



Exp: A/SER-012888/2025  
322O-002/2025

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN (SGT)**

RESOLUCIÓN de la SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato de servicios denominado: **"LIMPIEZA DEL CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE, CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-SUR, CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-OESTE, CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-CAPITAL Y CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES, DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2025/2027, DIVIDIDO EN 5 LOTES"**.

### 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

- a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
  - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32
  - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014
  - 4) Teléfono: 917200446
  - 5) Dirección de correo: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)
  - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
  - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: 02 de junio de 2025
- d) Número de expediente: A/SER-012888/2025 (322O-002/2025)

### 2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Prestación del servicio de limpieza en 5 centros adscritos a la Dirección General de Bilingüismo y Calidad de la Enseñanza de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
- c) División por lotes: Sí
  - Lote 1: CTIF MADRID-NORTE
  - Lote 2: CTIF MADRID-SUR
  - Lote 3: CTIF MADRID-OESTE
  - Lote 4: CTIF MADRID-CAPITAL
  - Lote 5: CFA LA CHIMENEA
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución: el 1 de octubre de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2027
- f) Admisión de prórroga: Sí. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 36 meses
- g) CPV: 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

### 3. Tramitación y Procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

### 4. Valor estimado del contrato: 690.016,36 €

Lote 1	61.763,00 €
Lote 2	66.098,56 €
Lote 3	65.170,68 €
Lote 4	65.384,04 €
Lote 5	431.600,09 €

### 5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 405.891,98 € IVA (21%) 85.237,32 € Importe total: 491.129,30 €

Lote 1	Importe neto: 36.331,18 €	IVA (21%): 7.629,55 €	Importe total: 43.960,73 €
Lote 2	Importe neto: 38.881,50 €	IVA (21%): 8.165,12 €	Importe total: 47.046,62 €
Lote 3	Importe neto: 38.335,69 €	IVA (21%): 8.050,49 €	Importe total: 46.386,18 €
Lote 4	Importe neto: 38.461,20 €	IVA (21%): 8.076,85 €	Importe total: 46.538,05 €
Lote 5	Importe neto: 253.882,41 €	IVA (21%): 53.315,31 €	Importe total: 307.197,72 €

### 6. Garantía exigida:

Provisional: No

Definitiva: Si. Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, (I.V.A. excluido)

### 7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares
- b) Solvencia Técnica y profesional: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas

### 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 02 de junio de 2025
- b) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ([https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003)), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses.

### 9. Apertura de ofertas:

- a) Descripción: **Sobre/archivo electrónico nº 2:** Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
- b) Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el día 09 de junio de 2025 a las 10:00 horas.

**10. Gastos de publicidad:** Por cuenta del adjudicatario

**11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 30 de abril de 2025

**12. Otras informaciones:**

El número de sobres a presentar y su contenido se indican en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), a partir de las 15:00 horas del día 03 de junio de 2025

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ  
Fecha: 2025 04 30 14:24