



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Doc.: 322/B-002  
Exp.: A/SER-005665/2025

Unidad Administrativa  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato denominado: "Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en 7 lotes, 2025-2027" a adjudicar por procedimiento abierto con una pluralidad de criterios.

### 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

- a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
  - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32
  - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014
  - 4) Teléfono: 91 720 82 98 / 91 720 40 78
  - 5) Corro electrónico: areacontratacion@madrid.org
  - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
  - 7) Publicación anuncio previo: sí  
DOUE: 24 de febrero de 2025  
Perfil del contratante: 24 de febrero de 2025
  - 8) Fecha de envío del anuncio al Boletín Oficial de la Unión Europea: 24 de abril de 2025
  - 9) Fecha límite de obtención de documentación e información: fecha fin de presentación de ofertas
- d) Número de expediente A/SER-005665/2025 (322/B-002)

### 2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: El presente contrato tiene por objeto dotar del servicio de limpieza a un total de 78 inmuebles, detallados en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y de conformidad con las prescripciones recogidas en el pliego de prescripciones técnicas particulares.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: sí. 7 lotes

Lote nº	Denominación
1	Madrid-Capital
2	Madrid-Sur (I)
3	Madrid-Sur (II)
4	Madrid-Sur (III)
5	Madrid-Sur (IV)
6	Madrid-Este (I)
7	Madrid-Este (II)

- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.  
e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses. El plazo de ejecución de los servicios objeto del contrato será desde el 1 de julio de 2025, o fecha de formalización del contrato si esta es posterior, hasta al 30 de junio de 2027.

- f) Admisión de prórroga: sí  
Plazo incluida la prórroga: 48 meses

- g) CPV (referencia de nomenclatura):  
90911200-8

### 3. Tramitación y Procedimiento:

- a) Tramitación anticipada: No  
b) Tramitación: Ordinaria  
c) Procedimiento: Abierto  
d) Subasta electrónica: No  
e) Pluralidad de criterios de adjudicación: Sí

### 4. Valor estimado del contrato: 23.290.369,32 euros

LOTES	TOTAL
1	3.309.223,98 €
2	3.663.027,43 €
3	3.271.420,92 €
4	3.225.495,53€
5	2.874.512,52 €
6	4.331.496,25€
7	2.615.192,69 €
<b>TOTAL</b>	<b>23.290.369,32 €</b>

### 5. Presupuesto base de licitación:

Base imponible: 10.586.531,51 euros. IVA (21%) 2.223.171,63 euros. Importe total: 12.809.703,14 euros

Lote número	Base imponible	IVA	Importe total
1	1.504.192,72 €	315.880,47€	1.820.073,19 €
2	1.665.012,47 €	349.652,62 €	2.014.665,09 €
3	1.487.009,51 €	312.272,00 €	1.799.281,51 €
4	1.466.134,33 €	307.888,21 €	1.774.022,54 €
5	1.306.596,60 €	274.385,29 €	1.580.981,89 €
6	1.968.861,93 €	413.461,01 €	2.382.322,94 €
7	1.188.723,95 €	249.632,03 €	1.438.355,98€

## **6. Garantías exigidas:**

Provisional: No

Definitiva: Sí. 5% del precio final ofertado (IVA excluido).

## **7. Requisitos específicos del contratista:**

- a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares
- b) Solvencia técnica y profesional: ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas
- d) Contratos reservados: No

## **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a) Fecha límite de presentación: 12 de mayo de 2025
- b) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ([https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003)), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

## **9. Apertura de ofertas:**

- 9.1 Descripción: Sobre/archivo electrónico nº 2. Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
- 9.2 Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el día 19 de mayo de 2025 a las 10:00 horas

## **10. Gastos de publicidad:** Por cuenta del adjudicatario.

## **11. Otras informaciones:**

El número de sobres a presentar y su contenido se indican en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), a partir de las 15:00 horas del día 13 de mayo de 2025.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ  
Fecha: 2025.04.23 18:51