

Pliego de Prescripciones Técnicas para la actualización y adecuación de los sistemas de extinción automática de incendios de los edificios del Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

1. Objeto

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto establecer el alcance, criterios y condiciones que deben regir la contratación y adjudicación del contrato para la actualización de los sistemas de extinción automática de incendios de edificios del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, de conformidad con lo dispuesto en la legislación de aplicación.

La finalidad por tanto de este contrato de licitación es la actualización y adecuación de dichos sistemas, incluyendo tres aspectos diferenciados:

1. El retimbrado y revisión de los cilindros de gas de extinción que lo necesiten de acuerdo a su mantenimiento normativo.
2. La recarga de los cilindros de gas que actualmente se relacionan y están parcial o totalmente vacíos.
3. La retirada y gestión como residuos de los cilindros que actualmente ya no están en uso en los sistemas de extinción de los diferentes edificios del hospital.

Esta prestación se realiza con el fin de garantizar el cumplimiento legal y correcto funcionamiento de los sistemas técnicos con una adecuada fiabilidad, eficiencia técnica, eficiencia energética y seguridad de usuarios y trabajadores, asegurando el funcionamiento continuo y eficaz de los equipos e instalaciones, consiguiendo de esta forma la disponibilidad permanente de los espacios y las instalaciones que requiere el normal desarrollo de la actividad en cada edificio.

Dichos edificios se encuentran ubicados en diferentes emplazamientos según se refleja en el presente Pliego.

2. Alcance

2.1 Retimbrado y revisión. El alcance de los trabajos de retimbrado y revisión periódica de acuerdo al mantenimiento normativo es el que se define seguidamente y se aplicará el que corresponda en cada caso para cada elemento:

- Inspección visual exterior e identificación de las botellas.
- Desmontaje y posterior montaje de botellas, en su caso, con los medios de elevación y transporte necesarios (anulación de las salidas de los sistemas de extinción en

centralitas, desconexión de electroválvulas de cada botella por doble seguridad para evitar disparos accidentales, desconexión y retirada de botellas colocándoles un capuchón).

- Conexión y posterior conexión con los sistemas de detección y extinción de incendios automáticos a los que están conectados. Serán por cuenta del adjudicatario los costes asociados a este aspecto, si dicha empresa no cuenta con las licencias correspondientes para la gestión de sistemas de detección y extinción de incendios instalados en el HGUGM y tienen que subcontratarse dichos trabajos con empresas con dichas licencias.

- Transporte de ida y vuelta a locales técnicos de revisión y retimbrado en vehículo autorizado, incluida la paletización (o enjaulado) y protección de las botellas para enviarlas a las instalaciones de retimbrado en las mejores condiciones de seguridad; serán por cuenta del adjudicatario la obtención de permisos necesarios (y costes asociados si existiesen) al transporte de las botellas/recipientes.

- Manipulación de recipientes, inspección visual interior.

- Realización de actuaciones correspondientes en cada botella (trasvase y recarga de gas, comprobación de carga adecuada y aporte que proceda si es necesario, ensayos de presión, ensayos complementarios,... (se incluyen todas las actuaciones necesarias para dejar operativas las botellas).

- La prueba hidrostática de retimbrado debe certificarse por la TÜV o empresa certificadora de las mismas características. La emisión del certificado de retimbre de los cilindros debe cumplir el Acuerdo Europeo sobre el Transporte Internacional de Mercancías Peligrosas por Carretera (ADR) y el Reglamento de Transporte internacional por ferrocarril de Mercancías Peligrosas (RID). Conforme a la directiva de equipos a Presión Transportables 2010/35/UE y los requisitos ADR 2015 (apto 6.2.4.2)

- Inspección del cuello de la botella, revisión de válvula y carga de agente extintor, incluyendo parte de gas perdida en el proceso hasta completar el total de la carga del cilindro si fuera necesario.

- Sustitución de los percutores fulminantes (necesarios por caducidad) existentes en los sistemas.

- Retimbrado: etiquetado de cada botella consignando, entre otros extremos que resulten legalmente procedentes, la fecha de retimbrado, presión y carga, fecha de próxima revisión.

- Aporte si es necesario por parte de la empresa adjudicataria de capuchones protectores durante la realización del servicio objeto de este pliego.

- Caso de que sea necesaria la sustitución de alguna pieza del sistema de las botellas, válvulas, flejes, capuchones protectores,... su instalación y sustitución de las piezas (incluyendo material y mano de obra) se realizará con cargo al presente contrato, sin cargo adicional.

- Limpieza externa de cada botella.

- Se incluye en el presente contrato los impuestos correspondientes según Ley 16/2013, de 29 de octubre, por la que se establecen determinadas medidas en materia de

fiscalidad medioambiental y se adoptan otras medidas tributarias y financieras, así como cuantas otras les sean de aplicación para el desarrollo del contrato.

- Todos los trabajos se realizarán por personal debidamente formado y cualificado conforme a normativa correspondiente, Reglamento Aparatos a Presión, RD 2060/2008 de 12 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de Equipos a Presión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias, así como Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (BOE nº139, de 12 de junio de 2017) y UNE que correspondan.

2.2. Recarga. El alcance de los trabajos recarga de los diferentes cilindros es el que se define seguidamente y se aplicará el que corresponda en cada caso para cada elemento:

- Inspección visual exterior e identificación de las botellas.
- Desmontaje y posterior montaje de botellas, en su caso, con los medios de elevación y transporte necesarios (anulación de las salidas de los sistemas de extinción en centralitas, desconexión de electroválvulas de cada botella por doble seguridad para evitar disparos accidentales, desconexión y retirada de botellas colocándoles un capuchón).
- Conexión y posterior conexión con los sistemas de detección y extinción de incendios automáticos a los que están conectados. Serán por cuenta del adjudicatario los costes asociados a este aspecto, si dicha empresa no cuenta con las licencias correspondientes para la gestión de sistemas de detección y extinción de incendios instalados en el HGUGM y tienen que subcontratarse dichos trabajos con empresas con dichas licencias.
- Transporte de ida y vuelta a locales técnicos de revisión y recarga en vehículo autorizado, incluida la paletización (o enjaulado) y protección de las botellas para enviarlas a las instalaciones técnicas en las mejores condiciones de seguridad; serán por cuenta del adjudicatario la obtención de permisos necesarios (y costes asociados si existiesen) al transporte de las botellas/recipientes.
- Manipulación de recipientes, inspección visual interior.
- Realización de actuaciones correspondientes en cada botella (recarga del gas adecuado a cada botella, comprobación de carga adecuada, ensayos de presión, ensayos complementarios... (se incluyen todas las actuaciones necesarias para dejar operativas las botellas).
- Etiquetado de cada botella consignando, entre otros extremos que resulten legalmente procedentes, la fecha de recarga, presión y carga, fecha de próxima revisión.
- Aporte si es necesario por parte de la empresa adjudicataria de capuchones protectores durante la realización del servicio objeto de este pliego.
- Si es necesaria la sustitución de alguna pieza del sistema de las botellas, válvulas, flejes, capuchones protectores, su instalación y sustitución de las piezas (incluyendo material y mano de obra) se realizará con cargo al presente contrato, sin cargo adicional.
- Limpieza externa de cada botella.

- Se incluye en el presente contrato los impuestos correspondientes según Ley 16/2013, de 29 de octubre, por la que se establecen determinadas medidas en materia de fiscalidad medioambiental y se adoptan otras medidas tributarias y financieras, así como cuantas otras les sean de aplicación para el desarrollo del contrato.

- Todos los trabajos se realizarán por personal debidamente formado y cualificado conforme a normativa correspondiente, Reglamento Aparatos a Presión, RD 2060/2008 de 12 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de Equipos a Presión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias, así como Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (BOE nº139, de 12 de junio de 2017) y UNE que correspondan.

2.3 Retirada y gestión como residuo. El alcance de los trabajos de retirada y gestión como residuo de los cilindros de agente extintor gaseoso de los sistemas y edificios en los que actualmente ya no son necesarios y están en desuso (IPMQ), es el que se define seguidamente y se aplicará el que corresponda en cada caso para cada elemento:

- Inspección visual exterior e identificación de las botellas.
- Desmontaje con los medios de elevación y transporte necesarios (anulación de las salidas de los sistemas de extinción en centralitas, desconexión de electroválvulas de cada botella por doble seguridad para evitar disparos accidentales, desconexión y retirada de botellas colocándoles un capuchón).
- Desconexión de los sistemas de detección y extinción de incendios automáticos a los que están conectados. Serán por cuenta del adjudicatario los costes asociados a este aspecto, si dicha empresa no cuenta con las licencias correspondientes para la gestión de sistemas de detección y extinción de incendios instalados en el HGUGM y tienen que subcontratarse dichos trabajos con empresas con dichas licencias.
- Transporte a locales técnicos para la descarga y gestión como residuo en vehículo autorizado, incluida la paletización (o enjaulado) y protección de las botellas para enviarlas a las instalaciones técnicas en las mejores condiciones de seguridad; serán por cuenta del adjudicatario la obtención de permisos necesarios (y costes asociados si existiesen) al transporte de las botellas/recipientes.
- Manipulación de recipientes, inspección visual interior.
- Aporte si es necesario por parte de la empresa adjudicataria de capuchones protectores durante la realización del servicio objeto de este pliego.
- Descarga, trasvase y vaciado de los cilindros de los agentes extintores gaseosos de acuerdo a la legislación existente.
- Gestión de los cilindros metálicos contenedores de los agentes extintores una vez vacíos como residuo de acuerdo a la legislación existente.
- Se incluye en el presente contrato los impuestos correspondientes según Ley 16/2013, de 29 de octubre, por la que se establecen determinadas medidas en materia de fiscalidad medioambiental y se adoptan otras medidas tributarias y financieras, así como cuantas otras les sean de aplicación para el desarrollo del contrato.

○ Todos los trabajos se realizarán por personal debidamente formado y cualificado conforme a normativa correspondiente, Reglamento Aparatos a Presión, RD 2060/2008 de 12 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de Equipos a Presión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias, así como Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (BOE nº139, de 12 de junio de 2017) y UNE que correspondan.

Se deberá presentar con la propuesta económica, el programa y metodología con la descripción del servicio y trabajos a realizar en el HGUGM, así como la organización de medios humanos y materiales propuestos.

El servicio de seguridad del HGUGM revisará la programación de la empresa que resulte finalmente adjudicataria, para comprobar que los trabajos programados son compatibles con la actividad del hospital y pedirá la modificación de los aspectos que se consideren incompatibles o mejorables.

El personal de la empresa contratada deberá estar presente en la carga y descarga de los cilindros por parte del transportista y deberá gestionar su traslado por las instalaciones de acuerdo a los criterios especificados desde el Servicio de Seguridad del hospital.

3. Documentación

El adjudicatario deberá aportar todos los certificados correspondientes a los trabajos realizados (firmados y sellados) que resulten obligatorios por normativa vigente y justificante de haber abonado las tasas que resulten procedentes.

Igualmente, a la finalización de los trabajos, se emitirá un informe con las especificaciones técnicas de cada una de las botellas retimbradas, así como de cada uno los trabajos realizados, incluida la gestión de los residuos que se puedan generar de los trabajos realizados.

4. Equipos objeto de los trabajos:

4.1 Equipos a Retimbrar, Revisar y Recargar

Nº	KG CARGA	AGENTE EXTINTOR	EDIFICIO	UBICACIÓN
1	67 kg	FM200	IPMQ	CPD
2	67 kg	FM200	IPMQ	CPD
3	67 kg	FM200	IPMQ	CPD
4	67 kg	FM200	IMPQ	SALA UPS
5	69.5 kg	FM200	CENTRAL TERMICA/ ADMINISTRATIVO	SALA CUADROS ELECTRICOS
6	69.5 kg	FM200	CENTRAL TERMICA/ ADMINISTRATIVO	SALA CUADROS ELECTRICOS

7	96 kg	FE13 (HFC23)	MATERNIDAD	SALA CUADROS ELECTRICOS
8	96 kg	FE13 (HFC23)	MATERNIDAD	SALA CUADROS ELECTRICOS
9	96 kg	FE13	MATERNIDAD	SALA DE TRANSFORMADORES
10	96 kg	FE13	MATERNIDAD	SALA DE TRANSFORMADORES
11	116.4 kg	HFC227 (FM200)	INSTITUTO OFTALMICO	ARCHIVO GRANDE
12	44.4 kg	HFC227 (FM200)	INSTITUTO OFTALMICO	ARCHIVO GRANDE
13	45 kg	CO2	INSTITUTO OFTALMICO	SALA DE CUADROS DE TRANSFORMACION
14	45 kg	CO2	INSTITUTO OFTALMICO	SALA DE CUADROS DE TRANSFORMACION
15	45 kg	CO2	INSTITUTO OFTALMICO	SALA DE CUADROS DE TRANSFORMACION
16	40 kg	FE13	CEP HNOS SANGRO	ARCHIVOS
17	40 kg	FE13	CEP HNOS SANGRO	ARCHIVOS
18	53 Kg	FM200	CEP MORATALAZ	ARCHIVO SOTANO -2
19	53 Kg	FM200	CEP MORATALAZ	ARCHIVO SOTANO -2
20	53 Kg	FM200	CEP MORATALAZ	ARCHIVO SOTANO -2
21	53 Kg	FM200	CEP MORATALAZ	ARCHIVO SOTANO -2
22	53 Kg	FM200	CEP MORATALAZ	ARCHIVO SOTANO -2

4.2. Equipos a retirar y gestionar como residuo (tanto el cilindro como el gas):

Nº	KG CARGA	LITROS	AGENTE EXTINTOR	EDIFICIO	UBICACION
1	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
2	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS

5 Ubicación de los Edificios y Equipos

- Instituto Provincial Médico Quirúrgico (IPMQ) y Central Térmica
Acceso por C/ Maiquez nº 9, Madrid.
- Hospital Materno Infantil
Acceso por Calle Odonell 48, Madrid
- Instituto Oftálmico (IPOF).
Acceso por C/ General Arrando 17, Madrid
- Centro Especialidades Periféricas (CEP) Moratalaz.
Acceso por C/ Hacienda de Pavones 348, Madrid
- Centro Especialidades Periféricas (CEP) Hermanos Sangro
Acceso por Avenida Peña Prieta 4, Madrid

6. Plazo de Ejecución

El plazo de ejecución del servicio se establece en 3 meses a partir de la fecha de firma del contrato.

7. Presupuesto de Licitación

El presupuesto de licitación para el retimbrado, revisión, recarga y adecuación de los equipos es de 49.552,37€ (Cuarenta y nueve mil, quinientos cincuenta y dos euros con treinta y siete céntimos) más el 21% de IVA, lo que hace un total de 59.958,37€ IVA incluido (cincuenta y nueve mil novecientos cincuenta y ocho euros con treinta y siete céntimos).

8. Operaciones Básicas

El contratista adjudicatario asumirá los trabajos detallados en el presente pliego y dispondrá de una estructura organizativa suficiente con una precisa asignación de responsabilidades y autoridad adecuada para poder llevar a cabo los trabajos de una forma eficiente y de acuerdo a las prescripciones de este pliego.

La empresa contratista contará con las autorizaciones, permisos y certificaciones exigibles para la prestación del servicio, conforme a la legislación vigente, así como con los medios materiales necesarios para la prestación del servicio.

Todos los equipos y productos que se empleen en la prestación del servicio serán adecuados y reunirán todos los requisitos en materia de salubridad, seguridad y salud.

Si el suministro tuviera fallos o defectos, el contratista deberá reparar las deficiencias en el más breve plazo de tiempo. Todos los gastos asociados a estas reparaciones serán con cargo al contratista.

De conformidad al art 12.3 de la ley 17/2009 sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio y el art 12.1.b de la Ley de Industria, el adjudicatario se compromete a realizar antes del inicio de la obra un plan de trabajo de acuerdo a las normas de prevención de riesgos laborales, protección del medio ambiente y seguridad industrial vigentes, y a la posesión de un seguro de responsabilidad civil profesional con cobertura del proyecto, ejecución, montaje, conservación y mantenimiento de las instalaciones objeto de este pliego por la cantidad de 59.958,37€ para paliar cualquier siniestro que por causa de dichos trabajos se pueda materializar en el hospital. Dicho seguro tendrá que estar actualizado a la firma del contrato.

9. Requisitos que deben cumplir las empresas concursantes

Además de los requisitos previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y las Generales de la legislación vigente, el licitante deberá disponer obligatoriamente de las habilitaciones técnicas necesarias para el correcto desarrollo de los trabajos:

- Como empresa instaladora de equipos a presión categoría EIP2 según especificaciones del Reglamento de Aparatos a Presión categoría, RD 2060/2008 de 12 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de Equipos a Presión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias
- Como empresa instaladora/mantenedora de sistemas de protección contra incendios de acuerdo al Reglamento CE N° 304/2008 y RD 795/2010 que regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos.
- Como empresas mantenedoras de Instalaciones de Protección Contra Incendios de acuerdo al Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.

Podrán ser objeto de subcontratación aquellos trabajos accesorios como el transporte los cilindros metálicos a presión que para el desarrollo el contrato y por la naturaleza del mismo deban ejecutarse por otras empresas debidamente especializadas (art. 75.4 y art. 215 de la LCSP), debiendo contar dichas empresas igualmente con las habilitaciones necesarias correspondientes. En ningún caso se contempla la subcontratación del trabajo principal de este pliego.

Las empresas concursantes deberán:

- Estar en posesión del certificado de calidad ISO 9001 en el ámbito de los trabajos objeto de este concurso.
- Estar en posesión del certificado de calidad ISO 14001 de Sistema de Gestión Ambiental en el ámbito de los trabajos objeto de este concurso.
- Nombrar a una persona como responsable técnico del contrato con titulación de Graduado Universitario (preferiblemente un Ingeniero técnico o superior), que servirá como contacto al Servicio de Seguridad del Hospital.

Las empresas concursantes deberán acreditar su solvencia y experiencia previa en la instalación y mantenimiento de sistemas de Protección Contra Incendios en centros hospitalarios, mediante certificación de prestación de estos servicios en los años 2023 y/o 2024, en al menos 2 hospitales integrados en el del Servicio Madrileño de Salud.

La no presentación de las habilitaciones y certificaciones correspondientes será causa de exclusión del presente concurso.

10. Garantía

Todos los trabajos desarrollados estarán en garantía (incluyendo las posibles fugas de presión posteriores a la realización de los trabajos) durante el plazo de 2 años a contar desde la fecha de entrega.

11. Criterios medioambientales

El adjudicatario se compromete a firmar un compromiso ambiental con el Órgano de Gestión dirigido al cumplimiento de los requisitos ambientales del centro, el desarrollo de buenas prácticas ambientales, así como proporcionar información y la formación ambiental necesaria a las personas que realicen la actividad/servicio.

El adjudicatario adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación ambiental comunitaria, estatal, autonómica y local vigente que sea de aplicación a los trabajos contratados y responderá de cualquier incidente causado por su actividad/servicio. El Órgano de Gestión se reserva el derecho a repercutir sobre el adjudicatario las acciones y gastos que se originen por el incumplimiento de sus obligaciones de carácter ambiental.

Para evitar tales incidentes, el adjudicatario adoptará las medidas preventivas oportunas, así como buenas prácticas ambientales a fin de evitar vertidos líquidos contaminantes, descargas peligrosas a la red, emisiones contaminantes a la atmósfera, inadecuada gestión de los residuos que genere su actividad, especialmente en lo referente a residuos peligrosos.

Los residuos generados durante los trabajos que sean de titularidad del adjudicatario deberán ser retirados de las instalaciones, bajo su responsabilidad, de acuerdo a los requisitos legales vigentes, y dispondrá de los documentos actualizados correspondientes.

El adjudicatario deberá cumplir los procedimientos y protocolos del Órgano de Gestión referentes al Sistema de Gestión Ambiental que le sean aplicables, para lo cual se le facilitará la información oportuna. Los aspectos ambientales asociados a la actividad/servicio deberán ser controlados por el adjudicatario pudiéndose solicitar por el Órgano de Gestión las evidencias correspondientes a dicho control.

El responsable del servicio o suministro designado por el adjudicatario será responsable de la vigilancia del cumplimiento de estas condiciones de carácter ambiental. Esta figura podrá ser requerida por el Órgano de Gestión.

El adjudicatario se compromete a informar inmediatamente al Órgano de Gestión sobre cualquier incidente que se produzca en el curso de los trabajos. El Órgano de Gestión podrá solicitar un informe escrito referente al hecho y a sus causas.

Si el Órgano de Gestión lo requiere el adjudicatario deberá suministrar información acerca de los impactos ambientales potenciales significativos asociados con el transporte o la entrega, el uso, tratamiento al final de su vida útil y la disposición final de sus productos y servicios

Fdo:

Santiago Garcia San Martin
Jefe Sección Servicio de Seguridad