

Comunidad  
de MadridAgencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

División de Contratación Administrativa

NOTIFICACIÓN EXP: A/OBR-004565/2025

**ACUERDO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

La mesa de contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social, compuesta de acuerdo con la Resolución de la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social de fecha 26 de septiembre de 2015, publicada en el BOCM de 20 de noviembre de 2015, en su reunión de 23 de abril de 2025 ha procedido a la celebración del acto público de apertura del sobre único que contiene la declaración responsable múltiple, el certificado de visita obligatoria, la proposición económica y el anexo sobre el compromiso relativo al plazo de entrega, de las ofertas presentadas por los licitadores en el procedimiento abierto simplificado denominado **“Obras de acondicionamiento de edificio anexo de la Residencia de Mayores San José” A/OBR-004565/2025**, y ha adoptado el siguiente acuerdo.

Al proceder a la apertura del sobre único, se ha constatado que la empresa **CEVIAM EPC, S.L.** no aporta certificado de visita obligatoria. La vocal representante de la Unidad Promotora en la mesa de contratación informa que **dicha empresa no ha realizado la visita obligatoria**. En el punto 2 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el procedimiento (PCAP) se establece que *“Las empresas interesadas en presentar ofertas en la licitación deberán visitar, (...) las zonas afectadas por las obras de la Residencia de Mayores San José, acompañadas por personal designado por la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento, para que puedan conocer las peculiaridades del inmueble en que se realizarán las obras objeto del contrato.*

*La persona designada por la Subdirección emitirá un certificado de la visita que los licitadores tendrán que presentar para concurrir al procedimiento de adjudicación del contrato”.*

En la cláusula 11 “Forma y contenido de las proposiciones” del PCAP se indica que el sobre único incluirá preceptivamente, entre otros, el siguiente documento: **5. Certificado de visita obligatoria al inmueble.**

En virtud de cuanto antecede, la mesa de contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social, **ACUERDA:**

**Excluir** la oferta de la empresa **CEVIAM EPC, S.L.**, al no haber efectuado la visita obligatoria al inmueble, según lo especificado en el apartado anterior y considerar la mesa de contratación que no es un defecto subsanable al ser la realización de dicho requisito previo a la presentación de la oferta.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018548227193529843518**



Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

En Madrid, a la fecha de firma,

EL SECRETARIO

LA PRESIDENTA

Miguel Ángel Pérez Parrón

Estela Vázquez Lacunza



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018548227193529843518**