

MEMORIA DE NECESIDADES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS SISTEMAS DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS DE LOS EDIFICIOS DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.

El sistema de detección y extinción de incendios del HGUGM tiene en sus instalaciones más sensibles y con mayor riesgo de incendio, sistemas de extinción automática de incendios que deben ser mantenidos, actualizados y adecuados por empresas especializadas y homologadas a tal efecto.

Para cumplir con lo indicado en Reglamento de Equipos a Presión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias RD 2060/2008 así como el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios RD 513/2017, es necesario que los cilindros de gas que equipan las instalaciones de extinción automática de incendios sean retimbrados, revisados y recargados de forma periódica, así como retirados y gestionados como residuos una vez finalizada su vida útil, por lo que dado el importante número de los equipos instalados y la cuantía de los trabajos a desarrollar es necesaria la convocatoria de un concurso público para su adjudicación a empresa homologada para dichos trabajos.

El total de cilindros de gas de los sistemas de extinción de incendios del HGUGM objeto de este concurso es de 22 cilindros repartidos por 6 edificios del HGUGM (IPMQ, Central térmica, Maternidad, IPOF, CEP Hermanos Sangro y CEP Moratalaz) más retirada de 2 cilindros de historias clínicas de IMPQ.

El presupuesto de licitación para el retimbrado, revisión, recarga y adecuación de los equipos es de 49.552,37€ (Cuarenta y nueve mil, quinientos cincuenta y dos euros con treinta y siete céntimos) más el 21% de IVA, lo que hace un total de 59.958,37€ IVA incluido (cincuenta y nueve mil novecientos cincuenta y ocho euros con treinta y siete céntimos). El valor estimado del contrato es por tanto 49.552,37€ (Cuarenta y nueve mil, quinientos cincuenta y dos euros con treinta y siete céntimos).

El cálculo del precio de licitación se ha obtenido haciendo una prospección de mercado y teniendo en cuenta trabajos anteriores realizados para el hospital en este mismo ámbito. Es imprescindible señalar el incremento de costes producido desde el anterior concurso (por actuaciones similares) realizado en el hospital en el año 2022 debido a la aplicación de las tasas por recarga de los gases de extinción de incendios, donde el HFC-23 y equivalentes tiene una tasa de 100€/Kilo de recarga y el HFC 227 y equivalentes una tasa de 46.3€/Kilo de recarga.

El optar por la NO división en lotes de este servicio obedece a que dicha división, dada la naturaleza del objeto del contrato, dificultaría la ejecución del mismo desde un punto de vista técnico. Su inclusión en un único lote proporcionará por parte del adjudicatario una mejora en los tiempos de respuesta, a la vez que una mejor coordinación de la ejecución global del contrato y en consecuencia una mayor eficiencia en su ejecución.

El plazo de ejecución del servicio se establece en 3 meses a partir de la fecha de firma del contrato sin posibilidad de prórroga.

La adjudicación del contrato se realizará atendiendo a Criterio precio 70% y criterios automáticos 30%

Se valoran los siguientes criterios de actuaciones no incluidas en el procedimiento, que presenten las empresas licitantes para ejecutarlas a su costa, con el objeto de complementar y mejorar el servicio, valorándose de forma completa dicho criterio, no de forma proporcional:

- Al objeto de minimizar el impacto ambiental en este contrato, se valorará la empresa que ponga a disposición de sus técnicos para los desplazamientos a realizar en la ejecución del mismo, vehículos con distintivo “cero emisiones” según las clasificaciones recogidas por la Dirección General de Tráfico (5 puntos).
- Ampliación de la garantía mínima recogida en el PPT en 1 año adicional. La cobertura del incremento de garantía será la misma que la obligatoria de 2 años establecida en el PPT (5 puntos).
- Retirada y destrucción de 15 cilindros de gas HFC227 de 80 litros de capacidad de los sistemas de extinción automática de incendio que actualmente están en situación no operativa en el Archivo de Historias clínicas del IPMQ. Estos trabajos incluirán la desconexión, desmontaje, paletizado, transporte, destrucción de cilindros y gestión como residuo del gas de extinción y los cilindros. De igual forma se asumirá por parte de la empresa adjudicataria el abono de las tasas que se originen y la emisión de los certificados de destrucción correspondientes. Los trabajos se realizarán al inicio de la prestación del contrato y se deberán coordinar con el servicio de Seguridad del HGUGM en cuanto a programación en fechas y horarios (20 puntos)

Nº	KG CARGA	LITROS	AGENTE EXTINTOR	EDIFICIO	UBICACION
1	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
2	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
3	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
4	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
5	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
6	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
7	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
8	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
9	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
10	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
11	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
12	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
13	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS

14	52 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS
15	58 Kg	80	HFC227	IMPQ	ARCHIVO HISTORIAS CLINICAS

FDO:

Santiago García San Martín

Jefe de Sección del Servicio de Seguridad