

Este documento se ha obtenido directamente del documento original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado todos los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Documento firmado digitalmente por:PROYECTO SUPERVISADO-CONSEJ  
Fecha:2024.11.28 09:40  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestionna.comunidad.madrid/csv>

# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN, PISTAS DEPORTIVAS Y SU ENTORNO EN EL ALBERGUE JUVENIL VILLA CASTORA, EN CERCEDILLA

## II. PLANOS

Fecha: 2024.11.27 13:58

Verificación y validez por CSV: [REDACTED] La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv).

**Promotor**

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD. ÁREA DE INSTALACIONES.  
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
COMUNIDAD DE MADRID

Conformidad del Promotor  
Fdo. Directora General de juventud



**morar arquitectura y diseño SL**  
Sector Pintores 28 L13  
28760 Tres Cantos

**Arquitecto**

Diego Moreno Gascón  
Col. 20.974 COAM

MORENO GASCON  
DIEGO JOSE - [REDACTED]

Firmado digitalmente por MORENO  
GASCON DIEGO JOSE - [REDACTED]  
Fecha: 2024.11.26 12:56:38 +01'00'

Octubre 2024



PLANO DE SITUACIÓN E.10.000

INFORMACIÓN CATASTRAL	
Ref. catastral:	001-500300A/01B00011R
Situación:	Carretera de las Dehesas n.º 62 28470. Cercedilla
Clase:	Urbano
Uso Principal:	Sanidad. Benéfico
Año de construcción:	1988
Sup. Construida:	3,629m²
Sup. Gráfica parcela:	12,568m²
Tipo de finca:	Parcela con inmuebles de distinta clase

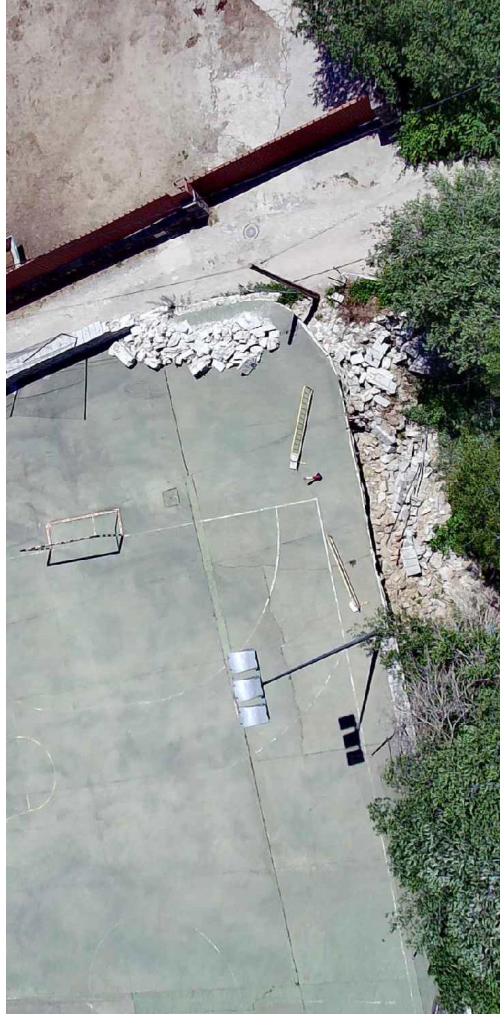
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN, PISTAS DEPORTIVAS Y SU ENTORNO EN EL ALBERQUE JUVENIL VILLA CASTORA, EN CERCEDILLA. C/PA. DE LAS DEHESAS, 28. 28470 CERCEDILLA (MADRID). D.G. DE JUVENIL. ÁREA DE INSTALACIONES. CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

**01**

**[morar]** ARO, DIEGO MORENO GASCÓN  
arquitecto COL. N.º 20.974 COAM  
WWW.MORARTEAM Y ASOCIADOS SL. BARRIO DE LAS DEHESAS 28470 CERCEDILLA MADRID

PLANOS DE REFERENCIAS  
Y EMPLAZAMIENTO  
A3 1:10.000 - 1:1.000  
OCTUBRE 2024

PLANO DE EMPLAZAMIENTO. E. 1:1000

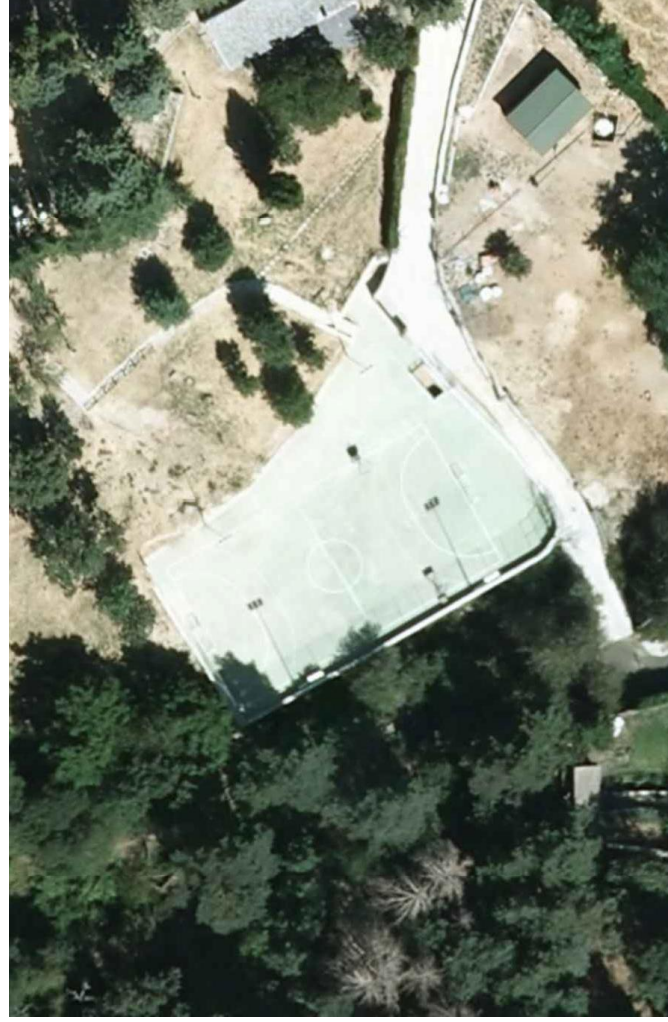


FOTOGRAFÍA DEL ÁREA AFECTADA



FOTOGRAFÍA DEL ÁREA AFECTADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA. INSSS CERCEDILLA 1985 SUELO NO URBANIZABLE

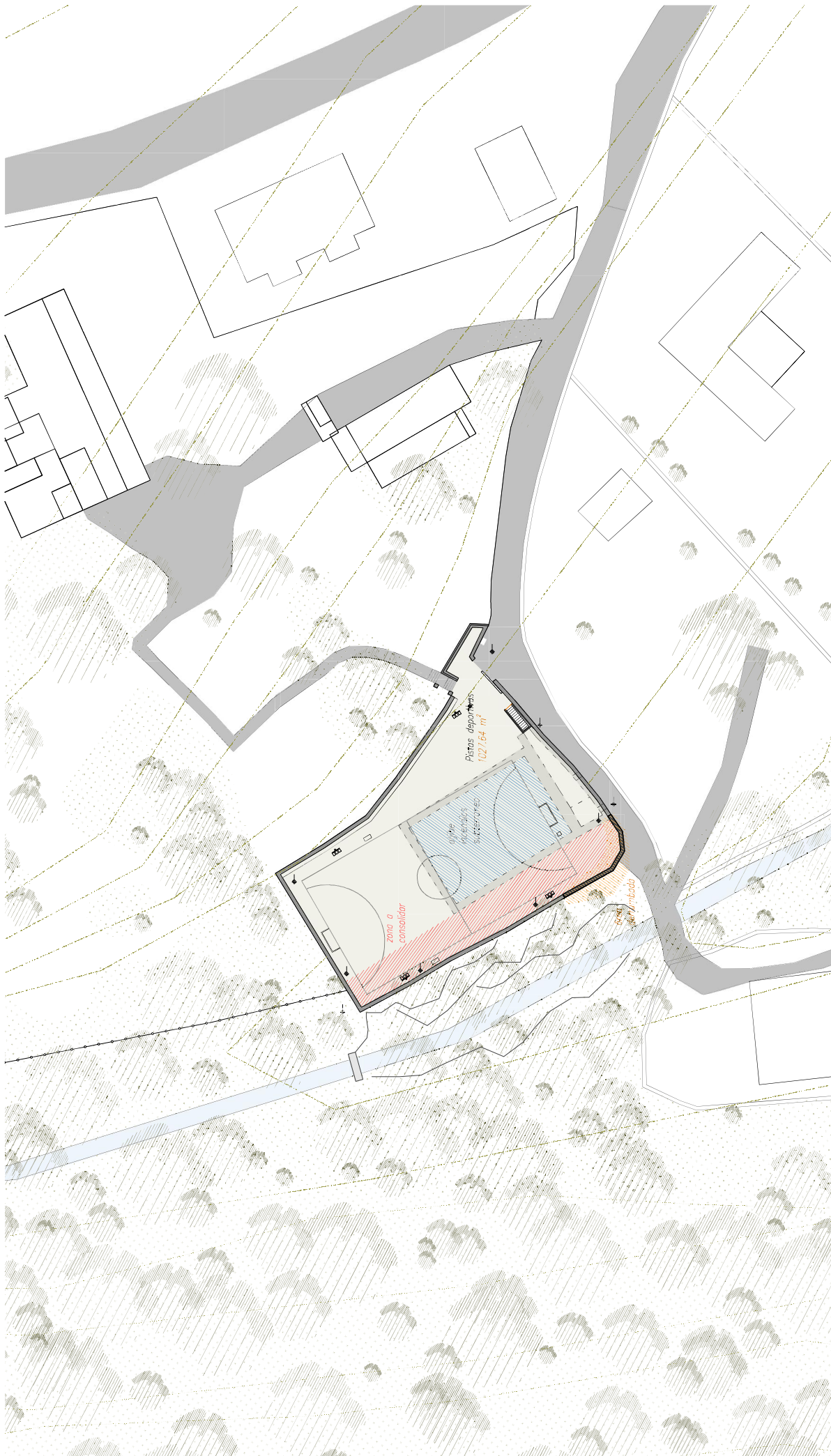


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL  
MURDO DE CONTENCIÓN, PISCAS DEPORTIVAS Y SU ENTORNO EN EL  
ALBERGUE JUVENIL VILLA CASTOJA, EN CERCEDILLA  
C/PA. DE LAS DEHESAS, 29, 28470 CERCEDILLA (MADRID)  
D.G. DE JUVENTUD, ÁREA DE INSTALACIONES, CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

02

PLANOS DE REFERENCIA  
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

ARQ. DIEGO MORENO GARCÍA  
COL. Nº 20.874 COAM  
OCTUBRE 2024



PLANTA GENERAL DEL ÁREA DEPORTIVA Y SU ENTORNO. E:1:500

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL  
MUR DE CONTENCIÓN, PISCAS DEPORTIVAS Y SU ENTORNO EN EL  
ALBERQUE JUVENIL VILLA CASTORA, EN CERECILLO  
CTRA. DE LAS DEFENSAS, 28. 28470 CERECILLO (MADRID)  
D.O.G. DE JUVENILIDAD, ÁREA DE INSTALACIONES, CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENILIDAD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
PLANTA GENERAL

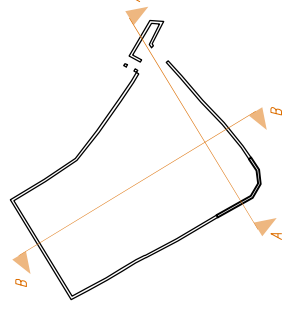
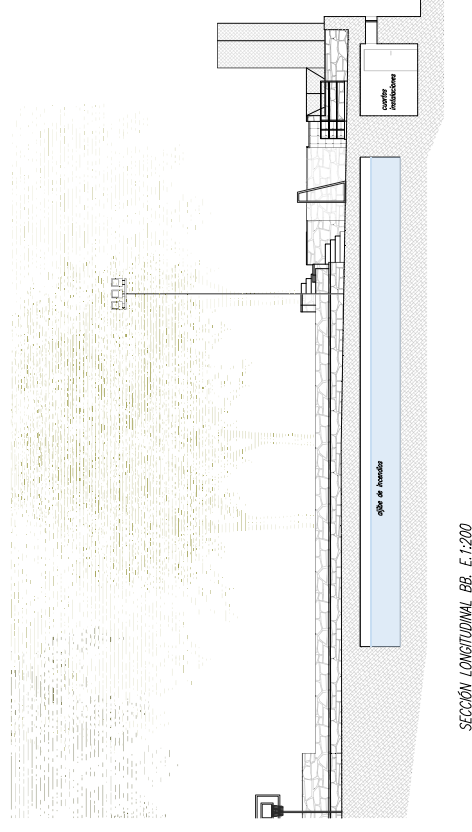
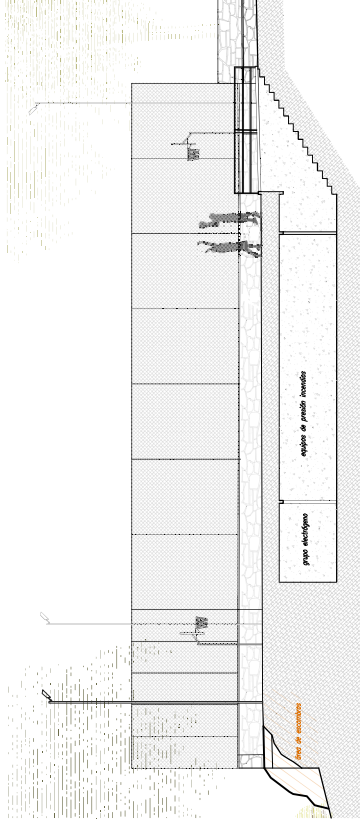
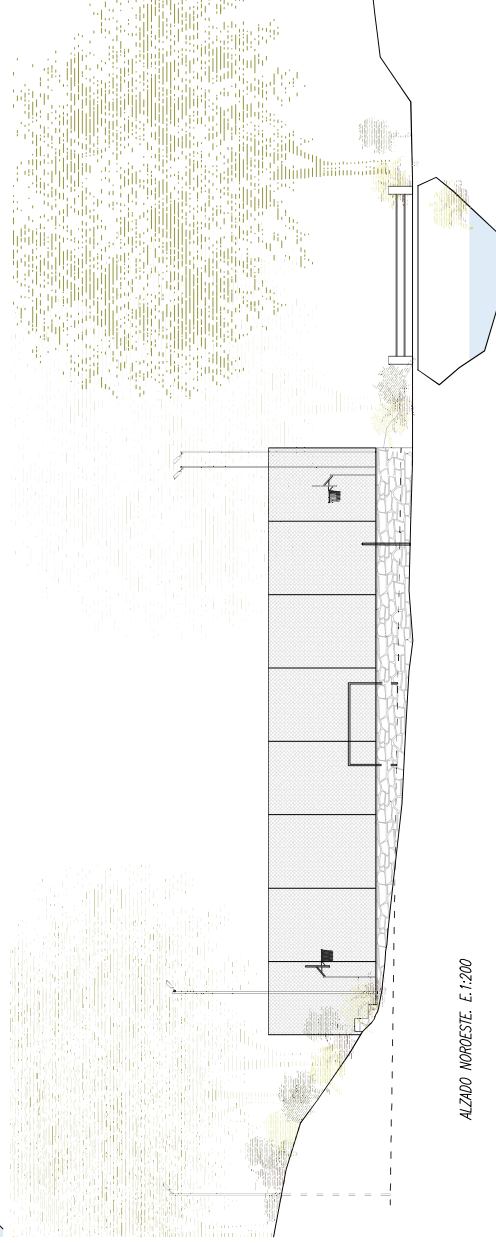
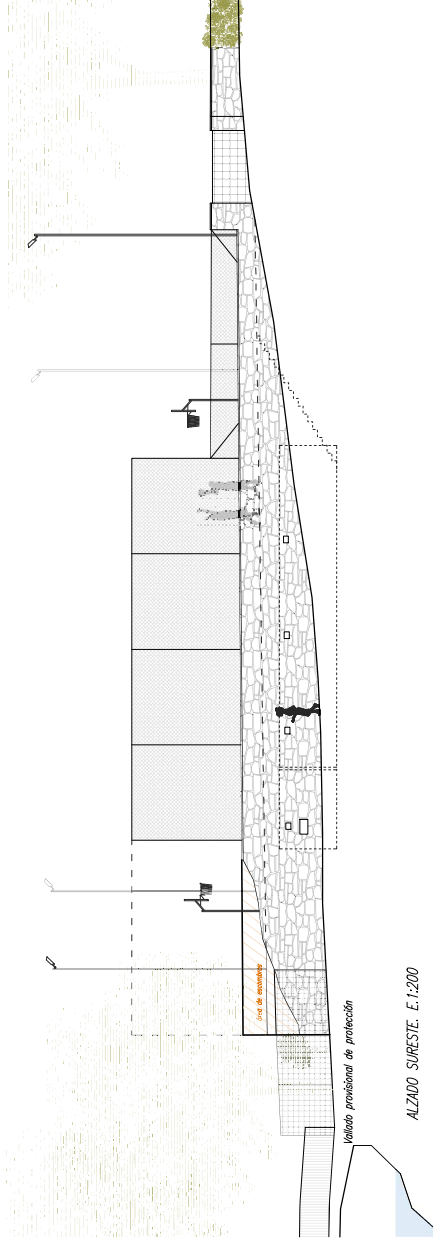
03

[morar] ARO, DIEGO MORENO GARCÍA  
arquitectura COL.M 20.874 COAM  
OCTUBRE 2024

A3 1:500

PLANOS DE ESTADO ACTUAL  
PLANTA GENERAL







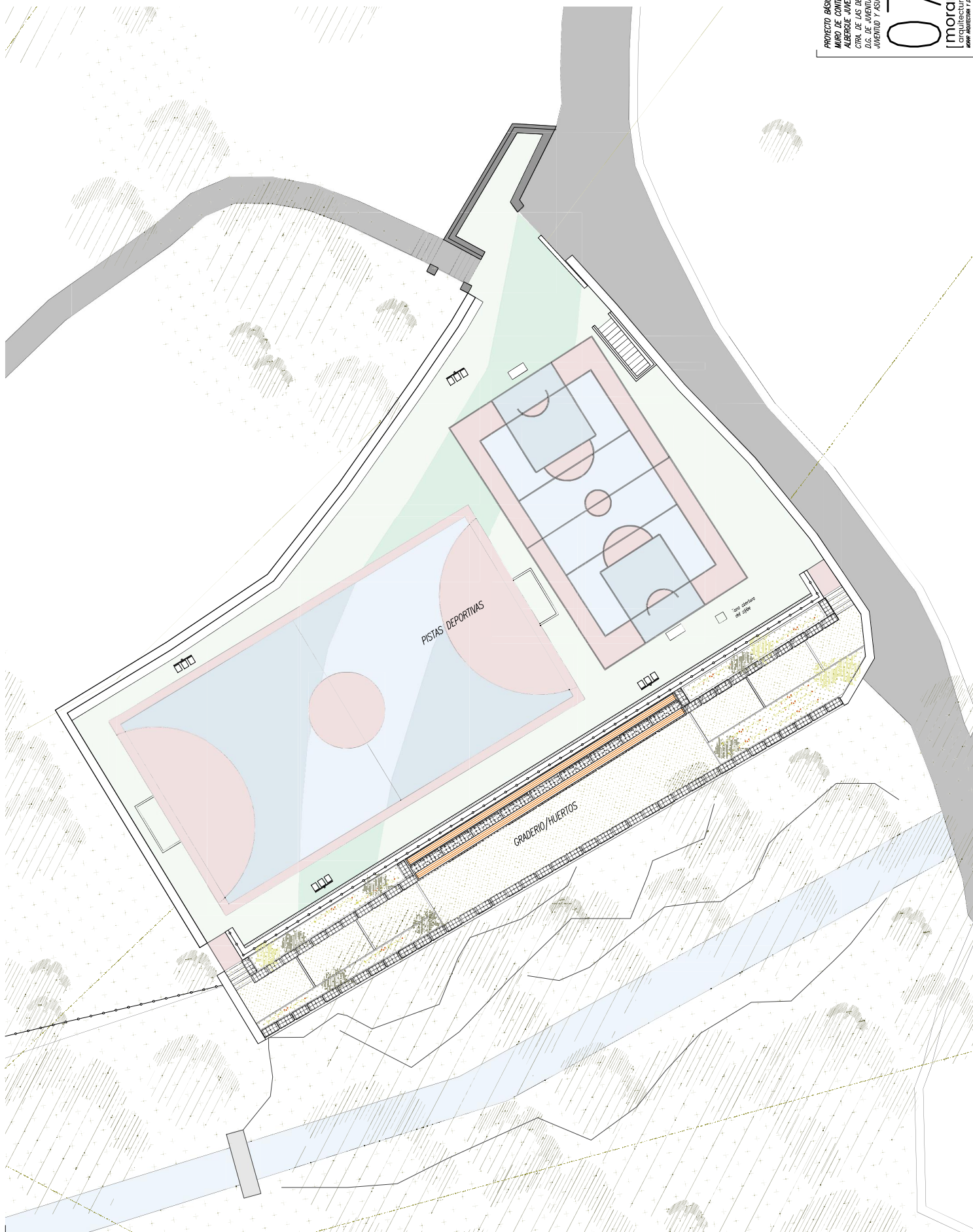
DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

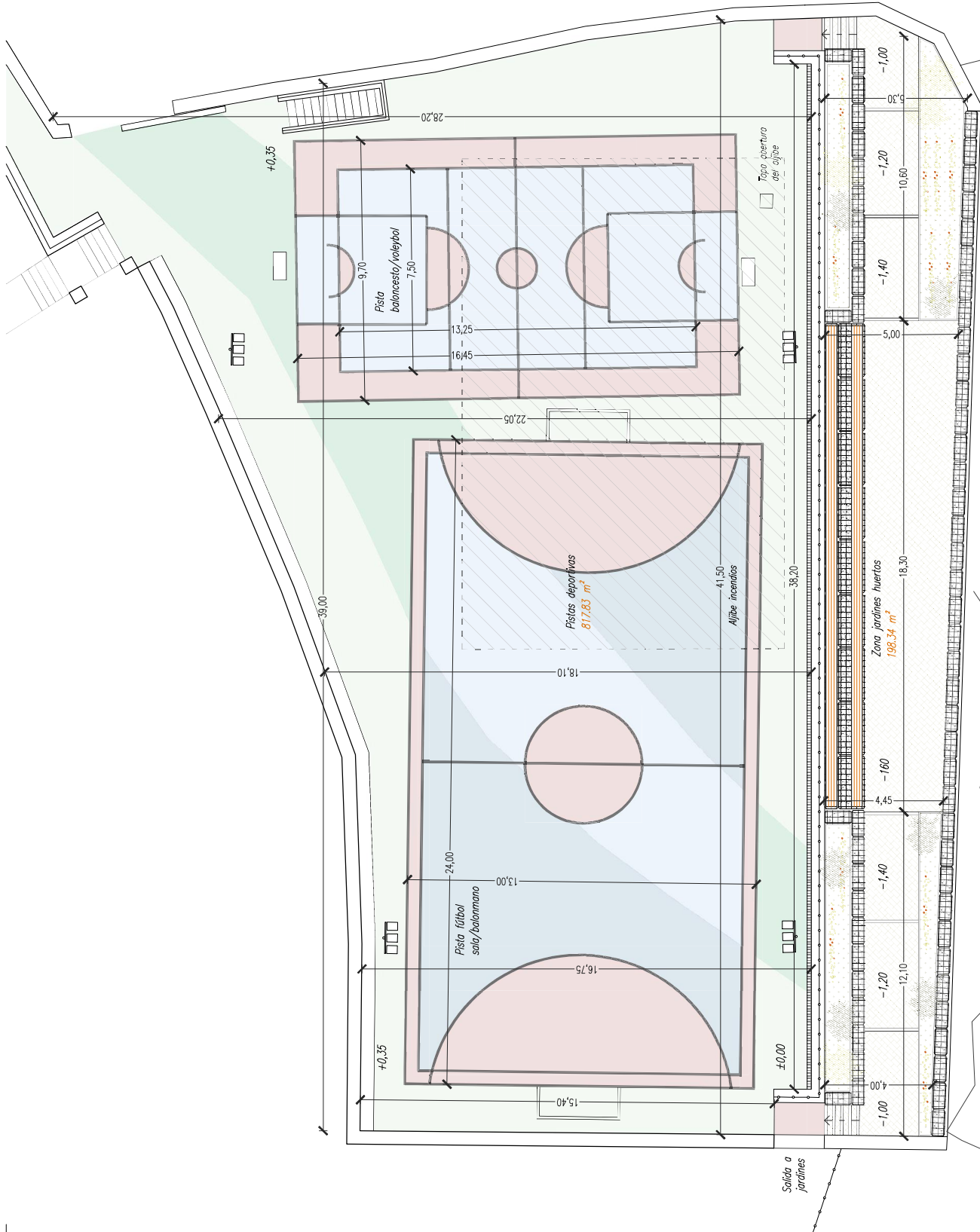
1. RETIRADA DE ESCOMBROS Y MATERIAL DERIVADO CON ACOPIO Y RECUPERACIÓN DE PIEDRA DE MAMPOSTERÍA, APEO Y ESTABILIZACIÓN DE LA SOLERA HASTA SU DEMOLICIÓN.
2. RETIRADA Y DESMONTAJE, CON RECUPERACIÓN Y ACOPIO DEL MATERIAL REUTILIZABLE, DEL VALLADO Y CERRAJERÍAS EXISTENTES SOBRE MUROS.
3. RETIRADA, DESCONECTADO Y DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXTERIORES DE PISTA DEPORTIVA, CON ACOPIO PARA SU POSTERIOR RECUPERACIÓN.
4. RETIRADA Y ACOPIO DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARA EVITAR SU DETERIORO.
5. DEMOLICIÓN DE SOLERA EXISTENTE, REALIZANDO APEO Y ESTABILIZACIÓN EN EL CORTE HASTA SU RECOMPOSICIÓN.
6. DEMOLICIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA, CON ACOPIO Y RECUPERACIÓN DE PIEDRA.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN, PISTAS DEPORTIVAS Y SU ENTORNO EN EL ALBERQUE JUVENIL VILLA CASTORA, EN CERCEDELLA, CTRA. DE LAS DEFENSAS, 29, 28470 CERCEDELLA (MADRID)  
D.O.G. DE JUVENTUD, ÁREA DE INSTALACIONES, CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

06 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS  
PLANTA GENERAL  
AS 1:200  
OCTUBRE 2024

[morar] ARQ. DIEGO MORENO GASCÓN  
arquitectura  
PÁG. 40 DE 41  
OCTUBRE 2024

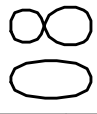




\* SE TOMA COMO COTA DE REFERENCIA  $\pm 0.00$  EL ACCESO NORTE A LA ZONA DE JARDINES. DONDE SE REALIZA EL ACCESO A NIVEL DESDE LA PISTA DEPORTIVA AL RESTO DE LA PARCELA.

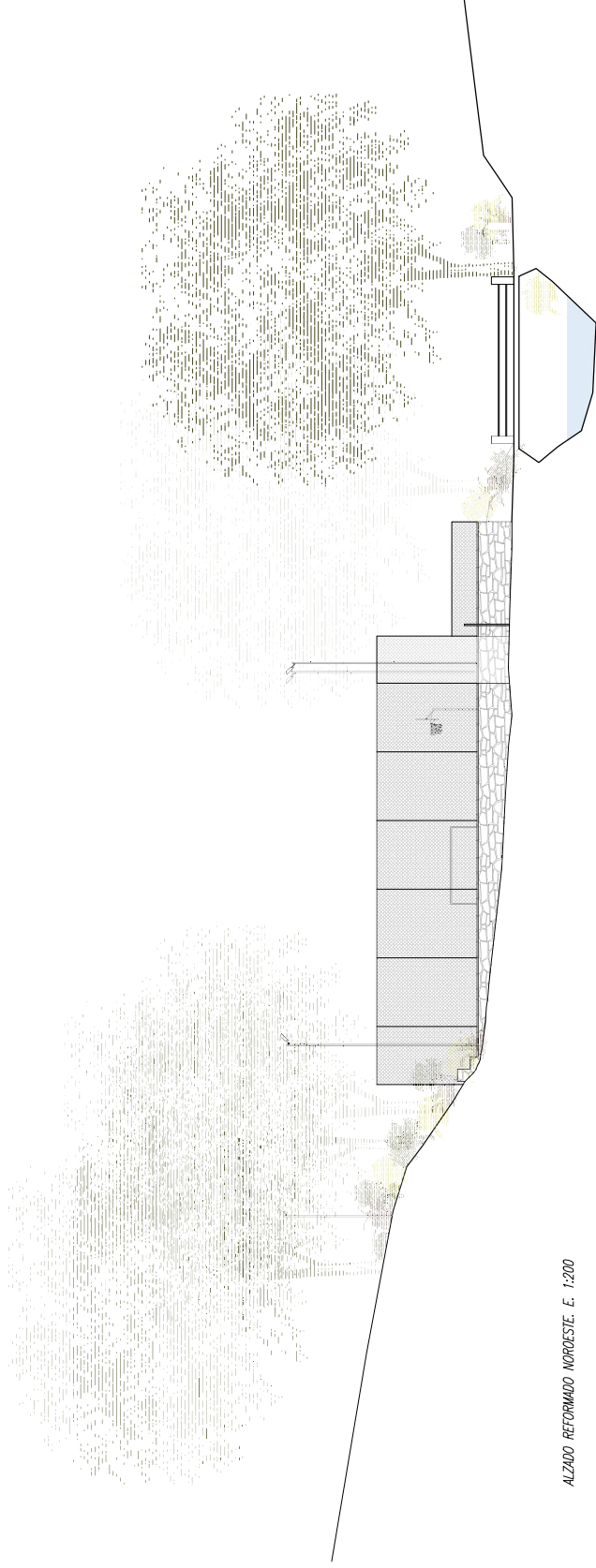
TODAS LAS COTAS Y MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN, PISTAS DEPORTIVAS Y SU ENTORNO EN EL ALBERQUE JUVENIL VILLA CASTORA, EN CERDELLA.  
C/TA DE LAS DEFENSAS, 29, 28470 CERDELLA (MADRID)  
D.O.G. DE JUVENILIDAD, ÁREA DE INSTALACIONES, CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

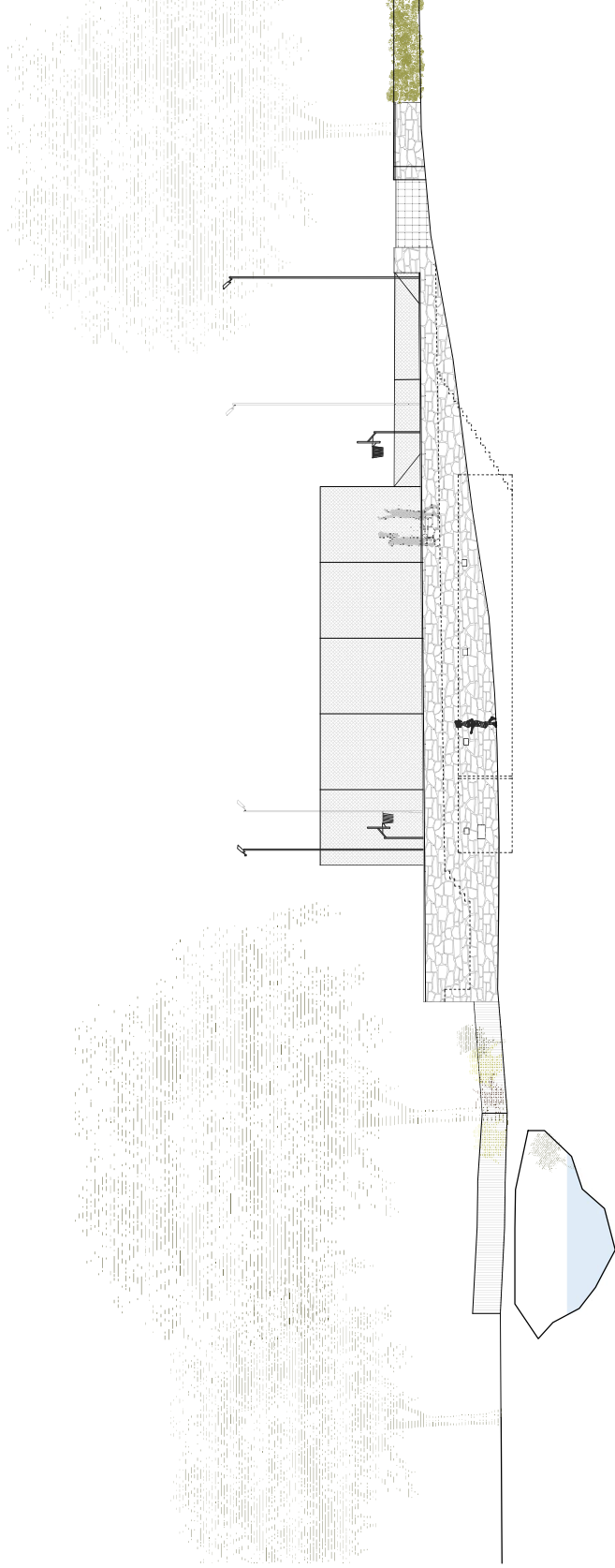


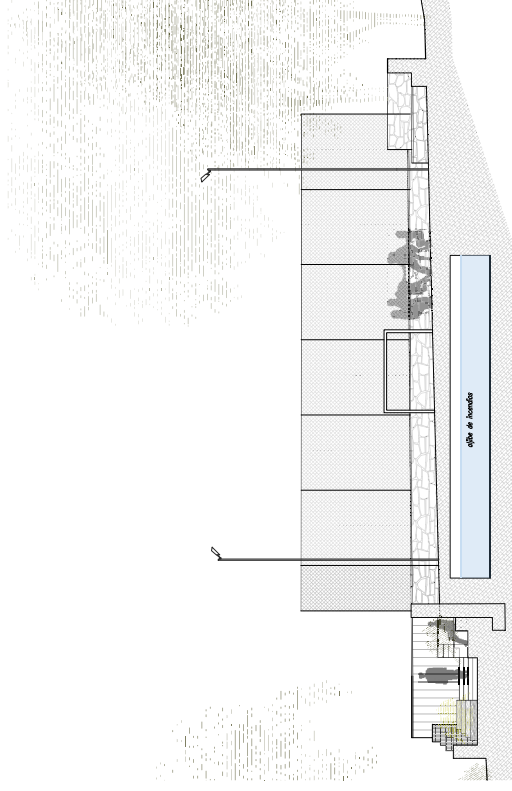
ARQ. DIEGO MORENO GASCÓN  
arquitectura  
COL. Nº 20.874 COAM  
WWW.MORAR.COM Y DESD. EL. BERNABEU - PINTORES DELLO BERNABEU - PINTORES DELLO BERNABEU  
OCTUBRE 2024  
A3 1:150

ALZADO REFORMADO NOROESTE. E. 1:200

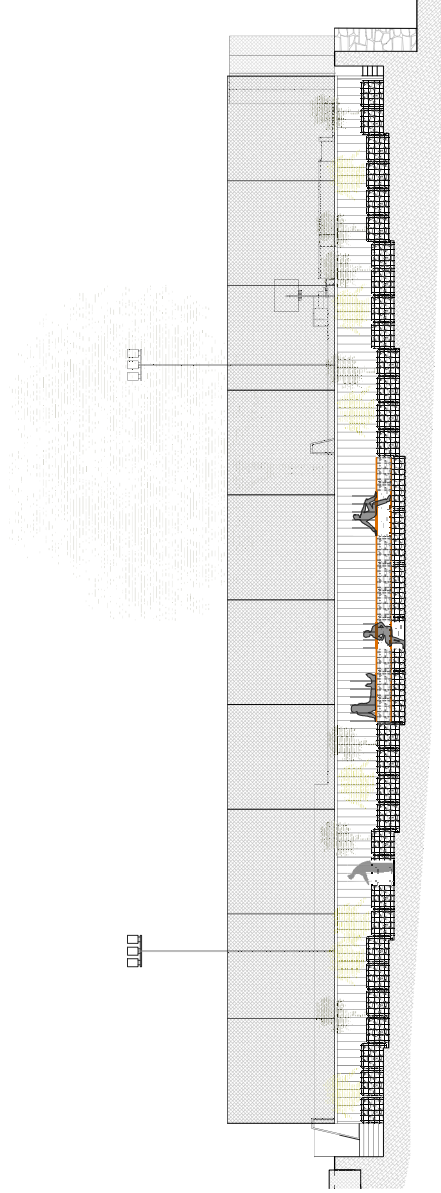


ALZADO REFORMADO SURESTE. E. 1:200

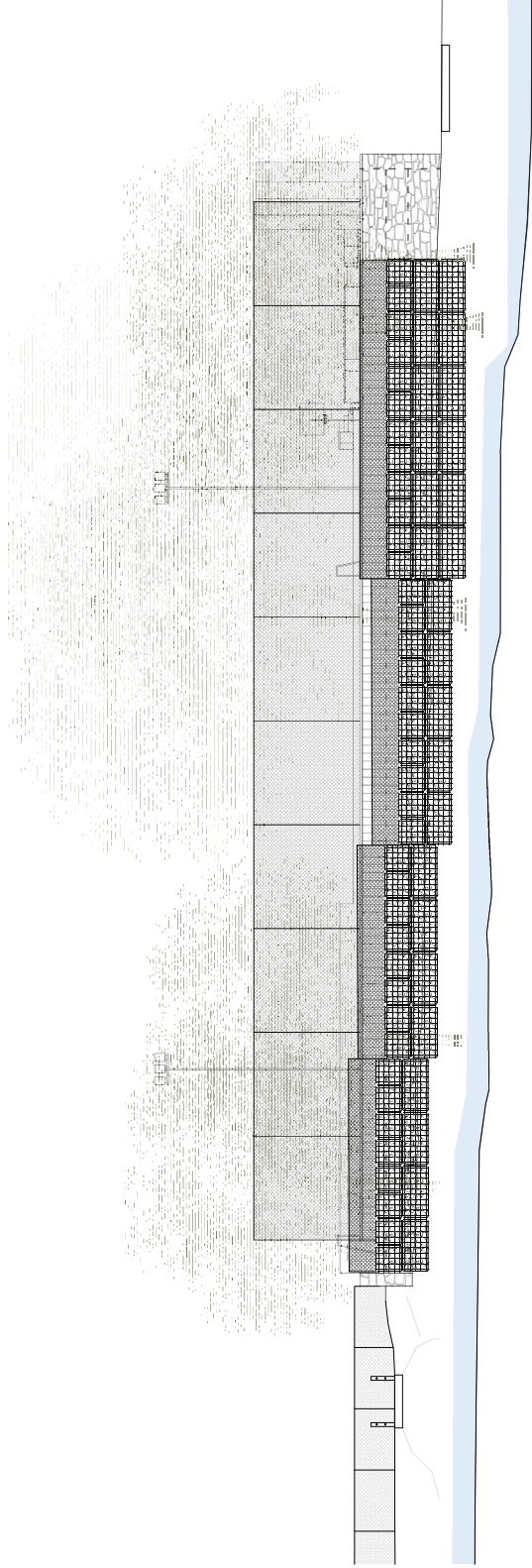




SECCIÓN TRANSVERSAL E. 1:200



SECCIÓN LONGITUDINAL E. 1:200



ALZADO REFORMADO SURCOSTE E. 1:200

FORMACIÓN GRADUADA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL  
MURDO DE CONTENCIÓN PRISAS DEPORTIVAS Y SU ENTORNO EN EL  
ALBERQUE JUVENIL VILLA CASTOR, EN CERDELLA  
C/TA DE LAS DEFENSAS, 29, 28470 CERDELLA (MADRID)  
D.G. DE JUVENTUD, ÁREA DE INSTALACIONES, CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

ESTADO REFORMADO  
ALZADOS Y SECCIONES

10

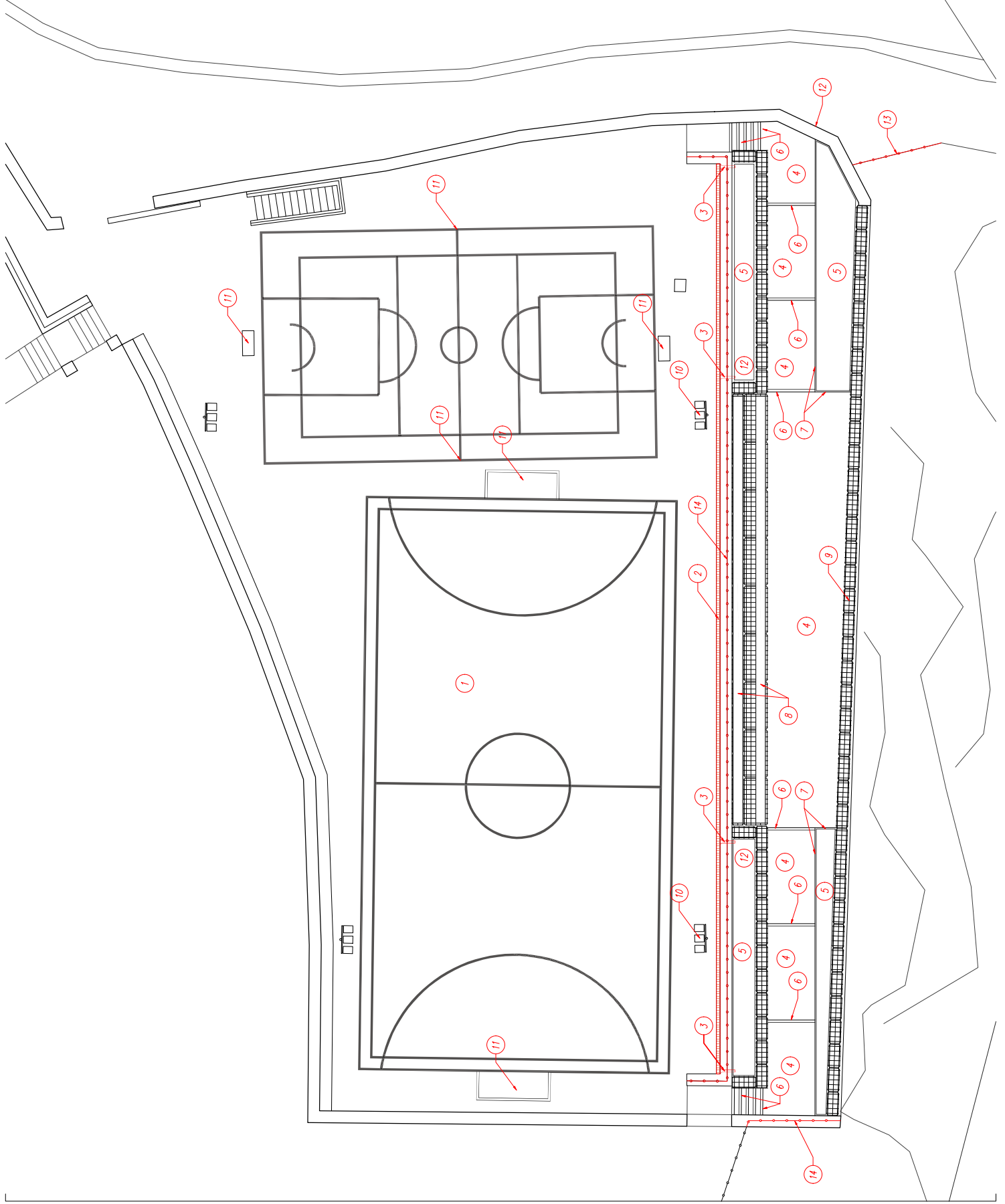
[morar] ARQ. DIEGO MORENO GASCÓN  
arquitectura COL.M 20.974 COM  
OCTUBRE 2024

A3 1:200

PLAN DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES

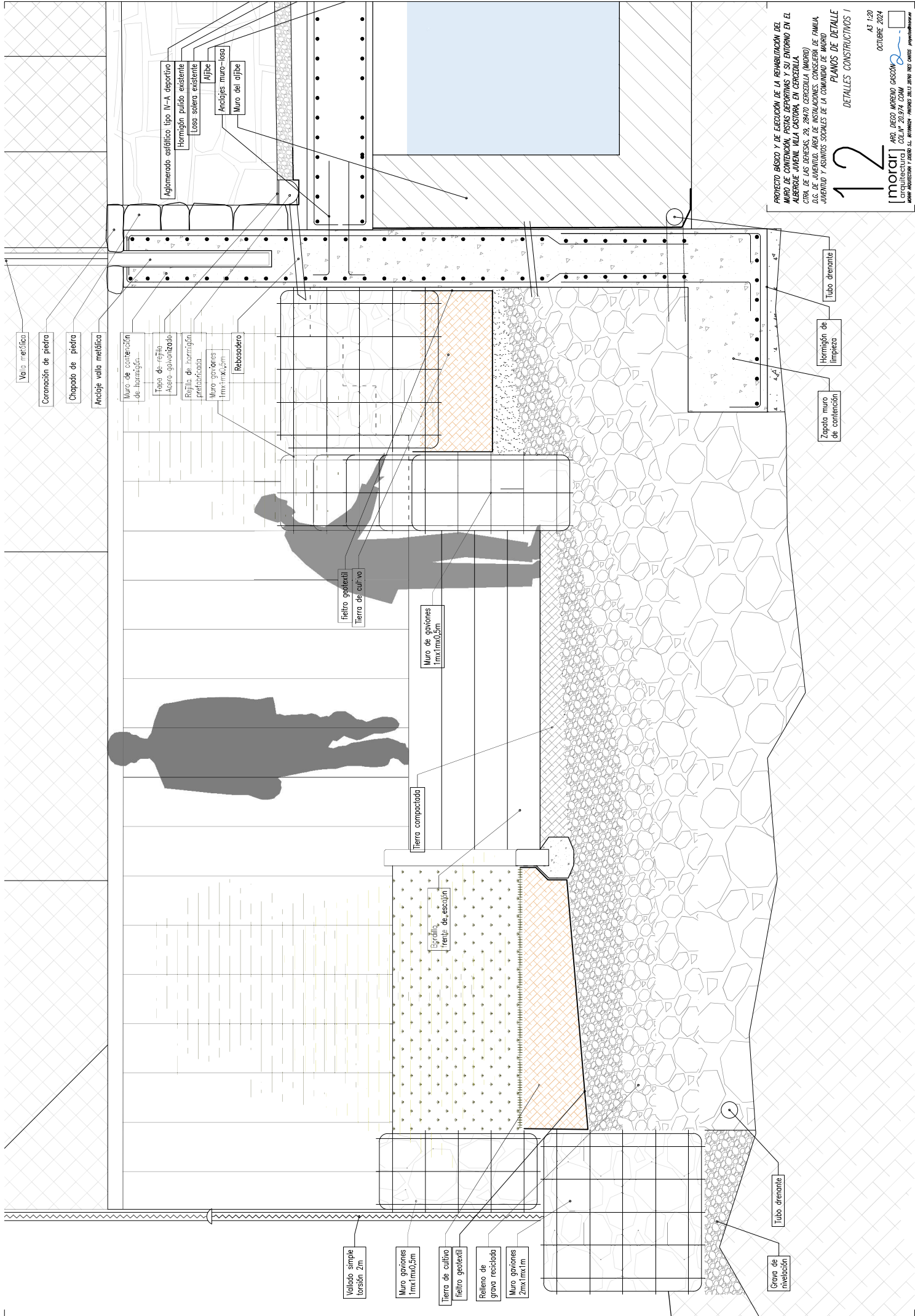
# CALIDADES Y ACTUACIONES

1. AGLOMERADO ASFÁLTICO EN CALIENTE TIPO I/A DEPORTIVO DE 50mm ACABADO CON PINTURA Y MARCADO DE PISTAS.
2. CANALETA LINEAL RECOGIDA PLUMALES HORMIGÓN POLIMERO Y REJILLA ACERO GALVANIZADO.
3. MEONES/REPOSADEROS DE ACERO GALVANIZADO DE EVACUACIÓN.
4. PAVIMENTO TERRIZO JABRE ROJO 10CM.
5. FORMACIÓN DE JARDINERAS CON FIELTRO GEOTEXTIL Y TIERRA VEGETAL.
6. BORDILLO DE HORMIGÓN PARA FORMACIÓN DE PELDAÑEO Y CONTENCIÓN DE PAVIMENTOS TERRIZOS.
7. BORDILLO PARA FORMACIÓN DE ALCORQUES DE HORMIGÓN PREFABRICADO.
8. FORMACIÓN DE GRADERO CON ASEIENTO MEDIANTE TABLA DE MADERA DE PINO TRATADA PARA EXTERIORES SOBRE BANQUEOS DE GAVIONES.
9. VALLADO DE MALLA DE SIMPLE TORSIÓN SOBRE MUROS DE GAVIONES.
10. REINSTALACIÓN DE POSTES DE ILUMINACIÓN DEPORTIVA RECUPERADOS, INCLUYENDO LÍNEA HASTA PUNTO DE ENGANCHE.
11. REUBICACIÓN DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RENOVACIÓN DE REDES Y PINTURAS.
12. RECOMPOSICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA A VIAL CON MATERIAL RECUPERADO.
13. BARANDILLA DE CERRAJERÍA METÁLICA DE BARROTES A PROTECCIÓN DE CAÍDAS EN CRUCE SOBRE EL RÍO.
14. VALLADO DE MALLA DE SIMPLE TORSIÓN SOBRE MUROS DE HORMIGÓN/MAMPOSTERÍA PARA ALCANZAR LAS ALTURAS INDICADAS EN DETALLES.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN, PISTAS DEPORTIVAS Y SU ENTORNO EN EL ALBERQUE JUVENIL VILLA CASTAÑA, EN CERDELLA.  
C/RA. DE LAS DEFENSAS, 29, 28470 CERDELLA (MADRID)  
D.O.G. DE JUVENTUD, ÁREA DE INSTALACIONES, CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
ESTADO REFORMADO  
CALIDADES Y ACTUACIONES

11



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DEL  
MURO DE CONTENCIÓN, PRISAS DEPORTIVAS Y SU ENTORNO EN EL  
ALBERQUE JUVENIL VILLA CASTAÑA, EN CERCEDILLA.  
C/TRA. DE LAS DEHESAS, 29, 28470 CERCEDILLA (MADRID)  
D.O.G. DE JUVENILIDAD, ÁREA DE INSTALACIONES, CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENILIDAD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

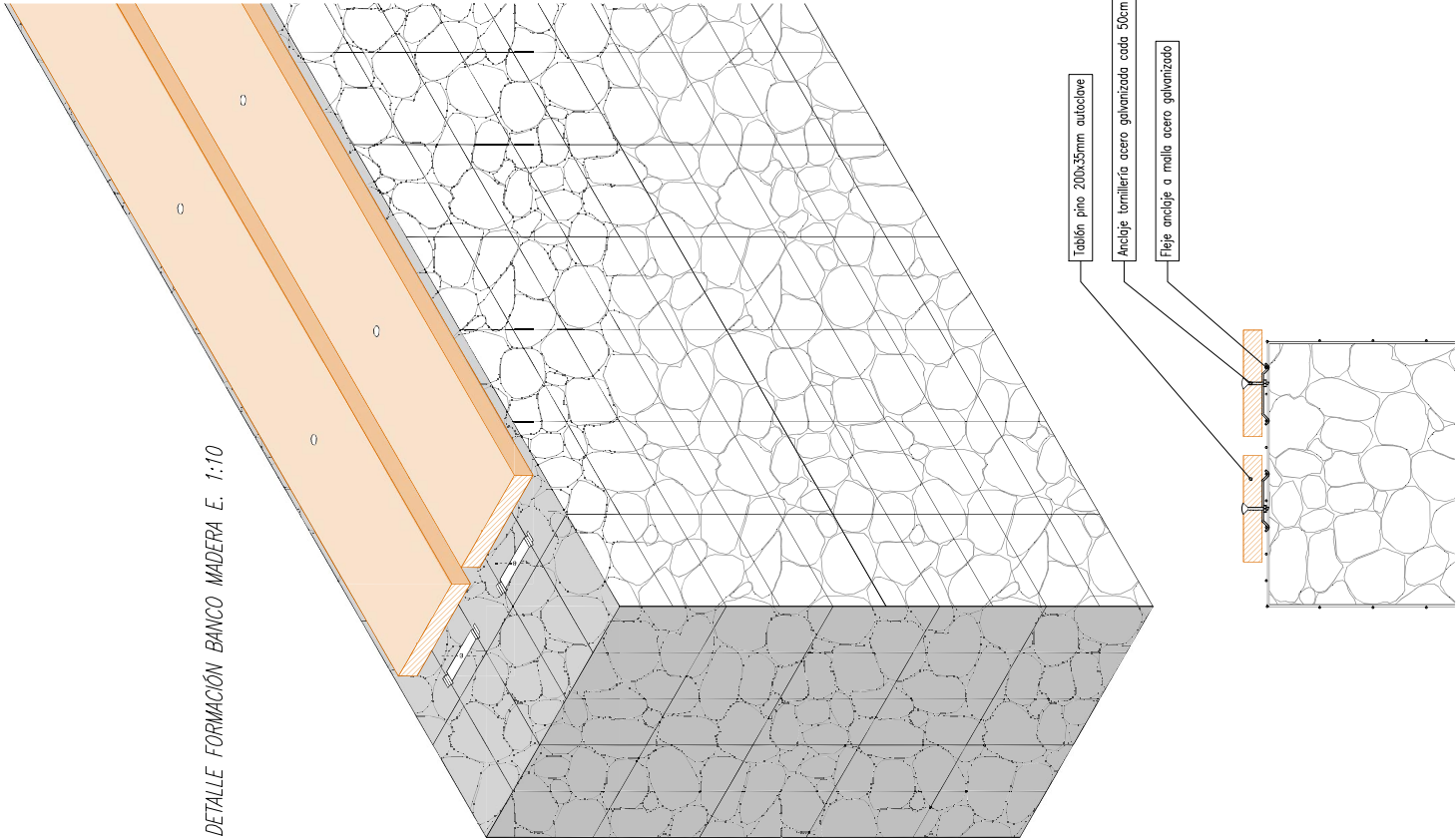
12

PLANOS DE DETALLE  
DETALLES CONSTRUCTIVOS I

[morar] ARQ. DIEGO MORENO GARCÍA  
arquitectura COL.M 20.074 COAM  
WWW.MORAR.COM Y DIEGO CL. MORENO - PHOTOS: JELLY BEAT - INST. CANTOS - PINTURAS: MORALES

AS 1:20  
OCTUBRE 2024

DETALLE FORMACIÓN BANCO MADERA E. 1:10



DETALLE ANCLAJE VALLADO GAVIONES E. 1:10

