

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PLANES INTEGRALES DE GESTIÓN DE SISTEMAS DE SANEAMIENTO (PIGSS) Y ESTUDIOS EN REDES DE SANEAMIENTO

EXPEDIENTE N.º: 1/2025

Área: Cartografía y Gis

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de Asistencia Técnica para la elaboración de Planes Integrales de Gestión de Sistemas de Saneamiento (en adelante PIGSS), de conformidad con lo requerido en el artículo 259 quinquies del Real Decreto 665/2023, de 18 de julio, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (en adelante, "Real Decreto 665/2023"), así como la elaboración de modelos matemáticos e informes de las redes de saneamiento dentro del ámbito de la Comunidad de Madrid.

El contrato incluirá, entre otras, la realización de las siguientes actuaciones:

- Modelización matemática de redes de drenaje urbano.
- Diagnóstico del estado de las infraestructuras.
- Definición de medidas y estudios de alternativas a implementar en la red, incluyendo su modelización y valoración económica.

Esta operación podrá cofinanciarse con Fondos Europeos procedentes del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia como parte de la respuesta de la Unión a la pandemia de COVID-19.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
- ☒ SÍ

El Real Decreto 665/2023 exige a los titulares de las autorizaciones de vertido la elaboración de los PIGSS en unos plazos muy exigentes. Además, el contenido de estos PIGSS requiere la recopilación de una gran cantidad de información de los sistemas de saneamiento, así como de un elevado tratamiento de los datos. En la publicación del Inventario de aglomeraciones urbanas que deben elaborar los PIGSS, realizada por la Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT) en el Boletín Oficial del Estado de 9 de noviembre de 2024, se enumeran los 38 PIGSS que deberá elaborar Canal de Isabel II, S.A., M.P., y todos ellos deberán estar realizados antes de que finalice el año 2027.

Se ha determinado la necesidad de realizar 12 estudios simultáneamente para cumplir con los estrictos plazos establecidos por la CHT. Basándose en la experiencia de trabajos similares en contratos anteriores, y dado que una empresa especializada en este tipo de estudios se considera que puede gestionar hasta tres a la vez, se ha definido que serán necesarios cuatro lotes para la elaboración de los 38 PIGSS, garantizando tanto la calidad como el cumplimiento de los tiempos

establecidos. Por ello, cada empresa solo podrá ser adjudicataria de un único lote, asegurando así una distribución equitativa del trabajo y el cumplimiento de los plazos minimizando los riesgos en el hipotético caso de que uno de los adjudicatarios no responda de manera adecuada al objeto del contrato.

- Lote 1, 2, 3 y 4: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PLANES INTEGRALES DE GESTIÓN DE SISTEMAS DE SANEAMIENTO (PIGSS) Y ESTUDIOS EN REDES DE SANEAMIENTO

Los licitadores deberán presentar **oferta a los cuatro (4) lotes del procedimiento de licitación de manera obligatoria**. La oferta será **única y válida para los cuatro (4) lotes**. En este sentido, los licitadores deberán presentar en la plataforma de licitación electrónica referida en el apartado 10.10 del presente Anexo **una única oferta válida para los cuatro (4) lotes**. Por tanto, si el licitador presenta oferta al lote nº1, deberá presentar la misma oferta en los lotes nº2, nº3 y nº4. Los licitadores deben tener en cuenta que si concurren en UTE a uno de los lotes deberán concurrir con la misma UTE (mis-mos miembros) a los restantes lotes.

Cada licitador, individualmente o en UTE, sólo podrá ser adjudicatario como máximo de un (1) lote.

Teniendo en cuenta lo anterior, se adjudicará, de conformidad con los criterios establecidos en el apartado 8 del Anexo I, el lote nº1 a la mejor oferta, se continuará con el lote nº2 a la segunda mejor oferta, después con el lote nº3 a la tercera mejor oferta y se finalizará con el lote nº4 a la cuarta mejor oferta.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo máximo de duración de los trabajos se fija en cuatro (4) años, por igual en los cuatro lotes, contados a partir del día siguiente a la fecha del acta de inicio de los trabajos. No se prevén prórrogas.

Aunque el objeto principal del contrato comprende la realización de los PIGSS solicitados por la CHT, que inicialmente tienen que estar terminados antes de la finalización del año 2027, se ha extendido el plazo para realizar las posibles correcciones que la CHT pueda solicitar posteriormente y para la ejecución de otros trabajos relacionados con la modelización de redes de drenaje.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	1.220.000,00	256.200,00	<b>1.476.200,00</b>
Lote 2	1.220.000,00	256.200,00	<b>1.476.200,00</b>
Lote 3	1.220.000,00	256.200,00	<b>1.476.200,00</b>
Lote 4	1.220.000,00	256.200,00	<b>1.476.200,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>4.880.000,00</b>	<b>1.024.800,00</b>	<b>5.904.800,00</b>
--------------	---------------------	---------------------	---------------------

## B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

En el alcance del contrato no se incluyen servicios para empresas del grupo.

## C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

<b>Gasto:</b>			
<b>CEGE</b>	<b>CUENTA</b>	<b>POSICIÓN</b>	<b>ORDEN</b>
U175000	623001	G/623001/000001	62006492

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Garantía y continuidad del suministro	<input type="checkbox"/>	LE06: Nuestros profesionales
<input type="checkbox"/>	LE02: Calidad del suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transformación digital e innovación
<input checked="" type="checkbox"/>	LE03: Calidad ambiental	<input type="checkbox"/>	LE08: Gestión económico-financiera sostenible
<input type="checkbox"/>	LE04: Transición energética	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE05: Clientes, municipios y sociedad		

## D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

### D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO:

#### LOTE 1:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	200.000,00	0	200.000,00
2026	660.000,00	0	660.000,00
2027	180.000,00	0	180.000,00
2028	100.000,00	0	100.000,00
2029	80.000,00	0	80.000,00
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.220.000,00</b>

#### LOTE 2:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	200.000,00	0	200.000,00
2026	660.000,00	0	660.000,00
2027	180.000,00	0	180.000,00

2028	100.000,00	0	100.000,00
2029	80.000,00	0	80.000,00
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.220.000,00</b>

## LOTE 3:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	200.000,00	0	200.000,00
2026	660.000,00	0	660.000,00
2027	180.000,00	0	180.000,00
2028	100.000,00	0	100.000,00
2029	80.000,00	0	80.000,00
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.220.000,00</b>

## LOTE 4:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	200.000,00	0	200.000,00
2026	660.000,00	0	660.000,00
2027	180.000,00	0	180.000,00
2028	100.000,00	0	100.000,00
2029	80.000,00	0	80.000,00
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.220.000,00</b>

Resumen distribución del presupuesto con todos los lotes por año:

AÑO	GASTO				TOTAL (s/IVA)
	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	
2025	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	800.000,00
2026	660.000,00	660.000,00	660.000,00	660.000,00	2.640.000,00
2027	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	720.000,00
2028	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	400.000,00
2029	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	320.000,00
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>4.880.000,00</b>

## E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.  
☒ NO

## F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: Código asignado: PCCYII 25 - 013

☐ NO

#### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

##### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

###### A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El origen y motivo principal de la necesidad de contratación es cumplir con el Real Decreto 665/2023 en relación a la exigencia de la elaboración de los documentos PIGSS a entregar y, en concreto, con los 38 PIGSS indicados expresamente por la Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT) para elaborar en primera instancia: 24 a entregar antes de septiembre de 2026 y los 14 restantes antes de septiembre de 2027.

###### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Aunque el contrato 148/2021 de Servicios de Asistencia Técnica para la redacción de Planes Directores y Estudios de sistemas de drenaje urbano (EDPD) ya contemplaba en parte la redacción de PIGSS, no ha sido hasta la publicación del Real Decreto 665/2023, de 18 de julio, y del Inventario de aglomeraciones urbanas que deben elaborar los Planes Integrales de Gestión del Sistema de Saneamiento (PIGSS), de 9 de noviembre de 2024, cuando se han establecido los criterios y condicionantes a tener en cuenta, además de que se han definido las aglomeraciones urbanas para las que son necesarias la redacción de PIGSS. Esto supone la revisión de las actuaciones propuestas en los EDPD.

Además, la redacción de PIGSS incluye:

- Análisis global de escorrentía tratada (denominado rendimiento hidráulico en el Real Decreto 665/2023), no contemplado en los EDPD.
- Definición de lluvias a emplear para el cálculo del rendimiento hidráulico (denominadas Pd,80 en el Real Decreto 665/2023). En los EDPD no se empleaban estas lluvias, y esto supone un análisis de las series de precipitaciones registradas en las estaciones meteorológicas de la Comunidad de Madrid.
- Análisis de los contaminantes asociados a cada cuenca drenante (SS, DBO5) y de los contaminantes vertidos, así como las actuaciones, no contempladas en los EDPD, para la reducción de la contaminación de forma que se cumpla con la legislación vigente.
- Análisis de las redes separativas pluviales con vertido directo a medio.
- Planificación de todas las actuaciones (cronograma).
- Identificación de los agentes implicados en la ejecución de las actuaciones que se propongan en los PIGSS, así como el correspondiente reparto de responsabilidades.

Por todo ello, se considera necesario licitar un contrato exclusivamente para la redacción de PIGSS de tal forma que se pueda hacer frente a los requerimientos del Real Decreto 665/2023.

### A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

El Área de Cartografía y Gis no dispone de los recursos humanos y materiales suficientes y necesarios para asumir la realización de los servicios objeto del contrato dentro de los plazos definidos por el Real Decreto 665/2023 (24 a entregar antes de septiembre de 2026 y los 14 restantes antes de septiembre de 2027), ya que el personal se encuentra en la actualidad totalmente dedicado a la realización de otras tareas propias del área.

Como consecuencia, se considera necesaria su externalización.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El Presupuesto Base de Licitación (PBL) del contrato se ha obtenido mediante la estimación de los tiempos necesarios para la realización de los distintos trabajos, de cada uno de los perfiles de personal requeridos, y posteriormente aplicando las mediciones necesarias para cumplir los objetivos que se han explicado en el punto anterior. Para poder cumplir con el objeto del contrato se han estimado tres (3) equipos por cada uno de los lotes.

Se han considerado los salarios de personal actualizados al Convenio XX de Empresas de Ingeniería y Oficinas de Estudios Técnicos. Los perfiles necesarios para el contrato son:

- Ingeniero/licenciado con más de 5 años de experiencia.
- Ingeniero/licenciado con más de 3 años de experiencia.
- Ingeniero técnico/diplomado con más de 3 años de experiencia.
- Delineante proyectista.
- Oficial 1ª administrativo.

Los precios incluyen todos los costes directos e indirectos, junto con los gastos generales y el beneficio industrial (19 %). Debido a la naturaleza del contrato, de asistencia técnica, los costes directos son principalmente de personal (personal técnico para modelización matemática, cálculos hidráulicos, delineación, redacción de informes), incluyéndose como costes indirectos los de vehículos para desplazamientos a campo, equipos informáticos, impresión, papel, encuadernaciones, licencias mantenimiento software.

A partir del tiempo estimado para la elaboración de cada PIGSS, y de cada estudio contemplado en este mismo contrato, multiplicados por el importe mensual estimado, se obtienen los precios por tipo de estudio que permiten obtener el importe del contrato:

RESUMEN DESCRIPCIÓN	nº ESTUDIOS	PBL ESTIMADO/ TIPO ESTUDIO (€)
PIGSS	38	4.156.000,00
Nuevo modelo matemático municipal simplificado (red ≤ 100 km)	10	270.000,00
Nuevo modelo matemático municipal simplificado (red > 100 km)	4	160.000,00
Actualización Plan Director	3	120.000,00
Nuevo modelo de sistema	5	67.000,00
Nuevo Plan Director	1	107.000,00
<b>TOTAL OTROS ESTUDIOS</b>		<b>4.880.000,00</b>

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**  
☐ **NEGOCIADO**  
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**  
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado

Firmado electronicamente por: ANA ISABEL QUESADA MARTÍNEZ  
En la fecha y hora 19.03.2025 09:13:30 CET

Ana Isabel Quesada Martínez  
Jefe Área Cartografía y GIS

Firmado electronicamente por: María Rodríguez Cortés  
En la fecha y hora 19.03.2025 09:34:28 CET

María Rodríguez Cortés  
Subdirectora de Proyectos

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ GARCÍA  
En la fecha y hora 25.03.2025 09:15:37 CET

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería