

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO****EXPEDIENTE: A/SER-055161/2024****INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO****TÍTULO DEL CONTRATO: “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ALTA TENSION EN 27 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

En cumplimiento de la normativa vigente, en particular el *Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23*, es necesario suscribir un contrato que contemple el mantenimiento y las inspecciones periódicas de las instalaciones de alta tensión ubicadas en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza: La necesidad a cubrir es la realización del mantenimiento preventivo, correctivo de urgencia e inspecciones periódicas de las instalaciones de alta tensión:

Mantenimiento preventivo

- Realización de una revisión anual de las instalaciones de alta tensión según protocolo de intervención preventiva de acuerdo con la reglamentación vigente y emisión de un Informe Técnico de Revisión que refleje de forma detallada los resultados de la misma según Pliego, así como proceder inicialmente a la elaboración del inventario de las instalaciones existentes.
- Asistir al centro ante eventuales cortes de tensión derivadas de obras y/o trabajos de mantenimiento que haya que realizar en el centro y que exijan el corte del centro de transformación de manera controlada
- Comprobación de que los equipos que empleen gases fluorados o acetites no tienen fugas y realizar las reparaciones que sean necesarias en caso de que se detecten fugas, antes de realizar las cargas.



Inspecciones reglamentarias

- Encargar a un Organismo de Control habilitado la realización de las inspecciones periódicas trianuales.
- Asistencia al Organismo de Control en la realización de las pruebas y ensayos necesarios para la ejecución de la inspección periódica trianual, siempre y cuando esta se efectúe en el plazo de ejecución del contrato.

Mantenimiento correctivo de urgencia

- Atención de recepción de avisos, mediante un servicio 24 horas, durante los 365 días del año, incluso sábados, domingos y festivos para solucionar la falta de suministro de electricidad en cualquiera de los centros.
- Realización de todas las operaciones necesarias para la reparación de averías que puedan dar lugar a la interrupción del servicio y conservación de los equipos e instalaciones en óptimas condiciones de funcionamiento y seguridad.

2.2. Extensión: Los servicios se realizarán en las instalaciones de alta tensión ubicadas en 20 Residencias para personas Mayores, 2 Residencias para Menores, 4 Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual y 1 Centro de Mayores, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, que se especifican en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Para la prestación de las actuaciones de mantenimiento preventivo y correctivo se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar, disponiendo de las categorías de Oficial y Ayudante, con la titulación y formación requerida para trabajos en Alta Tensión según RD 337/2014 de 9 de mayo. Las inspecciones reglamentarias trianuales deberán ser realizadas por organismos de control habilitador para este campo reglamentario.

La prestación del servicio ordinaria de mantenimiento se realizará, los días laborables, en la franja horaria comprendida entre las 8.00 h y las 17.30 horas de lunes a jueves y viernes de 8.00 h a 14:30 h. La prestación de mantenimiento en servicio extraordinario, comprenderá el resto de horas y días de la semana. Este horario se expone a nivel orientativo y está sujeto a posibles modificaciones.

Todo el personal deberá prestar los servicios convenientemente uniformado y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen cumpliéndose en todo momento la normativa legal aplicación.

Madrid, a fecha de firma
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón

