

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN EL ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD DE PROYECTOS PARA ACTUACIONES MUNICIPALES INCLUIDAS EN LOS PROGRAMAS DE INVERSIÓN REGIONAL ANTERIORES A 2022-2026 DE LA COMUNIDAD DE MADRID (DOS LOTES)

ÍNDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO	3
1.1 Generalidades	3
1.2 Coordinación y Vigilancia	3
1.3 Documentación aportada por PLANIFICA MADRID	4
2. REQUISITOS DE LA EMPRESA Y DEL EQUIPO TÉCNICO	4
3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	5
3.1 Control de la documentación formal Administrativa	5
3.2 Control general del Proyecto	6
3.3 Control de la información urbanística	6
3.4 Control del tratamiento de servicios afectados y condiciones de borde	6
3.5 Control del Estudio Geotécnico, documentación topográfica y cimentación	7
3.6 Control de la memoria de cálculo y planos de estructura	7
3.7 Control del proyecto de Instalaciones	7
3.8 Control de las especificaciones constructivas	8
3.9 Control de la seguridad en caso de incendio	9
3.10 Urbanización	9
3.11 Mediciones y presupuestos	9
3.12 Otros trabajos	10
• Certificación energética	10
• Estudio de Seguridad y Salud	10
• Estudio de Gestión de Residuos	11
• Memoria Ambiental	11
• Plan de Control de Calidad de la Obra	11
3.13 Plan de obra	11
4. PLAZO DE EJECUCIÓN	11
5. HITOS DE LOS TRABAJOS	11
6. DOCUMENTOS A PRESENTAR	12

ANEJO

- RELACIÓN DE HONORARIOS SEGÚN EL P.E.M. DEL PROYECTO

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN EL ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD DE PROYECTOS PARA ACTUACIONES MUNICIPALES INCLUIDAS EN LOS PROGRAMAS DE INVERSIÓN REGIONAL ANTERIORES A 2022-2026 DE LA COMUNIDAD DE MADRID (DOS LOTES)

1. OBJETO DEL CONTRATO

1.1 Generalidades

El objeto del presente Pliego es establecer las prescripciones técnicas que han de regir en el contrato del ACUERDO MARCO de servicios para LA REVISIÓN Y EL CONTROL DE CALIDAD DE PROYECTOS PARA ACTUACIONES MUNICIPALES INCLUIDAS EN ALGUNO DE LOS PROGRAMAS DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID ANTERIORES A 2022-2026 (DOS LOTES).

La finalidad del Control de Calidad del Proyecto es asegurar la calidad y viabilidad final de la obra proyectada, verificando el cumplimiento de toda la normativa técnica que pueda resultar de aplicación, como por ejemplo el CTE, el REBT, etc. comprobando la definición suficiente, la coherencia de los documentos entre sí, así como la correcta concordancia de mediciones, unidades de ejecución y presupuesto.

1.2 Coordinación y Vigilancia.

Los servicios se llevarán a cabo bajo la supervisión de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A. (en adelante PLANIFICA MADRID) a través de la persona que se designe a tal efecto, que será el Técnico de seguimiento de la actuación, quien estará encargado de la coordinación y seguimiento de los trabajos a realizar.

Son funciones del Técnico de Seguimiento:

- Ejercer la inspección y vigilancia continuada del trabajo contratado.
- Interpretar la documentación contractual, para la correcta ejecución del contrato.
- Proponer los criterios que convenga tener en cuenta.
- Tramitar y resolver cuantas incidencias surjan en el desarrollo de los trabajos.
- Determinar las reuniones de coordinación que sean necesarias.
- Seguimiento de las reuniones necesarias con las administraciones afectadas.

1.3 Documentación aportada por PLANIFICA MADRID

Conforme a lo estipulado en el correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Acuerdo Marco cuyo alcance se trata en el presente documento se dividirá en dos lotes claramente diferenciados, no pudiendo resultar la misma empresa adjudicataria de ambos, salvo excepción reseñada en el PCAP.

El LOTE 1 se compondrá por todas aquellas actuaciones de carácter municipal incluidas en los programas regionales de inversión anteriores al PIR 2022 – 2026, cuya gestión recaiga legalmente sobre PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras M.P. S.A.

El LOTE 2, por su parte estará compuesto por aquellas actuaciones que cumpliendo con idénticos requisitos administrativos se incluyan técnicamente dentro de la denominación de Infraestructuras u Obras Civiles.

A dichos efectos, PLANIFICA MADRID, aportará a la empresa adjudicataria de cada uno de los lotes que componen el presente Acuerdo Marco los proyectos completos redactados por los equipos responsables de los mismos, aportando en cada caso la documentación en formato PDF o editable (.dwg, .pzh, .bc3, .presto, .prestobra etc.) según resulte necesario en cada caso, siempre a juicio de la propiedad.

2. REQUISITOS DE LA EMPRESA Y DEL EQUIPO TÉCNICO

El equipo técnico que lleve a cabo los trabajos de Revisión y Control de Calidad deberá contar con un Director del equipo técnico responsable del trabajo y con una plantilla de titulados y profesionales especializados en los distintos aspectos técnicos. Por lo tanto, se requerirá que la Entidad de Control de Calidad contratante cuente con el equipo que se ha identificado específicamente en el apartado correspondiente del PCAP:

Todos los técnicos que intervengan en el Control de Calidad del Proyecto deberán estar en posesión de la correspondiente titulación que les capacite de acuerdo con la legislación vigente para poder firmar el trabajo realizado. Dicha titulación deberá tener validez en todo el territorio nacional español, no siendo válidas por tanto, titulaciones extranjeras que no se encuentren homologadas o sean equivalentes a las contempladas en nuestro ordenamiento jurídico.

Con independencia de lo anterior, la empresa adjudicataria deberá disponer de los medios necesarios humanos y materiales para la correcta ejecución del contrato.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

3.1 Control de la documentación formal Administrativa

Se comprobará que la documentación del proyecto se adecúa a las exigencias determinadas por la normativa legal relacionada con los proyectos para la Administración según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y sus posteriores modificaciones.

A tal fin deberá verificarse que los proyectos incluyen los documentos incluidos en el siguiente listado, no excluyente:

DOCUMENTO nº 1.- Memoria y Anejos.

Anejos a la memoria:

- Anejo 1. Certificado de Viabilidad Geométrica
- Anejo 2. Estudio geotécnico.
- Anejo 3. Levantamiento topográfico.
- Anejo 4. Cálculos. Estructuras, Instalaciones, etc.
- Anejo 5. Accesibilidad PMR.
- Anejo 6. Justificación de precios.
- Anejo 7. Plan de obra.
- Anejo 8. Estudio/Plan de Control de Calidad de la Obra.
- Anejo 9. Estudio de Gestión de Residuos.
- Anejo 10. Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. (según el caso)
- Anejo 11. Servicios afectados.

DOCUMENTO nº 2.- Planos

DOCUMENTO nº 3.- Pliego de Prescripciones Técnicas.

DOCUMENTO nº 4.- Mediciones y Presupuesto.

3.2 Control general del Proyecto

Con carácter general, se realizarán las siguientes actividades:

- Estudio de los antecedentes del proyecto para verificar que no existen impedimentos de carácter administrativo o legal para su desarrollo.
- Comprobar que el proyecto cumple con las prescripciones que figuran en los reglamentos, ordenanzas municipales, normas e instrucciones técnicas de obligado cumplimiento, que guarden relación con el proyecto, así como con los documentos técnicos que rigieron la ejecución del contrato de redacción del proyecto.
- Verificar y revisar que el proyecto sea completo. Se deberán revisar los siguientes apartados:
 - Análisis de la documentación del proyecto, verificando la justificación de las soluciones adoptadas en relación al cumplimiento de la normativa vigente y de la viabilidad de su ejecución.
 - Comprobación de la coherencia de las soluciones planteadas, tanto constructivas como estructurales y de instalaciones, estudiando especialmente: Su idoneidad, definición, procedimiento de cálculo y adaptación a la tipología del edificio proyectado, Residencia de mayores dependientes.
 - Comprobación de la correcta coherencia y correlación entre los documentos del proyecto.
 - Adecuación de los detalles constructivos planteados en planos y a las definiciones que figuran en las diferentes partidas presupuestarias.
 - Análisis del documento de mediciones y presupuesto atendiendo a criterios cualitativos, de definición de partidas, y cuantitativos, de comprobación de mediciones.

3.3 Control de la información urbanística

Se verificará, en su caso, el cumplimiento de las condiciones urbanísticas de la parcela.

3.4 Control del tratamiento de servicios afectados y condiciones de borde.

Se revisará si el proyecto contiene la localización y definición de los servicios afectados existentes en la parcela, y las correspondientes soluciones de reposición y/o traslado de los mismos, tanto físicamente, como su valoración económica pormenorizada.

Verificación de que las obras descritas en el Proyecto cumplen las condiciones necesarias en cuanto a retranqueos, servidumbres, zonas de policía, afecciones a cauces, carreteras, ferrocarriles, patrimonio, servidumbres aeroportuarias, etc.

Comprobación de la localización de los accesos a los servicios y suministros necesarios, y que en el proyecto estén reflejados todos los procedimientos para hacerlos efectivos, así como su valoración económica.

3.5 Control del Estudio Geotécnico, documentación topográfica y cimentación.

- Se verificará que el estudio geotécnico (en caso de resultar necesario en función del proyecto considerado) incluye la información suficiente que permita a los Proyectistas tomar las decisiones técnicas correspondientes y fundamentar las mismas técnicamente.
- Se comprobará la coherencia entre el estudio geotécnico y las decisiones estructurales adoptadas por el Proyectista.
- También debe comprobarse la correspondencia entre los valores adoptados en proyecto con los establecidos en el estudio geotécnico y, especialmente, la tensión admisible, el nivel freático, la agresividad del suelo y del agua y la necesidad, etc.

3.6 Control de la memoria de cálculo y planos de estructura

Se comprobará:

- La inclusión en el proyecto de la justificación de las soluciones estructurales diseñada respecto a los requisitos básicos establecidos en la legislación vigente.
- Si las acciones adoptadas, los cálculos y dimensionamiento respetan la normativa vigente.
- Si las tensiones admisibles son adecuadas a los materiales elegidos.
- La justificación de los criterios de seguridad y las bases de cálculo y su coherencia con los coeficientes de seguridad adoptados o sugeridos en las normas técnicas vigentes.
- Si los planos definen suficientemente la estructura para su ejecución.

3.7 Control de las Instalaciones incluidas en el Proyecto.

Se realizará el control de todos los documentos referidos a las Instalaciones incluidas en el Proyecto, verificándose los aspectos siguientes:

- Hipótesis de diseño en cuanto a Normas, Reglamentos e Instrucciones aplicables y calidades esperadas.
- Desarrollo del Proyecto en cuanto a cálculos, dimensionado y materiales.
- Grado de definición de las instalaciones de forma clara y completa de cara a su posterior ejecución en obra.

- Definición inequívoca de las características de los equipos y componentes.
- Justificación adecuada de los dimensionamientos de canalizaciones, redes y equipos a instalar.
- Cumplimiento de las exigencias de las diferentes normativas de aplicación y el CTE en su diseño, cálculo y ejecución.
- Si existen discrepancias entre las soluciones y materiales previstos en la memoria del proyecto y las unidades de obra recogidas en el presupuesto de ejecución.

Se controlará el proyecto de todas las instalaciones incluidas en el proyecto de ejecución:

Para cada una de ellas, se comprobará, por muestreo, el dimensionamiento de los elementos más importantes incluidos en las mismas.

Se comprobará:

- Si las hipótesis de partida para la posterior realización de cálculos son válidas.
- Si los cálculos realizados son correctos.
- Si el dimensionamiento de los distintos elementos de la instalación queda justificado.
- Si los esquemas de principio adoptados son adecuados.
- Si las instalaciones quedan perfectamente definidas en los documentos de proyecto.
- Si las instalaciones proyectadas pueden definirse como completas.
- Si hay coherencia entre los distintos documentos del Proyecto.
- Si no se producen incompatibilidades de trazado y/o montaje entre las distintas instalaciones.
- Si se producen interferencias de colocación entre las instalaciones, especialmente las de climatización y los elementos de estructura y/o construcción del edificio.
- Si se cumple la normativa de aplicación a cada instalación, indicando en cada caso si se trata de la de carácter oficial de obligado cumplimiento (Reglamentos, Normas Básicas, etc.), si se trata de la particular de las Compañías distribuidoras o de la específica que pudiera tener la administración competente.
- Análisis y comprobación del Certificado de Eficiencia Energética.

3.8 Control de las especificaciones constructivas

Se comprobará si la memoria técnica es completa y suficientemente descriptiva.

Se analizará si las especificaciones técnicas de las unidades, así como la descripción y control de las mismas según lo indicado en los pliegos de Prescripciones Técnicas son adecuadas y suficientes.

3.9 Control de la seguridad en caso de incendio

En el caso de Proyectos de Edificación se deberá verificar el control de las condiciones de seguridad en caso de incendio según DB-SI Seguridad en caso de incendio del CTE.

Se revisará el cumplimiento de las exigencias del DB-SI en relación con la propagación de incendios, tanto interior como exterior y evacuación de ocupantes, en todo el conjunto edificatorio, con atención especial a la dependencia de los residentes.

3.10 Urbanización

Se verificará que los documentos del proyecto definen de manera correcta y completa los elementos correspondientes a la urbanización y el cumplimiento de la legislación vigente en cada caso.

3.11 Mediciones y presupuestos

Se detectarán posibles contradicciones entre los distintos elementos que conforman el proyecto (memoria, planos, pliego de condiciones y mediciones y presupuesto).

Se revisarán las Mediciones y Presupuesto, detectando:

- Errores en la definición de unidades de obra y/o definiciones de unidades de obra incompletas.
- Descripciones de partidas con información insuficiente o errónea para la definición completa y correcta de la partida.
- Omisiones o duplicidades en la definición de unidades de obra.
- Se comprobará la no existencia en el presupuesto de Partidas a tanto alzado.
- Cuadros de precios unitarios, auxiliares y descompuestos. Se verificará la correspondencia y coherencia entre el texto descriptivo de la partida y su descompuesto en precios unitarios y/o auxiliares.

Se verificará que:

- Los criterios de medición y valoración permitan la identificación de cada unidad, quedando perfectamente claro a que corresponde, y que se detallan de tal manera que comprendan todas las unidades diferenciadas definidas en los planos del Proyecto.

- Las magnitudes medidas tienen una aproximación de dos decimales en longitud, superficie y cubicaciones.
- No se hace mención de marcas comerciales, en vez de identificarse por sus características técnicas de forma exhaustiva, y en caso de que el empleo de dichas marcas comerciales se absolutamente necesario para su definición completa, se incluirá el texto “**O EQUIVALENTE**” a fin de garantizar tanto la calidad del producto, su durabilidad y facilidad de mantenimiento, así como a asegurar la libre concurrencia de todos los distintos fabricantes y proveedores.
- Se utilicen elementos homologados a la hora de definir los elementos que componen las instalaciones.
- La medición sea correcta mediante un chequeo de, al menos, aquellas partidas que representen un porcentaje considerable del presupuesto total de la obra.

Se analizará la adaptación de los precios a los valores de mercado.

EN TODO CASO DEBERÁ VERIFICARSE EL EMPLEO EN TODAS LAS UNIDADES DEL PROYECTO DE LA BASE DE PRECIOS CENTRO (TAMBIÉN DENOMINADA DE GUADALAJARA) ACTUALIZADA A LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DE LAS MISMAS EN EL MOMENTO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO.

En el caso de aquellas partidas que por su especialidad o especificidad no aparezcan en dichas Bases de Precios, será obligatorio la inclusión de una copia de oferta a nombre del Proyectista y con fecha actual de, al menos, un proveedor especializado.

3.12 Otros trabajos

Certificación energética

En caso de Proyectos de edificación y en cumplimiento del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, se verificará la conformidad de la calificación energética obtenida por el proyecto del edificio.

Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud

Se revisará el Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Estudio de Gestión de Residuos

Se revisará conforme al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Memoria Ambiental

En el caso de que el Proyecto de la actuación en concreto se encontrará dentro de alguno de los supuestos legalmente establecidos por los que resulta obligatoria la redacción de un Estudio de Impacto Ambiental, se revisará su contenido en cumplimiento de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.

Plan de Control de Calidad de la Obra

Se revisará su contenido en cumplimiento de la legislación vigente, a fin de que la propuesta del equipo redactor pueda ser traducido en un Plan de Control de Calidad contractual mediante su presentación por parte de la empresa contratista

En todo momento se habrá de cumplir con la normativa que esté en vigor.

3.13 Plan de obra

Se estudiará el programa de trabajo de las obras, comprobando su coherencia con las soluciones de proyecto y verificando la viabilidad del plazo de ejecución de obra estimado.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la realización de los trabajos objeto de cada uno de los Contratos Basados será conforme a lo estipulado en el artículo correspondiente en el PCAP del presente Acuerdo Marco.

Se emitirá el informe final cuando el proyecto esté apto y preparado para presentar al Colegio Oficial correspondiente para su Visado.

5. HITOS DE LOS TRABAJOS

Una vez que el redactor del proyecto subsane los requerimientos del informe inicial y entregue el proyecto debidamente corregido, la empresa de Control de Calidad deberá volver a informar si las subsanaciones son suficientes, todo ello de forma sucesiva hasta la obtención del pertinente informe favorable definitivo. Momento en el que dicho proyecto será apto para su visado en el Colegio Oficial correspondiente.

En todo momento, las reuniones entre la empresa adjudicataria y el Redactor del proyecto estarán coordinadas por el representante de Planifica Madrid, que será quien fije la periodicidad de las mismas, así como la entrega y recepción de documentos.

6. DOCUMENTOS A PRESENTAR

Todos los documentos finales que se deriven del cumplimiento de este contrato deberán presentarse firmados por el Director del equipo técnico de control de calidad y, en su caso, además, por sus técnicos especialistas correspondientes.

La presentación de los trabajos requerirá la aceptación previa de PLANIFICA MADRID.

En las diferentes entregas, el adjudicatario del presente contrato, presentará 1 copia en soporte informático de cada informe.

Con objeto de conseguir la máxima compatibilidad de tratamiento de datos entre el adjudicatario y PLANIFICA MADRID, los archivos se entregarán en los siguientes softwares: Microsoft Office para textos, AutoCAD para planos y distintos formatos Presto (.pzh, .prestobra, .presto o .bc3) para presupuestos.

En Madrid, a la fecha de la firma

**JESUS MANUEL
MARCOTE
JUSTE - DNI**
Firmado digitalmente
por JESUS MANUEL
MARCOTE JUSTE -
DNI [REDACTED]
Fecha: 2025.03.25
19:52:53 +01'00'

Fdo.: Jesús M. Marcote Juste
TITULAR DE ÁREA
PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL

**CARLOS
MARCIEL
MIRANDA -
DNI**
Firmado digitalmente por CARLOS
MARCIEL MIRANDA - DNI [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y
OBRAS, M.P., S.A., ou=CERTIFICADO
ELECTRÓNICO DE EMPLEADO PÚBLICO,
sn=MARCIEL MIRANDA - DNI
[REDACTED] givenName=CARLOS
serialNumber=IDCES [REDACTED]
cn=CARLOS MARCIEL MIRANDA - DNI
Fecha: 2025.03.26 09:36:50 +01'00'

Fdo.: Carlos Marciel Miranda
DIRECTOR TÉCNICO

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL ACUERDO MARCO ACUERDO MARCO PARA EL CONTROL DE CALIDAD DE PROYECTOS PARA ACTUACIONES MUNICIPALES INCLUIDAS EN ALGUNO DE LOS PROGRAMAS DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID DENOMINADOS PRISMA 2008-2011 Y PIR 2016-2019 (DOS LOTES)

ANEJO – RELACIÓN DE HONORARIOS SEGÚN EL P.E.M. DEL PROYECTO

Respecto de cada uno de los Contratos Basados, el contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los servicios que realmente ejecute con sujeción al contrato otorgado y a las instrucciones dadas por PLANIFICA MADRID.

El importe de los Contratos Basados será el resultante de aplicar los precios unitarios establecidos respecto al P.E.M. del Proyecto, según tabla adjunta:

TRAMO	P.E.M. PROYECTO (€)		V.E.C. HONORARIOS (€)	
	desde	hasta	EDIFICACIÓN	INFRAESTRUCTURAS
1	100.000,01	300.000,00	4.500	3.100
2	300.000,01	500.000,00	5.000	3.500
3	500.000,01	1.000.000,00	6.500	4.500
4	1.000.000,01	2.000.000,00	9.000	6.000
5	2.000.000,01	3.000.000,00	12.000	8.000
6	3.000.000,01	5.000.000,00	15.000	9.000
7	5.000.000,01	8.000.000,00	23.000	11.000
8	8.000.000,01	10.000.000,00	27.000	15.000

P.E.M.: Presupuesto de Ejecución Material

Para la ejecución de obras cuyo presupuesto de ejecución material de proyecto sea inferior a 100.000 € el importe de los honorarios del Contrato Basado, será el mínimo, e igual a 2.000 € en Edificación y 1.500 € en Infraestructuras.

Para la ejecución de obras cuyo presupuesto de ejecución material de proyecto sea superior a 10.000.000 € el importe de honorarios del Contrato Basado, será el máximo, e igual a 35.000 € en Edificación y 18.000 € en Infraestructuras.

Todas las cantidades anteriores se consideran IVA excluido.