

REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES

Expediente: A/SER-055161/2024.

Con fecha 5 de mayo de 2025, se procedió a la apertura de las ofertas presentadas por los licitadores en el procedimiento abierto simplificado denominado **“Mantenimiento de las instalaciones de alta tensión en 27 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social”, A/SER-055161/2024**. Posteriormente, el 12 de mayo de 2025, se procedió a la valoración de las ofertas, así como a la identificación de las ofertas que pudieran ser desproporcionadas o anormales.

A la vista de las proposiciones formuladas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, puede ser desproporcionada o anormal, la oferta presentada por el licitador **FERMALUX, S.L., con NIF: B78800380**.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concede **plazo** hasta las **23:59:59 horas del día 21 de mayo de 2025**, para que justifique y desglose razonada y detalladamente, el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta.

En concreto se deberán cuantificar y detallar los costes y precios considerados para la determinación de la oferta, en particular:

1.- Costes salariales, en los que se especifique:

- Importe/hora calculado para la ejecución del contrato desglosando por categoría profesional e indicando convenio colectivo que aplica.
- Horas totales que se van a asignar a la realización de las actividades de mantenimiento preventivo, desglosadas por centro y categoría profesional
- Otros gastos salariales por centro.

2.- Otros costes de personal:

- Absentismo: Porcentaje y estimación en euros
- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

3.- Importes previstos asociados a la realización de las inspecciones reglamentarias, aportando justificación de los mismos mediante oferta cuantificada firmada de Organismo de Control, en la que se comprometa a realizar las inspecciones incluidas en el ámbito de este contrato, y durante la duración del mismo, a los precios indicados en su oferta.

4.- Gastos generales y beneficio industrial

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.

5.- Detalle de soluciones técnicas, condiciones excepcionalmente favorables e innovaciones que justifiquen las diferencias de costes que ha dado lugar al bajo nivel de precios de la oferta



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.madrid.gob.es/gestion/comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221534187023897469946**

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, con los efectos previstos en la LCSP.

La documentación se presentará a través de la Carpeta Ciudadana de la Comunidad de Madrid. Dirección:
<https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

- 1) *Seleccionar el apartado denominado "Situación de expedientes".*
- 2) *En la siguiente pantalla, tras seleccionar el botón rojo denominado "Acceso al Servicio", aparecerán los expedientes en los que figure como interesado.*
- 3) *Seleccionar el expediente y aportar la documentación pertinente.*

Se hace constar expresamente que, de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221534187023897469946**