

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL ACUERDO MARCO DE EJECUCIÓN DE OBRAS PARA ACTUACIONES MUNICIPALES INCLUIDAS EN LOS PROGRAMAS DE INVERSIÓN REGIONAL ANTERIORES A 2022-2026 DE LA COMUNIDAD DE MADRID (6 LOTES). EXPEDIENTE: PIR-A-0011-2025-O**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria.
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.

Correos electrónicos de contacto:

- o consultas técnicas: [jesus.marcote@madrid.org](mailto:jesus.marcote@madrid.org)
- o consultas jurídico-administrativas: [margarita.demendoza@madrid.org](mailto:margarita.demendoza@madrid.org)
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: PIR-A-0011-2025-O.

**3.- Objeto y datos principales del contrato:**

- a. Tipo: Acuerdo Marco.
- b. Descripción: ejecución de obras de nueva construcción, ampliación, reforma, mejora y demolición de Actuaciones de índole municipal, incluidas en algunos de los programas de inversión regional: "PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL 2016-2019" y "PROGRAMA REGIONAL DE INVERSIÓN 2008-2011", en el marco de los artículos 127 a), 128 y siguientes de la Ley 2/2003, de 11 de marzo, de Administración Local de la Comunidad de Madrid.
- c. Situación: Comunidad de Madrid.
- d. División por lotes: Sí.
  - Lote nº 1.- Edificación Zona A.
  - Lote nº 2.- Edificación Zona B.
  - Lote nº 3.- Edificación Zona C.

Lote nº 4.- Infraestructuras Zona A.

Lote nº 5.- Infraestructuras Zona B.

Lote nº 6.- Infraestructuras Zona C. Los municipios que componen cada Zona se especifican en el Anejo I "Zonificación" del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

e. Plazo de vigencia: TRES (3) AÑOS, desde el día siguiente a la formalización, período en el cual se deberán firmar los contratos basados.

f. El plazo de vigencia de los contratos basados comenzará a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato y se ajustarán al que figure en el proyecto de ejecución correspondiente.

g. Prórrogas: No.

h. CPV (Referencia de Nomenclatura): 45000000-7 Trabajos de construcción.

#### **4.- Tramitación y procedimiento:**

a. Tramitación: Ordinaria.

b. Procedimiento: Abierto.

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del Acuerdo Marco son los establecidos en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### **5.- Valor estimado del contrato: 75.206.611,63 euros (IVA excluido).**

- Lote 1: 4.692.581,60 euros.

- Lote 2: 19.182.761,30 euros.

- Lote 3: 23.805.796,34 euros.

- Lote 4: 10.419.132,46 euros.

- Lote 5: 7.885.158,21 euros.

- Lote 6: 9.221.181,72 euros.

#### **6.- Establecimiento de un acuerdo marco: Sí.**

#### **7.- Garantías:**

- Provisional: No procede.
- Definitiva: Para el Acuerdo Marco: NO. Para los Contratos Basados: Sí. 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato basado en el Acuerdo Marco, IVA excluido.
- Complementaria: Únicamente en el caso en que la oferta de alguno de los adjudicatarios del acuerdo marco resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de

conformidad con lo establecido en el artículo 107.2, dicho/s adjudicatario/s deberá/n constituir una garantía complementaria, de manera que la garantía total ascienda al 10% del importe de adjudicación del contrato basado en el acuerdo marco, IVA excluido.

**8.- Requisitos específicos del contratista:**

- a. Solvencia económica, financiera, técnica o profesional: Se acreditará de acuerdo con el apartado 5 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- b. Adscripción de medios personales y materiales: Según apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**9.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa:** No se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

**10.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:**

Sí se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

**11.- Condiciones Especiales de Ejecución:**

Ver apartado 17 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**12.- Presentación de Propuestas:**

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 30 de abril de 2025.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: Sí.

La presentación de propuestas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace: [https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del Acuerdo Marco, desde la apertura de las proposiciones.
- d. Admisión de variantes: No.
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en idioma castellano.

**13.- Apertura de propuestas:** acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- Sobre/Archivo electrónico Nº 1: A las 10:00 horas del día 5 de mayo de 2025. (Apertura del sobre 1, y, si procede, en caso de no requerir subsanación alguna, apertura del sobre 2).
- Sobre/Archivo electrónico Nº 2: A las 10:00 horas del día 12 de mayo de 2025. (Apertura sobre 2, si no se pudiera realizar el día 5 de mayo).

- Sobre/Archivo electrónico Nº 3: A las 10:00 horas del día 5 de junio de 2025.

**14.- Gastos de publicidad de la licitación:** correrán a cargo del adjudicatario.

**15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 1 de abril de 2025.

**16.- Otras informaciones:** La declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado DEUC (instrucciones Anexo V del PCAP) y el resto de documentos que sean de aplicación, se presentarán en el SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO nº 1; la documentación relativa a los juicios de valor, se presentará en el SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO nº 2; y, la proposición económica y documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, se presentarán en el SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO nº 3.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2025.04.01 13:45

Pedro Corbalán Ruiz  
Consejero Delegado  
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.