



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>942/2025</b>

Página 1 de 3

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se acepta la oferta presentada por la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L. en el procedimiento de adjudicación del contrato denominado “Acondicionamiento de edificio anexo de la Residencia de Mayores San José”, situado en la calle Trévez, 3, en Madrid”, A/OBR-004565/2025.**

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación se reunió el 23 de abril de 2025 para proceder al acto de apertura del sobre único del procedimiento, que contiene la documentación administrativa y las ofertas presentadas. Calificada la documentación administrativa, la mesa de contratación acordó excluir la oferta de la empresa CEVIAM EPC, S.L. al no haber efectuado la visita obligatoria al inmueble, requerir la subsanación de la documentación presentada por ORIGEN PROYECTOS DE FUTURO, S.L. y admitir al procedimiento al resto de empresas presentadas.

**SEGUNDO.** El 5 de mayo de 2025, la mesa de contratación procede a la calificación de la documentación presentada por ORIGEN PROYECTOS DE FUTURO, S.L, acordando su admisión al procedimiento. En ese mismo acto se procede a la valoración de los criterios de adjudicación del contrato y a la valoración de las ofertas admitidas por la mesa de contratación, identificándose como oferta que se encontraba incurso en presunción de anormalidad la de la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L., por lo que se le requirió para que justificase la viabilidad de su oferta, otorgándole un plazo que finalizaba el 12 de mayo de 2025.

Dentro del plazo otorgado, se recibe la justificación de la empresa, que se envía a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social, a la que se solicitó asesoramiento técnico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

**TERCERO.** Con fecha 26 de mayo de 2025, se reúne la mesa de contratación para el estudio de la justificación presentada y del informe técnico suscrito por el Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos y la Arquitecta Técnica de dicha Subdirección de la Agencia Madrileña de Atención Social, el 22 de mayo de 2025 y 21 de mayo de 2025, respectivamente, emitido sobre dicha justificación, acordando elevar al órgano de contratación propuesta de aceptación de la proposición incurso en presunción de anormalidad presentada por la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L., en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1001039373134430257457**

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>942/2025</b>

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

**SEGUNDO.** Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de aceptación de la oferta incurso en presunción de anormalidad presentada por la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L., encuentra su motivación en la documentación aportada por la empresa licitadora y más concretamente en el informe emitido por el Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos y la Arquitecta Técnica de dicha Subdirección de la Agencia Madrileña de Atención Social, sobre la justificación de la oferta con valores anormales o desproporcionados presentada por la citada empresa.

**TERCERO.** Se incorpora a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación, el informe técnico suscrito por el Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos y la Arquitecta Técnica de dicha Subdirección de la Agencia Madrileña de Atención Social, el 22 de mayo de 2025 y 21 de mayo de 2025, respectivamente, sobre la justificación de la oferta con valores anormales o desproporcionados presentada por la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”.*

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de aceptación que eleva la mesa de contratación en su acta de fecha 26 de mayo de 2025,



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>942/2025</b>

**RESUELVO:**

**Aceptar la oferta** incurso en presunción de anormalidad de la empresa **RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L.**, presentada en el procedimiento de adjudicación del contrato denominado **“Acondicionamiento de edificio anexo de la Residencia de Mayores San José, situado en la calle Trévez, 3, en Madrid”**, al haber justificado suficientemente la viabilidad de su oferta para la correcta ejecución del contrato.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición ante esta Gerencia, en el plazo de un mes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o bien, directamente recurso contencioso-administrativo, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, según lo dispuesto en los artículos de 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Los plazos para interponer los mencionados recursos contarán a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o el aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación.



Madrid, a la fecha de la firma.

**EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

José Manuel Miranda de las Heras