

EXPEDIENTE: A/SER-003409/2025

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA LOS TRABAJOS DE PINTURA Y ESMALTE EN LAS OBRAS DEL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN” Y CENTROS ADSCRITOS

MEMORIA DE NECESIDADES

Se plantea la necesidad de contratar una empresa para los trabajos necesarios de pintura y esmalte en el complejo asistencial del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón” de Madrid y los centros adscritos al mismo (Instituto Provincial de Rehabilitación, Instituto Provincial Oftálmico, Centros de Especialidades Médicas de Hermanos Sangro y Moratalaz y Centro de Salud Mental de Retiro).

Esta necesidad viene dada por las innumerables actuaciones que se realizan a diario para la conservación y mantenimiento de los edificios, sus infraestructuras y sus instalaciones, por lo que se considera necesario realizar una actuación de pintura, de una cierta profundidad o calado, con las distintas peculiaridades y detalles que se significan en los Pliegos de Prescripciones Técnicas, por el deterioro que presentan paredes, techos, puertas y escaleras tras las sucesivas reformas que se suceden a lo largo de los años y por lo que se pretende en implementar actuaciones homogeneizantes y unificadoras con tal objeto, así como por los cambios originados en la diferentes remodelaciones que han experimentado con el consiguiente movimiento de mobiliario, mamparas, sistemas de seguridad o contraincendios etc los cuales han deteriorado las superficies originales.

El Hospital no dispone de medios humanos propios profesionalizados para abordar los trabajos definidos por lo que se propone contratar dicho servicio objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación, del **SERVICIO PARA LOS TRABAJOS DE PINTURA Y ESMALTE EN LAS OBRAS DEL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN” Y CENTROS ADSCRITOS**, que se relaciona en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de:

CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS EUROS (151.416,00€), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de CIENTO VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS (125.137,19€) y un IVA (21%) de VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS (26.278,81€), por un plazo de ejecución de doce (12) meses.

Se establece un único lote.

El optar por la NO división en lotes de este servicio obedece a que dicha división, dada la naturaleza del objeto del contrato, dificultaría la correcta ejecución del contrato al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de diferentes prestaciones.

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 21200.

Madrid, a 2 de abril de 2025

LA JEFA DE SECCIÓN DE OBRAS

Fdo.: Myriam de la Puente Maroto