



Este documento se ha obtenido directamente del documento original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado todos los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**Dirección General de Juventud**  
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD  
Y ASUNTOS SOCIALES

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE “REHABILITACIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN, PISTAS DEPORTIVAS Y SU ENTORNO EN EL ALBERGUE JUVENIL DE VILLA CASTORA, EN CERCEDILLA”.**

El lugar donde va a realizarse la intervención se encuentra situado a 62 kilómetros de Madrid, 54 kilómetros de Segovia y dentro del casco urbano de Cercedilla, en el Valle de la Fuenfría de la Sierra de Guadarrama, en la Carretera de las Dehesas nº 29.

La parcela tiene una superficie total de 12.588m<sup>2</sup> y cuenta con varias edificaciones destinadas al Albergue juvenil, actualmente en uso. Linda al Noreste con la Carretera de las Dehesas por dónde tiene su acceso principal; al Sur linda con el nº 17 de Ctra. de las Dehesas y con la calle de las Praderas por donde tiene el acceso de vehículos tanto a las edificaciones principales como a la zona deportiva; al Oeste linda con el río de la Venta que se encuentra vallado y carece de acceso; y al norte presenta medianeras con diversas parcelas de uso privado.

En obras realizadas durante el año 2005 se ejecutó una losa sobre la piscina para habilitarla como aljibe de incendios, y ubicar sobre ella las pistas deportivas.

A finales del año 2023, después de un periodo de lluvias intensas se produjo el derrumbamiento de parte del muro de contención de las pistas deportivas en su lindero sur. Se realizaron una primera serie de intervenciones de urgencia para proteger, limpiar y estabilizar provisionalmente la parte afectada. Así mismo se clausuró el uso de la zona deportiva ante el riesgo de nuevos asientos en el terreno.

Se realizaron varias visitas para toma de datos y análisis de las causas concluyendo que el muro de contención existente, de sillarejo de granito, en el lado suroeste de la pista deportiva, había colapsado por falta de resistencia al empuje que recibe de los rellenos que contenía.

Se observó que la solera que sirve de pavimento a la pista deportiva estaba asentada sobre rellenos no apropiados (restos de escombros y residuos de antiguas construcciones) que habían propiciado asientos que favorecieron la entrada de agua en esa zona, limpiando el terreno y aumentando la presión de la contención. Se observa que la solera presenta movimientos hasta la zona donde se ubicaba la antigua piscina del complejo.

El objeto del contrato y programa a desarrollar es el reacondicionamiento de la contención de las pistas deportivas haciendo una renovación general de las mismas y generando un área de ajardinamiento para desarrollar actividades didácticas de cultivo/ huertos en su lindero oeste con el río.

Estas obras se concretan en las siguientes actuaciones:

- 1.-La contención de las pistas deportivas se planteará en dos niveles, el primero colindante con los muros del aljibe de incendios mediante un muro de hormigón armado de 25cm sobre zapata excéntrica con vuelta lateral hasta el lindero oeste, dónde se plantea el segundo nivel, mediante muro de gaviones y rellenos de gravas para generar las áreas ajardinadas. Se conectará la losa existente con los muros de hormigón para solidarizar el conjunto.
- 2.-Recubrimiento de los muros de cerramiento en mampostería careada similar a los existentes en sus lados exteriores y en continuación con la zona deportiva; hormigón visto en las áreas de ajardinamiento y huertos.
- 3.-La pista deportiva se terminará con un pavimento aglomerado en caliente de 5cm de espesor mientras que la zona de ajardinamiento y huertos se pavimentará con pavimentos terrizos de jabre y tierra vegetal.
- 4.- Se realizará la reinstalación de la iluminación deportiva existente en su nueva ubicación, así como se dotará a la zona de ajardinamiento y huertos de puntos de agua y fuerza, en previsión a futuras redes de riegos u otros equipamientos. Se reubicarán los equipamientos deportivos y se renovarán redes y materiales fungibles.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las obras de **“REHABILITACIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN, PISTAS DEPORTIVAS Y SU ENTORNO EN EL ALBERGUE JUVENIL DE VILLA CASTORA, EN CERCEDILLA”**, albergue incluido en la Red de Albergues Juveniles de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma  
LA DIRECTORA GENERAL DE JUVENTUD

Firmado digitalmente por: CASTILLA RODRÍGUEZ LAURA  
Fecha: 2024.12.27 12:33