

RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS ACERCA DE LOS PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 163/2024 “OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS ÁREAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS”

Pregunta 1: Me pongo en contacto para solicitarles mediciones y presupuestos de la obra publicada con número de expediente 163-2024 y código de referencia C8705.

Respuesta 1:

Tal y como se indica en el apartado 1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “el PCAP”) el objeto del contrato es la ejecución de las obras de conservación, mantenimiento y actuaciones urgentes en las ETAP de las Áreas de Tratamiento de Aguas de Canal de Isabel II, S.A., M.P., **según las necesidades que surjan durante el periodo de duración del mismo**. En este sentido, tal y como se indica en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP, aunque puede hacerse una estimación inicial de las necesidades, no es posible definir, a priori, todas las actuaciones que serán necesarias realizar para mantener las instalaciones en buen estado, precisamente por su carácter sobrevenido e imprevisible. Por este motivo se ha establecido el Alcance mínimo y Alcance máximo indicados en dicho apartado. Se recuerda que la no solicitud de todo o parte del Alcance Máximo no supondrá ninguna responsabilidad para Canal de Isabel II, S.A., M.P. que cumplirá con el adjudicatario solicitando únicamente el Alcance Mínimo del contrato.

Por otra parte, en la cláusula 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante, “PPT”) se incluye un listado de carácter indicativo y no excluyente de la tipología de trabajos que puede ser necesario llevar a cabo. Por otra parte, en la *Cláusula 4 del PPT “Ejecución de las obras”* se establece el procedimiento para la encomienda y desarrollo de las distintas actuaciones que puedan surgir durante la vigencia del contrato.

Sin perjuicio de lo anterior, indicar que para el cálculo del valor estimado se ha tenido en cuenta una estimación de obras a realizar que puede consultarse en el apartado 4.2 B del Informe de Necesidad e Idoneidad publicado en el perfil del contratante.

Pregunta 2: En relación a su expediente de licitación “CONTRATO DE OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS ÁREAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS Nº 163/2024”, les realizamos la siguiente consulta:

-En el Anexo II “Modelo de proposición económica”, se añade una nota 1 que indica: *“Nota 1: Teniendo en cuenta el valor estimado del contrato establecido en el apartado 3.2 del Anexo I al presente pliego para el lote correspondiente, el licitador formulará su oferta económica mediante la simple expresión de un porcentaje (%) de baja aplicable al valor estimado del lote correspondiente y a los precios unitarios del Cuadro de precios establecido en el Anexo X del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, al Cuadro de Precios de Canal de Isabel II S.A., M.P. revisión 8 de septiembre de 2024 y, en su defecto, al Cuadro de Precio de la Construcción Centro, Base de Datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (vigente a fecha marzo de 2024).”*

¿esto significa que la misma baja que se oferta para el “Cuadro de precios unitarios” de la presente licitación, se aplica también a los otros 2 cuadros a los que se hace referencia: “Cuadro de Precios de Canal de Isabel II S.A” y “Base de Datos de la construcción del COAT de Guadalajara”; para cualquier precio no incluido en el primero de ellos?

Respuesta 2: Efectivamente, el porcentaje de baja ofertado por el licitador que resulte adjudicatario será aplicable, tanto al valor estimado del lote correspondiente, como a los precios unitarios del Cuadro de precios establecido en el Anexo X del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y también cuando resulten aplicables, al Cuadro de Precios de Canal de Isabel II S.A., M.P. revisión 8 de septiembre de 2024 y, en su defecto, al Cuadro de Precio de la Construcción Centro, Base de Datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (vigente a fecha marzo de 2024).

Madrid, 29 de abril de 2025