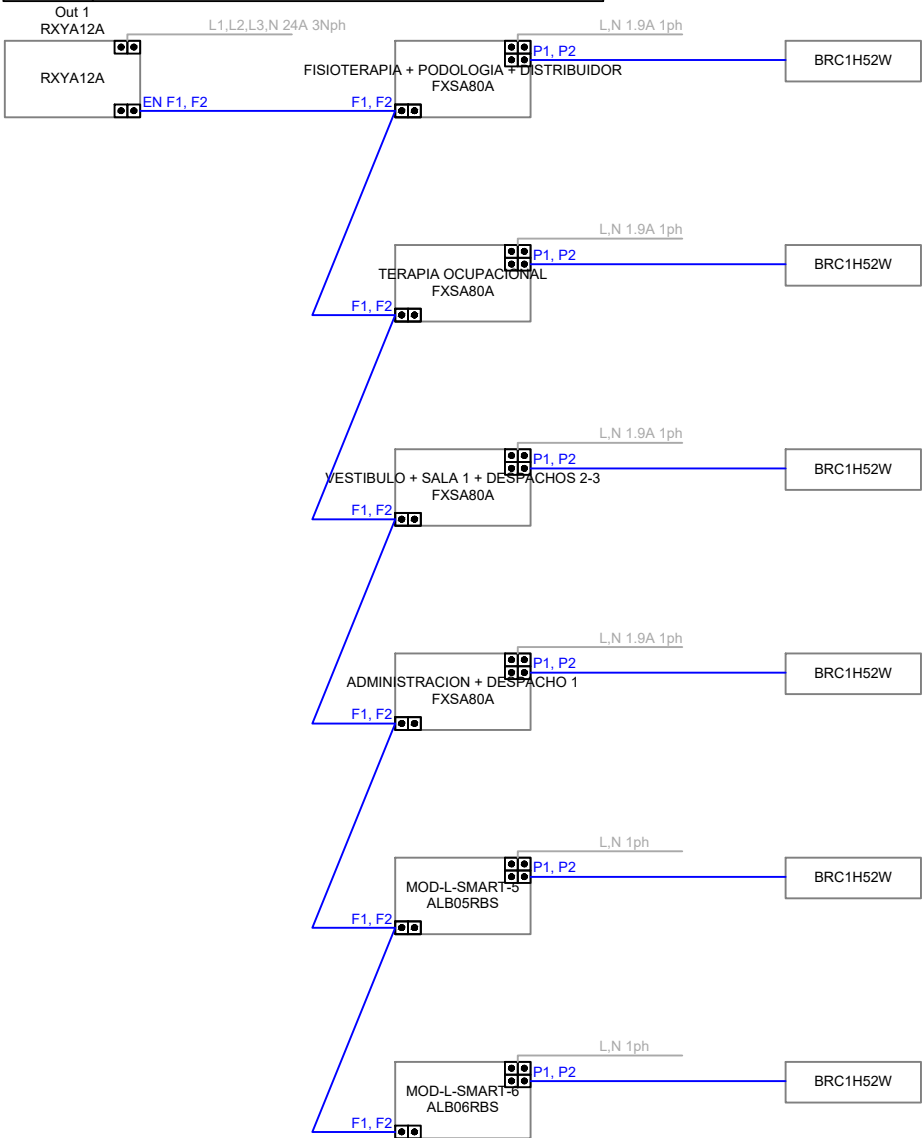
ESCALA

0 1 2

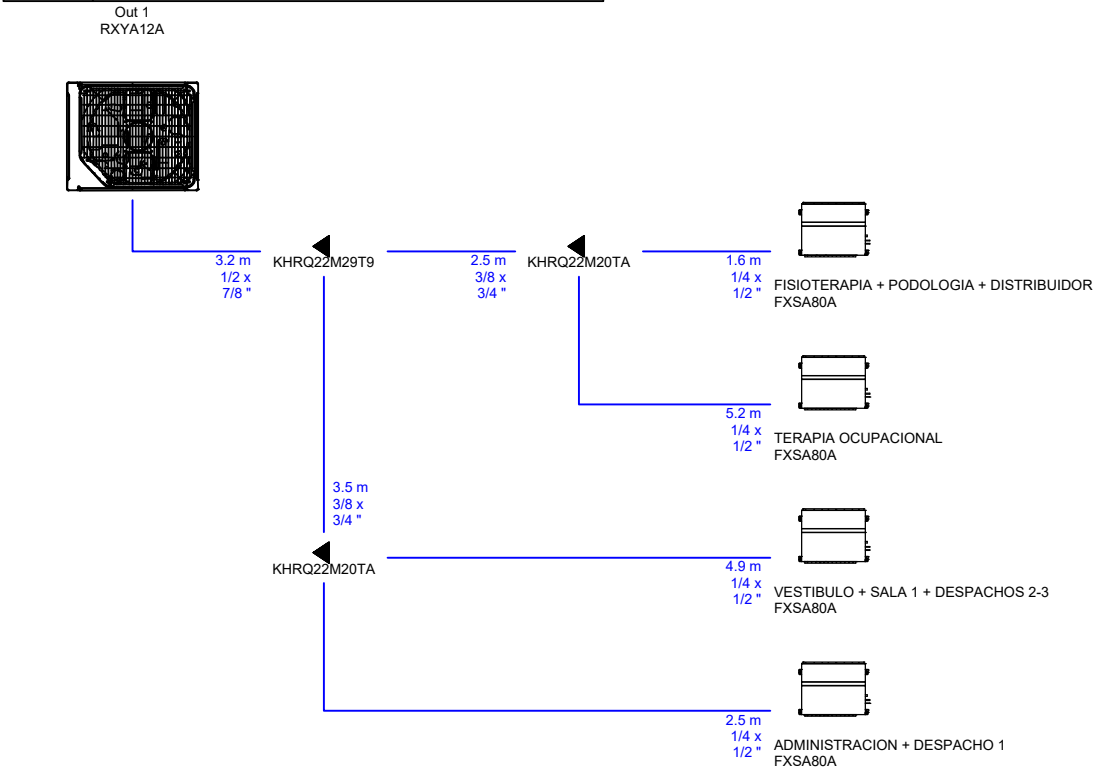
PLANTAS - CLIMATIZACION

CL_01

	Ciente
	Spain
	ProyectoEDIFICIO ANEXO AMAS CL TREVELEZ 3 MADRID
	TítuloEsquemas cableado Out 1 Air cooled heat pump RXYA-A RXYA12A
	Fecha07/02/2024
	Dibujo N°



	Ciente
	Spain
	ProyectoEDIFICIO ANEXO AMAS CL TREVELEZ 3 MADRID
	TítuloEsquemas tubería Out 1 Air cooled heat pump RXYA-A RXYA12A
	Fecha07/02/2024
	Dibujo N°



	Ciente
	Spain
	ProyectoEDIFICIO ANEXO AMAS CL TREVELEZ 3 MADRID
	TítuloEsquema cableado centralizados Grupo de control
	Fecha07/02/2024
	Dibujo N°

Out 1 (6)
RXYA12A

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

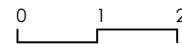


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

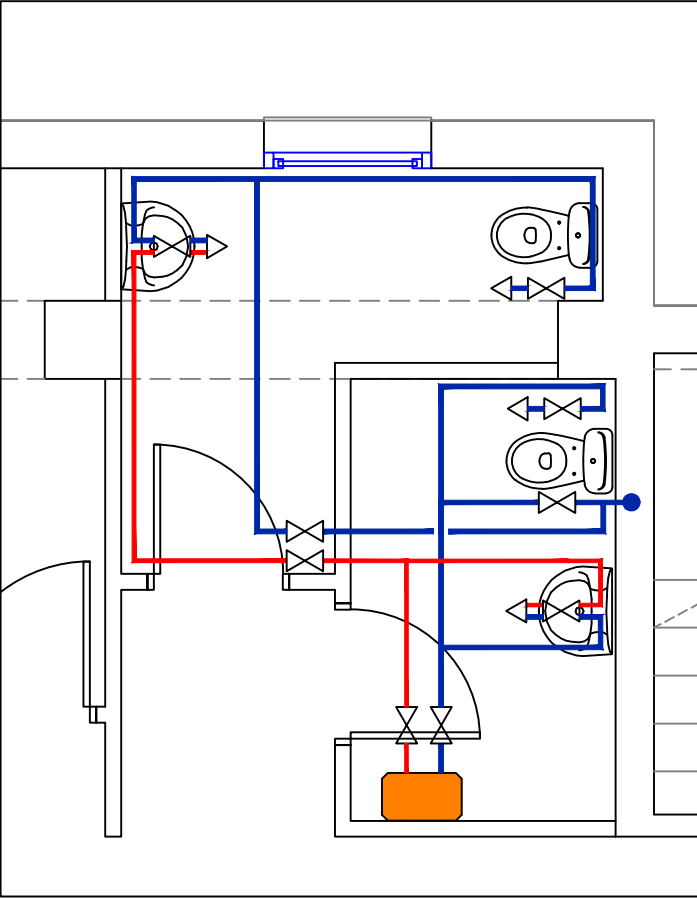
OCTUBRE 2024

ESCALA

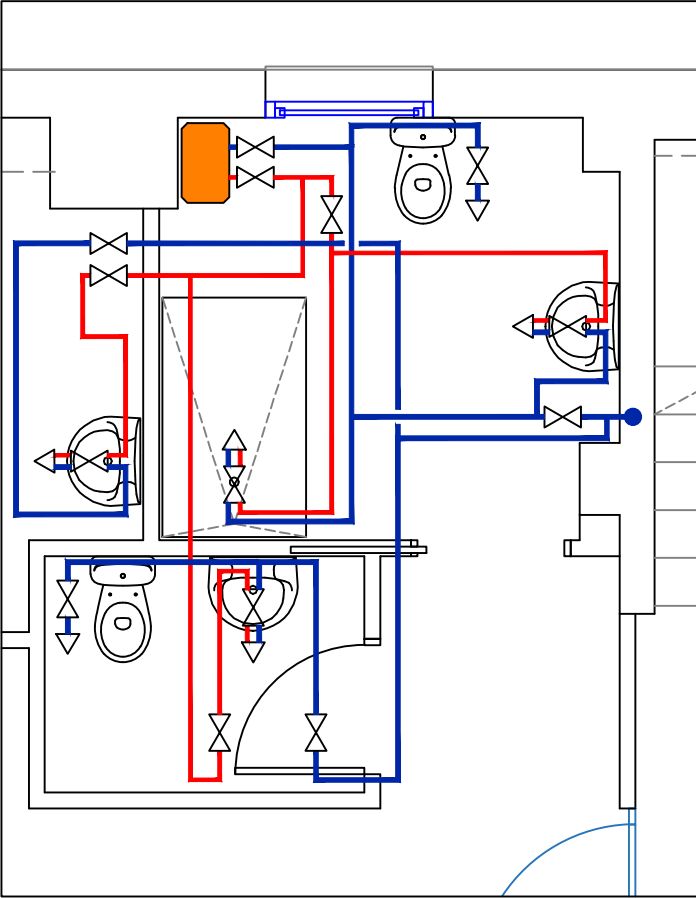


ESQUEMAS - CLIMATIZACION

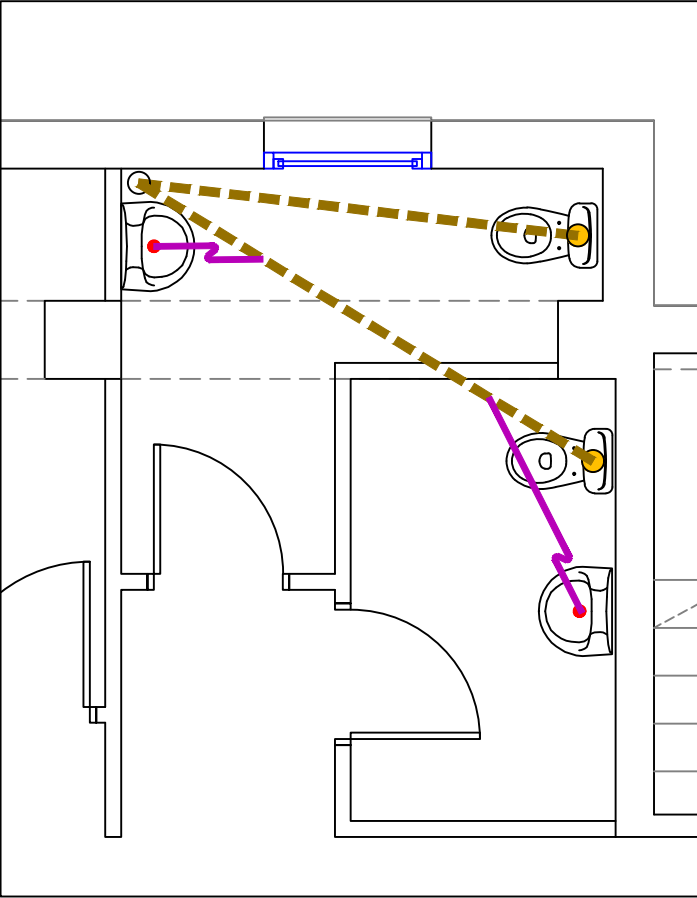
CL_02



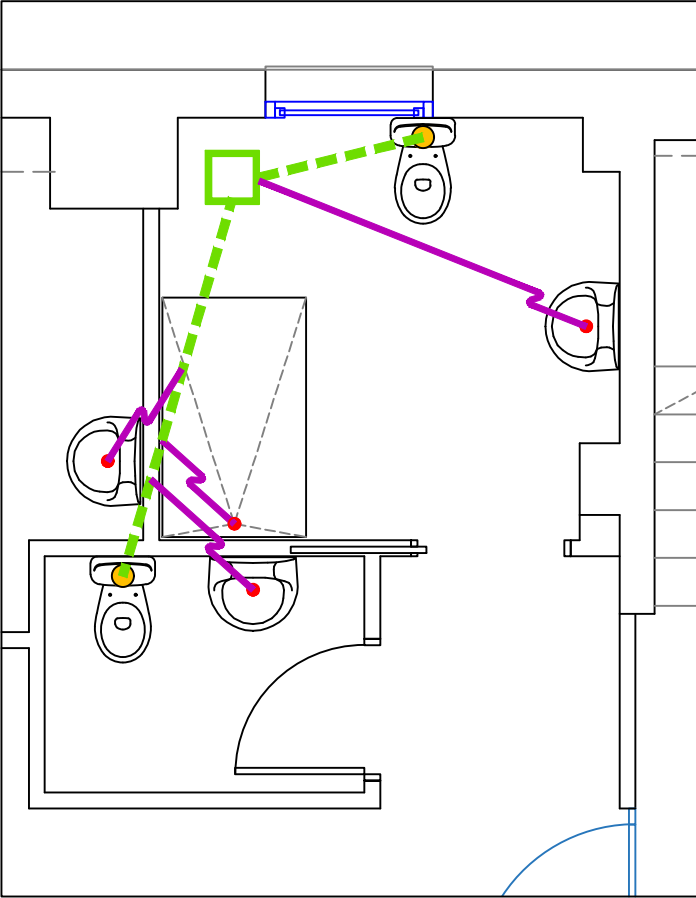
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

LEYENDA FONTANERÍA

CANALIZACIÓN AGUA CALIENTE

CANALIZACIÓN AGUA FRÍA

TOMA SANITARIA AGUA FRÍA

HIDROMEZCLADOR GRIFERIA APARATOS

LLAVE DE PASO

VÁLVULA DE RETENCIÓN

LLAVE DE PASO CON GRIFO DE VACIADO

CALENTADOR ELÉCTRICO EDESA FLAT 80L

CONTADOR GENERAL.

ACOMETIDA A LA RED PÚBLICA.

NOTAS GENERALES:

EN TODAS LAS ENTRADAS DE TUBERÍAS A LOCALES EXISTIRÁN VÁLVULAS DE CORTE.

EL Ø DE DERIVACIÓN SE MANTENDRÁ CONSTANTE HASTA EL ÚLTIMO PUNTO DE SUMINISTRO.

NOTAS INSTALACION DE FONTANERÍA

- 1.-

EL MATERIAL DE LOS MONTANTES Y DE LA RED DE DISTRIBUCION DESDE LOS CONTADORES DIVISIONARIOS HASTA LOS SUMINISTROS FINALES SERA MULTICAPAS PEX-AL-PEX.
- 2.-

LA DISTRIBUCION DE TUBERIAS SERA HORIZONTAL, DISCURIENDO POR FALSO TECHO EN LAS DEPENDENCIAS QUE DISPONGAN DEL MISMO, Y POR ROZA EN MURO A UNA ALTURA DEL SUELO SUPERIOR A 2,10 m EN LOS QUE NO DISPONGAN DE FALSO TECHO.
- 3.-

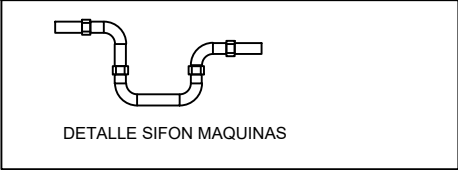
LA TUBERIA EMPOTRADA IRA PROTEGIDA CON TUBO DE PVC FLEXIBLE AZUL (AGUA FRIA) Y ROJO (AGUA CALIENTE).
- 4.-

LA TUBERIA DE AGUA CALIENTE SANITARIA LLEVARA AISLAMIENTO MEDIANTE ESPUMA ELASTOMERICA DE ESPESOR 11 mm SEGUN RITE-ITE 02.10.
- 5.-

LA TUBERIA DE AGUA FRIA SANITARIA LLEVARA AISLAMIENTO ANTICONDENSACION MEDIANTE ESPUMA ELASTOMERICA DE 9 mm ESPESOR.
- 6.-

LA COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA CUMPLIRA CON LAS ESPECIFICACIONES BL-83.d0 DE LA NORMATIVA DE INCENDIOS.
- 7.-

TODAS LAS ACOMETIDAS A APARATOS LLEVARAN LLAVE DE REGULACION OCULTA



DESAGUES DE APARATOS	DESAGUES DE APARATOS AL BOTE SIFONICO (tuber. PVC)
LAVABO ——— Ø 40mm	LAVABO ——— Ø 40mm
BIDET ——— Ø 40mm	BIDET ——— Ø 40mm
BAÑERA ——— Ø 40mm	BAÑERA ——— Ø 40mm
FREGADEO ——— Ø 40mm	FREGADERO ——— Ø 40mm
LAVADERO ——— Ø 40mm	LAVADERO ——— Ø 40mm
LAVADORA ——— Ø 40mm	
INODORO ——— Ø 110mm	

-Acometida del bote sifónico a bajante de fecales en manguetón de pvc de 90 mm.

-Mangetón del inodoro a bajante de fecales de 110mm.

-Bote sifónico cilíndrico de pvc Ø100mm.y altura de forjado,

LEYENDA SANEAMIENTO

PUNTO DE INICIO DE SANEAMIENTO.

SANEAMIENTO NUEVO CON SIFÓN

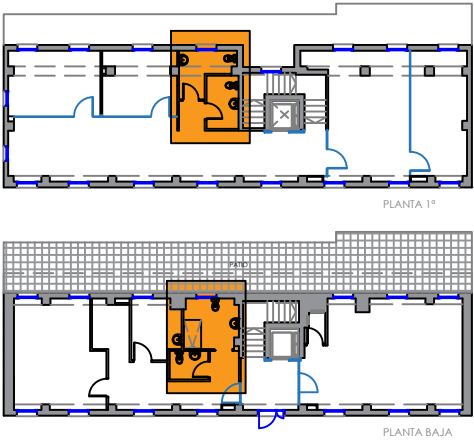
COLECTOR NUEVO COLGADO A CONECTAR CON SANEAMIENTO EXISTENTE.

COLECTOR NUEVO ENTERRADO A CONECTAR CON SANEAMIENTO EXISTENTE.

MANGUETÓN.

ARQUETA

SUMIDERO SIFONICO



RRMM SAN JOSE

EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

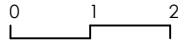


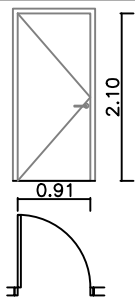
Fernando Burgos Santamaría Arquitecto Col. nº 10066

MADRID C/ TREVELEZ Nº 3 28041

OCTUBRE 2024

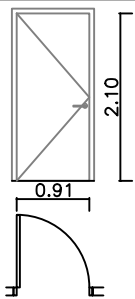
ESCALA





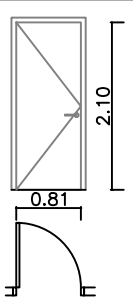
P-1 ACCESO SALA FISIO

PUERTA PASO ABATIBLE ACABADO COMPACTO FENOLICO e 40 mm
ACABADO ESTRATIFICADO COLOR A DEFINIR DF
CERCO ALUMINIO ANODIZADO
MANETA APERTURA ACCESIBLE ACERO + CERRADURA MAESTREADA



P-2 ACCESO PODOLOGIA

PUERTA PASO ABATIBLE ACABADO COMPACTO FENOLICO e 40 mm
ACABADO ESTRATIFICADO COLOR A DEFINIR DF
CERCO ALUMINIO ANODIZADO
MANETA APERTURA ACCESIBLE ACERO + CERRADURA MAESTREADA



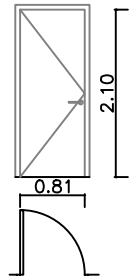
P-2 ASEO PB

PUERTA PASO ABATIBLE ACABADO COMPACTO FENOLICO e 40 mm
ACABADO ESTRATIFICADO COLOR A DEFINIR DF
CERCO ALUMINIO ANODIZADO
MANETA APERTURA ACCESIBLE ACERO + CONDENA



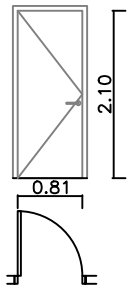
P-4 ACCESO ASEO ADAPTADO PB

PUERTA PASO CORREDERA PANEL COMPACTO FENOLICO
ACABADO ESTRATIFICADO COLOR A DEFINIR DF
CERCO ALUMINIO ANODIZADO
ASAS APERTURA ACCESIBLE + CONDENA REGISTRABLE



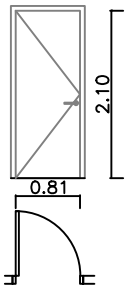
P-5 INSTALACIONES

PUERTA PASO ABATIBLE ACABADO COMPACTO FENOLICO e 40 mm
ACABADO ESTRATIFICADO COLOR A DEFINIR DF
CERCO ALUMINIO ANODIZADO
MANETA APERTURA ACCESIBLE ACERO + CERRADURA MAESTREADA



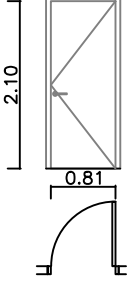
P-5 INSTALACIONES

PUERTA PASO ABATIBLE ACABADO COMPACTO FENOLICO e 40 mm
ACABADO ESTRATIFICADO COLOR A DEFINIR DF
CERCO ALUMINIO ANODIZADO
MANETA APERTURA ACCESIBLE ACERO + CERRADURA MAESTREADA



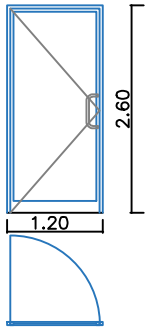
P-6 ASEO P1

PUERTA PASO ABATIBLE ACABADO COMPACTO FENOLICO e 40 mm
ACABADO ESTRATIFICADO COLOR A DEFINIR DF
CERCO ALUMINIO ANODIZADO
MANETA APERTURA ACCESIBLE ACERO + CONDENA



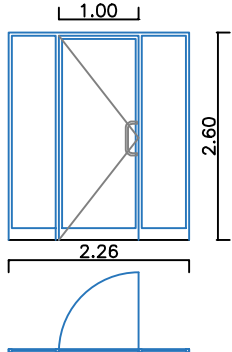
P-7 ASEO P1

PUERTA PASO ABATIBLE ACABADO COMPACTO FENOLICO e 40 mm
ACABADO ESTRATIFICADO COLOR A DEFINIR DF
CERCO ALUMINIO ANODIZADO
MANETA APERTURA ACCESIBLE ACERO + CONDENA



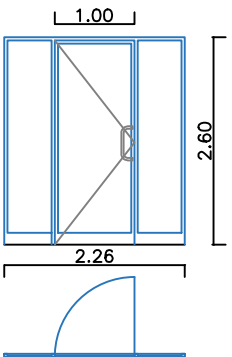
M-1 PUERTA MAMPARA CRISTALERA

MAMPARA ALUMINIO ANODIZADO PLATA PUERTA ABATIBLE
VIDRIO LAMINAR 5.1.5
TIRADOR ALUMINIO - CERRADURA MAESTREADA



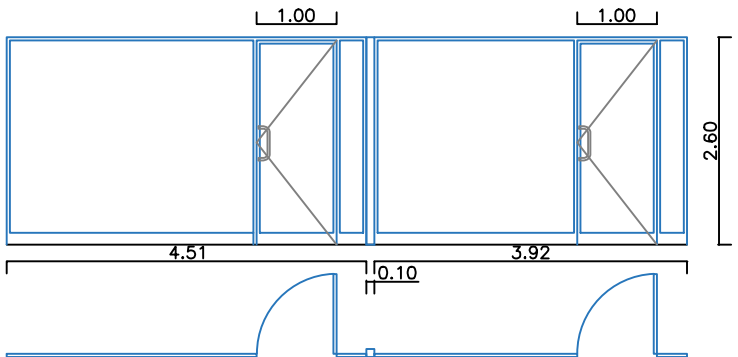
M-2 PUERTA MAMPARA CRISTALERA

MAMPARA ALUMINIO ANODIZADO PLATA PUERTA ABATIBLE
VIDRIO LAMINAR 5.1.5
TIRADOR ALUMINIO - CERRADURA MAESTREADA



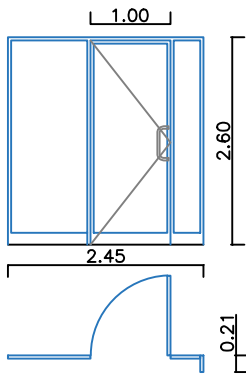
M-2 PUERTA MAMPARA CRISTALERA

MAMPARA ALUMINIO ANODIZADO PLATA - PUERTA ABATIBLE
VIDRIO LAMINAR 5.1.5
TIRADOR ALUMINIO - CERRADURA MAESTREADA



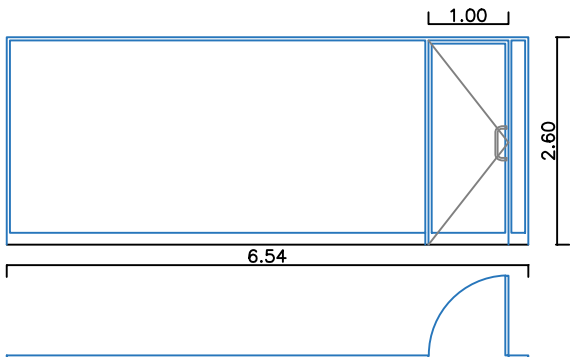
M-3 M-4 MAMPARAS CRISTALERAS

MAMPARAS ALUMINIO ANODIZADO PLATA - PUERTA ABATIBLE
VIDRIO LAMINAR 5.1.5
TIRADOR ALUMINIO - CERRADURA MAESTREADA



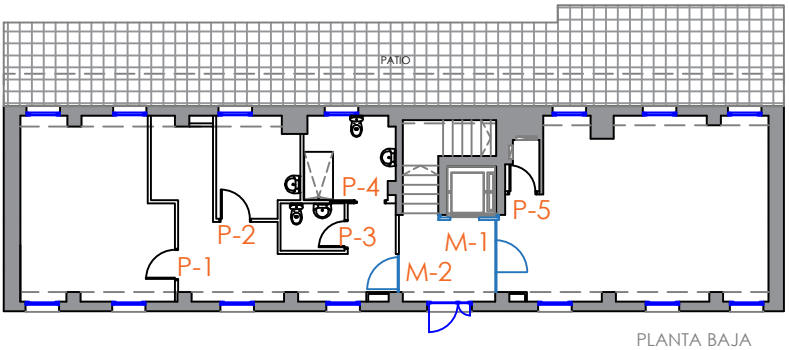
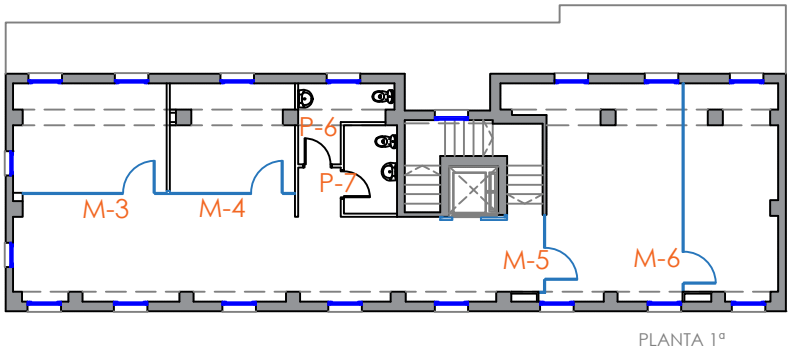
M-5 PUERTA MAMPARA CRISTALERA

MAMPARAS ALUMINIO ANODIZADO PLATA - PUERTA ABATIBLE
VIDRIO LAMINAR 5.1.5
TIRADOR ALUMINIO - CERRADURA MAESTREADA



M-6 PUERTA MAMPARA CRISTALERA

MAMPARAS ALUMINIO ANODIZADO PLATA PUERTA ABATIBLE
VIDRIO LAMINAR 5.1.5
TIRADOR ALUMINIO - CERRADURA MAESTREADA



RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

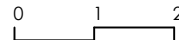


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

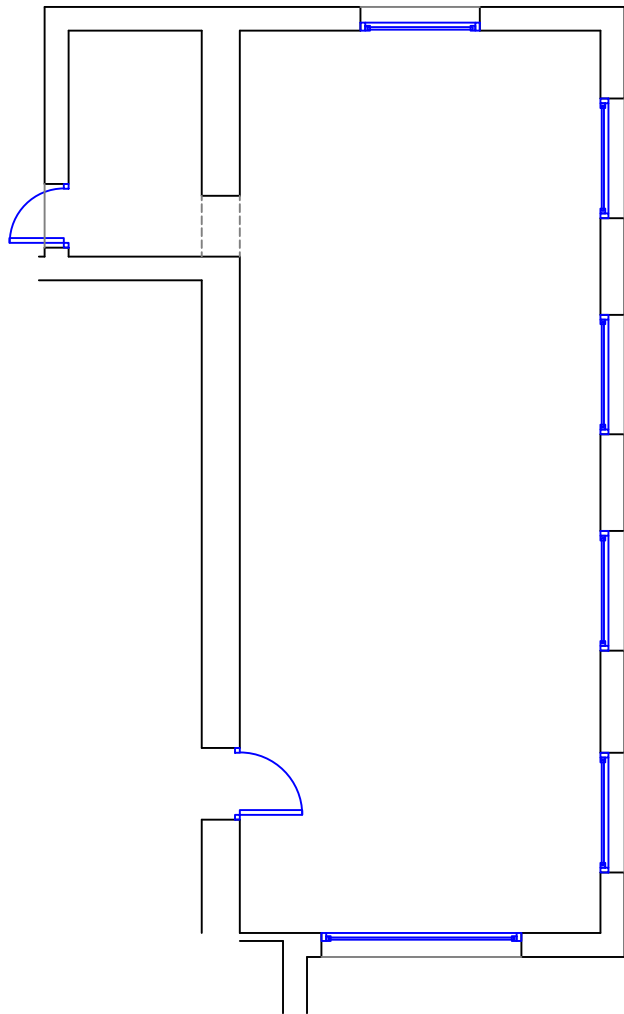
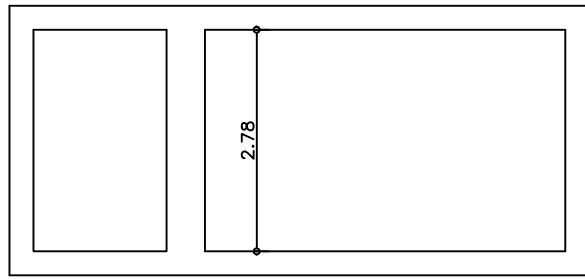
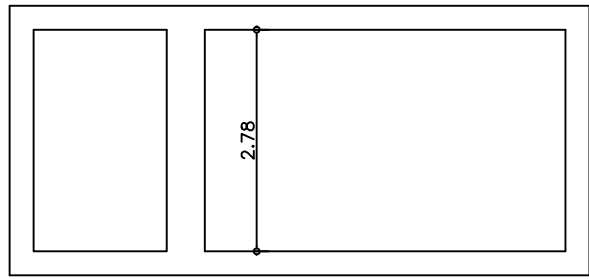
OCTUBRE 2024

ESCALA

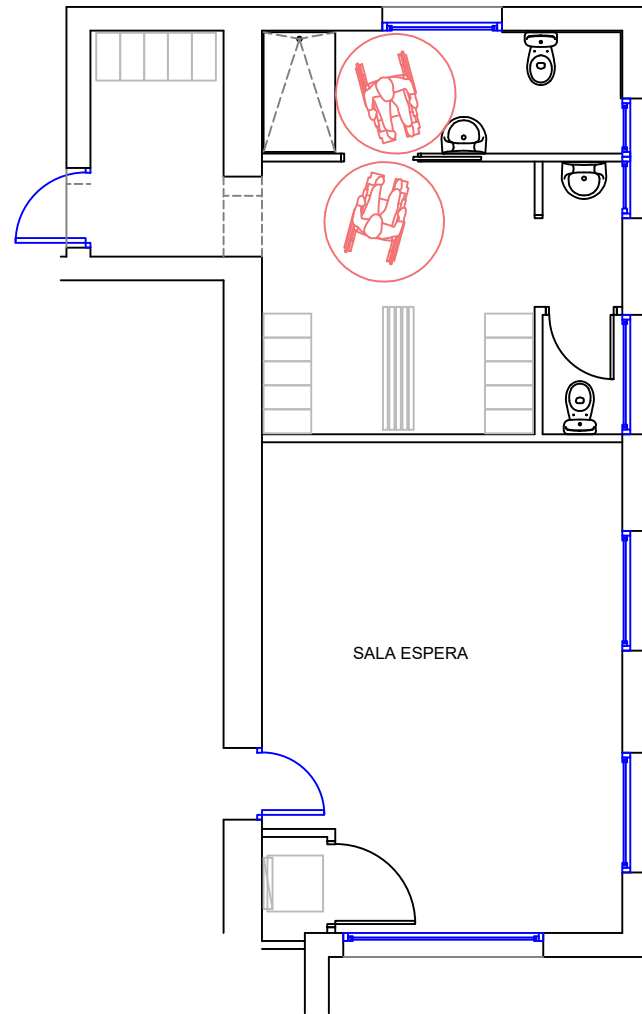


MEMORIA - CARPINTERIAS MADERA 2

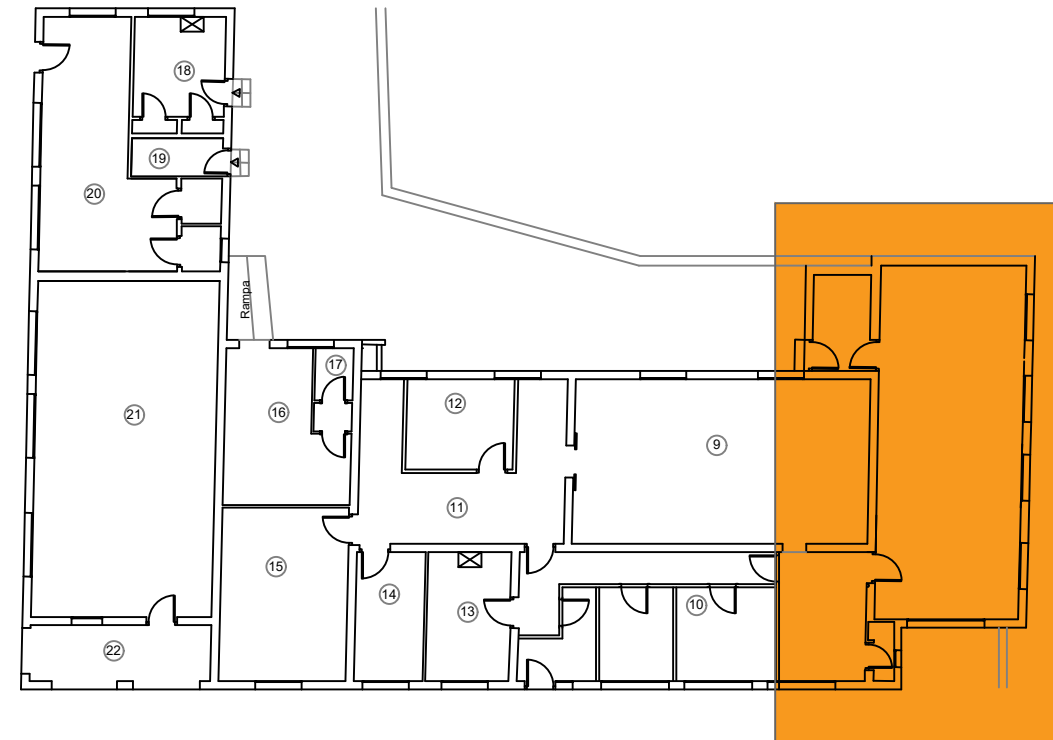
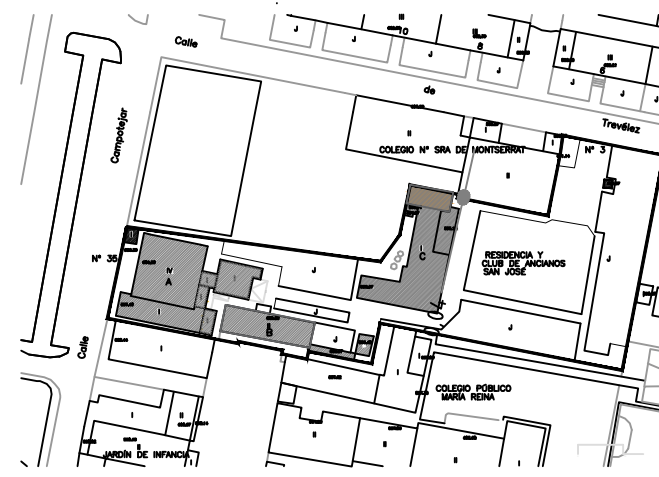
C_01



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO



RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD



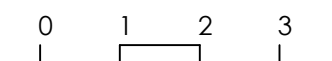
Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

ESTUDIO PARA
ACONDICIONAMIENTO
DE VESTUARIOS Y
PELUQUERIA

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

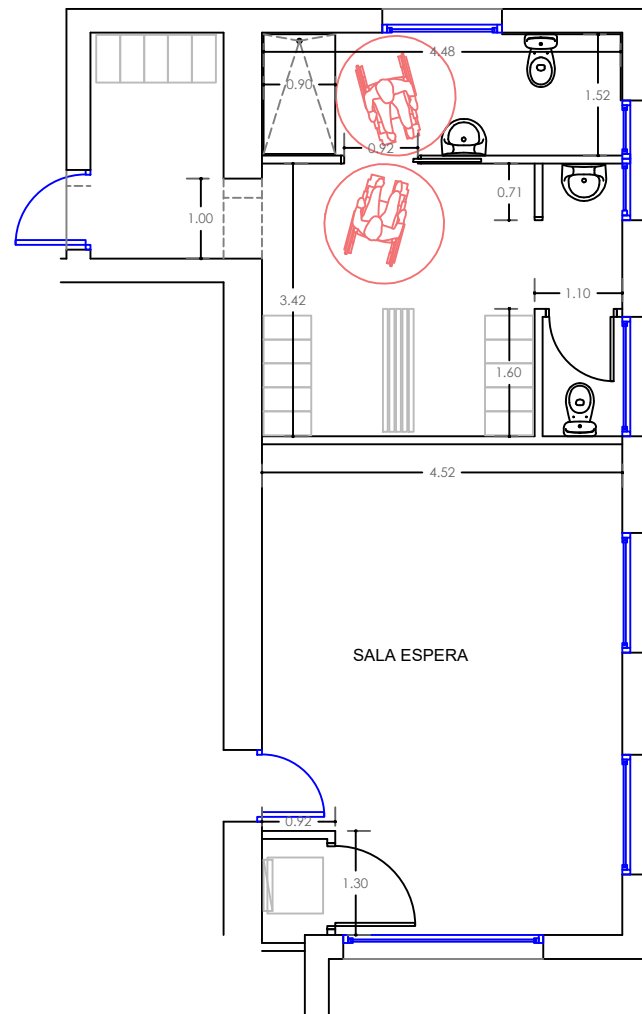
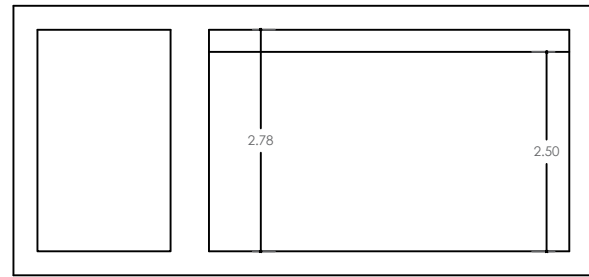
OCTUBRE 2024

ESCALA



VESTUARIOS
PLANTAS - ACTUAL - REFORMADO

RAN_01



ESTADO REFORMADO

RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD



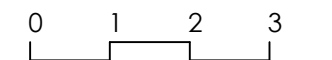
Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

ESTUDIO PARA
ACONDICIONAMIENTO
DE VESTUARIOS Y
PELUQUERIA

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

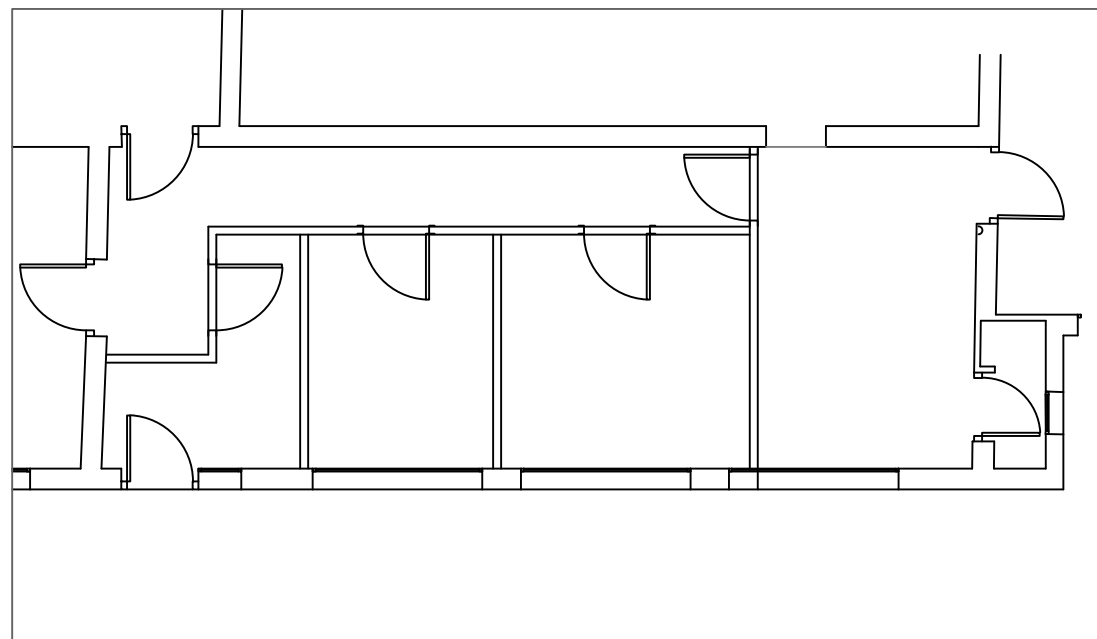
OCTUBRE 2024

ESCALA

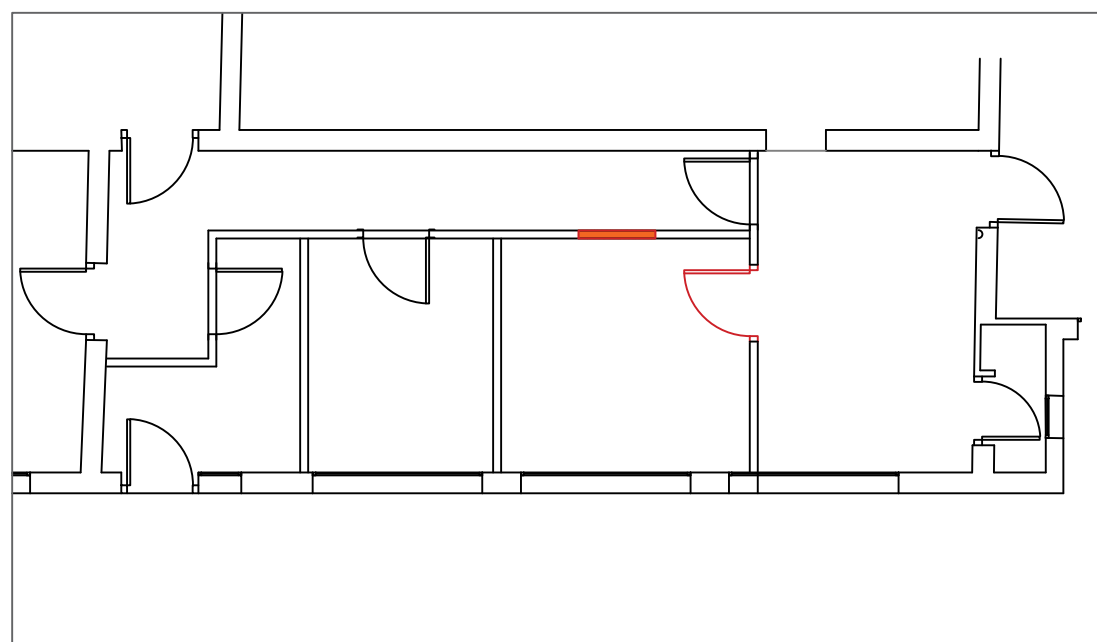


VESTUARIOS PLANTA REFORMADO COTAS

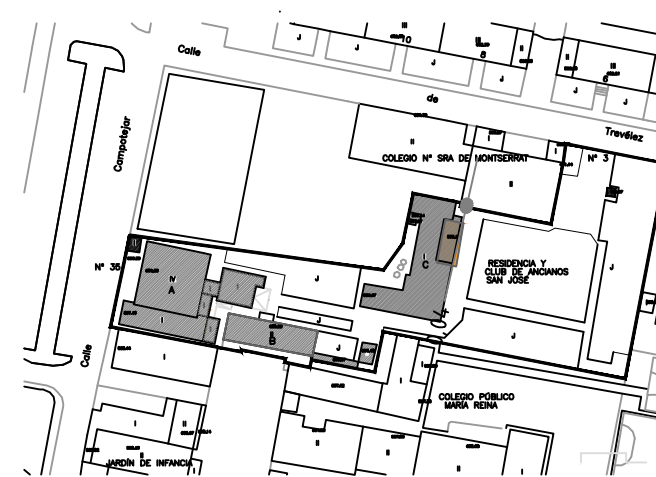
RAN_02



PLANTA ACTUAL



PLANTA REFORMADO



RRMM SAN JOSE
EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD



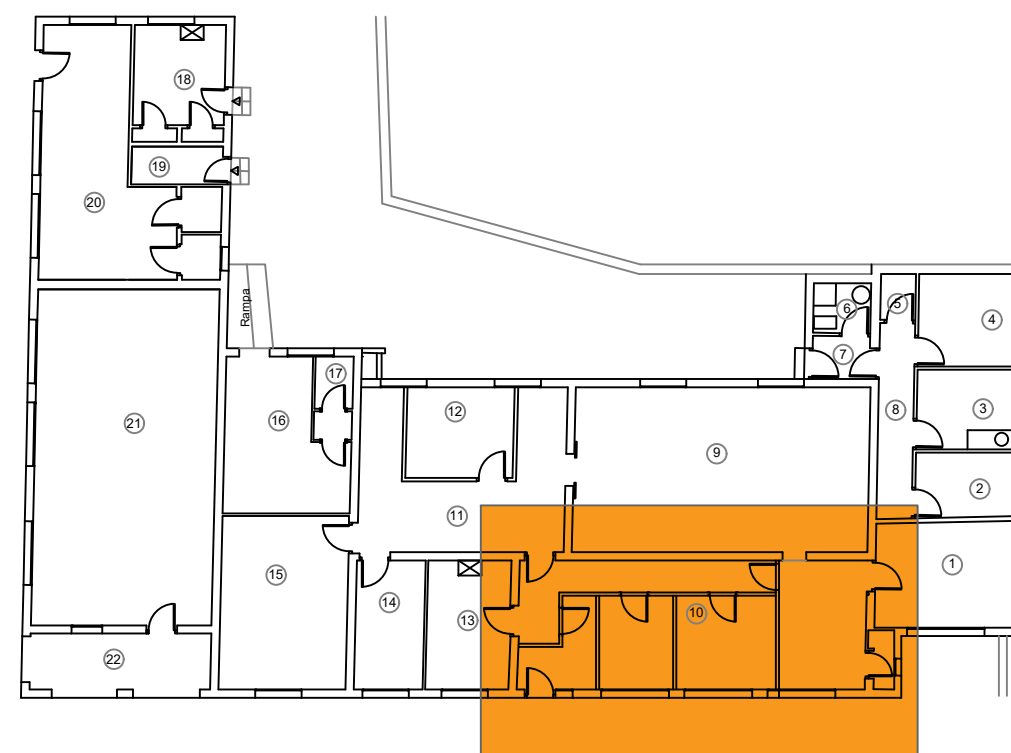
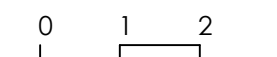
Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. n° 10066

ESTUDIO PARA
ACONDICIONAMIENTO
DE VESTUARIOS Y
PELUQUERIA

MADRID
C/ TREVELEZ N° 3
28041

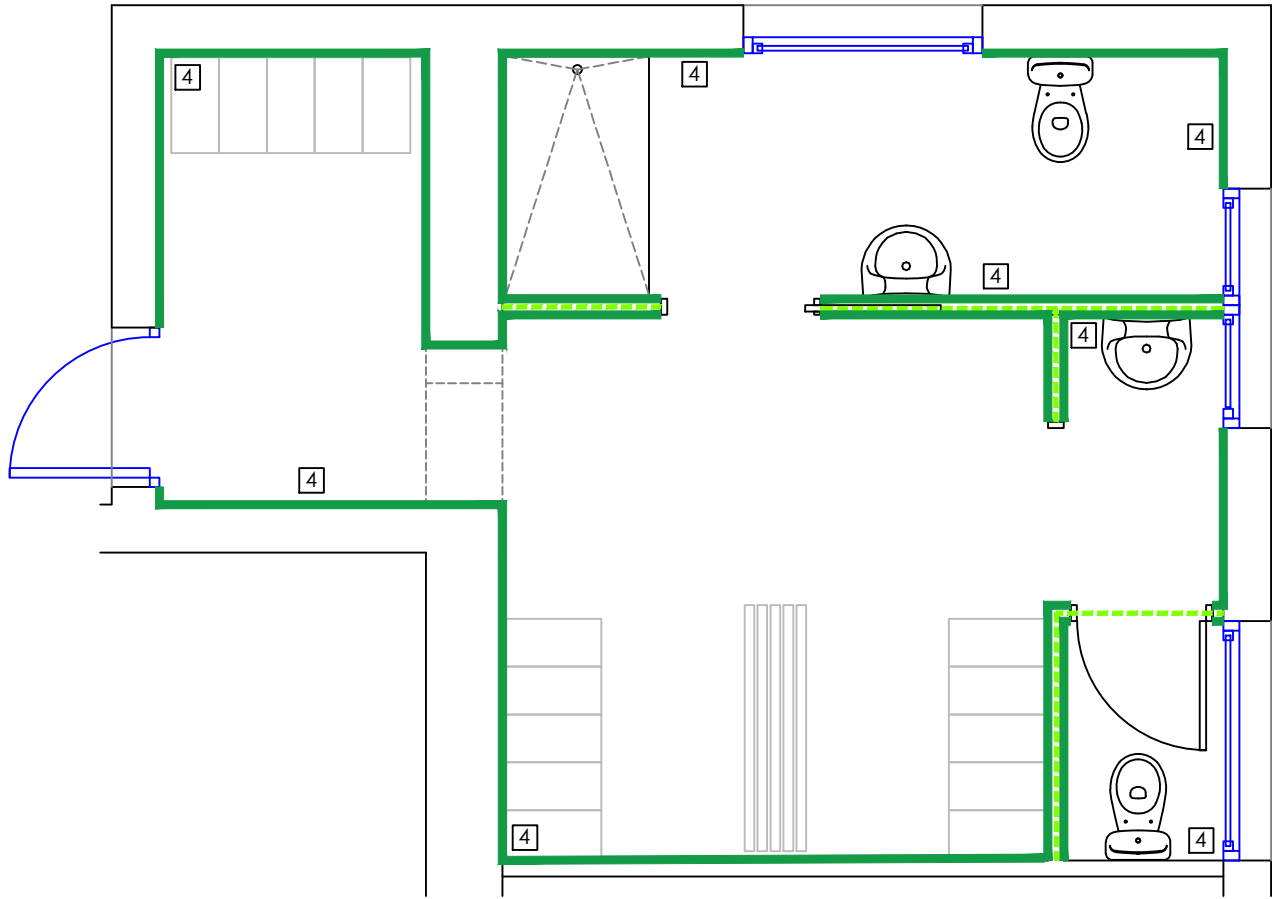
OCTUBRE 2024

ESCALA



PELUQUERIA
PLANTAS - ACTUAL - REFORMADO

RAN_03



LEYENDA DE TABIQUERÍA INTERIOR

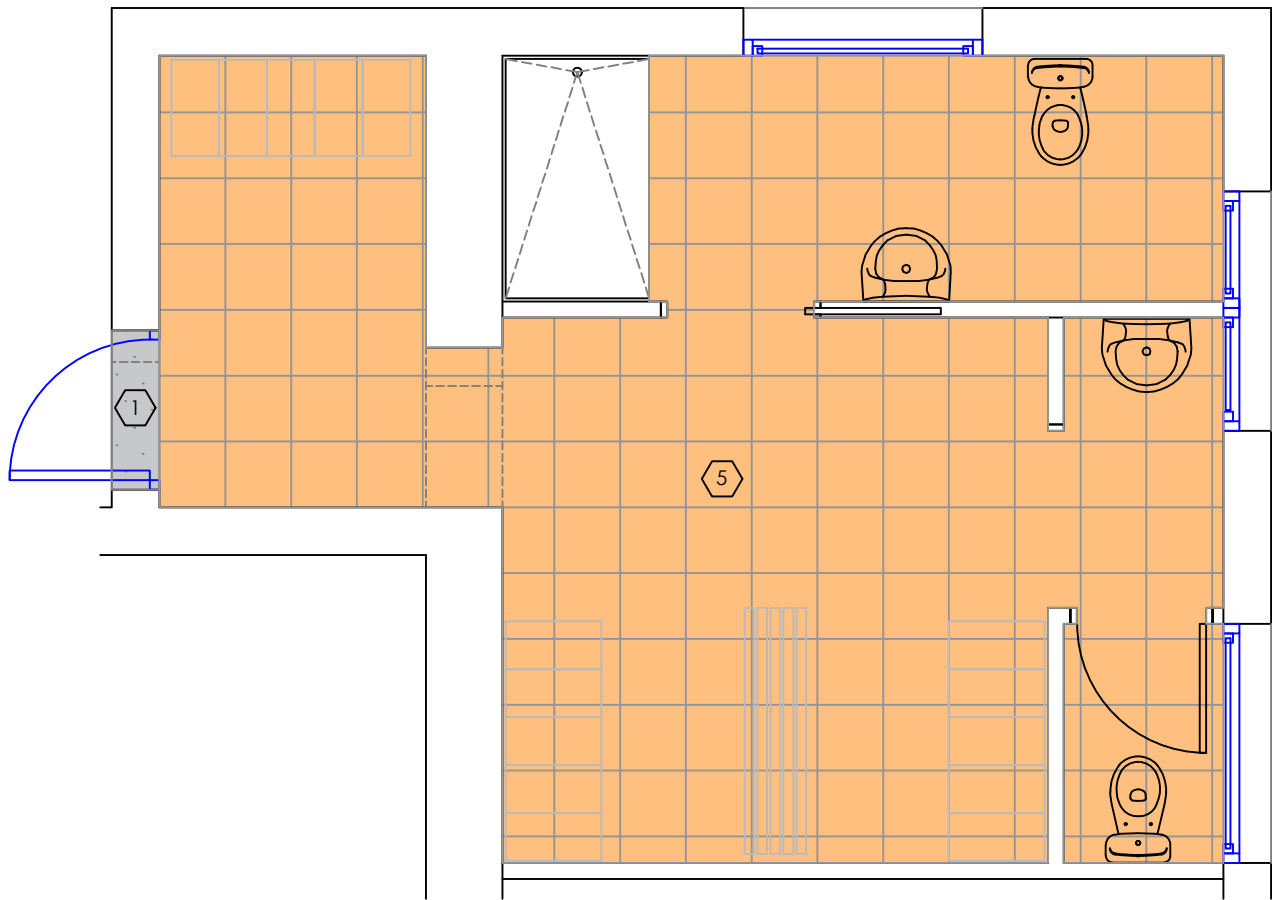
----- TRASDOSADO AUTOPORTANTE 15/46
Formado por montantes separados 600mm.
(Placa Antihumedad tipo Pladur o Knauff
e=15mm. en aseos).

PARAMENTOS

- 1 PINTURA PLASTICA SATINADO RAL 9010
4 ALICATADO INALCO JASPER CREMA 100*100*10

NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA
PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN.
- EL ESPESOR TOTAL DE LOS TABIQUES ES ORIENTATIVO Y
SE HA CONSIDERADO 10cm.
POR LO QUE EL REPLANTEO FINAL DE LA TABIQUERÍA SE
HARÁ A EJES ABSORBIENDO LA
POSIBLE DIFERENCIA DE COTA.
- TODA LA TABIQUERÍA DE YESO LAMINADO Y
TRASDOSADOS SEMIDIRECTOS Y AUTOPORTANTES
LLEVARÁN AISLAMIENTO INTERIOR DE LANA DE ROCA.



PAVIMENTOS

- 1 GRANITO BLANCO CRISTAL ABUJARDADO 60*40*2
5 PAVIMENTO GRES INALCO PETRA CREMA NON-SLIP 100*100*10

RRMM SAN JOSE

EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

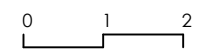


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

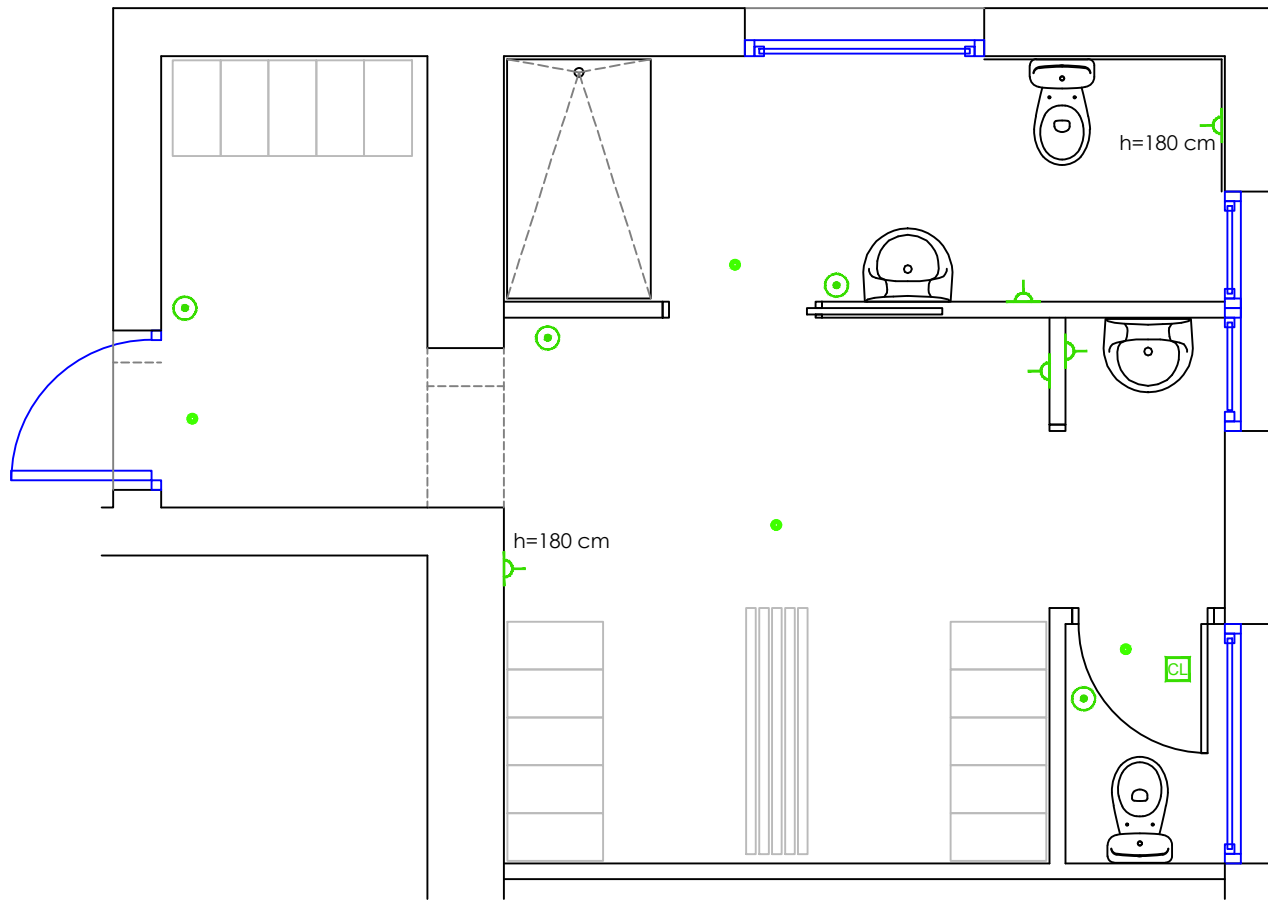
OCTUBRE 2024

ESCALA







VESTUARIOS
PLANTA - ACABADOS



RAN_AC_01



LEYENDA DE FUERZA

-  TOMA CORRIENTE CLIMATIZACIÓN UNIDAD INTERIOR
-  MECANISMO 1 FUERZA
-  INTERRUPTOR
-  SENSOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO

LEYENDA ILUMINACION

-  LUMINARIA TRILUX SNS RD7 MRXFL-22 26-840 ETDD 05
-  LUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX IZAR

RRMM SAN JOSE

EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

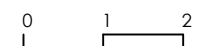


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

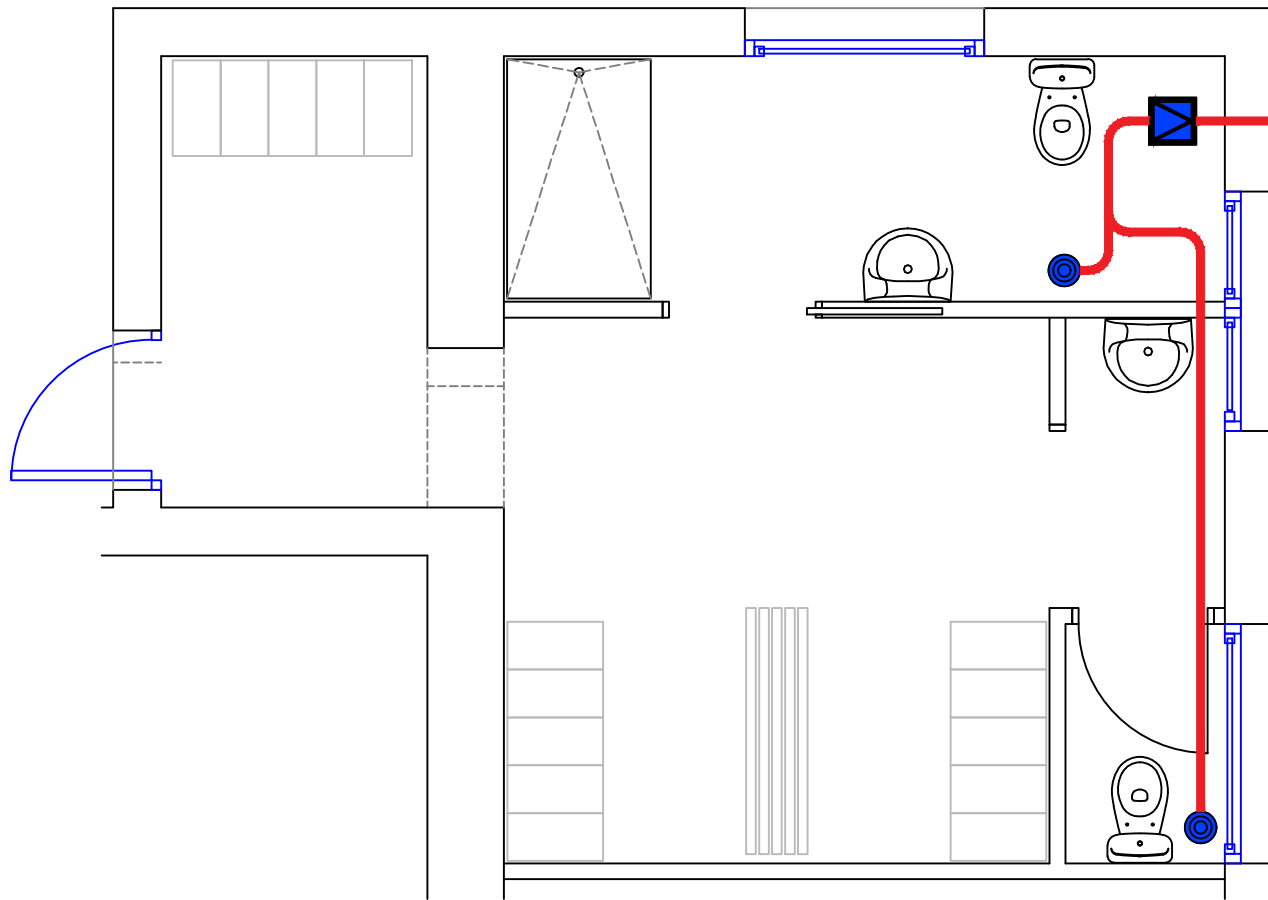
ESCALA







VESTUARIOS

PLANTA - ELECTRICIDAD - ILUMINACION

RAN_IE_01



LEYENDA CLIMATIZACIÓN

	REJILLA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE EN ASEOS Ø125.
	CONDUCTOS EXTRACCION. CLIMAVÉR NETO.
	EXTRACTOR SODECA O S&P 380 m3/h
	REJILLA DE EXPULSIÓN DE AIRE

RRMM SAN JOSE

EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

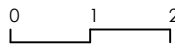


Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

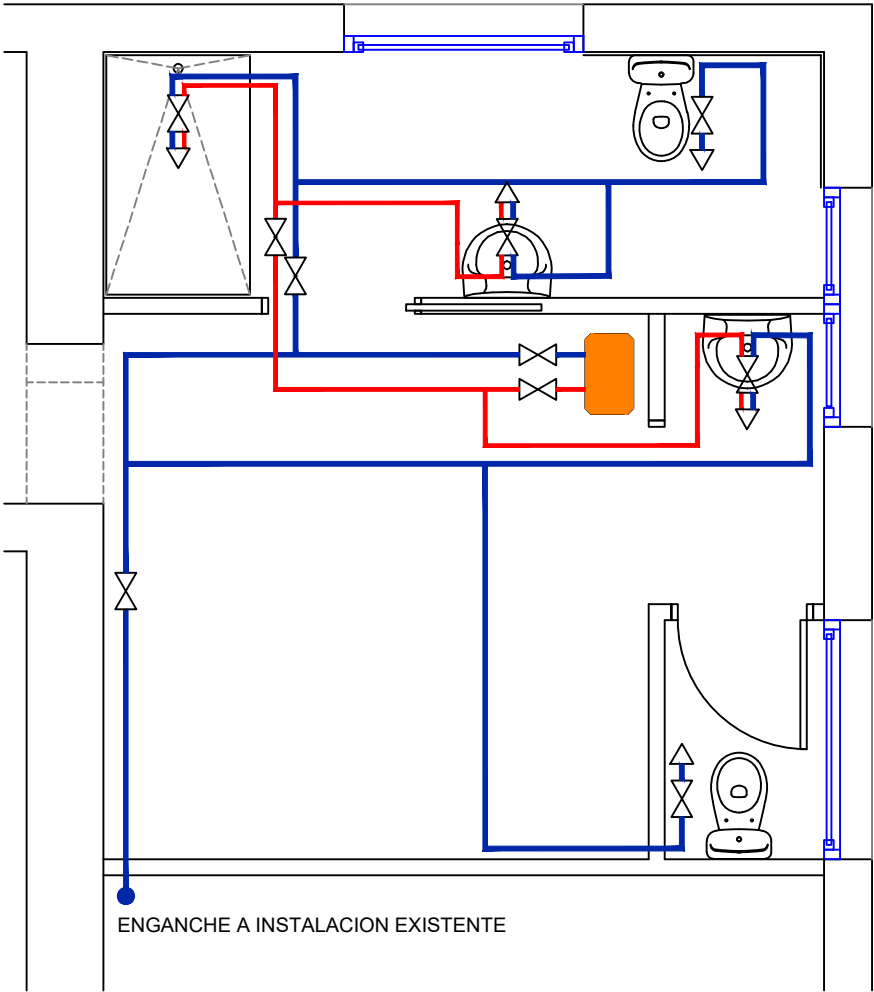
OCTUBRE 2024

ESCALA

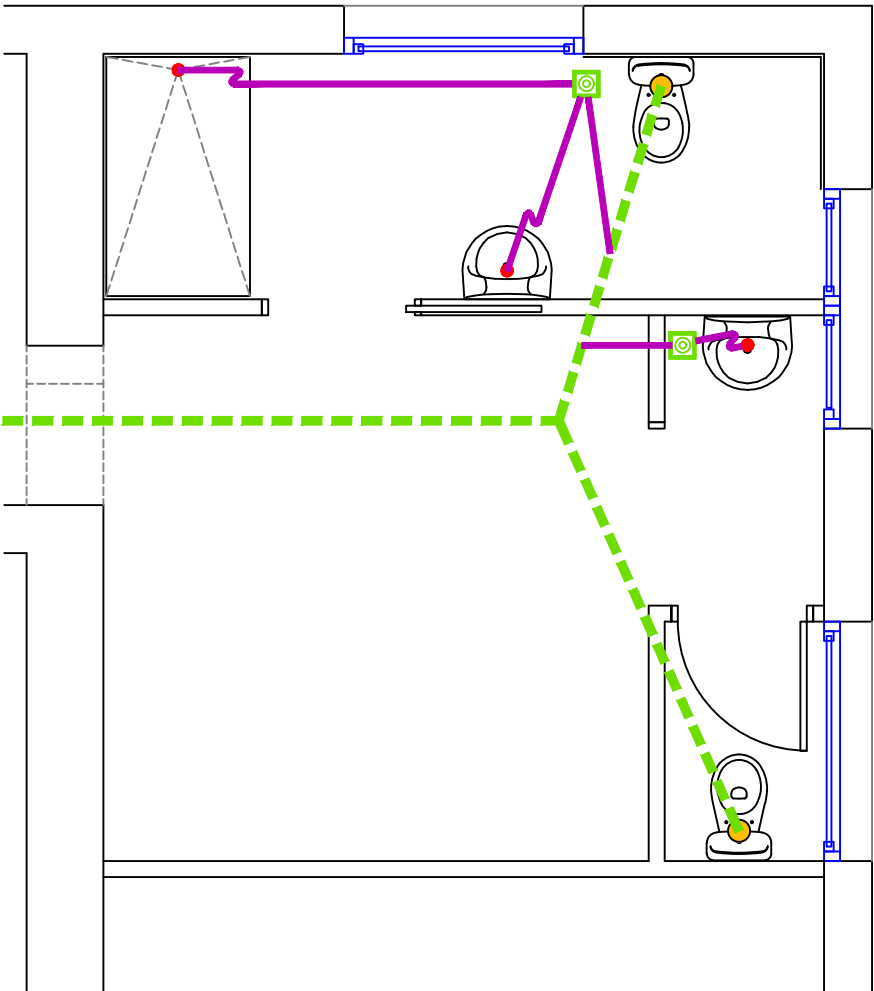


VESTUARIOS
PLANTA - VENTILACION

RAN_CL_01



FONTANERIA



SANEAMIENTO

LEYENDA FONTANERÍA

CANALIZACIÓN AGUA CALIENTE

CANALIZACIÓN AGUA FRÍA

TOMA SANITARIA AGUA FRÍA

HIDROMEZCLADOR GRIFERIA APARATOS

LLAVE DE PASO

VÁLVULA DE RETENCIÓN

LLAVE DE PASO CON GRIFO DE VACIADO

CALENTADOR ELÉCTRICO EDESA FLAT 80L

CONTADOR GENERAL.

ACOMETIDA A LA RED PÚBLICA.

NOTAS GENERALES:
EN TODAS LAS ENTRADAS DE TUBERÍAS A LOCALES EXISTIRÁN VÁLVULAS DE CORTE.
EL Ø DE DERIVACIÓN SE MANTENDRÁ CONSTANTE HASTA EL ÚLTIMO PUNTO DE SUMINISTRO.

NOTAS INSTALACION DE FONTANERÍA

1.- EL MATERIAL DE LOS MONTANTES Y DE LA RED DE DISTRIBUCION DESDE LOS CONTADORES DIVISIONARIOS HASTA LOS SUMINISTROS FINALES SERA MULTICAPAS PEX-AL-PEX.

2.- LA DISTRIBUCION DE TUBERIAS SERA HORIZONTAL, DISCURIENDO POR FALSO TECHO EN LAS DEPENDENCIAS QUE DISPONGAN DEL MISMO, Y POR ROZA EN MURO A UNA ALTURA DEL SUELO SUPERIOR A 2,10 m EN LOS QUE NO DISPONGAN DE FALSO TECHO.

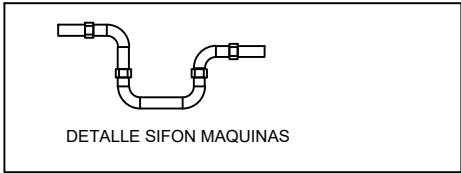
3.- LA TUBERIA EMPOTRADA IRA PROTEGIDA CON TUBO DE PVC FLEXIBLE AZUL (AGUA FRIA) Y ROJO (AGUA CALIENTE).

4.- LA TUBERIA DE AGUA CALIENTE SANITARIA LLEVARA AISLAMIENTO MEDIANTE ESPUMA ELASTOMERICA DE ESPESOR 11 mm SEGUN RITE-ITE 02.10.

5.- LA TUBERIA DE AGUA FRIA SANITARIA LLEVARA AISLAMIENTO ANTICONDENSACION MEDIANTE ESPUMA ELASTOMERICA DE 9 mm ESPESOR.

6.- LA COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA CUMPLIRA CON LAS ESPECIFICACIONES BL-3.40 DE LA NORMATIVA DE INCENDIOS.

7.- TODAS LAS ACOMETIDAS A APARATOS LLEVARAN LLAVE DE REGULACION OCULTA



DESAGUES DE APARATOS	DESAGUES DE APARATOS AL BOTE SIFONICO (tuber. PVC)	
LAVABO ——— Ø 40mm	LAVABO ——— Ø 40mm	-Acometida del bote sifónico a bajante de fecales en manguetón de pvc de 90 mm.
BIDET ——— Ø 40mm	BIDET ——— Ø 40mm	-Manetón del inodoro a bajante de fecales de 110mm.
BAÑERA ——— Ø 40mm	BAÑERA ——— Ø 40mm	-Bote sifónico cilíndrico de pvc Ø100mm.y altura de forjado,
FREGADEO ——— Ø 40mm	FREGADERO ——— Ø 40mm	
LAVADERO ——— Ø 40mm	LAVADERO ——— Ø 40mm	
LAVADORA ——— Ø 40mm		
INODORO ——— Ø 110mm		

LEYENDA SANEAMIENTO

PUNTO DE INICIO DE SANEAMIENTO.

SANEAMIENTO NUEVO CON SIFÓN

COLECTOR NUEVO COLGADO A CONECTAR CON SANEAMIENTO EXISTENTE.

COLECTOR NUEVO ENTERRADO A CONECTAR CON SANEAMIENTO EXISTENTE.

MANGUETÓN.

ARQUETA

SUMIDERO SIFONICO

RRMM SAN JOSE

EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD

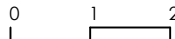


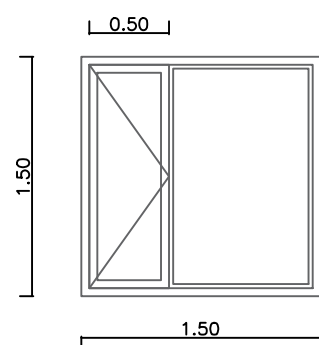
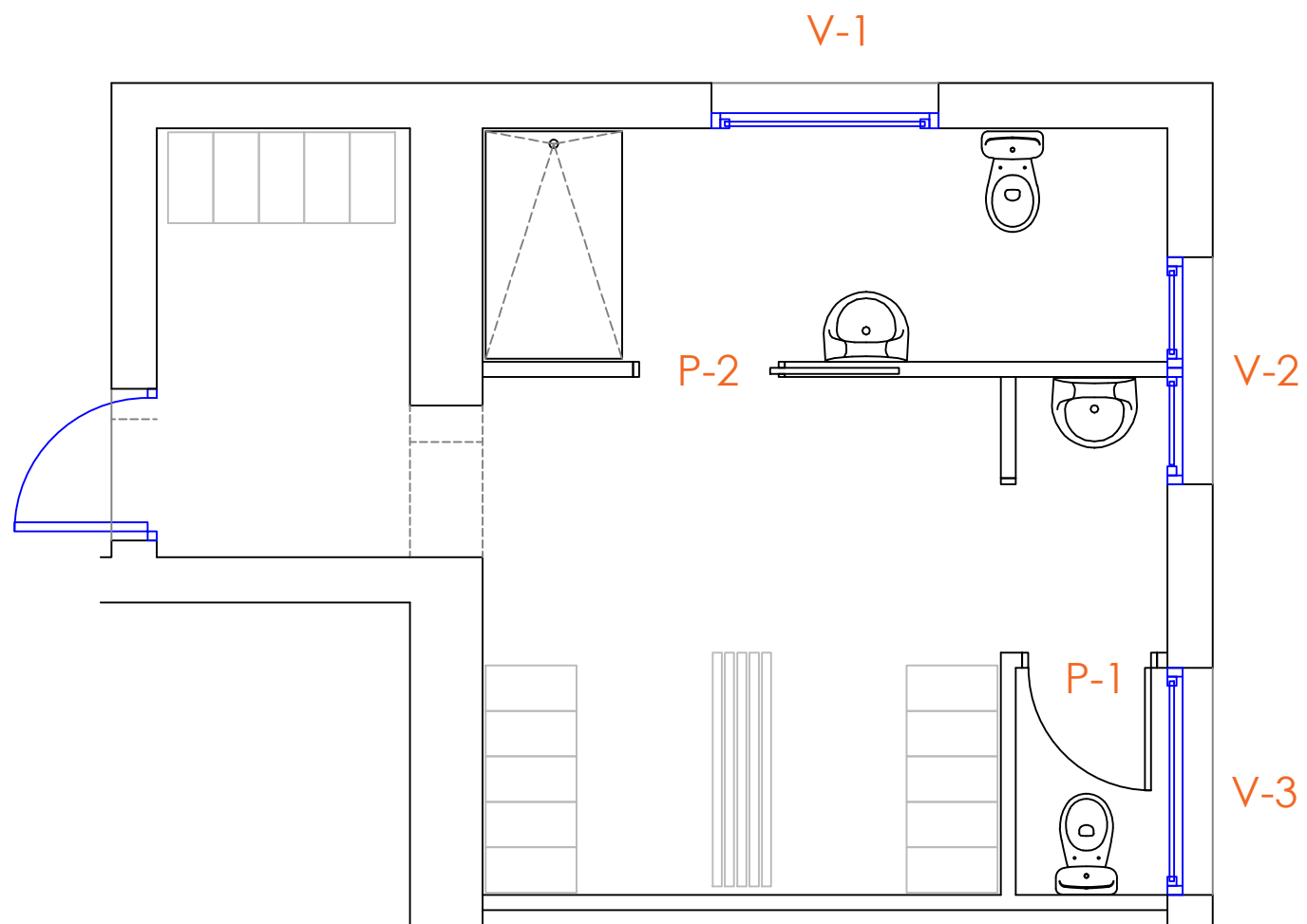
Fernando Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

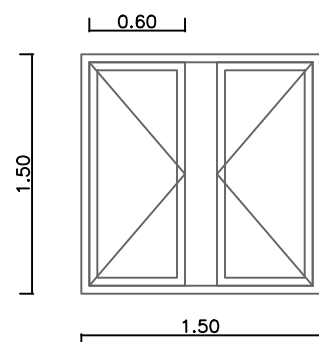
ESCALA





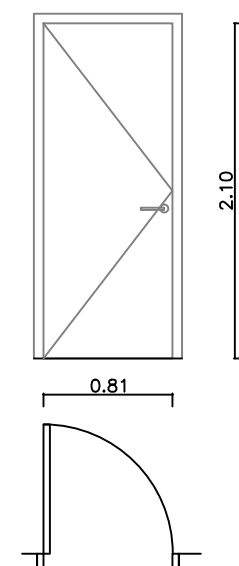
V-1 / V-3 VENTANA ASEO

VENTANA FIJO/PRACTICABLE ALUMINIO RPT
ACABADO LACADO BLANCO
HERRAJES ALUMINIO BLANCO
DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3/10/5 - ACABADO ACIDO



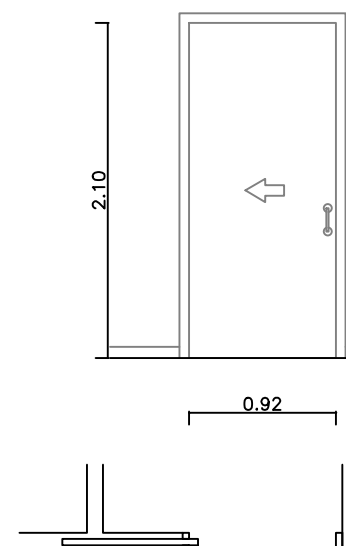
V-2 VENTANA ASEO

VENTANAS PRACTICABLES ALUMINIO RPT CON MANGUETON
ACABADO LACADO BLANCO
HERRAJES ALUMINIO BLANCO
DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3/10/5 - ACABADO ACIDO



P-1 ASEO P1

PUERTA PASO ABATIBLE ACABADO COMPACTO FENOLICO e 40 mm
ACABADO ESTRATIFICADO COLOR A DEFINIR DF
CERCO ALUMINIO ANODIZADO
MANETA APERTURA ACCESIBLE ACERO + CONDENA



P-2 ACCESO ASEO

PUERTA PASO CORREDERA PANEL COMPACTO FENOLICO
ACABADO ESTRATIFICADO COLOR A DEFINIR DF
CERCO ALUMINIO ANODIZADO
ASAS APERTURA ACCESIBLE + CONDENA REGISTRABLE

RRMM SAN JOSE

EDIFICIO ANEXO

PROPIEDAD



Fernando
Burgos Santamaría
Arquitecto Col. nº 10066

MADRID
C/ TREVELEZ Nº 3
28041

OCTUBRE 2024

ESCALA

