



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Ref: [REDACTED]

Dirección General de  
Enseñanzas Artísticas

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Expediente contratación nº: A/SER-007664/2025

**SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIEZ INMUEBLES DE CENTROS PUBLICOS DOCENTES DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS ELEMENTALES Y PROFESIONALES, Y DE ARTES PLÁSTICAS Y DISEÑO, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS EJERCICIOS 2025 Y 2026 (PRORROGABLE A 2027).**

**ANEXO I del PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS: ASPECTOS TÉCNICOS Y PRESUPUESTARIOS DE LOS INMUEBLES, Y PERSONAL QUE SE SUBROGA**

**Lote 1: EA - ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS PROFESIONALES I**  
**Programa Presupuestario: 322D**

Código centro	Meses Facturables	Tipo de centro	Nombre del centro	Domicilio	Localidad	Teléfono	Doble turno	Superficie construida (m²)	Horas diarias Limpiador (*)	Presupuesto (IVA incluido)
									Generales / Dedicadas	
28037934	13	Escuela de Artes Plásticas y Diseño	E Arte 3	C. de los Estudios, 1	Madrid	913 65 48 34	S	1.061,98	6,75 / 1	39.962,49 €
28037855	13	Escuela de Artes Plásticas y Diseño	E Artediez	Av. de la Ciudad de Barcelona, 25	Madrid	915 01 22 41	S	3.670,02	20,50 / 1	106.111,63 €
28021355	13	Escuela de Artes Plásticas y Diseño	E Arte La Palma	C. de la Palma, 46	Madrid	915 21 56 63	S	4.610,00	20,00 / 1	105.935,45 €
28081030	13	Escuela de Artes Plásticas y Diseño	E Arte Alcalá de Henares (Alberto Corazón)	C/ Alalpardo 2, 6ª planta	Alcalá de Henares	919 09 00 62	N	1.600,00	6,75 / 1	37.189,08 €
28044380	13	Conservatorio Profesional de Música	CPM Arturo Soria	C. del Estrecho de Mesina, 2	Madrid	914 13 50 90	S	5.219,00	23,00 / 0	118.332,68 €

(\*) Horas de limpieza DIARIAS por centro: a las horas de limpieza de carácter general se le añaden las horas específicas que se indican (generales/dedicadas), afectas de la gestión de residuos de laboratorios y talleres, y que se abonan con un sobrecoste del 20%. (Artículo 41 Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid).

La autenticidad de este documento se puede comprobar en el Portal de Transparencia de la Comunidad de Madrid mediante el siguiente código seguro de verificación

**Lote 2: EA -ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS PROFESIONALES II**  
**Programa Presupuestario: 322D**


Código centro	Meses Facturables	Tipo de centro	Nombre del centro	Domicilio	Localidad	Teléfono	Doble turno	Superficie construida (m²)	Horas diarias Limpiador	Presupuesto (IVA incluido)
28044392	13	Conservatorio Profesional de Música	CPM Joaquín Turina	C. de Ceuta, 18,	Madrid	915 71 76 40	S	1.990,00	11,75	64.930,92 €
28059280	13	Conservatorio Profesional de Música	CPM Victoria de los Ángeles (²)	Avda. de la Felicidad, 27	Madrid	913 18 03 42	S	3.668,00	24,25	126.285,73 €
28059292	13	Conservatorio Profesional de Danza	CPD Carmen Amaya (²)	Avda. de la Felicidad, 27	Madrid	913 17 00 13	S	3.668,00	24,25	126.285,73 €
28034301	13	Conservatorio Profesional de Danza	CPD Fortea	P.º del Comandante Fortea, 42	Madrid	915 41 23 60	S	2.119,00	9,50	45.976,59 €
28042361	13	Conservatorio Profesional de Danza	RCSD Mariemma	C. Padre Amigo, 5	Madrid	914 68 06 51	S	6.181,00	31,00	154.673,07 €

(²) El Conservatorio Profesional de Música Victoria de los Ángeles y el Conservatorio Profesional de Danza Carmen Amaya comparten inmueble de 7336 m². Se indican las horas de servicio individualizadas por cada centro docente.

El Director General de Enseñanzas Artísticas  
Firmado digitalmente por: MIGUEL OLITE LUMBRERAS  
- [Redacted Signature] -  
Fecha: 2025.04.29 14:18

Miguel Olite Lumbreras

LISTADO PERSONAL LIMPIEZA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN A/SER-018515/2023						
CENTRO	CC	JS	CATEGORIA	ANTIGÜEDAD	OBSERVACIONES	SALARIO BRUTO ANUAL
LOTE 5						
CPD FORTEA	300	35	LIMPIADOR/A	01/09/2017		14.167,67 €
CPD FORTEA	200	15	LIMPIADOR/A	26/06/2024		5.700,63 €
CPM V. DE LOS ÁNGELES Y CPD C. AMAYA	300	39	RESPONSABLE D	08/11/2000	50 € PLUS MENSUAL	19.384,02 €
CPM V. DE LOS ÁNGELES Y CPD C. AMAYA	200	27,5	LIMPIADOR/A	05/06/2003		15.399,87 €
CPM V. DE LOS ÁNGELES Y CPD C. AMAYA	200	28	LIMPIADOR/A	22/07/2024		12.769,40 €
CPM V. DE LOS ÁNGELES Y CPD C. AMAYA	200	22,5	PEON ESPECIALI	18/01/2006		12.397,35 €
CPM V. DE LOS ÁNGELES Y CPD C. AMAYA	389	27,5	LIMPIADOR/A	10/12/2018		11.131,74 €
CPM V. DE LOS ÁNGELES Y CPD C. AMAYA	300	27,5	LIMPIADOR/A	26/03/2003		12.833,23 €
CPM V. DE LOS ÁNGELES Y CPD C. AMAYA	200	28	LIMPIADOR/A	06/09/2023		12.769,40 €
CPM V. DE LOS ÁNGELES Y CPD C. AMAYA	300	32,5	LIMPIADOR/A	03/09/1998		15.568,71 €
EA ALBERTO CORAZÓN	200	39	LIMPIADOR/A	09/08/2021		15.304,23 €
EOI EXT CIUDAD LINEAL	389	20	LIMPIADOR/A	01/09/2017		8.095,81 €
EOI EXT ALCALÁ DE HENARES	300	35	LIMPIADOR/A	16/06/2022		13.301,46 €
EOI JESÚS MAESTRO	300	39	RESPONSABLE D	16/09/2019		15.465,45 €
EOI JESÚS MAESTRO	200	20	LIMPIADOR/A	13/10/2010		10.308,95 €
EOI JESÚS MAESTRO	200	15	CRISTALERO/A	05/05/2008		8.039,50 €
EOI JESÚS MAESTRO	300	35	LIMPIADOR/A	23/04/2004	BAJA IT	15.900,09 €
EOI JESÚS MAESTRO	300	19	LIMPIADOR/A	01/09/2020		7.455,91 €
EOI JESÚS MAESTRO	300	39	RESPONSABLE D	01/09/2020		15.465,45 €
EOI JESÚS MAESTRO	510	35	LIMPIADOR/A	02/09/2024	Suple IT	13.301,46 €
EOI JESÚS MAESTRO	300	20	PEON ESPECIALI	05/01/1996	BAJA IT	9.934,56 €
EOI JESÚS MAESTRO	510	20	CRISTALERO/A	16/03/2024	Suple IT	7.680,56 €
EOI JESÚS MAESTRO	200	36	LIMPIADOR/A	16/03/2024		13.825,00 €
EOI TRES CANTOS	300	16	LIMPIADOR/A	01/10/2009		7.146,22 €
EOI TRES CANTOS	200	4	CRISTALERO/A	06/04/2022		1.536,11 €
RPD MARIEMMA	300	30	LIMPIADOR/A	01/10/2019		11.896,50 €
RPD MARIEMMA	300	20	LIMPIADOR/A	14/12/2005		9.183,22 €
RPD MARIEMMA	300	29	LIMPIADOR/A	01/10/2010		12.589,38 €
RPD MARIEMMA	300	39	LIMPIADOR/A	14/11/2016		15.953,82 €
RPD MARIEMMA	200	20	LIMPIADOR/A	18/03/2024		7.680,56 €
RPD MARIEMMA	200	17	LIMPIADOR/A	07/11/2024		6.528,47 €
CRISTALERO LOTE 5	200	25	CRISTALERO/A	21/09/2020		11.896,50 €

Firmado digitalmente  
 por  BEATRIZ  
 MARTIN (R:A28923365)  
 Fecha: 2025.01.29  
 07:55:06 +01'00'

# SUBROGACIÓN PERSONAL DE LIMPIEZA EN LOS CENTROS DEL LOTE 2 EXPTE ASER-018515-2023

FEC ANTIGÜEDAD	ID CONTR INTERNO	PORC JORNADA	ID CATEGORIA	N CENTRO TRABAJO	OBSERVACIONES	PLUSES	SALARIO ANUAL
03/11/2001	300A	100	LIMPIADOR/A	C PROF MUS JOAQUIN TURINA			17,637,50 €
10/01/2021	300A	25,64	LIMPIADOR/A	C PROF MUS JOAQUIN TURINA			3,802,74 €
FEC ANTIGÜEDAD	ID CONTR INTERNO	PORC JORNADA	ID CATEGORIA	N CENTRO TRABAJO	OBSERVACIONES	PLUSES	SALARIO ANUAL
01/08/1995	300A	76,92	LIMPIADOR/A	C PROF MUSICA ARTURO SORIA			14,286,28 €
05/11/2019	389A	76,92	LIMPIADOR/A	C PROF MUSICA ARTURO SORIA	BAJA IT		11,408,22 €
08/01/2025	300A	76,92	LIMPIADOR/A	C PROF MUSICA ARTURO SORIA			11,048,46 €
03/08/2024	510A	76,92	LIMPIADOR/A	C PROF MUSICA ARTURO SORIA	SUST IT		11,048,46 €
FEC ANTIGÜEDAD	ID CONTR INTERNO	PORC JORNADA	ID CATEGORIA	N CENTRO TRABAJO	OBSERVACIONES	PLUSES	SALARIO ANUAL
06/05/2023	300A	89,74	LIMPIADOR/A	E. ARTE DE MADRID Nº10			12,889,87 €
08/03/2010	300A	84,1	LIMPIADOR/A	E. ARTE DE MADRID Nº10			10,406,25 €
12/09/2019	300A	38,46	LIMPIADOR/A	E. ARTE DE MADRID Nº10	BAJA POR IT		5,883,99 €
08/01/2020	300A	84,1	LIMPIADOR/A	E. ARTE DE MADRID Nº10	BAJA POR IT		9,506,85 €
16/12/2024	510A	38,46	LIMPIADOR/A	E. ARTE DE MADRID Nº10	SUST IT		5,524,23 €
25/03/2024	510A	84,1	LIMPIADOR/A	E. ARTE DE MADRID Nº10	SUST IT		9,207,05 €
FEC ANTIGÜEDAD	ID CONTR INTERNO	PORC JORNADA	ID CATEGORIA	N CENTRO TRABAJO	OBSERVACIONES	PLUSES	SALARIO ANUAL
11/04/2014	300A	89,74	LIMPIADOR/A	E. ARTE DE MADRID Nº3			14,149,03 €
FEC ANTIGÜEDAD	ID CONTR INTERNO	PORC JORNADA	ID CATEGORIA	N CENTRO TRABAJO	OBSERVACIONES	PLUSES	SALARIO ANUAL
02/08/2024	300A	51,28	LIMPIADOR/A	E. ARTE LA PALMA			7,365,64 €
03/11/2003	300A	94,87	LIMPIADOR/A	E. ARTE LA PALMA			16,732,70 €
23/09/2019	389A	76,92	LIMPIADOR/A	E. ARTE LA PALMA	BAJA IT		11,408,22 €
24/10/2023	330A	44,87	LIMPIADOR/A	E. ARTE LA PALMA			6,444,94 €
12/11/2024	510A	76,92	LIMPIADOR/A	E. ARTE LA PALMA	SUST IT		11,048,46 €
FEC ANTIGÜEDAD	ID CONTR INTERNO	PORC JORNADA	ID CATEGORIA	N CENTRO TRABAJO	OBSERVACIONES	PLUSES	SALARIO ANUAL
08/09/2020	389A	38,46	LIMPIADORA	EOI DE COSLADA			5,704,11 €
03/09/2007	300A	51,28	LIMPIADORA	EOI DE COSLADA			8,564,83 €
08/01/2024	300A	25,64	LIMPIADORA	EOI DE COSLADA			3,682,82 €
FEC ANTIGÜEDAD	ID CONTR INTERNO	PORC JORNADA	ID CATEGORIA	N CENTRO TRABAJO	OBSERVACIONES	PLUSES	SALARIO ANUAL
01/09/2005	200A	25,64	LIMPIADOR/A	EOI DE PINTO			5,302,05 €
05/03/2024	300A	38,46	LIMPIADOR/A	EOI DE PINTO			5,524,23 €
FEC ANTIGÜEDAD	ID CONTR INTERNO	PORC JORNADA	ID CATEGORIA	N CENTRO TRABAJO	OBSERVACIONES	PLUSES	SALARIO ANUAL
05/09/2007	300A	51,28	LIMPIADORA	EOI PUENTE VALL-EXT MORATALAZ			8,564,83 €

Que a petición del Organismo contratante se hace constar que la mercantil SAMYL FACILITY SERVICES S.L. a fecha de entrega del presente documento se encuentra al corriente de pago de salarios y cuotas a la Seguridad Social. Así mismo, se indica que no constan litigios con el personal subrogable que puedan afectar a los derechos laborales de subrogación.

Que el personal subrogable se encuentra sometido al Convenio Colectivo de aplicación de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid.

Los salarios brutos anuales son los correspondientes al año natural de 2.024

Y para que así conste, se firma la presente en Madrid a 13 de febrero de 2025.


 TEL: 934 91 770 48 48  
