

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

# INFORME TÉCNICO

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación:

San Lorenzo de El Escorial, 7 de mayo de 2025

## ÍNDICE

1. Introducción
2. Metodología
3. Análisis de ofertas
4. Cuadro resumen

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación:

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto realizar el análisis de las ofertas de las empresas presentadas al contrato de servicios para prevención y control de legionelosis y control de la calidad del agua en el Hospital Universitario El Escorial (A/SER-014172/2025).

El informe se ha realizado en base a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, reflejados en el capítulo 1, cláusula 1, punto 9.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El citado informe ha sido realizado por:

Firmado digitalmente por: SEVILLA SUAREZ VICTOR  
Fecha: 2025.05.07 14:02

Víctor Sevilla Suárez  
Técnico de Grado Medio – Jefe de Mantenimiento  
Hospital Universitario El Escorial

## **2. METODOLOGÍA**

### **1. ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA EN LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN (Hasta 10 puntos)**

Se valorará la descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de limpieza y desinfección solicitados: Orden de realización de operaciones, descripción de los elementos que se limpian o desinfectan, descripción de las herramientas utilizadas para el desarrollo de los trabajos, productos desinfectantes o de limpieza que se utilizan.

### **2. ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA EN LA TOMA DE MUESTRAS PARA ANALÍTICA (Hasta 10 puntos)**

Se valorará la descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de toma de muestras para analíticas: Descripción de los puntos de control y toma de muestras, parámetros a medir, descripción y desglose de los mismos, indicación de quien realiza las analíticas.

### **3. INFORMACIÓN Y RELACIÓN DE EQUIPOS, SISTEMAS INFORMÁTICOS, HERRAMIENTAS, UTILLAJE Y CUANTOS OTROS ELEMENTOS SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS (Hasta 5 puntos)**

Se valorará la descripción detallada, correcta y coherente de los equipos, herramientas y utillaje necesario para la prestación de los servicios.

## **4. VALORACIÓN**

La valoración de estos criterios subjetivos se realizará del modo siguiente:

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y 0% a la peor, con los siguientes umbrales:

- Excelente: 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).

- Notable: 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).
- Bueno: 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- Insuficiente: 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- No presenta: 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

### **3. ANÁLISIS DE OFERTAS**

#### **1. ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA EN LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN**

La operativa de funcionamiento descrita por todos los licitadores es suficientemente clara y descriptiva para el desarrollo de las operaciones de limpieza y desinfección de las instalaciones (valoración BUENA).

#### **2. ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA EN LA TOMA DE MUESTRAS PARA ANALÍTICA**

Todos los licitadores describen la operativa para la toma de muestras con suficiente claridad y detalle, aunque la descripción realizada por la empresa ABANSOL resulta más pormenorizada, por lo que se valora NOTABLE y al resto BUENA.

#### **3. INFORMACIÓN Y RELACIÓN DE EQUIPOS, SISTEMAS INFORMÁTICOS, HERRAMIENTAS, UTILLAJE Y CUANTOS OTROS ELEMENTOS SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS**

Los licitadores describen los sistemas utilizados para la prestación del servicio con similar detalle teniendo características muy parecidas (calificación BUENA).

#### 4. CUADRO RESUMEN

CRITERIO	PTOS	ABANSOL		BIBLION		ACTUALIA		ATHISA	
		VALORACIÓN	PUNTUACIÓN	VALORACIÓN	PUNTUACIÓN	VALORACIÓN	PUNTUACIÓN	VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
1	10	Bueno 50%	5,00	Bueno 50%	5,00	Bueno 50%	5,00	Bueno 50%	5,00
2	10	Notable 75%	7,50	Bueno 50%	5,00	Bueno 50%	5,00	Bueno 50%	5,00
3	5	Bueno 50%	2,50	Bueno 50%	2,50	Bueno 50%	2,50	Bueno 50%	2,50
<b>TOTAL</b>	<b>25</b>		<b>15,00</b>		<b>12,50</b>		<b>12,50</b>		<b>12,50</b>

La autenticidad de este documento puede comprobarse en <https://gestoria.comunidadmadrid.es/> mediante el siguiente código seguro de verificación: