

**INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA EN PRESUNCIÓN DE BAJA TEMERARIA REFERENTE AL PROCEDIMIENTO DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ALTA TENSION EN 27 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”.**

**Exp:A/SER-055161/2024**

**ANTECEDENTES**

Con fecha **13 de mayo de 2025**, el Área de Contratación notifica a la empresa FERMALUX, S.L para que en el plazo de 5 días hábiles, presente escrito de justificación de la oferta presentada en el procedimiento abierto para la contratación de expediente nº Exp: **A/SER-055161/2024**, referente al “**MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ALTA TENSION EN 27 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**”, dado que en la mesa celebrada el 12 de mayo de 2025, la mesa de contratación, en aplicación de los parámetros objetivos establecidos en el apartado 9 de la cláusula 1 del PCAP, determinó que la oferta presentada por FERMALUX, S.L. se encontraba incurso en presunción de anormalidad, según los cálculos siguientes:

Licitador	Precio total ofertado
ESBAIN, S.A.	47.730,00 €
GYSEN PLUS, S.A	44.518,56 €
MESAT, S.L.	45.435,00 €
ELDU ELECTROAPLICACIONES, S.A.	48.622,18 €
FERMALUX, S.L.	40.762,61 €
<b>Media del precio total ofertado</b>	<b>45.413,67 €</b>
<b>10%</b>	<b>4.541,37 €</b>
<b>No se retira ninguna oferta por superar este límite: media +10%</b>	<b>49.955,04 €</b>
<b>Límite identificación ofertas anormales o desproporcionadas: media-10%</b>	<b>40.872,30 €</b>

Presupuesto base licitación sin impuestos 51.273,72 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 62.041,20 euros

La audiencia al licitador se realizó a fin de que éste justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, **en concreto se solicitó cuantificar y detallar los costes y precios considerados para la determinación de la oferta, en particular:**

**1.- Costes salariales, en los que se especifique:**

*Importe/hora calculado para la ejecución del contrato desglosando por categoría profesional e indicando convenio colectivo que aplica.*

*Horas totales que se van a asignar a la realización de las actividades de mantenimiento preventivo, desglosadas por centro y categoría profesional*

*Otros gastos salariales por centro.*

**2.- Otros costes de personal:**

*Absentismo: Porcentaje y estimación en euros*

*Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.*

**3.- Importes previstos asociados a la realización de las inspecciones reglamentarias, aportando justificación de los mismos mediante oferta cuantificada firmada de Organismo de Control, en la que se comprometa a realizar las inspecciones incluidas en el ámbito de este contrato, y durante la duración del mismo, a los precios indicados en su oferta.**



#### 4.- Gastos generales y beneficio industrial

Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.

Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.

#### 5.- Detalle de soluciones técnicas, condiciones excepcionalmente favorables e innovaciones que justifiquen las diferencias de costes que ha dado lugar al bajo nivel de precios de la oferta

En virtud de lo establecido en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, por el que se aprueba la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), tienen su entrada en registro todos los documentos de justificación requeridos dentro del plazo indicado anteriormente (5 días hábiles). Los escritos recogen diversas manifestaciones en relación a su propuesta económica, que se exponen a continuación.

#### A) JUSTIFICACIÓN DE LA BAJA:

La empresa FERMALUX, S.L., en informe registrado el 21/05/2025, incluye en su justificación su proposición según la siguiente tabla, señalando que su proposición es de 40.762,61 euros (IVA excluido), que representa una baja frente al presupuesto base de licitación del 20,50%, desglosándose según la tabla siguiente:

Denominación/objeto	Base imponible	IVA 21%	Importe total	Plazo
a) Mantenimiento preventivo y Gestión de las inspecciones reglamentarias	31.194,05 €	6.550,75 €	37.744,80 €	24 meses
b) Mantenimiento correctivo bolsa de horas (no es objeto de baja)	5.198,56 €	1.091,70 €	6.290,26 €	
c) Mantenimiento correctivo bolsa de materiales (no es objeto de baja)	4.370,00 €	917,70 €	5.287,70 €	
<b>PRECIO FINAL DEL CONTRATO:</b> a + b + c	40.762,61 €	8.560,15 €	49.322,75 €	

### 1. Costes salariales

#### 1.1 Justificación presentada por FERMALUX

Según el informe presentado, para la determinación de los costes de mano de obra la empresa FERMALUX, S.L. ha tenido en cuenta lo siguiente:

a) las tablas salariales para el 2025 del Convenio del Metal de Madrid

TABLA SALARIAL 2025 CONVENIO DE INDUSTRIA, SERVICIOS E INSTALACIONES DEL METAL				
Grupo	Descripción Funcional	Salario Convenio Anual (€)	Salario Convenio Mensual (14 pagas) (€)	Valor Quinquenio Grupo (€)
1	LICENCIADO/O-GRADO	34.685,25	2.477,52	41,88
2	TÉCNICO/A	29.107,82	2.079,13	38,12
3	TÉCNICO/A AUXILIAR	26.243,91	1.874,57	35,08
4	EMPLEADO/A	23.461,42	1.675,82	32,72
5	OPERARIO/A	21.827,14	1.559,08	31,28
6	EMPLEADO/A AUXILIAR	21.598,80	1.542,77	30,58
7	OPERARIO/A AUXILIAR	20.281,83	1.448,70	30,22

  

VALOR DIETAS	
Media Dieta	11,90 €
Dieta completa < 2 días	58,01 €
Dieta completa > 2 días	46,43 €

  

CARENCIA DE INCENTIVOS	
Grupos 5 y 7	2,81 €

  

APRENDICES/AS	
Aprendices/as	17.096,19 €

	SALARIO BRUTO ANUAL	COSTE SEG SOCIAL Y OTROS (34,2%)	COSTE TOTAL ANUAL	COSTE/ HORA (1752 H. ANUALES)	HORAS ESTIMADAS	SALARIOS	SALARIOS TOTAL
TECNICO	29.107,82 €	9.954,87 €	39.062,69 €	22,30 €	203	4.526,10 €	9.052,20 €
OFICIAL 1ª	21.827,14 €	7.464,88 €	29.292,02 €	16,72 €	437	7.306,29 €	7.306,29 €
OFICIAL 1ª	21.827,14 €	7.464,88 €	29.292,02 €	16,72 €	437	7.306,29 €	7.306,29 €
							<b>23.664,77 €</b>

- b) Tal como se detalla en la tabla anterior, se ha considerado el salario bruto anual correspondiente al año 2025 para los grupos profesionales 5 y 2, según lo establecido en el Convenio Colectivo del Sector del Metal. A partir de esta base salarial, y sumando las correspondientes cotizaciones a la Seguridad Social y demás costes laborales indirectos, se ha calculado un coste por hora exacto y ajustado a la normativa vigente.
- c) El número de horas estimadas para la ejecución del contrato se ha determinado conforme a lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas, concretamente en la tabla recogida en el Anexo I, donde se especifica el desglose de horas por categoría profesional (técnicos y operarios). Esta planificación horaria ha sido seguida rigurosamente para garantizar una valoración económica precisa y conforme a las exigencias del contrato
- d) Como resultado de este análisis, el coste total en concepto de gastos salariales para la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento durante los 24 meses de vigencia del contrato asciende a **23.664,77 €**

## 1.2 Análisis de la información presentada

A la vista de la información presentada, se señala lo siguiente

- a) Los costes salariales previstos por la empresa son menores a los que va a incurrirse en la ejecución del contrato. No se ha considerado que en el año 2025 solo se ejecutaría un cuarto del contrato, por lo que deberían haberse tenido en cuenta los costes para 2026 según Convenio (previstos y publicados con anterioridad a la fecha de licitación del contrato objeto de este informe<sup>1</sup>). Según indica el convenio: ... “

**A 1 de enero de 2026 se incrementarán las tablas salariales vigentes a 31 de diciembre de 2025 en un 2,00 por 100” (pag.15). ...**

**A estos efectos se considerarán horas efectivas de trabajo: ... 1752 en 2025 y 1748 en 2026” (pag.22).**

Teniendo en cuenta lo anterior, los costes salariales durante la duración del contrato serían los indicados en la siguiente tabla:

<sup>1</sup> RESOLUCIÓN de 20 de diciembre de 2024, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación del convenio colectivo del Sector Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid suscrito por la organización empresarial Asociación de Empresas del Comercio e Industria del Metal de Madrid (AECIM) y por la representación sindical CC. OO. Industria de Madrid y la Federación de Industria, Construcción y Agro de Madrid UGT (código n.º 28003715011982), publicado BOCM el 18/1/2025. Tabla salarial actualizada incluida en el ANEXO II de la RESOLUCIÓN de 27 de enero de 2025, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial de año 2025 del Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid (BOCM N° 34).



Convenio colectivo del Sector Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid	Tablas salariales 2025 <i>Revisión salarial de año 2025. Anexo II: BOCM N° 34 Lunes 10 de febrero 2025</i>		Tablas salariales 2026	
	Operario/a	Técnico/a	Operario/a	Técnico/a
CÁLCULO PRECIO/HORA	Grupo 5	Grupo 2	Grupo 5	Grupo 2
Importe ANUAL	21.827,14 €	29.107,82 €	22.263,68 €	29.689,98 €
Nº horas anuales CONVENIO	1.752		1.748	
Importe / hora Diurna	12,46 €	16,61 €	12,74 €	16,99 €

Por tanto, los costes de los trabajos realizados en el año 2026 van a ser superiores a los previstos. Considerando la fecha prevista de inicio del contrato (Julio 2025), ¼ de los trabajos realizados en el año 2025 y ¾ en años sucesivos, la cifra estimada mínima (sin considerar subida salarial de 2027 que, a fecha de este informe, no ha sido establecida) alcanzaría la cifra de **24.066,02 €** (un 2% superior a la prevista por FERMALUX, S.L, e indicada en su justificación).

	Salario bruto anual 2025	Horas convenio 2025	Coste hora salario	Seguros sociales 34,2%	Coste hora salario + Seguros Sociales	Horas año contrato anuales	Horas contrato 6 meses	Costes salariales 2026/2027
<b>TECNICO</b>	29.107,82 €	1752	16,61 €	5,68 €	22,29 €	203	101,5	2.262,50 €
<b>OFICIAL 1º</b>	21.827,14 €	1752	12,46 €	4,26 €	16,72 €	218,5	109,25	1.826,80 €
<b>OFICIAL 1º</b>	21.827,14 €	1752	12,46 €	4,26 €	16,72 €	218,5	109,25	1.826,80 €
								<b>5.916,11 €</b>

	Salario bruto anual 2026	Horas convenio 2026	Coste hora salario	Seguros sociales 34,2%	Coste hora salario + Seguros Sociales	Horas año contrato anuales	Horas contrato 18 meses	Costes salariales 2026/2027
<b>TECNICO</b>	29.689,98 €	1748	16,99 €	5,81 €	22,80 €	203	304,5	6.942,78 €
<b>OFICIAL 1º</b>	22.263,68 €	1748	12,74 €	4,36 €	17,10 €	218,5	327,75	5.603,57 €
<b>OFICIAL 1º</b>	22.263,68 €	1748	12,74 €	4,36 €	17,10 €	218,5	327,75	5.603,57 €
								<b>18.149,91 €</b>

<b>Costes salariales totales 24 meses</b>	<b>24.066,02 €</b>
---	--------------------

## 2. Otros costes de personal

Absentismo: Porcentaje y estimación en euros

Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

### 2.1 Justificación presentada por FERMALUX

FERMALUX no considera en su justificación tasa de absentismo.

Los costes para la empresa de cada trabajador se consideran un 34,20 % del salario bruto.

No cabe comentario alguno al respecto



### 3. Importes previstos asociados a la realización de las inspecciones reglamentarias

#### 3.1 Justificación presentada por FERMALUX

FERMALUX, S.L. indica textualmente en su justificación

- a) *El coste total estimado por FERMALUX para la correcta ejecución de todas las inspecciones reglamentarias de alta tensión, así como de los gastos asociados a su gestión durante los dos años de vigencia del contrato, asciende a 4.693,45 € (IVA no incluido). Este importe contempla no solo la intervención de los Organismos de Control Autorizados (OCA), sino también todos los elementos necesarios para asegurar una gestión integral y sin interrupciones*
- b) *Este presupuesto ha sido posible gracias a los acuerdos de colaboración establecidos entre FERMALUX y diversos proveedores especializados del sector, que nos permiten acceder a tarifas preferentes y condiciones económicas ventajosas, fruto de nuestra relación continuada, volumen de trabajo y compromiso con la calidad.*
- c) *La cuantía propuesta se fundamenta en precios de mercado actualizados y en experiencias previas en contratos de similares características, con el objetivo de proporcionar a la propiedad una solución económica, eficaz y plenamente conforme con los requerimientos técnicos y legales del pliego*

#### 3.2 Análisis de la información presentada

A la vista de la información presentada cabe señalar lo siguiente

- a) Las estimaciones del coste de las inspecciones reglamentarias realizadas para establecer el precio de licitación por parte de la unidad promotora difieren sensiblemente del presupuesto estimado por FERMALUX, S.L., siendo este muy inferior.

El Pliego de Prescripciones Técnicas indica lo siguiente: ***Encargar a Organismo de Control Habilitado acreditado por la ENAC la realización de las inspecciones periódicas trianuales (tanto la primera visita de inspección como la segunda, si fuera necesaria), cuyo coste está incluida en el importe del contrato y correrá a cargo del adjudicatario del mismo.***

Teniendo en cuenta la tabla incluida el Pliego de Prescripciones Técnicas<sup>2</sup> y que se copia en la siguiente página, el número de inspecciones a realizar durante los meses de duración del contrato es de 36 (una inspección por cada uno de los elementos).

Considerando la cifra de **4.693,45 €** prevista por FERMALUX según su informe, correspondería un coste unitario de **130,37 €** por elemento que, tras descontar las tasas que deben abonarse a la Dirección General de Promoción Industrial (51,32 €), supondrían como media, un precio de **79 €** por cada uno de los elementos a inspeccionar, precio que incluiría primera y segunda inspección en el caso que la primera fuera negativa.

La unidad promotora dispone de datos reales de los costes de estos servicios en el mercado. Teniendo en cuenta las últimas adjudicaciones de contratos similares realizados en el año 2024 por parte de la AMAS (Anexo I: Oferta aceptada en 2024, la menor de las tres recibidas), los costes de

<sup>2</sup> Se advierte, en este punto, que la tabla incluida por FERMALUX, S.L. en su justificación no coincide con la reflejada en el Pliego de Condiciones Técnicas publicado, observándose, aunque la tabla incluida es borrosa, diferencias en las fechas de **Próxima OCA**



una inspección reglamentaria de instalaciones de alta tensión ascendieron a **321 €** por elemento (descontando 51,32 € de las tasas). Comparado con el coste unitario de 79 € que se deduce a partir de la oferta de FERMALUX, se estarían considerando un descuento por parte del Organismo de Control del **75%**, que razonablemente no puede ser viable.

Nombre del centro	Dirección	Municipio	Instalación (*)	Tensión Sum.	Potencia	Horas operativo ( 2 operarios)	Horas Técnico	Próxima OCA
RM ADOLFO SUAREZ	C/ Ravena s/n	28032 - Madrid	CT	15 kV	1600 kVA	13	6	11/07/2026
RM ALCORCON	Avda. de Pablo Iglesias, s/n	28922- Alcorcón	CT	15 kV	1'630 kVA	13	6	10/07/2026
RM ARGANDA DEL REY	Dehesa del Carrascal, s/n	28500-Arganda del Rey	CT	15 kV	1'315+ 1'630 kVA	15	7	08/05/2027
RM COLMENAR VIEJO	Avda. Remedios, 28	28770 -Colmenar Viejo	CT	20kV	1'315+ 1'630 kVA	15	7	27/03/2026
			CS	20kV	1'315+ 1'630 kVA	6	3	
RM DR. GONZALEZ BUENO	Ctra. Colmenar, km. 13	28049 - Madrid	CT	20kV	2'1250 kVA	15	7	11/05/2026
RM FRANCISCO DE VITORIA	C/ Villamalea, 1	28805 - Alcalá de Henares	CT	20kV	1'200+ 1'500 kVA	15	7	08/05/2026
RM GASTON BAQUERO	C/ Francisco Chico Mendes, 8	28108-Alcobendas	CT	20kV	2'630kVA	15	7	09/05/2026
			CS			6	3	
			LINEA			5	2	
RM GRAN RESIDENCIA	C/ General Ricardos, 177	28025-Madrid	CT	15kV	2'500 kVA	15	7	03/06/2027
RM LA PAZ	C/ Doctor Esquedo, 44	28007-Madrid	CT	15 kV	1'630 kVA	13	6	02/11/2025
RM MANOTERAS	C/ Oña, 3	28050-Madrid	CT	20kV	2'630 kVA	15	7	18/05/2026
RM NAVALCARNERO	Calle Víctimas del Terrorismo, s/n	28600-Navalcarnero	CT	20 kV	2'200 kVA	15	7	14/05/2027
			CS			6	3	
			LINEA			5	2	
RM NTRA. SRA. DEL CARMEN	C/ Canto Blanco, 3	28049-Madrid	CT	20 kV	2x400 kVA	17	8	26/12/2026
			CS			6	3	
			LINEA			5	2	
RM REINA SOFÍA	Avda. Noroeste nº9	28232-Las Rozas de Madrid	CT	20 kV	1'400+ 1'630 kVA	15	7	20/05/2027
RM SAN FERNANDO DE HENARES	C/ Ventura de Argumosa, 4	28830 -San Fernando de Henares	CT	15 kV	1'400 kVA	13	6	17/05/2026
RM SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS	C/ San Martín, 13	28680 -San Martín de Valdeiglesias	CT	15 kV	2'200 kVA	15	7	07/06/2026
RM SANTIAGO RUSIÑOL	Pza. Doctor González Bueno, 16	28300-Aranjuez	CT	20 kV	1x500 + 1x200 kVA	15	7	27/05/2027
RM TORRELAGUNA.	C/ Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12	28180-Torrelaguna	CT	20 kV	2'200 kVA	15	7	22/05/2026
RM VALLECAS.	C/ Benjamín Palencia, 25	28038-Madrid	CT	15 KV	2'400 kVA	15	7	28/11/2025
RM VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n Ctra. S. Martín de	28670-Villaviciosa de Odón	CT	15 KV	2'500 kVA	15	7	06/06/2026
RM VISTA ALEGRE	C/ General Ricardos, 177	28025-Madrid	CT	15 KV	2'200 kVA	15	7	29/09/2025
TOTAL 231H						333	155	
RI Isabel Clara Eugenia	C/ Mar Caspio, 8,	28033 Madrid	CT	15 kV	160 kVA	13	6	10/11/2025
RI Las Acacias	C/ Clara Campoamor, 10	28025-Madrid	CT	15 kV	400 kVA	13	6	14/11/2025
TOTAL 231G						26	12	
CADP MIRASIERRA	C/ La Masó, 40	28034 -Madrid	CT	20 kV	2'500 kVA	15	7	12/07/2026
CADP GETAFE	Vereda del Camuzero, 2, 28905 Getafe, Madrid	28905 Getafe	CT	15 kV	1'630 kVA	13	6	05/06/2026
CO BARAJAS	C/ Zaorejas, s/n-	28042-Madrid	CT	15 kV	1'250 kVA	13	6	08/05/2026
CO JUAN DE AUSTRIA	C/ Arturo Soria, 12	28027-Madrid	CT	15 kV	1'400 kVA	13	6	29/02/2027
			CS			6	3	
			LINEA			5	2	
TOTAL 231J						65	30	
CM LOS CÁRMENES	C/ Glorieta de los Carmenes,2	28047-Madrid	CT	15 kV	1'400kVA	13	6	16/05/2026
TOTAL 231B						13	6	
TOTAL						437	203	
(*) CT: Centro de Transformación, CS centro de seccionamiento, LINEA: Línea subterránea								

Para ratificar la no viabilidad del presupuesto previsto para realizar con la calidad necesaria las operaciones de inspección reglamentaria se tiene en cuenta el perfil del profesional que debe asignar el organismo de control para la realización de estas actividades y que según los criterios establecidos por la ENAC debe ser Técnico Titulado Universitario<sup>3</sup>

A partir de la misma se considera el *Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad*. Según Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad, las tablas salariales reflejan para el año 2024 un salario de 22.224,26 € para Titulado o Titulada Medio/a o Graduado/a Universitario/a (Nivel Salarial 2).

<sup>3</sup> Organismos de Control de Instalaciones: requisitos de competencia técnica CGA-ENAC-OCI Rev. 11 mayo 2025



Año 2024

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio - Euros	Total anual - Euros
	Mes x 14 - Euros	Anual - Euros		
1	1.869,33	26.170,62	2.493,50	28.664,12
2	1.409,34	19.730,76	2.493,50	22.224,26
3	1.358,99	19.025,86	2.493,50	21.519,36
4	1.245,94	17.443,16	2.493,50	19.936,66
5	1.113,26	15.585,64	2.493,50	18.079,14
6	959,14	13.427,96	2.493,50	15.921,46
7	926,96	12.977,44	2.493,50	15.470,94
8	926,21	12.966,94	2.493,50	15.460,44

Considerando la información publicada por UGT<sup>4</sup> asociada a incremento salarial para 2025 (3% para 2025. Finalizado 2025, si el IPC interanual de diciembre de 2025 fuera superior a 3%, se aplicará un incremento adicional máximo del 2%, con efecto de 1 de enero de 2026) y jornada (Reducción de la jornada máxima anual hasta las 1.780 horas) se obtendría un coste mínimo hora con seguros sociales (considerando un 34,2% para los mismos) para 2025 de **17,26 € /hora**.

Debe tenerse en cuenta además que el proveedor de estos servicios establecerá sus precios considerando un porcentaje de costes generales y la tasa de beneficio industrial. En este caso se van a establecer los porcentajes establecidos en el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, tanto los previstos para los gastos generales (del 13% como el relativo al beneficio industrial (6%). Teniendo en cuenta lo anterior, el coste hora sería 20,54 €.

Retomando el coste unitario de 79 € por instalación que se obtenía con los datos presupuestados por FERMALUX, y considerando el coste horario anterior, serían 3,85 horas las que el inspector dispondría para realizar los trabajos de inspección de un equipo, horas que se consideran insuficientes ya que en el cómputo global estarían incluidas el desplazamiento, la inspección de la instalación de transformación y la edición del certificado asociado a la visita. Además, en el caso de inspección desfavorable debería realizarse una segunda visita, lo cual implica un tiempo de desplazamiento y comprobación adicionales a los de la primera visita. Este análisis refrenda por tanto la conclusión anterior: **El presupuesto previsto por la empresa para la realización de las inspecciones reglamentarias es, a todas luces, insuficiente para cubrir las especificaciones del contrato.**

b) **La empresa no presenta la información solicitada que expresamente se detallaba en el requerimiento: Importes previstos asociados a la realización de las inspecciones reglamentarias, aportando justificación de los mismos mediante oferta cuantificada firmada de Organismo de Control, en la que se comprometa a realizar las inspecciones incluidas en el ámbito de este contrato, y durante la duración del mismo, a los precios indicados en su oferta.**

<sup>4</sup> 06/02/2025 FeSMC-UGT presenta su plataforma negociadora para el XXI Convenio Colectivo de Ingenierías



**Por tanto, no hay evidencia objetiva de acuerdo de colaboración establecido entre la empresa y el Organismo de Control que permita validar la justificación indicada en el apartado b) de 3.1. y considerar que el coste de las inspecciones reglamentarias a realizar, en el ámbito del contrato, será únicamente de 4.693,45 €.**

- c) Dada la información disponible de la que se parte y se adjunta en el Anexo I al contrario de lo indicado por la empresa en el apartado c) del anterior, se considera que la cuantía propuesta (79 € por instalación inspeccionada) es sensiblemente inferior a los precios de mercado (321 € por instalación inspeccionada), por lo que **será insuficiente para la realización de las inspecciones reglamentarias previstas en el contrato.**

#### **4. Detalle de soluciones técnicas**

Condiciones excepcionalmente favorables e innovaciones que justifiquen las diferencias de costes que ha dado lugar al bajo nivel de precios de la oferta

##### **4.1 Justificación presentada por FERMALUX**

*FERMALUX ha renovado recientemente la flota de vehículos técnicos y comerciales a disposición de sus trabajadores, y destinados a este Servicio. Vehículos con la etiqueta “ECO” mostrando el compromiso que tenemos con el medio ambiente.*

*Para la gestión desde remoto de la planificación de los trabajos FERMALUX posee una plataforma de gestión: <https://g3w-fermalux.net>, en la que a través de un servidor el Director del Expediente, y haciendo uso su NIF y de su clave, podrá acceder a la información relativa al expediente.*

*FERMALUX ha desarrollado alianzas estratégicas con proveedores de repuestos y materiales, lo que nos permite acceder a precios preferenciales y reducir los costos de adquisición de los insumos necesarios para la ejecución de la obra.*

##### **4.2 Análisis de la información presentada**

Respecto a las condiciones técnicas indicadas en la oferta, la información proporcionada no ha permitido comprobar la misma

No se ofrece detalle de los vehículos disponibles con etiqueta ECO

El acceso a la plataforma de gestión a través de Internet indica que no se puede obtener acceso a la página solicitada

Por todo ello no puede clasificarse estas mejoras como excepcionales y, en cualquier caso, no justifican la oferta dado que los costes singularmente bajos son los asociados a las inspecciones reglamentarias cuya ejecución no se realiza con recursos de la propia empresa.

#### **B) RESUMEN DE ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA:**

A modo de resumen de lo indicado anteriormente:

- Los costes de personal asociados a la ejecución de los trabajos, en las condiciones establecidas en pliego y comprometidas por la empresa, serían superiores a los presupuestados por FERMALUX en un 2%.



- El coste de las inspecciones en el mercado sería 4 veces superior a la cantidad presupuestada por FERMALUX en su oferta y la empresa no aporta oferta ratificada por Organismo de Control habilitado que permita justificar precios inferiores a los de mercado.
- Que ni siquiera considerando el presupuesto de gastos generales y beneficio industrial se podría hacer frente a los costes de mercado de las inspecciones reglamentarias a partir del presupuesto propuesto.

### **CONCLUSIONES:**

Analizada la documentación aportada por la empresa “FERMALUX, S.L.”, se considera que **NO ha justificado** la viabilidad de la oferta y que no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales en la misma.

Madrid, a fecha de firma

V.B. El Subdirector General de  
Infraestructuras y Equipamientos

El Jefe del Área de Instalaciones

Fdo.: D. José Manuel Sánchez Garzón.

Fdo. D. Daniel Bravo Abad.



## ANEXO I:

Oferta Inspecciones reglamentarias centros transformación 2024. Propuesta de menor precio

Oferta: Inspección periódica s/art. 21º de los RD 337/2014 y RD 223/2008  
Nº Oferta: 0005964685 Rev. nº: 0



### 1. Instalaciones / equipos objeto de oferta

Las instalaciones eléctricas de Alta Tensión de RESIDENCIAS, objeto de la oferta son :

CT's, subest., centrales, ... -	6 CT's
Líneas eléctricas de AT -	-

Tipo de centro	Nombre del centro	TIPO	Dirección	Municipio	TENSION SUM.	Potencia	PROXIMA OCA vs 2º visita
R.MM.	ARGANDA DEL REY	CT	Dehesa del Carrascal, s/n	28500-Arganda del Rey		1x315 + 1x630 kVA	26/05/2024
R.MM.	GRAN RESIDENCIA	CT	C/ General Ricardos, 177	28025-Madrid	15 KV	2x500 kVA	02/06/2024
R.MM.	NAVALCARNERO	CT	Calle Víctimas del Terrorismo, s/n	28600-Navalcamero		2x200 kVA	27/05/2024
R.MM.	NTRA. SRA. DEL CARMEN	CT	C/ Canto Blanco, 3	28049-Madrid	20 KV	2x160 kVA + 100 kVA	25/05/2024
R.MM.	REINA SOFÍA	CT	Avda. Noroeste nº9	28232-Las Rozas de Madrid	20 KV	1x400 + 1x630 kVA	03/02/2024
R.MM.	SANTIAGO RUSIÑOL	CT	Pza. Doctor González Bueno, 16	28300-Aranjuez		1x500 + 1x200 kVA	01/06/2024

### 2. Condiciones económicas

Teniendo en cuenta todas las premisas reflejadas en esta oferta, el coste estimado para la realización de los trabajos solicitados asciende a la cantidad de:

Tipo de centro	Nombre del centro	Potencia	PROXIMA OCA vs 2º visita	Valor € 1ª visita	Valor € 2ª visita	Tasas €	Valor TOTAL € c/iva
R.MM.	ARGANDA DEL REY	1x315 + 1x630 kVA	26/05/2024	231	90	51,32	439,73
R.MM.	GRAN RESIDENCIA	2x500 kVA	02/06/2024	231	90	51,32	439,73
R.MM.	NAVALCARNERO	2x200 kVA	27/05/2024	231	90	51,32	439,73
R.MM.	NTRA. SRA. DEL CARMEN	2x160kVA + 100 kVA	25/05/2024	252	90	51,32	465,14
R.MM.	REINA SOFÍA	1x400 + 1x630 kVA	03/02/2024	231	90	51,32	439,73
R.MM.	SANTIAGO RUSIÑOL	1x500 + 1x200 kVA	01/06/2024	231	90	51,32	439,73
Total.-				1.407,00	540,00	307,92	2.663,79

